



**vivabenx**

— ESTILO —

VILA MARIANA

# VIVA BENX, VIVA SEU ESTILO

Desde o seu primeiro lançamento, o Viva Benx evoluiu e se tornou referência em bem-estar e qualidade de vida por um preço justo. Os projetos com alto padrão de acabamento, que reúnem boa localização, lazer e diferenciais exclusivos, transformaram o jeito de viver na cidade. Em mais um movimento inovador, a Benx fez um upgrade na linha e criou o Viva Benx Estilo. O mesmo pensamento, com um toque a mais de sofisticação e modernidade.

**Agora, viver com estilo, com lazer completo e no seu bairro predileto não custa muito.**



*Imagens meramente ilustrativas*

# VILA MARIANA

Um dos bairros mais tradicionais de São Paulo, a Vila Mariana mantém seu espírito jovem e boêmio.



Parque do Ibirapuera

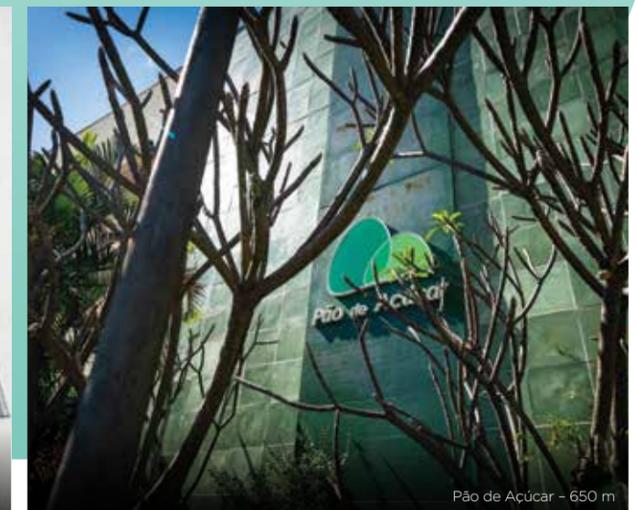
Rua Diogo de Faria

Rua Domingos de Morais

# Infraestrutura e lazer

Aqui, você encontra alto padrão, infraestrutura completa e tudo o que você precisa para aproveitar o melhor da cidade.

Viva perto de bares e restaurantes renomados, universidades, shopping, teatro, Sesc e a poucos minutos do Parque do Ibirapuera. Com certeza, o lugar perfeito para seu lifestyle.





Av. 23 de Maio - 1.400 m



Rua Sena Madureira - 280 m



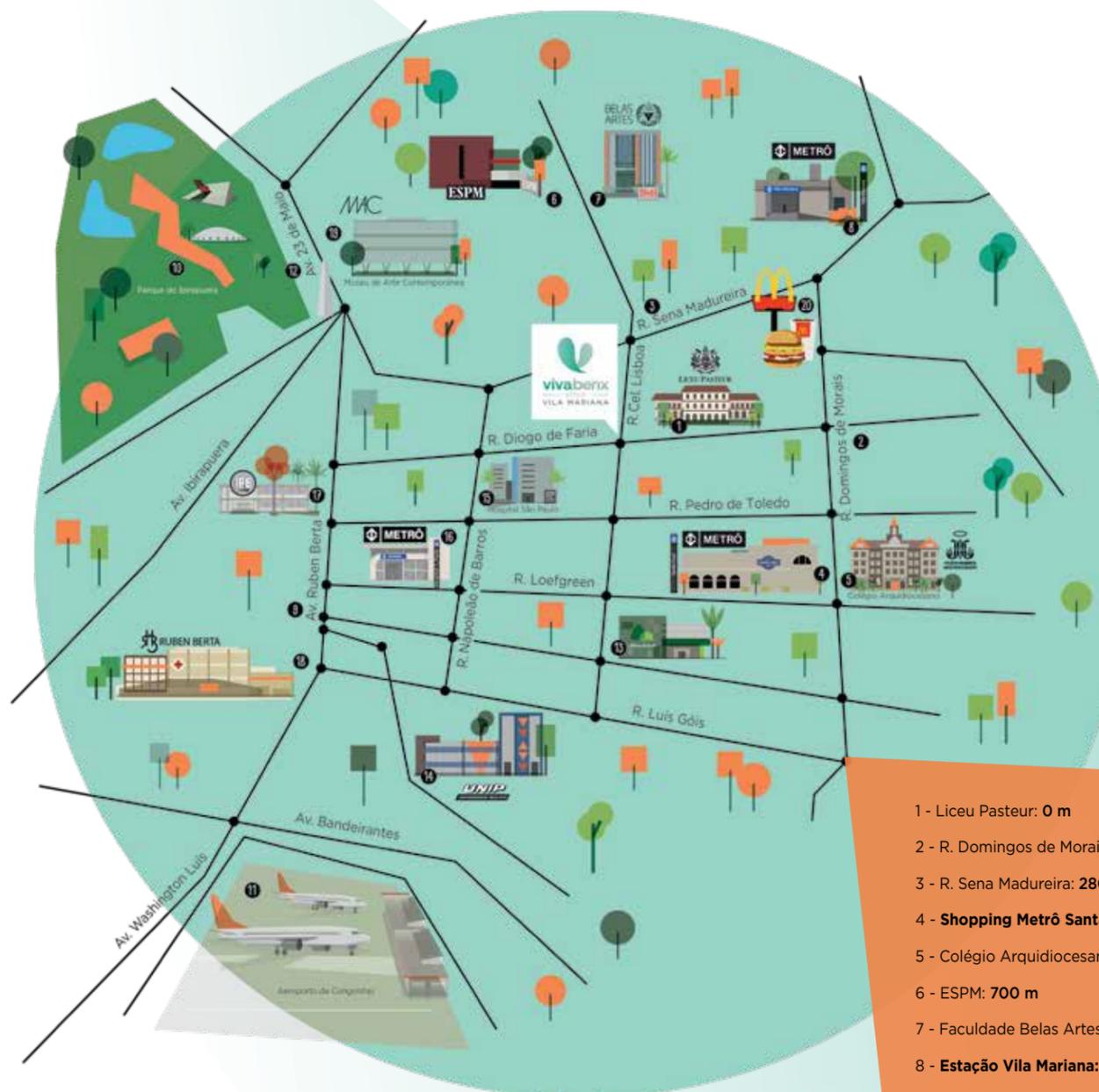
Shopping Metrô Santa Cruz - 400 m



Av. Ruben Berta - 1.130 m



Aeroporto de Congonhas - 5.700 M



Estação Santa Cruz - 400 m



Estação Vila Mariana - 890 m



Estação Hospital São Paulo - 750 m



Hospital São Paulo

# Praticidade e mobilidade

O Viva Benx Estilo Vila Mariana fica a 400 metros da estação de metrô Santa Cruz e próximo à rua Vergueiro e av. Ruben Berta, em uma região com fácil acesso a toda São Paulo. Se você preferir andar, as ruas são arborizadas, tranquilas e agradáveis.

- |                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| 1 - Liceu Pasteur: 0 m               | 11 - Aeroporto de Congonhas: 5.700 m               |
| 2 - R. Domingos de Moraes: 270 m     | 12 - Av. 23 de Maio: 1.400 m                       |
| 3 - R. Sena Madureira: 280 m         | 13 - Pão de Açúcar: 650 m                          |
| 4 - Shopping Metrô Santa Cruz: 400 m | 14 - Unip Indianópolis / Colégio Objetivo: 1.900 m |
| 5 - Colégio Arquidiocesano: 430 m    | 15 - Hospital São Paulo: 600 m                     |
| 6 - ESPM: 700 m                      | 16 - Estação Hospital São Paulo: 750 m             |
| 7 - Faculdade Belas Artes: 700 m     | 17 - Clube Ipê: 1.600 m                            |
| 8 - Estação Vila Mariana: 890 m      | 18 - Hospital Ruben Berta: 1.900 m                 |
| 9 - Av. Ruben Berta: 1.130 m         | 19 - Museu de Arte Contemporânea: 1.800 m          |
| 10 - Parque do Ibirapuera: 1.900 m   | 20 - McDonald's: 500 m                             |

# IMPLANTAÇÃO TÉRREO

## Térreo

- 1 - Acesso principal e portaria blindada
- 2 - Lobby social
- 3 - Salão de festas com espaço gourmet
- 4 - Fitness
- 5 - Redário
- 6 - Fitness externo
- 7 - Lojas



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO TÉRREO

# IMPLANTAÇÃO COBERTURA

## Cobertura

- 1 - Piscina
- 2 - Deck molhado
- 3 - Solarium
- 4 - Skylounge

## Subsolo

- Bicicletário

## 1º Pavimento

- Espaço Yoga

## 2º Pavimento

- Cinema
- Lavanderia

## 3º Pavimento

- Coworking

## 13º Pavimento

- Skylounge com churrasqueira



A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local.

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO DO LAZER DO 21º ANDAR

# LOBBY

COM PÉ-DIREITO DUPLO



## ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO LOBBY

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.

# LAZER COMPLETO

## EQUIPADO & DECORADO

 Salão de festas gourmet

 Fitness

 Espaço yoga

 Home cinema

 Churrasqueira

 Fitness externo

 Redário

 Skylounge com piscina

 Bicletário



Imagens meramente ilustrativas



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA  
DO SKYLounge COM PISCINA

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.

SKYLounge  
COM PISCINA

# FITNESS



# ESPAÇO YOGA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO ESPAÇO YOGA

O Viva Benx conta com uma academia completa e serviço de personal trainer digital. Um aplicativo com treinos sob medida para você, levando em conta a estrutura da sua academia.



Inúmeras combinações de treino



Auxiliar e motivar na busca do bem-estar e de uma vida saudável



Apresentação em vídeos e fotos



Histórico de treinos e objetivos alcançados



Comodidade e tecnologia na sua academia



Elaborado por profissionais sérios e comprometidos

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO FITNESS COM PERSONAL TRAINER DIGITAL\*\*\*

\*\*\*Trata-se de um aplicativo em prol da atividade física, que auxilia o usuário na composição de seu treino. Serviço oferecido pela Incorporadora aos condôminos, com a entrega de 1 (um) tablet colocado na academia e custeio do serviço por 1 (um) ano, a partir da AGI. A continuidade do serviço, após o primeiro ano, dependerá da aprovação do condomínio e será contratada sob suas expensas. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.

# REDÁRIO



## ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO REDÁRIO

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local.

## ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO FITNESS EXTERNO

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local.

# FITNESS EXTERNO



# BICICLETÁRIO



## ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO BICICLETÁRIO

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.

# CINEMA



## ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO CINEMA

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.



# CHURRASQUEIRA

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA CHURRASQUEIRA

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO SKYLOUNGE



# SKYLOUNGE

# SALÃO DE FESTAS GOURMET



## ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.

# COWORKING



# LAVANDERIA



## ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA LAVANDERIA COLETIVA

A área da lavanderia será entregue decorada e equipada com máquinas de nível profissional, compatíveis com o sistema pay-per-use, com as funções de lavar e secar, sendo certo que estas serão contratadas pela Incorporadora por meio de locação/comodato e, após a instalação do Condomínio, o contrato de locação ou comodato dos equipamentos será cedido ao Condomínio.

## ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO ESPAÇO COWORKING

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.

# PLANTAS & LIVING



Imagens meramente ilustrativas



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO LIVING DA PLANTA-TIPO DE 1 DORM.

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.

Planta-tipo  
1 dorm.  
24 m<sup>2</sup>



Ilustração artística da planta-tipo com 1 dormitório - 24,17 m<sup>2</sup>. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.

Planta-tipo  
1 dorm.  
24 m<sup>2</sup>



# LIVING

Ilustração artística da planta-tipo com 1 dormitório - 24,46 m<sup>2</sup>. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO LIVING DA PLANTA-TIPO DE 1 DORM.  
Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.

# LIVING



Planta-tipo  
com varanda

1 dorm. | 31 m<sup>2</sup>



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO LIVING DA PLANTA-TIPO DE 1 DORM.

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.

Ilustração artística da planta-tipo com 1 dormitório - 31,15 m<sup>2</sup>. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.

# PERGUNTAS & RESPOSTAS

## Quais tipos de apartamentos têm o empreendimento?

Todas as unidades possuem 1 dormitório, com e sem varanda (vide plantas) e áreas que variam entre 24 m<sup>2</sup> a 36 m<sup>2</sup>.

## Como será o acesso ao empreendimento?

O acesso de pedestres será pela portaria e pelas clausuras de segurança da rua Dr. Diogo de Faria, e o dos moradores ciclistas, para acesso direto ao bicicletário, será pela rua Cel. Lisboa.

## Quantos elevadores terá o empreendimento?

O empreendimento possui 3 elevadores com sistema de chamada inteligente e 1 escada de emergência.

## Haverá vagas de garagem?

O empreendimento não possui vagas de garagem, porém, sua localização privilegiada em um dos bairros mais nobres da cidade, a Vila Mariana, proporciona acesso a serviços e comércios de alta qualidade em seu entorno imediato, assim como fácil acesso ao transporte público, incluindo estações de metrô. Além disso, o condomínio conta com um grande bicicletário no subsolo.

## Quais são os outros diferenciais do empreendimento?

Lobby com pé-direito duplo, portaria blindada, coworking e lavanderia coletiva. Estas áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, sem nenhum custo adicional aos compradores.

## Haverá ar-condicionado nas áreas comuns internas?

Sim, haverá ar-condicionado no salão de festas gourmet, no fitness interno, na sala de yoga e no pilates solo, no home cinema, no coworking e na lavanderia coletiva.

## A piscina será aquecida?

Será entregue previsão para futura instalação do sistema de aquecimento por conta dos proprietários.

## Como será o aquecimento de água do chuveiro?

O chuveiro deverá ser elétrico, por conta do proprietário.

## Qual a altura do piso a piso dos apartamentos?

A medida de piso a piso dos apartamentos é 2,70 m.

## O fogão deverá ser a gás ou elétrico?

Os moradores deverão utilizar cooktop ou fogão elétrico.

## Haverá gerador?

Sim, haverá gerador de conforto para a iluminação das áreas comuns e o funcionamento dos elevadores.

## O empreendimento tem algum sistema de reúso de água?

Sim, o projeto prevê a captação de água das chuvas e seu reaproveitamento para a limpeza de áreas comuns e rega dos jardins.

## Quais são os outros itens de sustentabilidade do projeto?

Todos os projetos Viva Benx contam com o Economix, um conjunto de medidas que, além de proporcionar economia para o condomínio, ainda colabora para a melhor utilização dos recursos naturais do planeta.

# ACABAMENTOS

## A. UNIDADES AUTÔNOMAS

Apartamentos

### 1. Sala de Estar/Jantar

Piso: cerâmica

Paredes: pintura látex

Teto: pintura látex

Complementos: tomadas de uso geral

### 2. Cozinha/Área de serviço

Piso: cerâmica

Paredes: cerâmica

Teto: pintura látex

Complementos:

- bancada de granito com cuba de inox e torneira
- tanque de louça com torneira
- tomadas de uso geral

### 3. Dormitórios

Piso: contrapiso

Paredes: pintura látex

Teto: pintura látex

Complementos:

- tomadas de uso geral
- tomada USB

## 4. Banho

Piso: cerâmica

Parede: cerâmica

Teto: pintura látex sobre forro de gesso

Complementos:

- bancada de granito com cuba de louça e torneira
- tomadas de uso geral

## B. ÁREAS COMUNS

Ambientes sociais comuns internos e externos entregues equipados e decorados conforme projetos de decoração e paisagismo, alinhados às finalidades e aos usos específicos a que forem destinados no Memorial de Incorporação do empreendimento.



VISTA PANORÂMICA DA CIDADE DE SÃO PAULO

1 novo segmento,  
3 anos, 10 lançamentos,  
+ de 2 mil famílias de Benx com a vida.

Antes, produtos de alto padrão eram lançados apenas em bairros nobres e projetos econômicos na periferia. Por acreditar que todo mundo tem a oportunidade de estar integrado à cidade, de ter acesso a itens de lazer de alto padrão, decoração, arquitetura e paisagismo assinados, a Benx mudou o mercado.

Com milhares de unidades comercializadas, os projetos Viva Benx criaram um novo jeito de viver.

A cada lançamento, a marca contribui para uma cidade mais moderna, com mais qualidade de vida, mais equilibrada, ambientalmente responsável e muito mais humana.

Com o Viva Benx é assim: você escolhe onde quer morar, e não onde você pode!



  
**vivabenx**  
VENCEDOR DO 25º PRÊMIO  
**MASTER IMOBILIÁRIO**  
CATEGORIA PROFISSIONAL - OPORTUNIDADE ESTRATÉGICA

Imaginar, inovar e antecipar desejos para criar empreendimentos diferenciados, que transformem e reurbanizem a cidade, melhorando a qualidade de vida das pessoas.

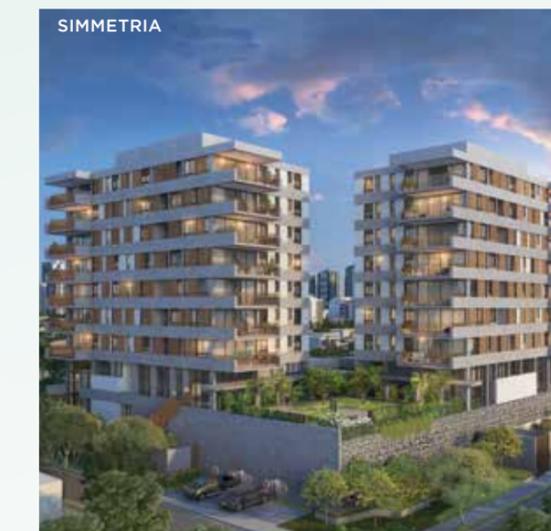
É isso que a Benx Incorporadora, da Bueno Netto, faz ao desenvolver projetos de alta qualidade, que unem design, arte, comodidade, rentabilidade e preocupação com o meio ambiente.

A Bueno Netto está presente na história brasileira da construção civil há **45 anos** e conta com mais de **2.500.000 m<sup>2</sup>** em desenvolvimento.

Com uma trajetória marcada por excelência e credibilidade, hoje, a Bueno Netto atua em todo o território nacional, construindo, incorporando e comercializando empreendimentos residenciais, comerciais e corporativos de alta qualidade. Solidez e empreendedorismo, características inerentes à essência da empresa.

- Mais de 100 projetos imobiliários.
- 5 vezes vencedora do Prêmio Master Imobiliário.

[www.benx.com.br](http://www.benx.com.br)



Construção:



Incorporação:



 + VIVA BENX VILA MARIANA

0800-100 2000

| [www.vivabenx.com.br](http://www.vivabenx.com.br)

O projeto encontra-se aprovado conforme Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova n. 2019/ 11849-00, da prefeitura de São Paulo. O empreendimento somente será comercializado após a expedição do Registro de Incorporação pelo Cartório de Registro de Imóveis. \*O preço anunciado de R\$ 240 mil refere-se à unidade final 11, do 7º andar, sem vaga, do condomínio Viva Benx Vila Mariana. Não jogue este impresso em vias públicas. Material impresso em agosto/2019.