



**viva**benx

VILA LEOPOLDINA II



**vivabensex**

VILA LEOPOLDINA II

# CONHEÇA O VIVA BENX

---

Um empreendimento assinado pela Benx,  
pensado em cada detalhe para surpreender você.

---

O mercado imobiliário sempre pensou na cidade de São Paulo da mesma maneira: projetos de alto padrão estão em regiões centrais da cidade e projetos econômicos, na periferia.

Porém, nós da Benx acreditamos que todo mundo tem direito de viver bem. E, para nós, viver bem é ter qualidade de vida com acesso a boas escolas, parques, lazer, transporte e serviços. É estar **integrado** à cidade, **relacionar-se com seu bairro** e ter **segurança**. É ter **liberdade** de poder escolher onde viver.

Por isso a Benx criou um novo jeito de viver a cidade. O que antes era impensado começa a virar realidade com a linha de produtos Viva Benx. Empreendimentos em bairros centrais, com lazer completo e preço acessível. Agora, viver bem não custa muito, lazer não é privilégio e estar bem localizado não é para poucos.

**Viva Benx é moderno, inclusivo e, acima de tudo, humano.**

---

**VIVA BENX. SUA FAMÍLIA DE BENX COM A VIDA.**

---



AQUI, VIVER BEM NÃO CUSTA MUITO,  
LAZER NÃO É PRIVILÉGIO E ESTAR  
BEM LOCALIZADO NÃO É PARA POUCOS.



# LOCALIZAÇÃO

---

## VILA LEOPOLDINA

---

A facilidade nos acessos faz da Vila Leopoldina um dos bairros mais cobiçados de São Paulo: a poucos minutos das marginais e das Estações Imperatriz Leopoldina, Ceasa e Villa-Lobos da CPTM. O bairro repleto de lazer e serviços abriga o Parque e o Shopping Villa-Lobos, além de universidades como a UMC, USP e UNIP. Também tem os supermercados Carrefour e Extra nas proximidades. O Viva Benx Vila Leopoldina fica próximo à Av. Gastão Vidigal, a poucos minutos dos bairros de Pinheiros e Vila Madalena.

---

📍 **2 min** da Estação Ceasa

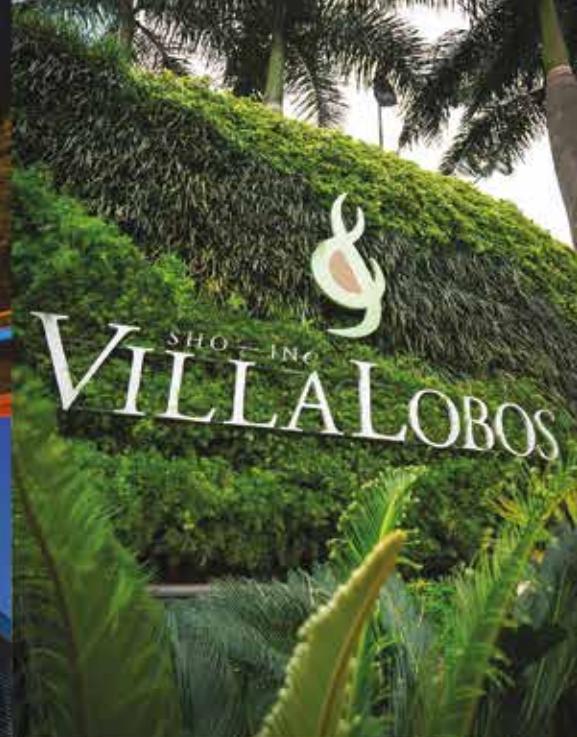
📍 **1 min** da ciclovia

📍 **4 min** do Parque Villa-Lobos

📍 **5 min** do Shop. Villa-Lobos

📍 **9 min** da Cidade Universitária

📍 **15 min** da Av. Brig. Faria Lima





**vivabenx**

VILA LEOPOLDINA II

# 2 DORMS.

OPÇÃO DE 1 DORM. C/ SALA AMPLIADA

- Projeto arquitetônico - MCAA ARQUITETOS
- Projeto de decoração das áreas comuns - DP BARROS
- Projeto paisagístico - MARCELO NOVAES



# economix

## Um mix de medidas para economizar condomínio.

- 
- ✓ PORTARIA ÚNICA, COM CONTROLE DE ACESSO DE PEDESTRES E VEÍCULOS
  - ✓ CENTRAL DE LIXO
  - ✓ ACABAMENTOS EFICIENTES NAS ÁREAS COMUNS
  - ✓ CENTRAL ÚNICA DE CORRESPONDÊNCIA
  - ✓ UTILIZAÇÃO DE LÂMPADAS E LUMINÁRIAS DE LED
  - ✓ SENSORES DE PRESENÇA NAS ÁREAS COMUNS
  - ✓ ELEVADORES COM CHAMADA INTELIGENTE
  - ✓ TORNEIRAS, VASOS SANITÁRIOS E CHUVEIROS COM DISPOSITIVOS ECONOMIZADORES DE ÁGUA NAS ÁREAS COMUNS
  - ✓ PAISAGISMO ECOEFICIENTE
  - ✓ INFRAESTRUTURA PARA MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA
  - ✓ PAINÉIS FOTOVOLTAICOS PARA GERAÇÃO DE ENERGIA
  - ✓ CAPTAÇÃO E UTILIZAÇÃO DE ÁGUA DA CHUVA
-



**vivab**enx

VILA LEOPOLDINA II  
SUA FAMÍLIA DE BENX COM A VIDA.





Imagem ilustrativa da fachada. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta por adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local.

---

# IMPLANTAÇÃO

---

1. Entrada de veículos
2. Entrada de pedestres
3. Salão de festas
4. Brinquedoteca
5. Salão de jogos
6. Fitness
7. Piscina com cascata
8. Deck
9. Playground
10. Quadra recreativa
11. Estar
12. Bicicletário
13. Vagas p/ veículos
14. Vagas p/ motos

## LAZER NA COBERTURA

- Churrasqueira
  - Sky Lounge
- 





## IMPLANTAÇÃO VILA LEOPOLDINA II

O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta do memorial descritivo, da convenção de condomínio e do compromisso de compra e venda. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nesta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

# LAZER

Quem não gosta de curtir uma piscina em família, um churrasco com os amigos ou uma festa especial? No Viva Benx você terá isso e muito mais. Toda a área de lazer será entregue equipada e decorada para você e toda a sua família usufruírem momentos inesquecíveis.







## PISCINA COM DECK E CASCATA

Que venha o verão! Piscina com cascata e deck, perfeita para você e sua família curtirem com muito conforto, sem sair de casa.





Imagem ilustrativa da piscina com deck e cascata. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local.



## ACADEMIA COM PERSONAL TRAINER DIGITAL

---

Trata-se de um aplicativo em prol da atividade física, que auxilia o usuário na composição de seu treino. Serviço oferecido pela Incorporadora aos condôminos, com a entrega de 1 (um) tablet colocado na academia e custeio do serviço por 1 (um) ano, a partir da AGI. A continuidade do serviço, após o primeiro ano, dependerá da aprovação do Condomínio e será contratada sob suas expensas.



Ilustração artística da academia.

SEU PERSONAL TRAINER DIGITAL,  
**AGORA NO VIVA BENX.**

# Fit Anywhere

O Viva Benx conta com uma academia completa e serviço da **Fit Anywhere**. Um aplicativo com treinos sob medida para você, levando em conta a estrutura da sua academia.



COMODIDADE  
E TECNOLOGIA NA  
SUA ACADEMIA



HISTÓRICO DE TREINOS E  
OBJETIVOS ALCANÇADOS



ELABORADO POR  
PROFISSIONAIS SÉRIOS  
E COMPROMETIDOS



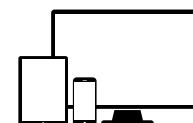
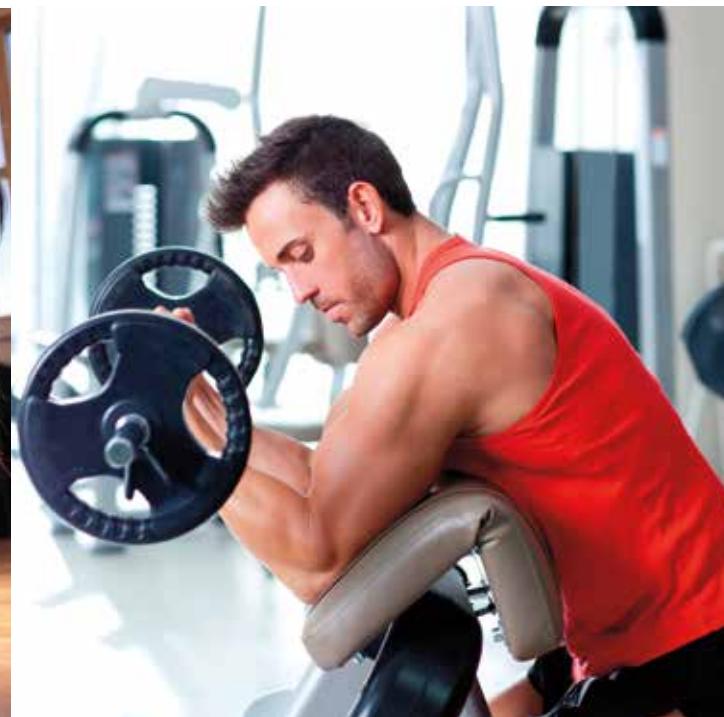
INÚMERAS  
COMBINAÇÕES  
DE TREINOS



AUXILIAR E MOTIVAR NA  
BUSCA DO BEM-ESTAR E  
DE UMA VIDA SAUDÁVEL



APRESENTAÇÃO  
EM VÍDEOS E FOTOS



**BAIXE O APP GRÁTIS.**  
Procure por **Fit Anywhere**  
na App Store ou Google Play.\*

\* Sujeito à disponibilidade da App Store ou Google Play de seu país de origem.



## SALÃO DE FESTAS

---

Um espaço feito para receber sua família  
e para festejar com os amigos.

---





Ilustração artística do salão de festas.



## SALÃO DE JOGOS

---

Agora é possível se divertir sem sair de casa.  
Ambiente de muita alegria para você e seus filhos.

---



EQUIPADO  
ENTREGUE  
DECORADO

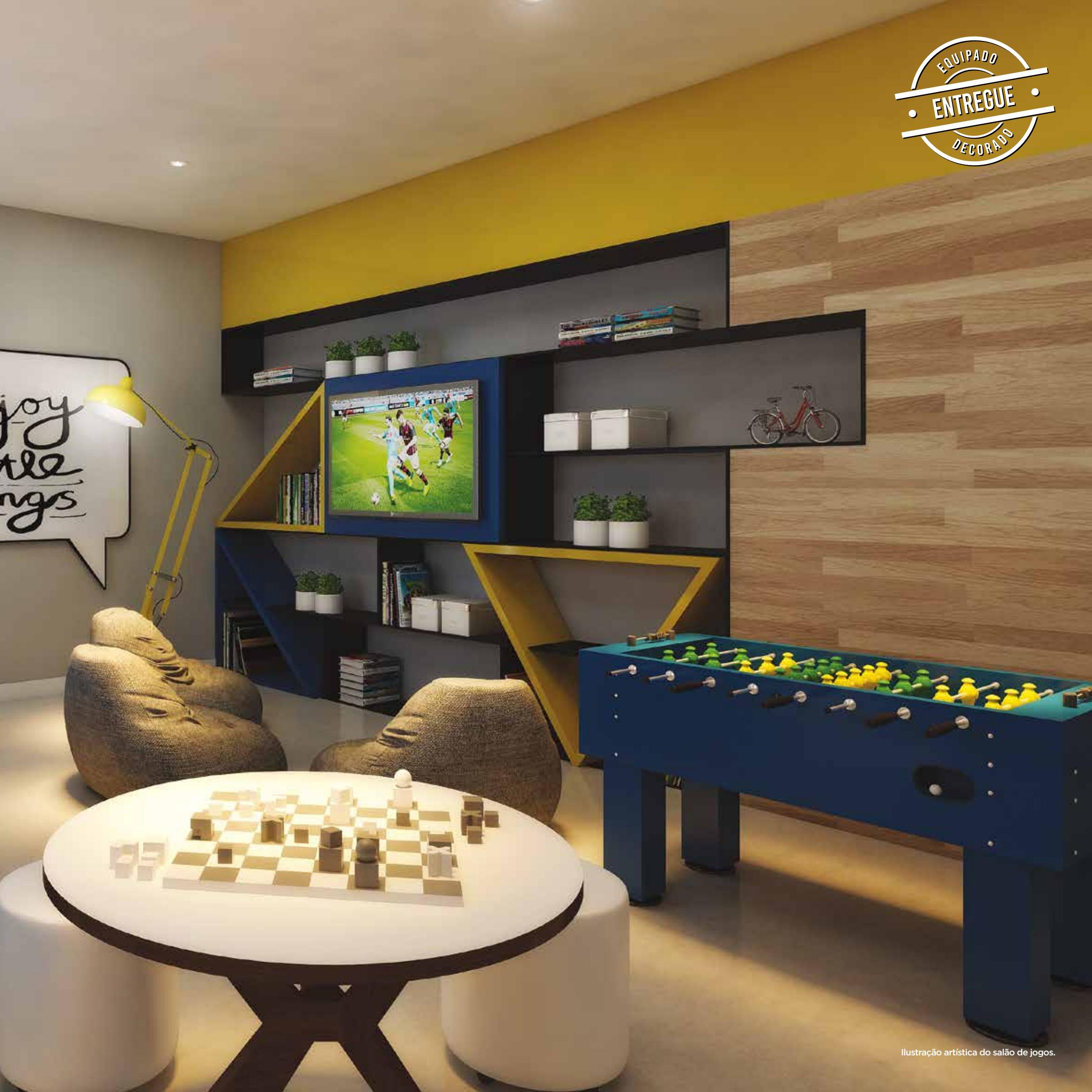


Ilustração artística do salão de jogos.



## BRINQUEDOTECA

---

Um cantinho especialmente pensado para os pequenos moradores. É só chegar e se divertir.

---



EQUIPADO  
ENTREGUE  
DECORADO

*Dream big little one*





## SKY LOUNGE COM CHURRASQUEIRA

---

Incrível espaço a céu aberto. O Sky Lounge foi  
feito para relaxar e admirar a vista da cidade.

---



EQUIPADO  
ENTREGUE  
DECORADO



Imagem ilustrativa do Sky Lounge com churrasqueira. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local.



## SKY LOUNGE COM CHURRASQUEIRA

---

Espaço completo para você, sua família e seus amigos passarem momentos deliciosos.

---





Imagem ilustrativa do Sky Lounge com churrasqueira. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local.



## QUADRA RECREATIVA

---

Espaço dedicado aos amantes do esporte.  
A quadra recreativa é perfeita para você  
e seus filhos passarem horas se divertindo.

---





EQUIPADO  
ENTREGUE  
DECORADO

Imagem ilustrativa da quadra. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local.

---

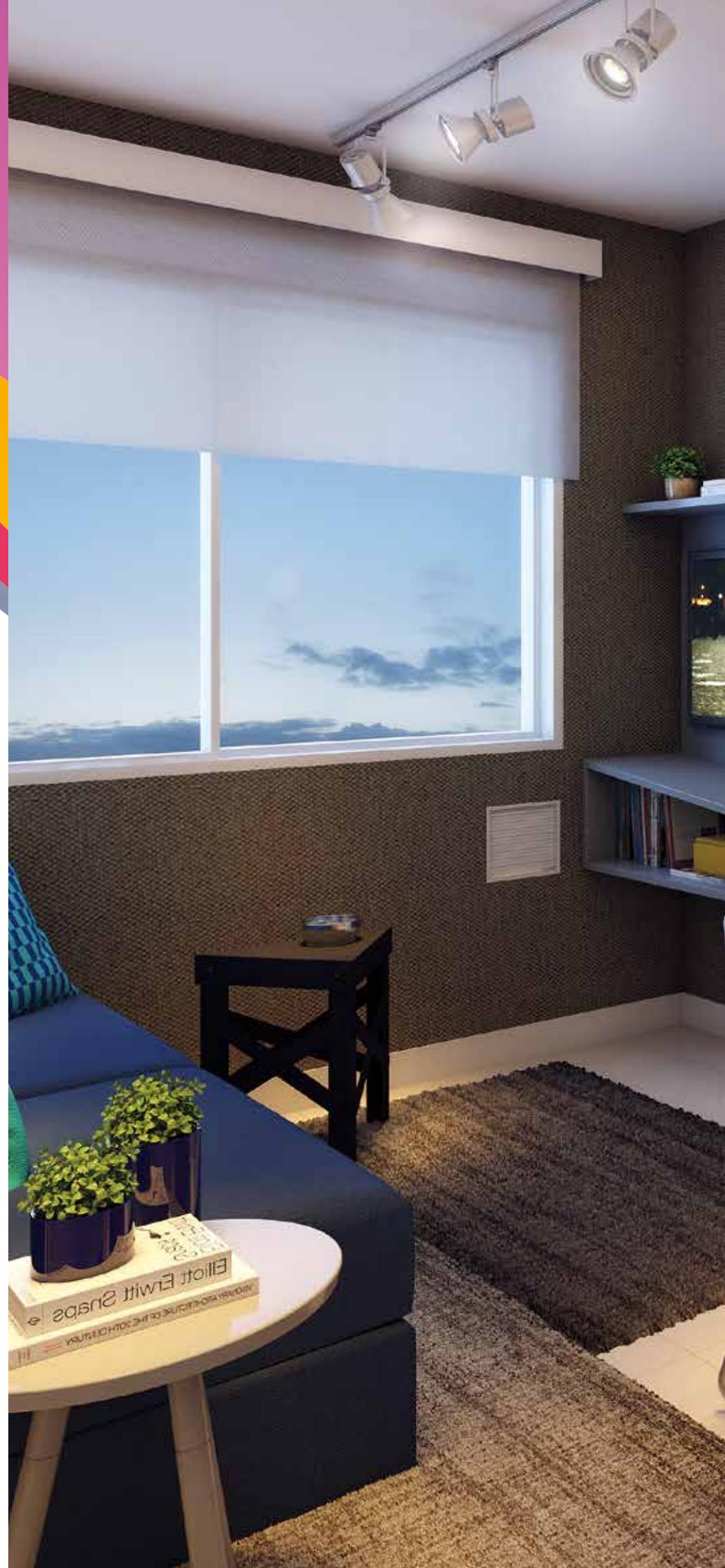
# APARTAMENTOS

---

## 2 DORMITÓRIOS

---

Aqui é onde seus sonhos se tornam realidade.



## ENTREGUES

PISO NA SALA, COZINHA,  
BANHEIRO, ÁREA DE  
SERVIÇO E PERSIANAS  
DE ENROLAR NOS  
DORMITÓRIOS.

Ilustração artística do living. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta do memorial descritivo, da convenção de condomínio e do compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

# PLANTA TIPO: 2 DORMS.



Ilustração artística da planta tipo 2 dormitórios. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta do memorial descritivo, da convenção de condomínio e do compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

- Cozinha, área de serviço, banheiro e sala entregues com piso
- Paredes da cozinha, área de serviço e banheiro entregues com revestimento

- Janelas dos dormitórios com venezianas de enrolar
- Janela da sala com medidas de 1,80 m x 1,40 m (*mais ventilação e iluminação*)

- Cozinha e banheiro com bancada de granito
- Cuba de inox na cozinha
- Tanque de louça na área de serviço

# PLANTA OPÇÃO:

## 1 DORM. SALA AMPLIADA



Ilustração artística da planta opção com 1 dormitório e sala ampliada. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta do memorial descritivo, da convenção de condomínio e do compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

- Cozinha, área de serviço, banheiro e sala entregues com piso
- Paredes da cozinha, área de serviço e banheiro entregues com revestimento
- Janelas dos dormitórios com venezianas de enrolar
- Janela da sala com medidas de 1,80 m x 1,40 m (*mais ventilação e iluminação*)
- Cozinha e banheiro com bancada de granito
- Cuba de inox na cozinha
- Tanque de louça na área de serviço

CENTRAL DA BARRA ESTILO



VIZ PONTE ESTAIADA



SPOT IPIRANGA



BARRA VISTA



GEOMETRIA ITAIM



BARRA VIVA



ARTSY ITAIM





Imaginar, inovar e antecipar desejos para criar empreendimentos diferenciados, que transformem e reurbanizem a cidade, melhorando a qualidade de vida das pessoas. É isso que a Benx Incorporadora faz ao desenvolver projetos de alta qualidade, que unem design, arte, comodidade, rentabilidade e preocupação com o meio ambiente.

---

- **40 anos na história da construção civil brasileira**
- **Mais de 100 projetos imobiliários**
- **4 vezes vencedora do Prêmio Master Imobiliário**

[www.benx.com.br](http://www.benx.com.br)



A photograph of a modern outdoor swimming pool. The pool is lined with light-colored mosaic tiles and has a stone wall on the left side with three small waterfalls. Three white lounge chairs are on the pool deck. The scene is set against a sunset sky with trees in the background.

UM PROJETO SURPREENDENTE  
EM TODOS OS SENTIDOS.



---

STAND DE VENDAS:

---

RUA HASSIB MOFARREJ, 647 – VILA LEOPOLDINA – SÃO PAULO – SP

---

**0800-100-2000 | VIVABENX.COM.BR**

Incorporação

