

SONETO



casemiro

 O SONETO

Uma vista incrível de ver.

Um bem-estar eterno em seu viver.

Trazendo uma vida sem limites.

Criando memória no coração.

Um lugar para a família ser família.

Para estar e comemorar as conquistas.

Um lugar para curtir o melhor da vida.

Onde morar tem jeito de passear.

Prático sem deixar de ser clássico.

Para brincar, receber e brindar.

Porque para você viver é uma arte.

Cercado pelo verde de seus jardins.

Com cheiro de natureza e perto de tudo.

Certo que na sua vida é natural ser feliz.


Incorporadora





ONDE O PÔR DO SOL É QUASE UM POEMA,
NASCE UM EMPREENDIMENTO ESPETACULAR.



FOTO AÉREA DA REGIÃO

Seja admirando o verde de Mirandópolis, a
exuberância do Parque Ibirapuera, o horizonte
da Avenida Paulista ou a modernidade da Vila
Mariana, seus olhos irão se surpreender.

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

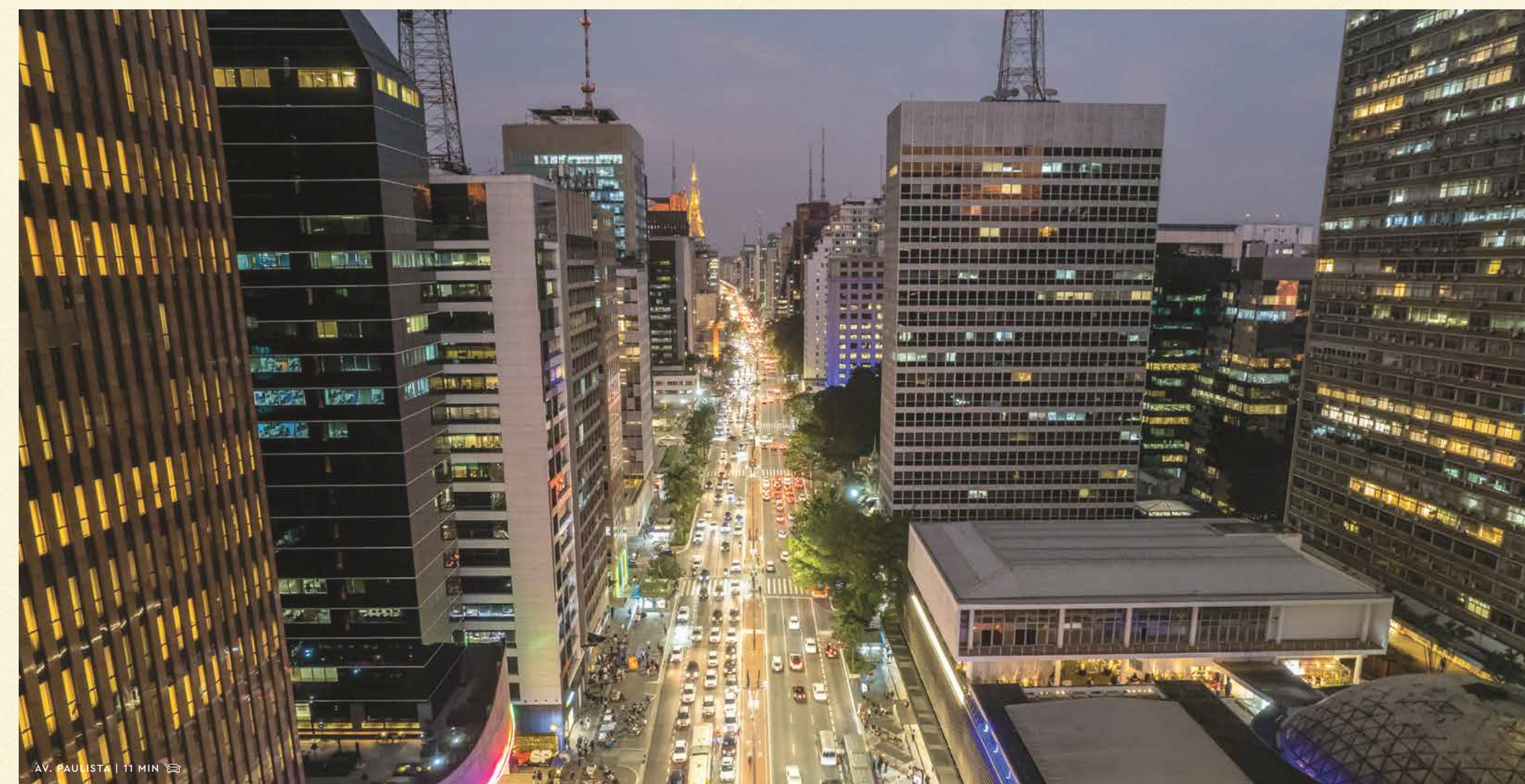
EM UMA DAS REGIÕES MAIS DESEJADAS DA CIDADE,
A TORRE ÚNICA SE DESTACA COM SUA VISTA LIVRE
PARA O SKYLINE DE SÃO PAULO.



O Soneto Casemiro está situado estrategicamente na confluência entre Mirandópolis e Vila Mariana, no Eixo da Avenida Paulista, a poucos minutos de distância do Parque Ibirapuera e ao lado do Metrô Praça da Árvore. Um endereço privilegiado que proporciona qualidade de vida única para os moradores, unindo a serenidade do interior com todas as conveniências que a metrópole pode oferecer. Aqui, a natureza desvenda todo o seu esplendor.

DE UM LADO A EXUBERÂNCIA DO PARQUE IBIRAPUERA,
DO OUTRO A MODERNIDADE DA AV. PAULISTA.

Empreendimento perto de tudo o que você precisa para viver bem. Os mais renomados shoppings, restaurantes, parques, escolas, supermercados e farmácias estão a poucos minutos de distância. Aqui você ainda tem mobilidade para chegar rapidamente a qualquer ponto da cidade.






PORTARIA

O **SONETO CASEMIRO**
COMBINA A URBANIDADE
DA CIDADE COM
UM DESIGN QUE É AO
MESMO TEMPO **VERSÁTIL**
E **ACOLHEDOR**.





OS ARTISTAS QUE
ESCREVERAM UMA NOVA
NARRATIVA POÉTICA
NESSE NOVO CAPÍTULO
DA SUA HISTÓRIA.



gaaz



ARQUITETURA

“O Soneto é um projeto que se expressa pela relação das suas unidades e a paisagem. Sua localização, entre duas ruas, permitiu que implantação valorizasse as visuais para esses espaços livres, de forma a aproveitar, acomodar e acolher a paisagem, a luz, o vento. Ou seja, incorporam esses elementos naturais à vivência desses espaços. A arquitetura original se destaca pela composição volumétrica da fachada com o contraste entre o edifício, propriamente dito, e seus terraços, que se projetam emoldurando a paisagem, equilibrando e atenuando esse contraste por meio da utilização de elementos arquitetônicos, como jardineiras, abas e peitoris, formando um conjunto estético forte e harmônico.”

MARCIA AKEMI SATO, FERNANDO ROMANO E FABIO HELFSTEIN



todos:
arquitetura de histórias



DESIGN DE INTERIORES

“São Paulo ganha um empreendimento verdadeiramente conectado com a cidade. O Soneto Casemiro combina a urbanidade da Zona Sul paulistana com um design que é ao mesmo tempo versátil e acolhedor. A farta entrada de luz foi valorizada com uma planta aberta e de poucas paredes, capaz de deixar a claridade circular livremente.

Com área social integrada e duas suítes confortáveis, além de lavabo e varanda com churrasqueira, o apartamento decorado de 87 m² tira proveito de materiais nobres usados de jeito inusitado – caso das diferentes pedras naturais que revestem cozinha e banheiros, dos painéis amadeirados que delimitam a área íntima e da paleta neutra com pitadas de cor.”

MAURICIO ARRUDA E FÁBIO MOTA



roberto riscala
paisagismo



PAISAGISMO

“Com conceito contemporâneo e descontraído, o Soneto Casemiro foi desenvolvido para explorar os sentidos, provocando experiências sensoriais, com as cores, as texturas, os cheiros etc. O empreendimento irá entregar ambientes alegres, joviais e sofisticados. Espécies de vegetação tropical, muitas folhagens em vários tons de verde e vegetações de fácil manutenção foram especificadas em todas as áreas de jardim, além das jardineiras na fachada.

A área de lazer inclui o playground, churrasqueira gourmet, pet place e 2 lareiras externas, uma localizada em ampla área verde arborizada com espécies nativas, que irá permitir ao morador momentos incríveis inseridos a uma floresta verde em meio a cidade de São Paulo, e a outra na praça de convivência. A piscina orgânica, com deck molhado e bancos, integra em grande estilo o solário, além da piscina infantil, que complementa os itens de lazer que serão apresentados aos moradores. Assim o Soneto Casemiro promete entregar descontração com toque de elegância em mais um grande empreendimento para São Paulo.”

ROBERTO RISCALA



TORRE ÚNICA
EXCLUSIVAMENTE
RESIDENCIAL.

Arquitetura: Gaaz Arquitetos

Design de interiores: Todos Arquitetura

Paisagismo: Roberto Riscala

Área de terreno: 1.853,99 m²

Área construída: 13.421,86 m²

Área privativa: 9.430,80 m²

Nº de torres: 1 torre

Vagas: 118 vagas de garagem, sendo 2 vagas PCD

Pavimentos: 24 pavimentos, sendo 3 subsolos, térreo,
pavimento lazer, 19 pavimentos residenciais e ático

Nº de elevadores por andar: 3

Nº de apartamentos: 112, sendo:

71 unidades de 87 m²

3 dorms. (1 suíte) – 1 vaga

37 unidades de 69 m²

2 dorms. (1 suíte) – 1 vaga

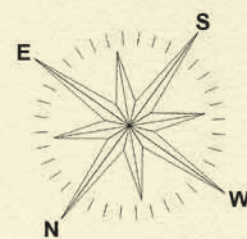
4 unidades de 173 m²

3 suítes – 2 vagas

2 E 3
DORMS.
COM SUÍTE
69M² E 87M²



SOFISTICAÇÃO E BEM-ESTAR EM CADA DETALHE.



1º PAVIMENTO

- BEAUTY SPACE
- ESPAÇO EQUILÍBRIO

TÉRREO

- 1 ACESSO SOCIAL
- 2 ACESSO DE SERVIÇO
- 3 ACESSO DE VEÍCULOS (TÉRREO)
- 4 PORTARIA COM VIDRO BLINDADO
- 5 SALA PARA *DELIVERY*
- 6 LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO
- 7 COWORKING
- 8 SALÃO DE FESTAS
- 9 CHURRASQUEIRA GOURMET
- 10 MINIMARKET
- 11 SALÃO DE JOGOS
- 12 FITNESS
- 13 SALA DE YOGA
- 14 BRINQUEDOTECA
- 15 PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
- 16 SOLARIUM
- 17 PISCINA ADULTO COM *DECK* MOLHADO
- 18 PISCINA INFANTIL
- 19 PLAYGROUND
- 20 POMAR/REDÁRIO
- 21 FIREPLACE LOUNGE
- 22 ESTACIONAMENTO DESCOBERTO

1º SUBSOLO

- 23 PET PLACE

2º SUBSOLO

- 24 ACESSO VEÍCULOS
- BICICLETÁRIO



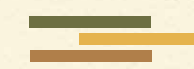
AVENIDA SENADOR CASEMIRO DA ROCHA

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO

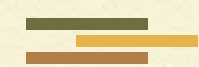


LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO

SEJA RECEBIDO
EM ALTO ESTILO.

 PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO





FITNESS

A VISTA GERA A
ENERGIA EXTRA
PARA O
SEU TREINO.





SALA DE YOGA

O CORPO E
A MENTE EM
EQUILÍBRIO.





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE FESTAS
AUTENTICIDADE
E ELEGÂNCIA
PARA
RECEBER BEM.



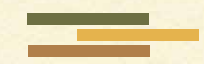
**CHURRASQUEIRA
GOURMET**

TRANSFORME
ENCONTROS
EM MOMENTOS
INESQUECÍVEIS.



BEAUTY SPACE

SEU ESPAÇO DE
DESCOMPRESSÃO.



SALÃO DE JOGOS

A DIVERSÃO
NO **MODE ON.**

Espaço para você apostar, fazer lances e marcar muitos pontos com os amigos. Aqui o maior alvo é se divertir e ganhar boas histórias para relembrar.



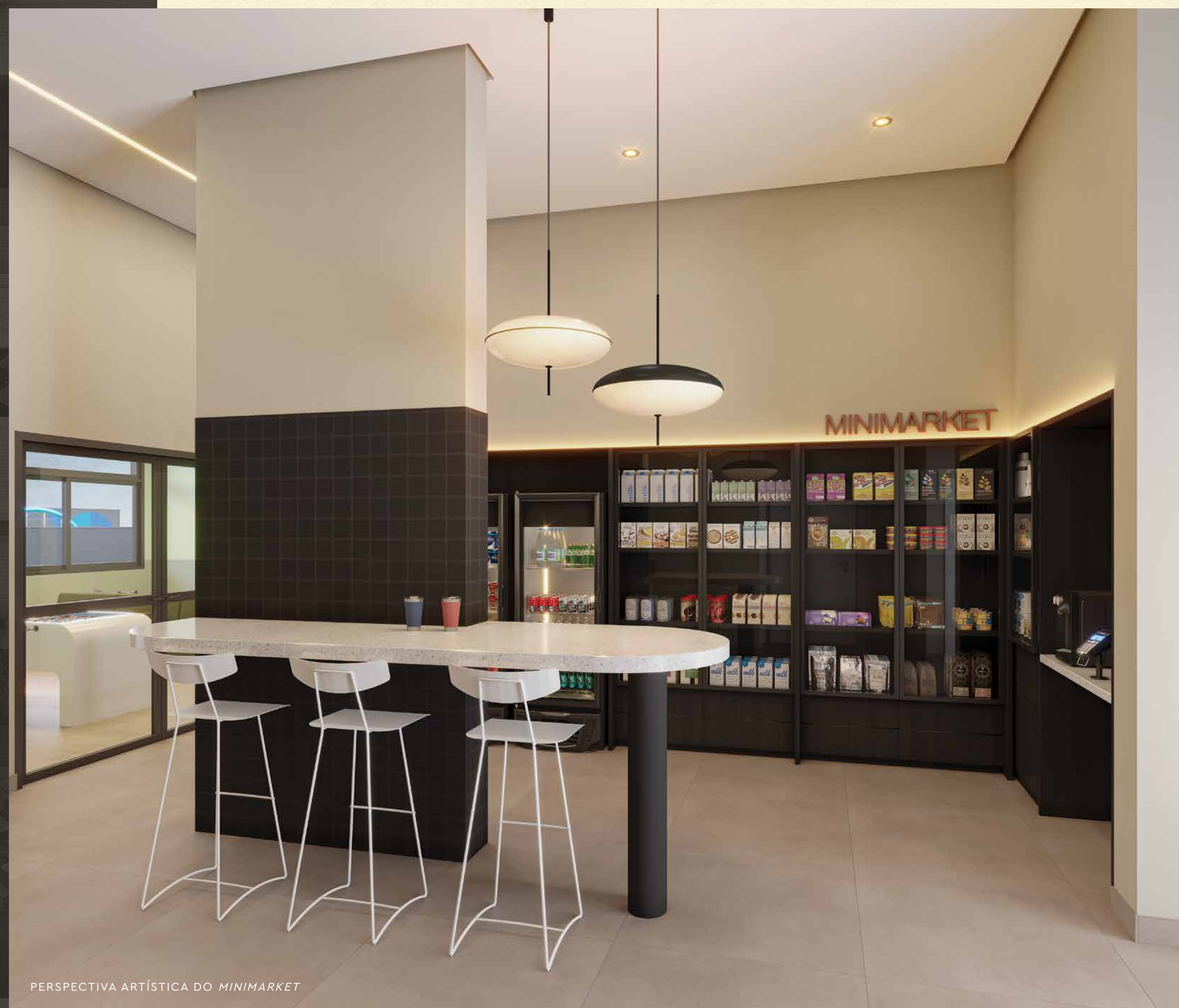
 BRINQUEDOTECA



 PLAYGROUND



ONDE A **DIVERSÃO** E O
APRENDIZADO SE **ENCONTRAM**.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO MINIMARKET

SUA IDA AO **MERCADO**
A POUCOS ANDARES.

Um minimercado disponível 24h para atender às necessidades da família e daquela visita inesperada. Um diferencial a mais para quem gosta de praticidade e facilidade no dia a dia.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO BICICLETÁRIO

 **PET PLACE**



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PET PLACE

 **FIREPLACE LOUNGE**



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO FIREPLACE LOUNGE

 ESPAÇO EQUILÍBRIO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ESPAÇO EQUILÍBRIO




 COWORKING







PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO COWORKING

DIFERENCIAIS ÁREAS COMUNS



TECNOLOGIA E INOVAÇÃO

-  INFRAESTRUTURA DE REDE WI-FI NAS ÁREAS COMUNS
-  *DELIVERY* COM ARMÁRIOS INTELIGENTES
-  PONTO DE RECARGA PARA CARRO ELÉTRICO







SEGURANÇA

-  GUARITA BLINDADA COM PULMÃO DE SEGURANÇA
-  CLAUSURA DE ACESSO SOCIAL E DE SERVIÇO
-  INFRAESTRUTURA PARA SISTEMA DE MONITORAMENTO NAS ÁREAS COMUNS
-  INFRAESTRUTURA PARA PROTEÇÃO PERIMETRAL





ACESSIBILIDADE

-  OPÇÃO DE PLANTA ACESSÍVEL (SOB DEMANDA)
-  SANITÁRIOS DISPOSTOS EM PONTOS ESTRATÉGICOS NAS ÁREAS COMUNS

CONFORTO

-  AR-CONDICIONADO: ENTREGUE O PONTO ELÉTRICO E O DE DRENO NAS ÁREAS COMUNS, APARELHO ENTREGUE SOMENTE NA PORTARIA
-  GERADOR DE CONFORTO PARA ÁREAS COMUNS
-  ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS COM ENXOVAL COMPLETO
-  BICICLETÁRIO COM PONTO PARA RECARGA DE BIKES ELÉTRICAS
-  MINIMERCADO
-  PISCINA DESCOBERTA COM PREVISÃO PARA AQUECIMENTO A GÁS

SUSTENTABILIDADE


-  REÚSO DE ÁGUAS PLUVIAIS PARA IRRIGAÇÃO DE JARDINS
-  SENSOR DE PRESENÇA NAS ESCADAS, NOS *HALLS* E NAS GARAGENS
-  INFRAESTRUTURA PARA MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA, GÁS E ENERGIA
-  LÂMPADAS LED EM TODAS AS ÁREAS COMUNS

DIFERENCIAIS ÁREAS PRIVATIVAS

-  REVESTIMENTOS CERÂMICOS NAS PAREDES HIDRÁULICAS DA COZINHA, DA ÁREA DE SERVIÇO E NO BOX DOS BANHEIROS

-  PERSIANA DE ENROLAR NOS DORMITÓRIOS


-  TOMADA USB NOS APARTAMENTOS (SALA E DORMITÓRIOS)

-  PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO (CARGA E DRENO)

-  BANCADA DE GRANITO NA COZINHA E NO BANHEIRO

-  CUBA DE INOX NA COZINHA E TANQUE DE LOUÇA NA ÁREA DE SERVIÇO

-  OPÇÃO COZINHA ABERTA E COZINHA FECHADA

-  INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE AQUECEDOR DE PASSAGEM A GÁS POR CONTA DO PROPRIETÁRIO

-  INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE CHURRASQUEIRA A GÁS E BANCADA

-  FECHADURA DIGITAL ENTREGUE NOS APARTAMENTOS

-  INFRAESTRUTURA PARA JACUZZI NOS *DUPLEX*

PLANTA TIPO
69 M²
2 DORMS.
 1 SUÍTE



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PLANTA TIPO DO APTO. DE 69,46 M² COM 2 DORMITÓRIOS, SENDO 1 SUÍTE - UNIDADE 195
 Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. *Não entregue no dormitório reversível.

PLANTA OPÇÃO *LIVING AMPLIADO*
69 M²
1 SUÍTE



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 69,46 M² COM *LIVING AMPLIADO* E 1 SUÍTE - UNIDADE 195
 Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

LIVING AMPLIADO DO APTO. DE
69 M²
1 SUÍTE

VISTA INCRÍVEL
PARA A CIDADE.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO APTO. DE 69 M² COM LIVING AMPLIADO E 1 SUÍTE

PLANTA TIPO
87 M²
3 DORMS.
1 SUÍTE



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PLANTA TIPO DO APTO. DE 87,35 M² COM 3 DORMITÓRIOS, SENDO 1 SUÍTE - UNIDADE 186
Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. *Não entregue no dormitório reversível.

PLANTA OPÇÃO *LIVING* AMPLIADO
87 M²
2 SUÍTES



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 87,35 M² COM *LIVING* AMPLIADO E 2 SUÍTES - UNIDADE 186
Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

LIVING AMPLIADO DO APTO. DE
87 M²
2 SUÍTES

— — — — —
AMBIENTES AMPLOS E
INTEGRADOS COM ILUMINAÇÃO
E VENTILAÇÃO NATURAIS.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO APTO. DE 87 M² COM LIVING AMPLIADO E 2 SUÍTES

PLANTA DUPLEX - PISO INFERIOR

173 M²
3 SUÍTES



PLANTA DUPLEX - PISO SUPERIOR

173 M²
3 SUÍTES



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PLANTA DUPLEX PISO INFERIOR E SUPERIOR DE 173,74 M² COM 3 SUÍTES
Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PLANTA DUPLEX PISO INFERIOR E SUPERIOR DE 173 M² COM 3 SUÍTES
Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.



TRANSFORMAR CIDADES.
MUDAR A VIDA DAS PESSOAS.
UMA EMPRESA ESG DESDE A ORIGEM.

+ DE 150 EMPREENDIMENTOS

+ DE 5.500 MILHÕES DE M² CONSTRUÍDOS

6 VEZES VENCEDORA DO PRÊMIO MASTER IMOBILIÁRIO

EMPRESA CERTIFICADA PELA GREAT PLACE TO WORK

Fazer parte de um grupo que atua há mais de 48 anos no desenvolvimento imobiliário faz da Benx uma incorporadora experiente e inovadora, que tem como essência o desenvolvimento urbano sustentável e o olhar diferenciado, que antecipa tendências, cria, inova e realiza.

A Benx possui em seu histórico projetos que ressignificaram bairros inteiros, gerando qualidade de vida e linhas de produtos que deram acesso ao primeiro imóvel a milhares de famílias, empreendimentos que se destacam por sua arquitetura imponente e única.

Benx
Incorporadora



BROOKLIN 90



ARTSY ITAIM



LED VILA MADALENA



PARQUE GLOBAL



THE FRAME



ARBÓREA ITAIM



AV. SENADOR CASEMIRO DA ROCHA, 833
SONETOCASEMIRO.COM.BR

REALIZAÇÃO E INCORPORAÇÃO:

Benx
Incorporadora

Soneto Casemiro. Empreendimento: M.A.R. Basileia Desenvolvimento Imobiliário SPE Ltda. Projeto arquitetônico: GAAZ Arquitetos. Projeto de decoração: Todos Arquitetura. Projeto paisagístico: Roberto Riscala. O projeto encontra-se aprovado conforme Processo Administrativo nº 1020.2022/0007955-8. O empreendimento só será comercializado após o registro do memorial de incorporação no Cartório de Registro de Imóveis competente. Os móveis, objetos de decoração e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. Os acabamentos, mobiliário, eletrodomésticos e demais itens do apartamento decorado e das perspectivas não fazem parte do Memorial Descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico e em conformidade com as aprovações ambientais. A vista apresentada nas imagens é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local. Futura intermediação: Bem Imobiliária - Av. Dr. Cardoso de Melo, 1.340, Vila Olímpia, São Paulo/SP - Tel.: (11) 3842-1333 - Creci 20197-J. Tel.: (11) 3888-9200. Abyara - Central de Atendimento da Abyara Brokers Intermediação Imobiliária: Av. Ibirapuera, 2.332, Indianópolis, São Paulo/SP. Creci 20.363-J. Tel.: (11) 3888-9200 - diariamente até as 21h, inclusive aos sábados, domingos e feriados. Impresso em novembro/2023.