

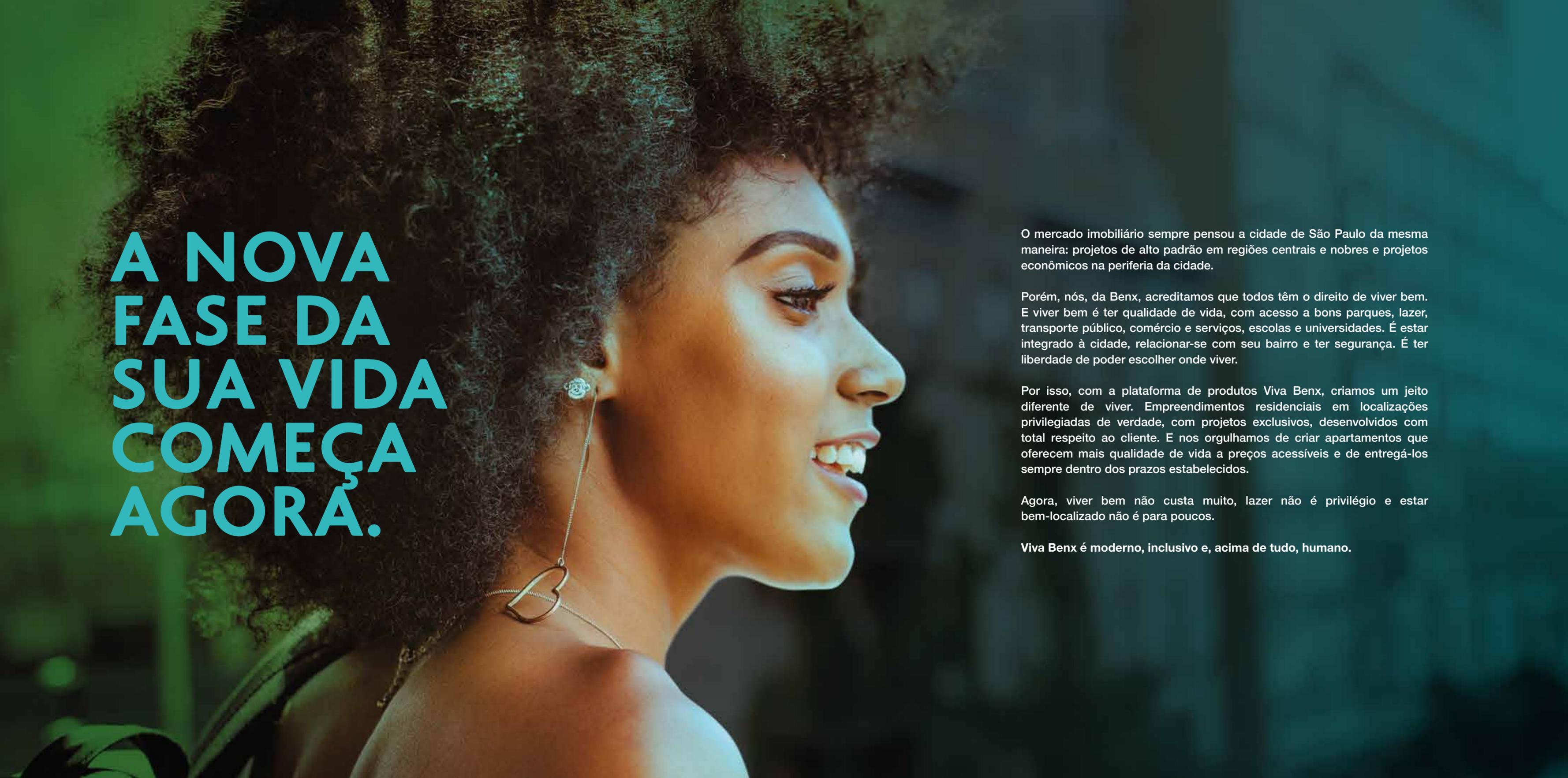


VIVA

BENX

P I N H E I R O S

YOUR
LIFE IN
PROGRESS



A NOVA FASE DA SUA VIDA COMEÇA AGORA.

O mercado imobiliário sempre pensou a cidade de São Paulo da mesma maneira: projetos de alto padrão em regiões centrais e nobres e projetos econômicos na periferia da cidade.

Porém, nós, da Benx, acreditamos que todos têm o direito de viver bem. E viver bem é ter qualidade de vida, com acesso a bons parques, lazer, transporte público, comércio e serviços, escolas e universidades. É estar integrado à cidade, relacionar-se com seu bairro e ter segurança. É ter liberdade de poder escolher onde viver.

Por isso, com a plataforma de produtos Viva Benx, criamos um jeito diferente de viver. Empreendimentos residenciais em localizações privilegiadas de verdade, com projetos exclusivos, desenvolvidos com total respeito ao cliente. E nos orgulhamos de criar apartamentos que oferecem mais qualidade de vida a preços acessíveis e de entregá-los sempre dentro dos prazos estabelecidos.

Agora, viver bem não custa muito, lazer não é privilégio e estar bem-localizado não é para poucos.

Viva Benx é moderno, inclusivo e, acima de tudo, humano.



PINHEIROS

É um bairro charmoso, completo e que reúne arte, diversão e intensa vida cultural e gastronômica, além de ampla oferta de serviços.

No **Viva Benx Pinheiros** você estará localizado em um dos principais centros empresariais e financeiros de São Paulo.

Compras e Serviços: Em frente ao Shopping Eldorado, próximo ao Shopping Iguatemi e ao lado da Faria Lima com toda a infraestrutura e conveniência para facilitar o seu dia a dia.

Gastronomia: Um cardápio completo, com os melhores restaurantes da cidade, está a sua disposição. A região é um dos principais destinos gastronômicos da cidade e conta com restaurantes, bares e serviços de delivery para todos os gostos.

Oportunidades: As melhores e maiores empresas estão na Faria Lima e na Vila Olímpia, isto é: bem pertinho do Viva Benx Pinheiros.

Parques: Em 10 minutos de bike, você pode chegar ao Parque Villa-Lobos ou ao Parque do Povo. É só escolher e pedalar.

Mobilidade Urbana: Escolher como se deslocar pela cidade é uma das vantagens de viver no Viva Benx Pinheiros. O bairro tem ciclovias, estações de trem e de metrô, corredores de ônibus e importantes vias que o interligam a todas as regiões de São Paulo. Em poucos minutos, você acessa diferentes destinos.

O MELHOR DE PINHEIROS



CPTM HEBRAICA-REBOUÇAS



CARREFOUR (SHOPPING ELDORADO)



SHOPPING ELDORADO



ESTAÇÃO FÁRIA LIMA



BARES E RESTAURANTES - RUA DOS PINHEIROS



SMART FIT



CICLOFAIXA FÁRIA LIMA



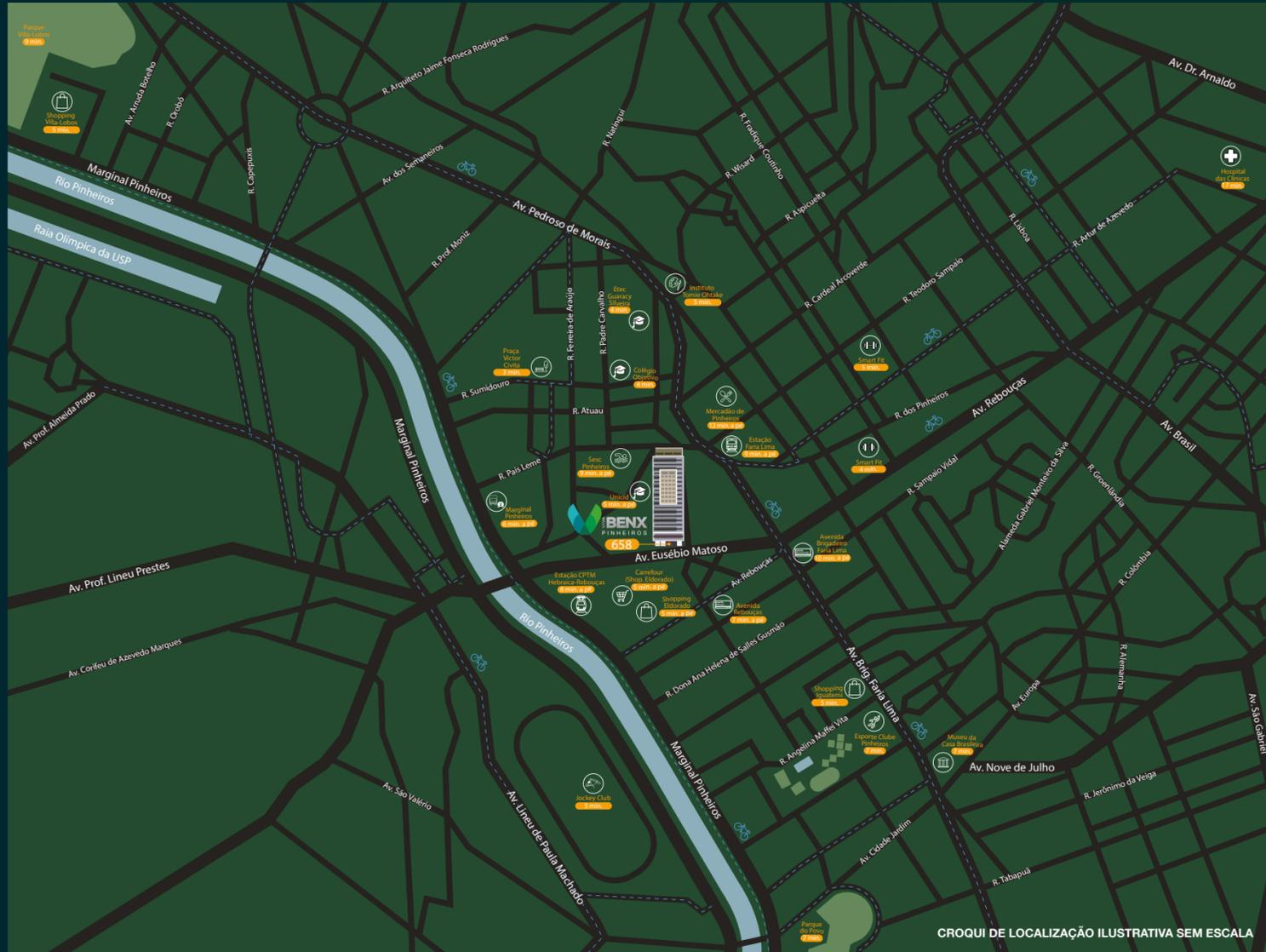
ESPORTE CLUBE PINHEIROS



PARQUE DO POVO



PARQUE VILLA-LOBOS



- 📍 Praça Victor Civita – a 3 min.
- 📍 Colégio Objetivo – a 4 min.
- 📍 Etec Guaracy Silveira – a 4 min.
- 📍 Unip Pinheiros – a 4 min.
- 📍 Unid – a 5 min. a pé
- 📍 Instituto Tomie Ohtake – a 5 min.
- 📍 Shopping Eldorado – a 5 min. a pé
- 📍 Smart Fit – a 5 min.
- 📍 Shopping Iguatemi – a 5 min.

- 📍 Shopping Villa-Lobos – a 5 min.
- 📍 Carrefour (Shop. Eldorado) – a 5 min. a pé
- 📍 Marginal Pinheiros – a 6 min. a pé
- 📍 Jockey Club – a 7 min.
- 📍 Esporte Clube Pinheiros – a 7 min.
- 📍 Av. Rebouças – a 7 min. a pé
- 📍 Parque do Povo – a 7 min.
- 📍 Museu da Casa Brasileira – a 7 min.
- 📍 Ciclofaixa Faria Lima – a 8 min.

- 📍 CPTM Hebraica-Rebouças – a 8 min. a pé
- 📍 Estação Faria Lima – a 9 min. a pé
- 📍 Sesc Pinheiros – a 9 min. a pé
- 📍 Parque Villa-Lobos – a 9 min.
- 📍 Estação Vila Olímpia – a 9 min.
- 📍 Av. Brig. Faria Lima – a 10 min. a pé
- 📍 Mercado de Pinheiros – a 12 min. a pé
- 📍 Hospital das Clínicas – a 17 min.

FONTE: GOOGLE MAPS.



VIVA A ECONOMIA INTELIGENTE



Um mix de medidas de sustentabilidade para economizar condomínio e colaborar com o meio ambiente.

- ✓ Lâmpadas de LED em todas as áreas comuns – mais durabilidade e menos consumo
- ✓ Captação e reúso da água da chuva para limpeza das áreas comuns e rega dos jardins
- ✓ Painéis fotovoltaicos para geração de energia – devolve energia na rede de distribuição local e traz retorno em desconto na conta do condomínio
- ✓ Torneiras com economizadores de água e bacia sanitária com duplo acionamento para uso consciente da água
- ✓ Elevadores com chamada inteligente
- ✓ Paisagismo ecoeficiente – uso de espécies adequadas ao clima e local de plantio, o que requer menor consumo de água para manutenção
- ✓ Horta e pomar comunitários com composteira para transformação de resíduos orgânicos em adubo
- ✓ Cores da fachada definidas conforme estudo de desempenho termo-lumínico – maior conforto e menor consumo de energia nas unidades
- ✓ Gestão responsável de resíduos durante a obra
- ✓ Sensores de presença na iluminação das áreas comuns

DIFERENCIAIS DO CONDOMÍNIO

- ✓ Gerador de conforto entregue
- ✓ Portaria blindada
- ✓ Bicicletário
- ✓ Utensílios e ferramentas compartilhados
- ✓ Ar-condicionado e wi-fi nas áreas comuns sociais*
- ✓ Condomínio entregue com enxoval completo para as áreas comuns
- ✓ Previsão de aquecimento a gás para a piscina

DIFERENCIAIS DOS APARTAMENTOS

- ✓ Revestimento cerâmico nas paredes da cozinha, da área de serviço e do banheiro*
- ✓ Bancadas de granito na cozinha e no banheiro
- ✓ Cuba inox na cozinha e tanque de louça na área de serviço
- ✓ Persianas de enrolar nos dormitórios
- ✓ Tomada USB nos apartamentos
- ✓ Previsão para futura instalação de ar-condicionado nas unidades com varanda

(*) Vide especificações completas no Memorial Descritivo que é parte integrante do Contrato de Venda e Compra.

FACHADA
(RUA JORGE RIZZO)

FICHA TÉCNICA

Localização:

Av. Eusébio Matoso, 658 - Pinheiros - São Paulo

Incorporadora:

Benx Incorporadora

Construtora:

BN Engenharia

Arquitetura:

MCAA Arquitetos

Paisagismo:

Roberto Riscalca

Arquitetura de Interiores:

Jairo de Sender

Área do Terreno:

1.344,74 m²

Nº de Torres:

1 Torre de uso Misto (Residencial e Comercial)

Nº de Unidades:

210 Apartamentos | 18 Salas Comerciais | 2 Lojas

Tipologias – Residencial:

Aptos. de 1 dorm. – 24 m² a 28 m²

Aptos. de 2 dorms. e varanda – 40 m²

Nº de Elevadores:

Residencial – 3 elevadores

Áreas de Lazer:

Sauna Seca com Lounge para Descanso, Espaço Gourmet Externo, Espaço Gourmet Coberto, Fitness Externo, Pet Place, Piscina Adulto com Área de Solarium e Deck Molhado, Salão de Festas, Home Cinema, Fitness com Personal Trainer Digital, Lounge com Mirante, Churrasqueira e Forno de Pizza, Praça do Fogo, Horta e Pomar Comunitários.

Diferenciais – Residencial:

Portaria Blindada, Lobby Social com Pé-Direito Duplo, Sala para Delivery com Bancada para Higienização de Encomendas, Coworking & Home Office, Lavanderia Coletiva da OMO – equipada com máquinas de nível profissional para serviço pay per use, Bicicletário com Ferramentas & Utensílios Compartilhados.

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA FACHADA

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local.

FACHADA
(AV. EUSÉBIO MATOSO)



**ACESSO PRINCIPAL
COM PORTARIA BLINDADA**
(AV. EUSÉBIO MATOSO)



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO ACESSO PRINCIPAL COM PORTARIA BLINDADA
A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local.

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA FACHADA
A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local.

LOBBY SOCIAL COM PÉ-DIREITO DUPLO

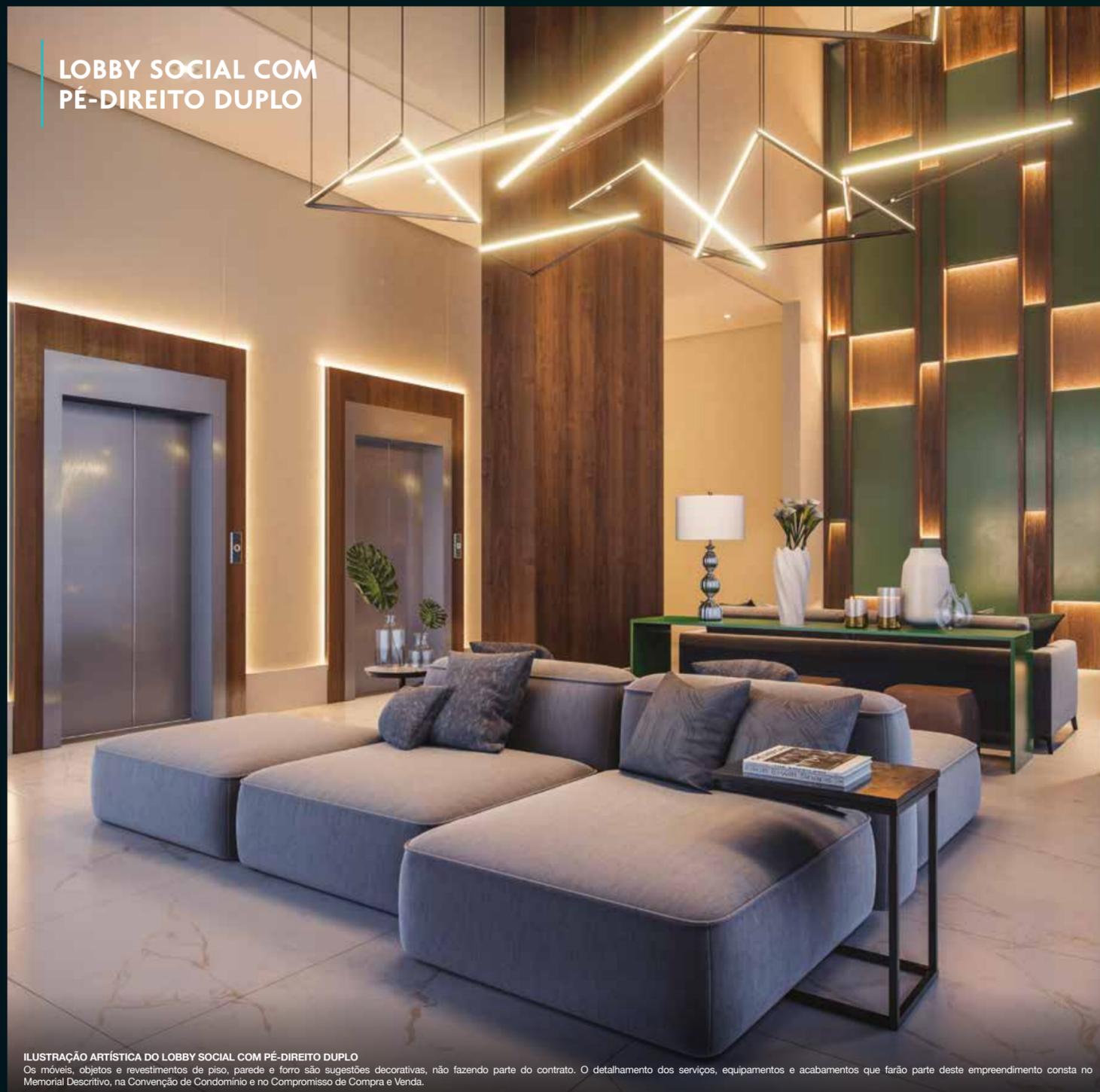


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO LOBBY SOCIAL COM PÉ-DIREITO DUPLO
Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.



JAIRO DE SENDER

PROJETO DE INTERIORES

“Envolvidos com a magnífica proposta do Viva Benx Pinheiros, por todos os ingredientes ali inseridos, em todos os sentidos, desde a localização maravilhosa até a diversidade das áreas comuns extremamente bem pensadas pela incorporação, sentimos uma emoção muito grande em fazer parte desse momento para torná-lo um ícone na região tão próspera. Tudo ali foi projetado para que todas as áreas comuns fossem uma grande extensão dos apartamentos e com muita sofisticação, modernidade e elegância, e sempre com uma atemporalidade necessária para que eternamente definisse esse estilo de vida escolhido.

Desde a chegada ao lobby social marcado pelo pé-direito duplo, extremamente impactante, a todas as áreas comuns, sem exceção, temos um estilo de vida definido por beleza, praticidade e funcionalidade que farão de vocês, moradores desse lançamento ímpar, os beneficiados por tanta riqueza nos detalhes. A ponto de eu mesmo estar decidindo em ter esse refúgio paulista para minha vida.

Diante do acima exposto, reforço toda a complexidade da arquitetura do paisagismo e do décor como expoentes máximos neste belíssimo lançamento imobiliário que já chegou para ficar na memória coletiva paulista.”

ROBERTO RISCALA

PROJETO DE PAISAGISMO

“Foi desenvolvido para o empreendimento Eusébio Matoso um projeto de Paisagismo diferenciado e exclusivo.

A concepção deste produto é o Design, em todas as áreas externas de lazer, piscina recreativa com prainha, deck molhado com bangalôs, pet place, churrasqueira, fitness externo. Aplicamos cores e texturas através dos revestimentos e vegetações e, com isso, conseguimos uma composição de formas que harmoniza as áreas do edifício. Utilizamos o que temos de mais contemporâneo hoje no mercado e com elementos de sustentabilidade, como a horta comunitária com composteira, criando espaços variados que atendem várias idades em seus momentos de lazer. Isto faz do Viva Benx Pinheiros um empreendimento original e especial.”



IMPLANTAÇÃO

AVENIDA EUSÉBIO MATOSO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO - TÉRREO

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local.

RESIDENCIAL

Térreo

- 1 Acesso Principal com Portaria Blindada
- 2 Sala para Delivery
- 3 Lobby Social com Pé-Direito Duplo
- 4 Sauna e Descanso
- 5 Solarium com Deck Molhado
- 6 Fitness Externo
- 7 Pet Place
- 8 Piscina Adulto com Deck Molhado
- 9 Espaço Gourmet Externo
- 10 Bicletário/Ferramentas & Utensílios Compartilhados
- 11 Espaço Gourmet Coberto

Comercial

- 12 Acesso Principal de Pedestres
- 13 Lobby Social
- 14 Sala para Reuniões

3º PAVIMENTO

- Salão de Festas
- Home Cinema
- Lavanderia Coletiva
- Coworking & Home Office
- Fitness

18º PAVIMENTO

- Lounge com Mirante

21º PAVIMENTO

- Churrasqueira e Forno de Pizza
- Praça do Fogo
- Horta e Pomar Comunitários



LAZER COMPLETO

EQUIPADO & DECORADO *Jairo de Sender* *roberto riscala*
arquitetura e design paisagismo

- ✓ Salão de Festas
- ✓ Espaço Gourmet Externo
- ✓ Fitness
- ✓ Home Cinema
- ✓ Piscina Adulto com Deck Molhado
- ✓ Solarium com Deck Molhado
- ✓ Fitness Externo
- ✓ Churrasqueira e Forno de Pizza
- ✓ Espaço Gourmet Coberto
- ✓ Sauna e Descanso
- ✓ Pet Place
- ✓ Praça do Fogo
- ✓ Coworking & Home Office
- ✓ Bicicletário
- ✓ Horta e Pomar Comunitários
- ✓ Sala para Delivery
- ✓ Lavanderia Coletiva
- ✓ Lounge com Mirante

**PISCINA ADULTO
COM DECK MOLHADO**

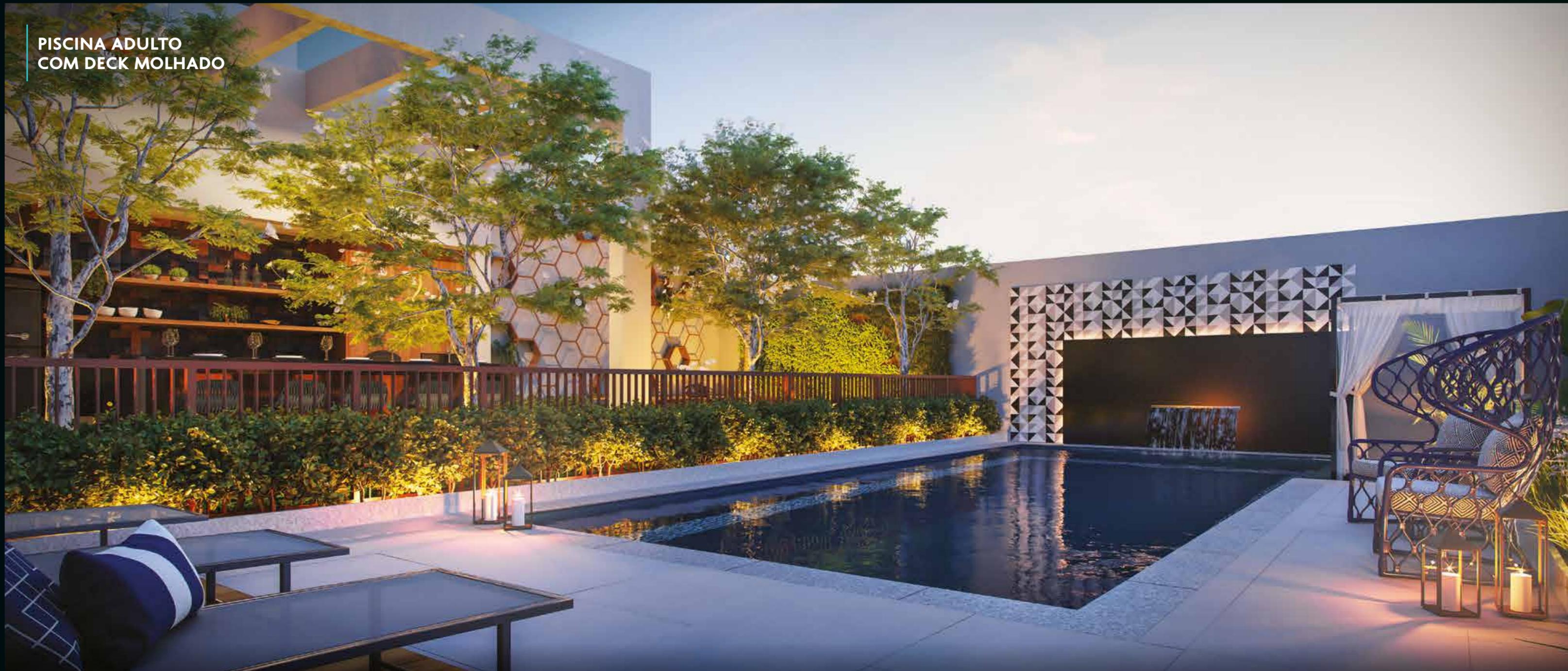


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato.

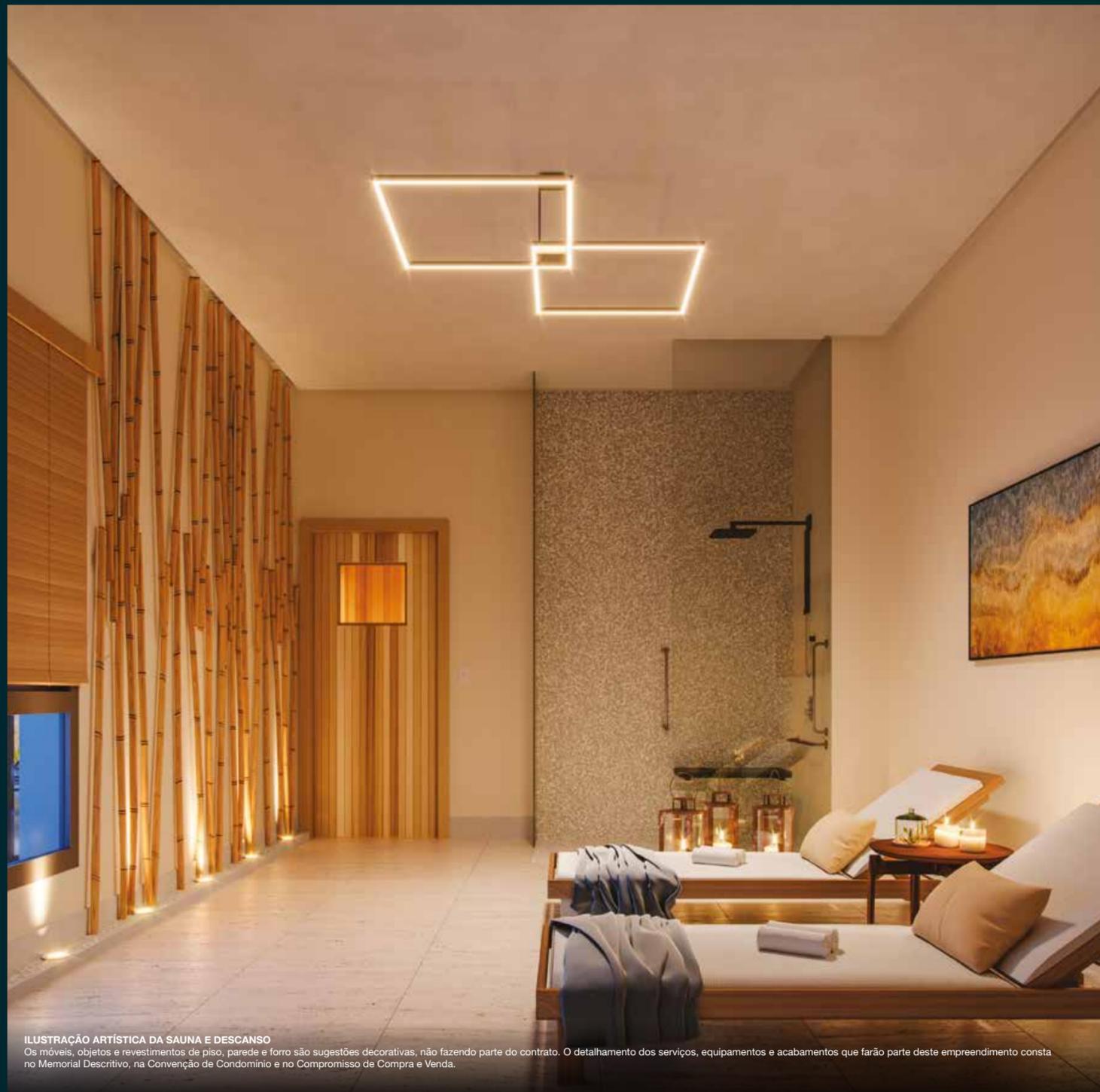


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA SAUNA E DESCANSO

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

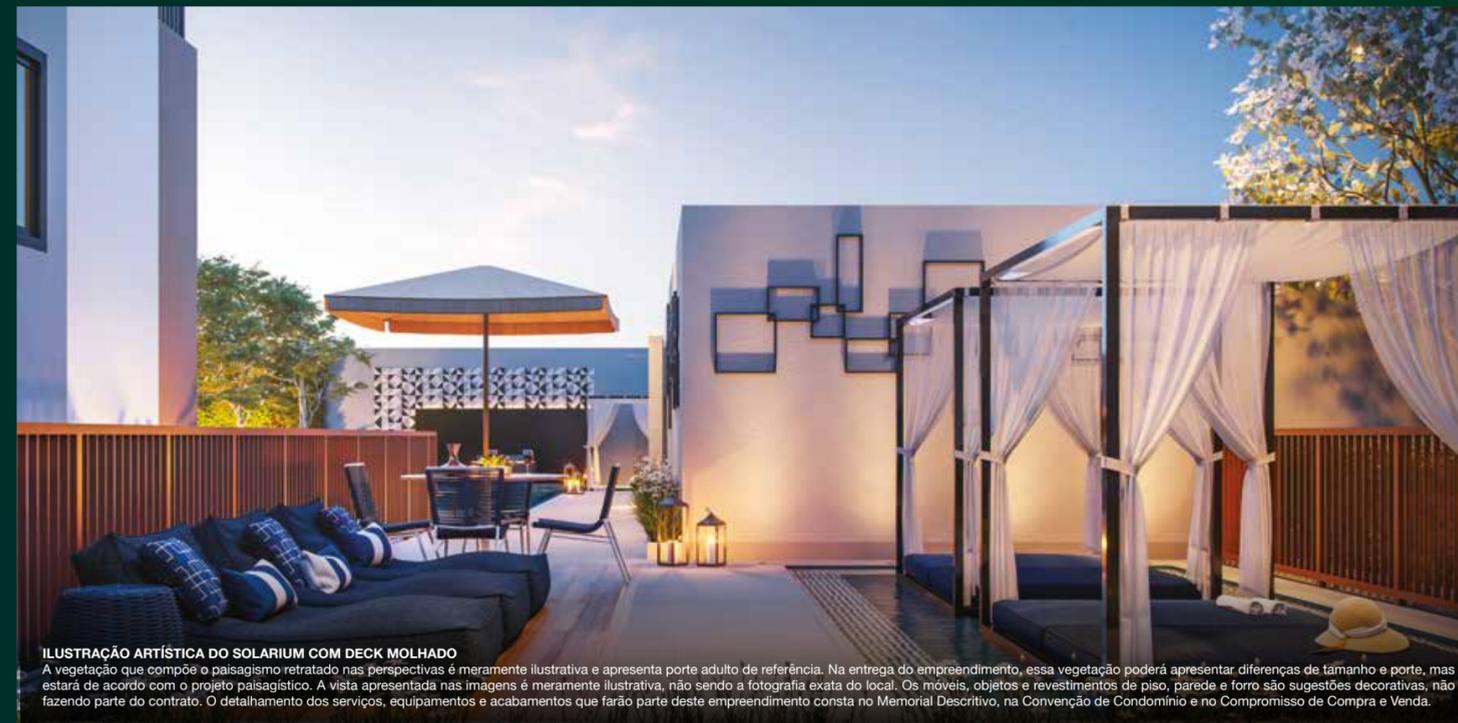


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO SOLARIUM COM DECK MOLHADO

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

**SAUNA E DESCANSO
SOLARIUM COM
DECK MOLHADO**



PRAÇA DO FOGO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PRAÇA DO FOGO

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

HORTA E POMAR COMUNITÁRIOS

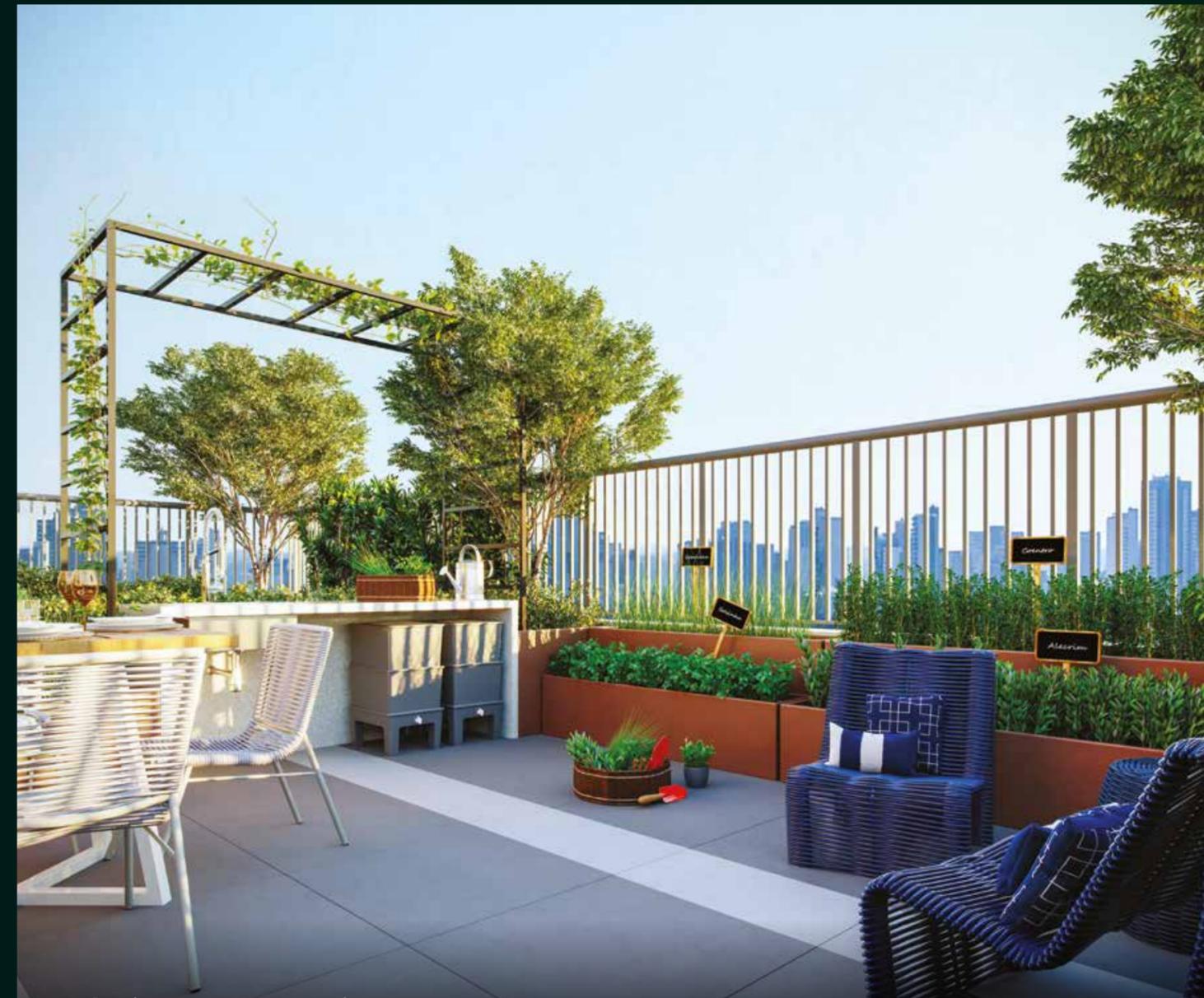


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA HORTA E POMAR COMUNITÁRIOS

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

ROOFTOP



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DE VOO NO ROOFTOP

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos

PET PLACE

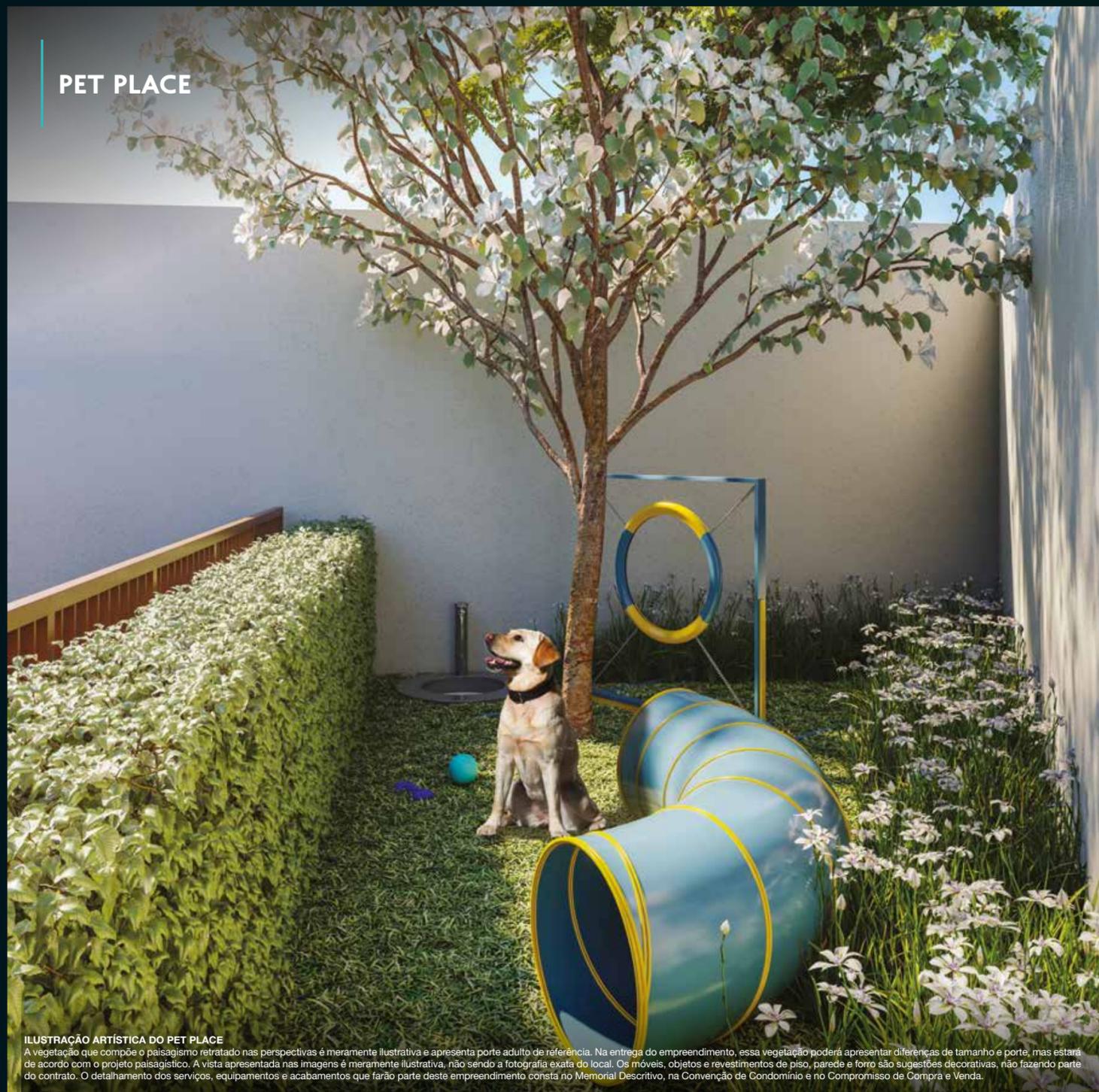


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO PET PLACE

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

FITNESS EXTERNO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO FITNESS EXTERNO

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

FITNESS COM PERSONAL TRAINER DIGITAL



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO FITNESS COM PERSONAL TRAINER DIGITAL*

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no aos condôminos, com custeio do serviço por 1 (um) ano, a partir da AGI. A continuidade do serviço, após o primeiro ano, dependerá da aprovação do condomínio e será contratada sob suas expensas. Os condôminos deverão acessar

Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. (*) Trata-se de um aplicativo em prol da atividade física, que auxilia o usuário na composição de seu treino. Serviço oferecido pela incorporadora o serviço pelo seu próprio smartphone ou tablet conectado à rede de internet.

O Viva Benx conta com uma academia completa e serviço de personal trainer digital*, um aplicativo com treinos sob medida para você, levando em conta a infraestrutura da sua academia.



Histórico de treinos e objetivos alcançados



Elaborado por profissionais sérios e comprometidos



Inúmeras combinações de treinos



Apresentação em vídeos e fotos



Comodidade e tecnologia na sua academia



Auxilia e motiva na busca do bem-estar e de uma vida saudável

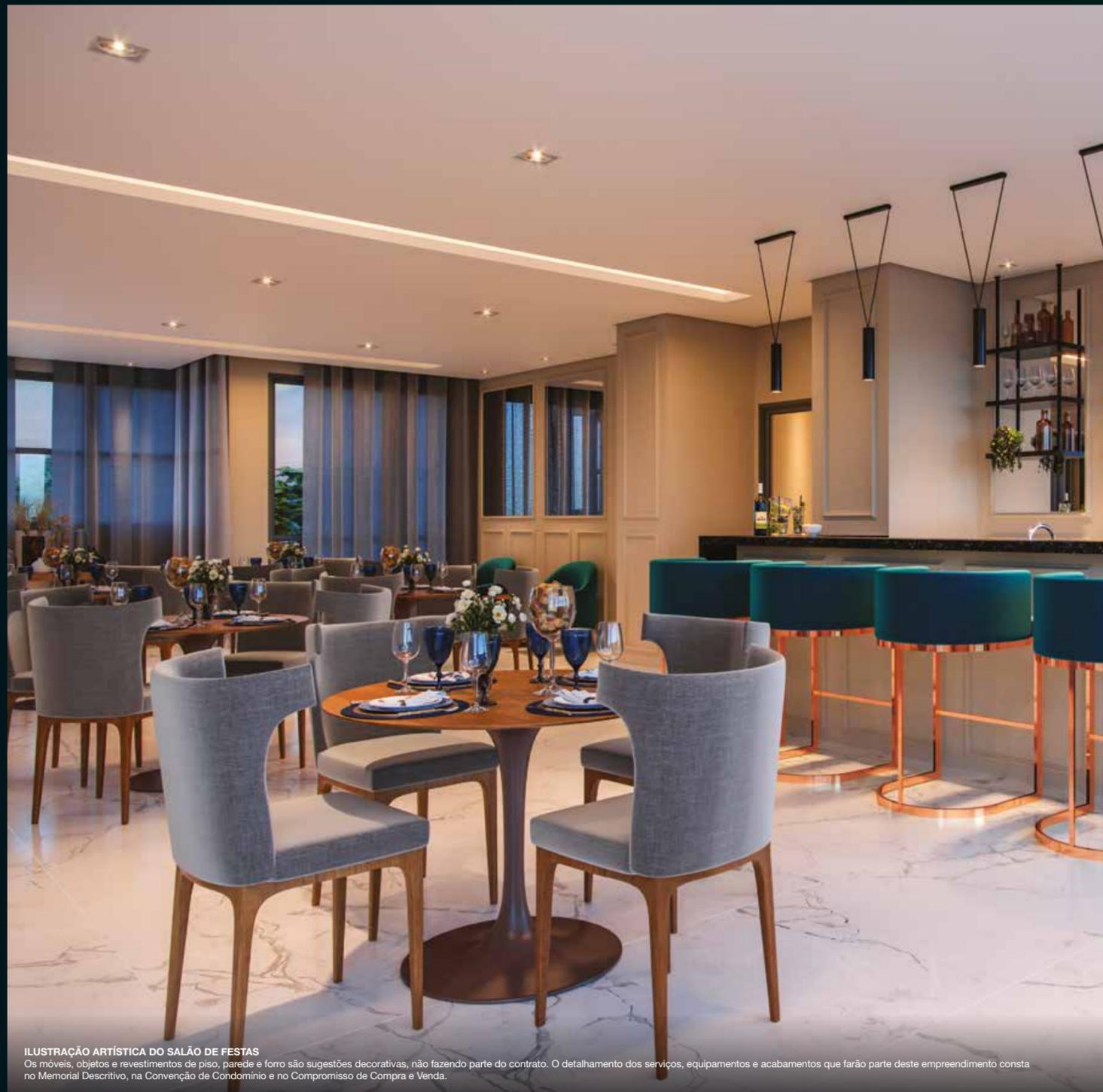


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS
Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.



**SALÃO DE FESTAS
CHURRASQUEIRA
E FORNO DE PIZZA**



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA CHURRASQUEIRA E FORNO DE PIZZA
A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

ESPAÇO GOURMET EXTERNO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO ESPAÇO GOURMET EXTERNO

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato.

LOUNGE COM MIRANTE 18º PAVIMENTO

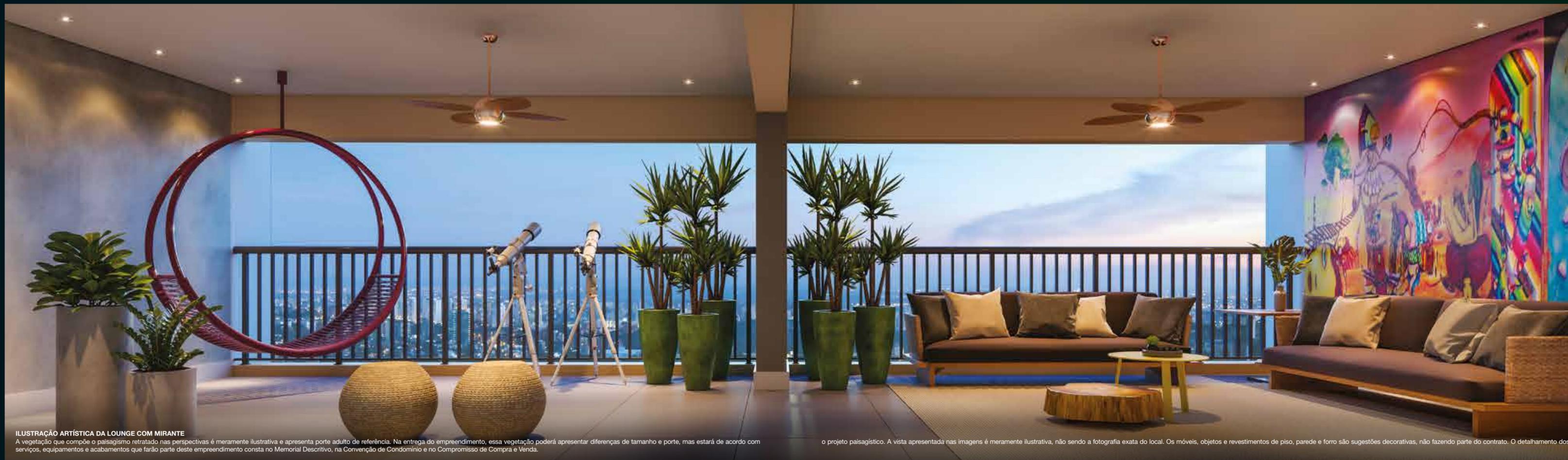


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA LOUNGE COM MIRANTE

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com os serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO HOME CINEMA

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.



**HOME CINEMA
BICICLETÁRIO
FERRAMENTAS & UTENSÍLIOS
COMPARTILHADOS**



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO BICICLETÁRIO/FERRAMENTAS & UTENSÍLIOS COMPARTILHADOS

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não sendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

COWORKING & HOME OFFICE



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO COWORKING & HOME OFFICE

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não sendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

SALA PARA DELIVERY COM BANCADA PARA HIGIENIZAÇÃO DE ENCOMENDAS



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA SALA PARA DELIVERY

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

LAVANDERIA
COLETIVA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA LAVANDERIA COLETIVA
Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na certeza que estas serão contratadas pela incorporadora por meio de locação/comodato e, após a instalação do condomínio, o contrato de locação ou comodato dos equipamentos será cedido ao condomínio.

Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. A área da Lavanderia Coletiva será entregue decorada e equipada com máquinas de nível profissional, compatíveis com o sistema *pay per use*, com as funções de lavar e secar, sendo

PLANTAS & LIVINGS

Apartamentos de 24 a 40 m²
prontos para morar, com várias
opções para você escolher
a que melhor combina com seu
estilo de vida.

LIVING



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO LIVING DE 24 m²
Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

PLANTA-TIPO

24 m²

1 DORM.



Ilustração artística da planta-tipo com 1 dormitório – 24 m². Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não sendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

LIVING

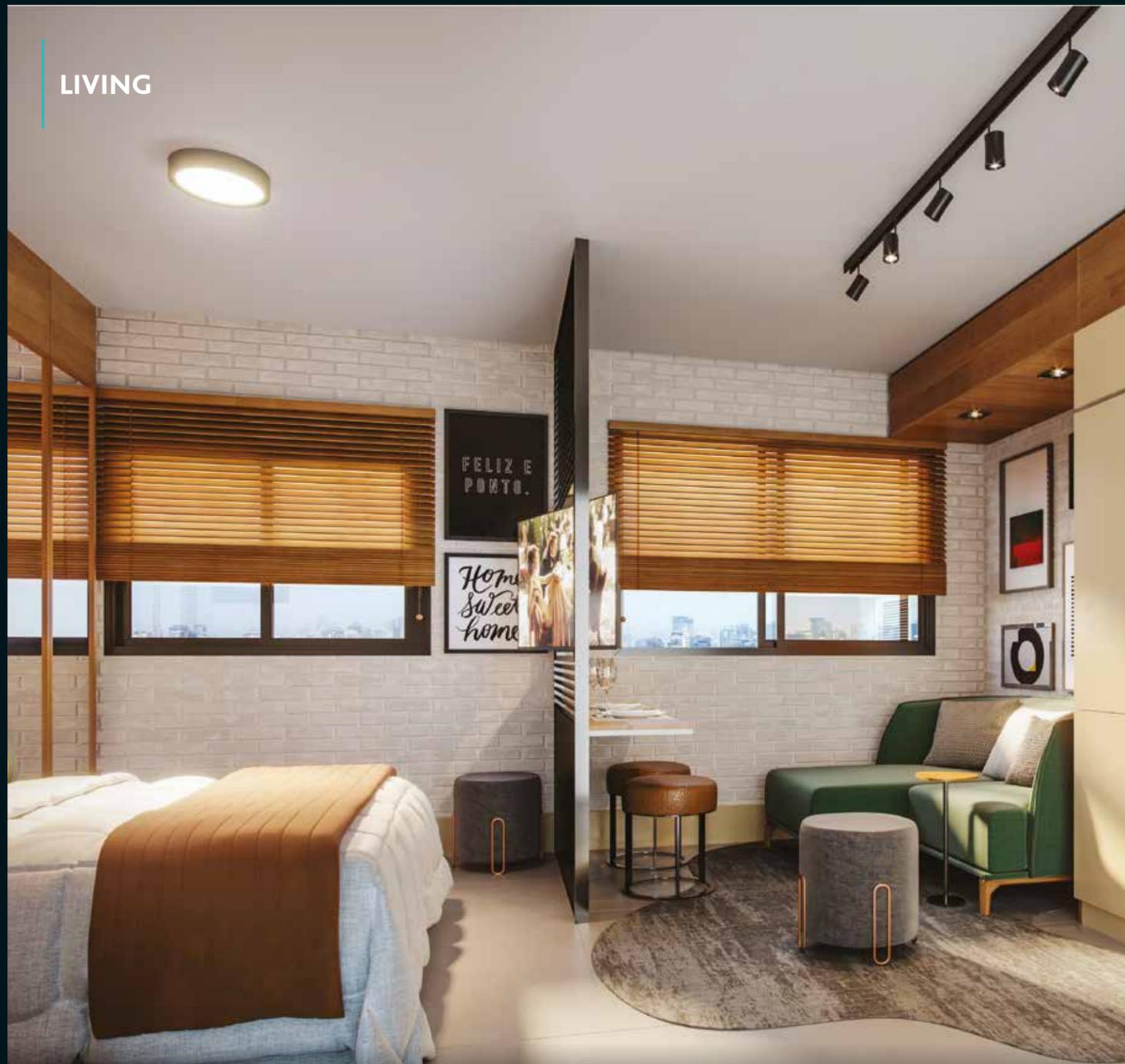


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO LIVING DE 24 m²

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

PLANTA-OPÇÃO

24 m²

1 DORM.



Ilustração artística da planta-tipo com 1 dormitório - 24 m². Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não sendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

LIVING

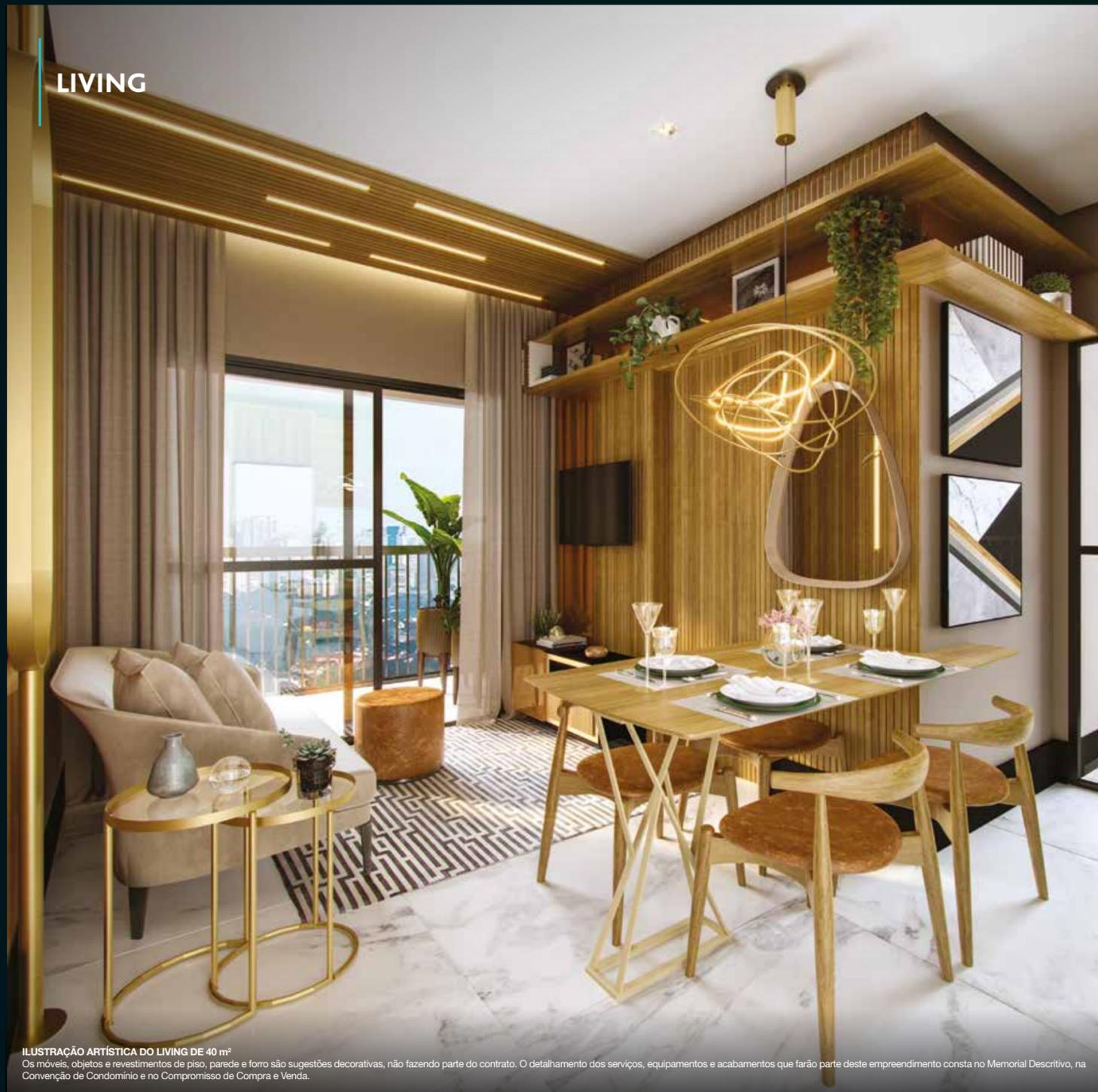


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO LIVING DE 40 m²
Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

PLANTA-TIPO

40m²

2 DORMS. COM VARANDA



Ilustração artística da planta-tipo com 2 dormitórios – 40,76 m². Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não sendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

LIVING

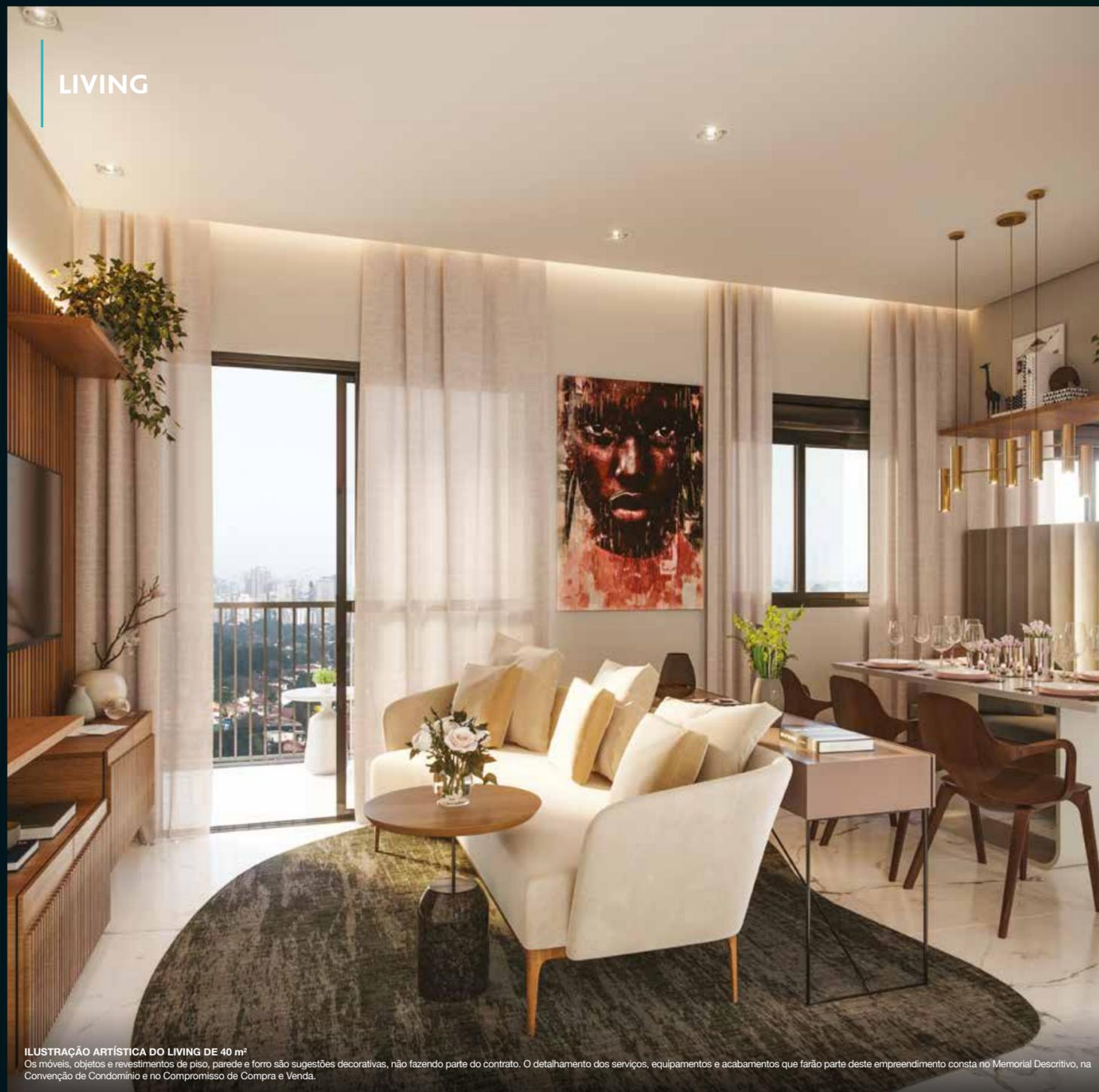


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO LIVING DE 40 m²
Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

PLANTA-OPÇÃO

40 m²

1 DORM. COM SALA AMPLIADA



Ilustração artística da planta-opção com 1 dormitório e sala ampliada - 40,76 m². Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não sendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

PERGUNTAS & RESPOSTAS

Qual a área total do terreno?

A área do terreno é 1.344,74 m².

Quantas unidades tem o empreendimento?

O empreendimento possui 210 apartamentos, 18 salas comerciais e 2 lojas no térreo.

Quais tipos de apartamentos tem o empreendimento?

O empreendimento residencial possui apartamentos de 24 m² com 1 dormitório e de 2 dormitórios com varanda de 40 m².

Como será o acesso ao empreendimento?

O acesso ao empreendimento será feito pela Av. Eusébio Matoso, sendo que, para a segurança de todos os condôminos, a entrada do Residencial será separada da entrada do Comercial. O Residencial possui um Acesso Social e um Acesso de Serviço, sendo que ambos têm clausuras de segurança.

Quantos elevadores terá o empreendimento residencial?

O Residencial possui 3 (três) elevadores sociais.

Haverá vagas de garagem?

Os apartamentos não terão direito de uso de vagas de estacionamento.

Como é o lazer no empreendimento residencial?

O condomínio possui uma ampla área de lazer que será entregue inteiramente equipada e decorada sem nenhum custo adicional aos compradores. Estas áreas estão localizadas conforme a seguir: no Térreo, Sauna Seca com Lounge para Descanso; Espaço Gourmet Coberto; Espaço Gourmet Externo; Fitness Externo; Pet Place; Piscina Adulto com Área de Solarium e Deck Molhado; no 3º Pavimento, Salão de Festas; Home Cinema e Fitness; no 18º Pavimento, Lounge com Mirante; no 21º Pavimento, Churrasqueira e Forno de Pizza; Praça do Fogo; Horta e Pomar Comunitários.

Quais os outros diferenciais do empreendimento residencial?

São diferenciais do Viva Benx Pinheiros: Portaria Blindada, Lobby Social com Pé-Direito Duplo, Sala para Delivery com Bancada para Higienização de Encomendas, Coworking & Home Office, Lavanderia Coletiva da OMO – equipada com máquinas de nível profissional para serviço *pay per use*, Bicicletário com Ferramentas & Utensílios Compartilhados. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, sem nenhum custo adicional aos compradores.

Como será o aquecimento de água do chuveiro?

As unidades residenciais terão chuveiro elétrico, a ser instalado por conta dos proprietários.

Como será o fogão dos apartamentos?

Os apartamentos de 1 dormitório terão cooktop elétrico, e os apartamentos com 2 dormitórios terão fogão a gás, ambos a serem instalados por conta dos proprietários.

Qual a altura de piso a piso dos apartamentos?

A medida de piso a piso dos apartamentos é 2,88 metros, com pé-direito (sem forro) aproximado de 2,70 metros na sala e nos dormitórios e forro de 2,30 metros no banheiro.

A piscina será aquecida?

Será entregue previsão para futura instalação do sistema de aquecimento a gás por conta dos proprietários.

Qual a medida da piscina do empreendimento?

A piscina adulto tem 4,10 metros de largura x 9,70 metros de comprimento, além do espaço de prainha; o deck molhado tem 3,10 metros de largura x 6,00 metros de comprimento.

Haverá gerador?

Sim, o empreendimento será entregue com gerador de conforto.

O empreendimento tem algum sistema de reúso de água?

Sim, o projeto prevê a captação de água das chuvas e seu reaproveitamento para rega de jardins.

Quais os outros itens de sustentabilidade do projeto?

Todos os projetos Viva Benx contam com o Economix, um conjunto de medidas que, além de proporcionar economia para o condomínio, ainda colabora para a melhor utilização dos recursos naturais do planeta.

Haverá infraestrutura para instalação de ar-condicionado nos apartamentos?

Será entregue previsão (carga elétrica, ponto de dreno) para futura instalação, por conta dos proprietários, de 1 (um) aparelho de ar-condicionado na sala dos apartamentos de 2 dormitórios com varanda. As unidades de 1 dormitório sem varanda não possuirão a possibilidade de instalação de ar-condicionado.

ACABAMENTOS

A. UNIDADES AUTÔNOMAS

Apartamentos

Sala de Estar/Jantar

Piso: contrapiso cimentado

Paredes: pintura látex

Teto: pintura látex

Complementos: tomadas de uso geral

Cozinha/Área de Serviço

Piso: contrapiso cimentado

Paredes: cerâmica nas paredes hidráulicas

Teto: pintura látex

Complementos: bancada de granito com cuba de inox e torneira

Tanque de louça com torneira

Tomadas de uso geral

Dormitórios

Piso: contrapiso cimentado

Paredes: pintura látex

Teto: pintura látex

Complementos: tomadas de uso geral

Tomada USB no dormitório principal

Banho

Piso: cerâmica

Parede: cerâmica

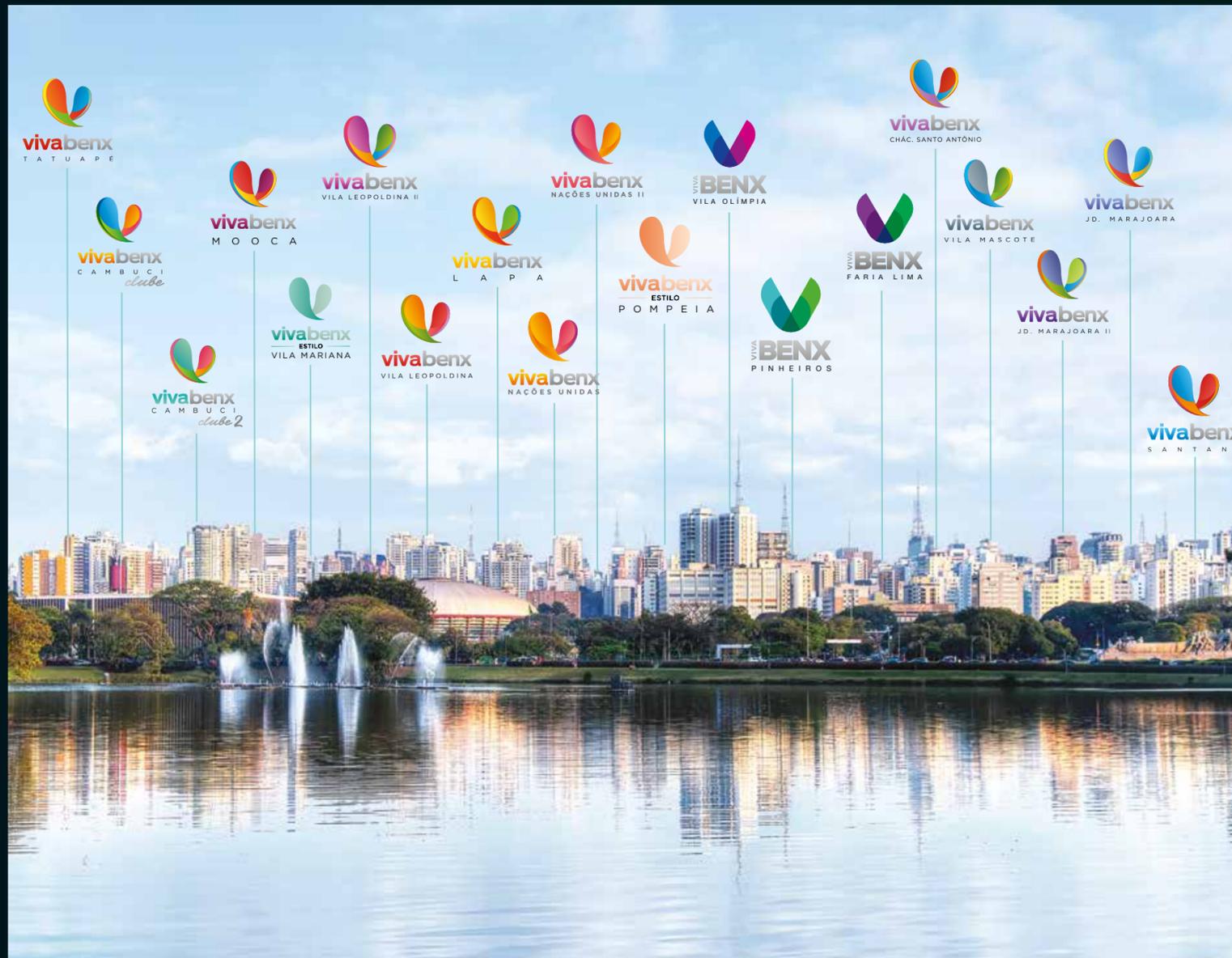
Teto: pintura látex sobre forro de gesso

Complementos: bancada de granito com cuba de louça e torneira

Tomadas de uso geral

B. ÁREAS COMUNS

Ambientes sociais comuns internos e externos entregues equipados e decorados conforme projetos de decoração e paisagismo, alinhados às finalidades e aos usos específicos a que forem destinados no Memorial de Incorporação do empreendimento.



O Prêmio Master Imobiliário 2019 é nosso.

Essa conquista é a prova do esforço diário que temos em entregar empreendimentos diferenciados, de qualidade e acessíveis para os nossos clientes. Porque o nosso sucesso é o seu sucesso em viver bem.



VIVABENX, VENCEDOR
na categoria Profissional
Oportunidade Estratégica.



GEOMETRIA ITAIM



PARQUE GLOBAL



ARBÓREA ITAIM



ARTSY ITAIM

Imaginar, inovar e antecipar desejos para criar empreendimentos diferenciados, que transformam e reurbanizam a cidade, melhorando a qualidade de vida das pessoas.

É isso o que a Benx Incorporadora, da Bueno Netto, faz ao desenvolver projetos de alta qualidade, que unem design, arte, comodidade, rentabilidade e preocupação com o meio ambiente.

A Bueno Netto está presente na história brasileira da construção civil há 43 anos e conta com mais de 5.500.000 m² em desenvolvimento.

Com uma trajetória marcada por excelência e credibilidade, hoje, a Bueno Netto atua em todo o território nacional, construindo, incorporando e comercializando empreendimentos residenciais, comerciais e corporativos de alta qualidade. Solidez e empreendedorismo, características inerentes à essência da empresa.

- Mais de 100 projetos imobiliários.
- 5 vezes vencedora do Prêmio Master Imobiliário.

www.benx.com.br



VIVA BENX ESTILO VILA MARIANA



VIVA BENX VILA OLÍMPIA



VIVA BENX CHÁCARA SANTO ANTÔNIO



VIVA BENX CAMBUCI I



VIVA BENX SANTANA



AV. EUSÉBIO MATOSO, 658 - PINHEIROS - SÃO PAULO

 11 94443-1066 | 0800-100 2000 | www.vivabenx.com.br

Construção:



Incorporação e Realização:



O projeto encontra-se em aprovação conforme o Processo Administrativo nº 2020-0.004.019-1. O empreendimento somente será comercializado após a execução do Registro de Incorporação pelo Cartório de Registro de Imóveis. Todas as imagens utilizadas são meramente ilustrativas. Os acabamentos, mobiliário, eletrodomésticos e demais itens do apartamento decorado e das perspectivas não fazem parte do Memorial Descritivo. Cidade limpa, povo civilizado. Não jogue este material em vias públicas. Descarte-o adequadamente no lixo. Material impresso em junho de 2021.