



VIVABENX

— STAR —

C A M P O B E L O



PARQUE  
GLOBAL  
O MUNDO SE ENCONTRA AQUI.



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO EMPREENDIMENTO



GEOMETRIA  
itaim

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA COBERTURA



vivabenx  
ESTILO  
VILA MARIANA

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS

Benx  
Incorporadora

TRANSFORMAR CIDADES.  
MUDAR A VIDA DAS PESSOAS.  
UMA EMPRESA ESG DESDE A ORIGEM.

- + de 150 empreendimentos
- + de 5.500 milhões de m<sup>2</sup> construídos
- 6 vezes vencedora do Prêmio Master Imobiliário
- Empresa certificada pela **Great Place to Work**

Fazer parte de um grupo que atua há mais de 46 anos no desenvolvimento imobiliário faz da Benx uma incorporadora experiente e inovadora, que tem como essência o desenvolvimento urbano sustentável e com um olhar diferenciado, que antecipa tendências, cria, inova e realiza.

A Benx tem em seu histórico projetos que ressignificaram bairros inteiros, gerando qualidade de vida e linhas de produtos que deram acesso ao primeiro imóvel a milhares de famílias e empreendimentos que se destacam por sua arquitetura imponente e única.

vivabenx

A plataforma Viva Benx une localizações que dão acesso a transporte, comércio, serviços, escolas, universidades, parques e lazer a projetos de altíssima qualidade. Porque **VIVER BEM** é estar integrado à cidade, relacionar-se com seu bairro, ter segurança e conforto. É ter liberdade de poder escolher onde viver. Viva Benx é moderno, inclusivo e, acima de tudo, humano.

Agora, a marca **VIVA BENX STAR** chega a um dos bairros mais desejados e nobres de São Paulo, o Campo Belo, para dar um brilho especial à vida de muita gente.

Certificações  
Sustentabilidade

Saúde e bem-estar





**QUALIDADE DE VIDA NO CENTRO DE TUDO.**

**TUDO AO SEU REDOR.**



**MOBILIDADE**  
Tudo mais perto e fácil.  
Mais tempo para você.

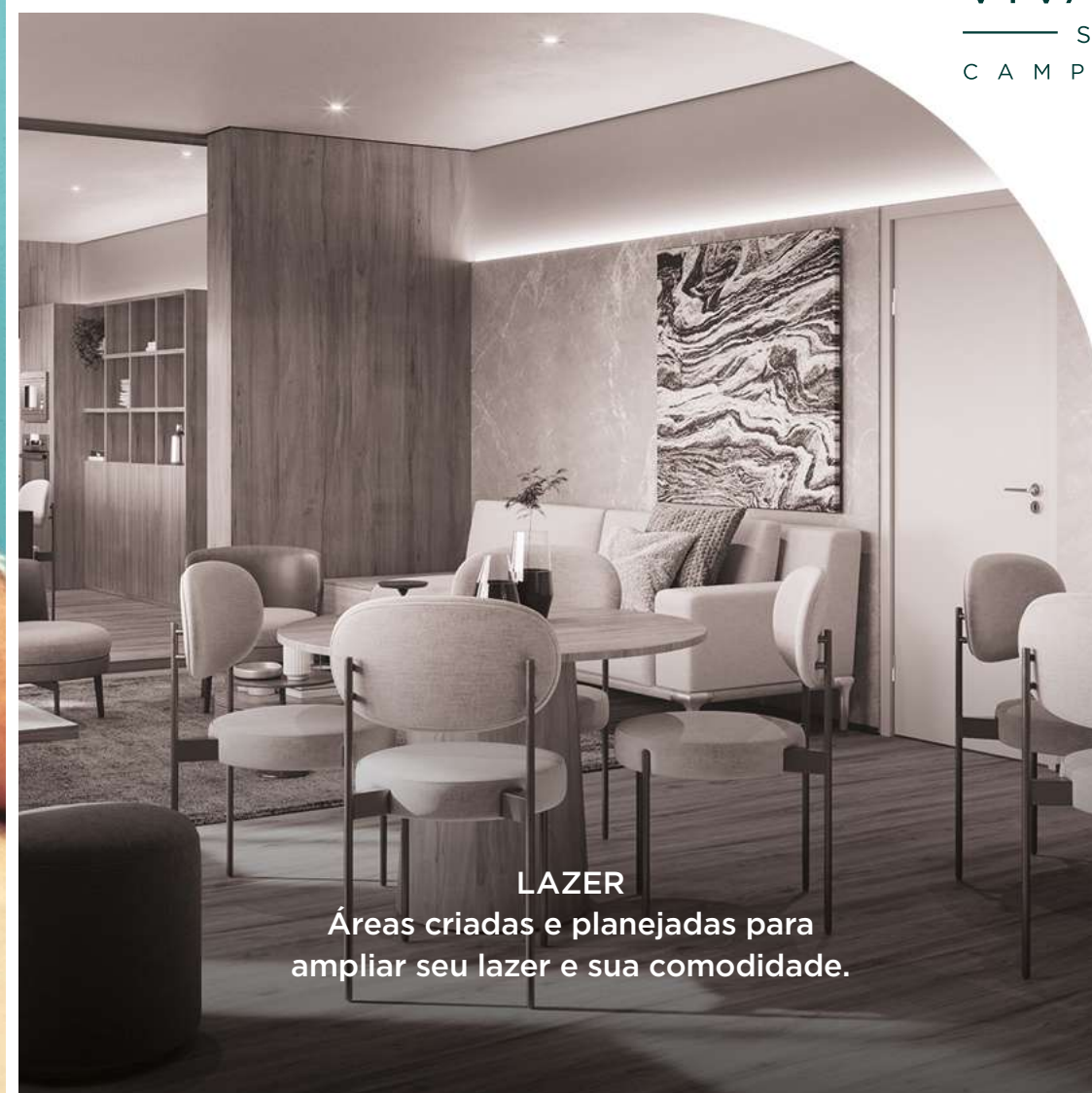


**LOCALIZAÇÃO**  
Nobre e com toda a infraestrutura de que a sua vida precisa.



  
**VIVABENX**  
— STAR —  
CAMPO BELO

**LAZER**  
Áreas criadas e planejadas para ampliar seu lazer e sua comodidade.



**NATUREZA**  
O verde e a tranquilidade do bairro sempre no seu caminho.





# CAMPO BELO

TUDO COMEÇA POR UMA GRANDE LOCALIZAÇÃO. UM DOS BAIRROS MAIS DESEJADOS DE SÃO PAULO, SEJA POR SUA ESTRATÉGICA LOCALIZAÇÃO, SEJA PELO CHARME QUE INVADIU A REGIÃO NOS ÚLTIMOS ANOS.



VIVABENX  
— STAR —  
CAMPO BELO



VIVABENX  
— STAR —  
CAMPO BELO



FOTO AÉREA DA REGIÃO MARÇO/2023

Facilmente acessado por grandes artérias viárias da Zona Sul, o Campo Belo está ao lado de ilustres vizinhos como Brooklin, Moema, Vila Nova Conceição e Planalto Paulista. Além dos grandes centros empresariais do Itaim Bibi, da Vila Olímpia e da Berrini.

É ter o melhor dos mundos à sua disposição: a tranquilidade de um bairro sofisticado e sereno como o Campo Belo, com acesso a uma ótima infraestrutura e ao que a cidade de São Paulo tem de melhor.



Metrô Eucaliptos - 5 min. de bike



Metrô Campo Belo - 7 min. de bike

MOBILIDADE É TER MAIS TEMPO.



## RUAS ARBORIZADAS E TRANQUILAS, RESTAURANTES E BARES CHARMOSOS, ESCOLAS, LAZER E COMPRAS, TUDO MAIS PERTO E FÁCIL.

### GASTRONOMIA



Restaurantes Rua Gabriele D'Annunzio - 5 min. de carro

Restaurante NB Steak - 3 min. a pé  
Restaurante Pizzaria Leona - 8 min. a pé  
Restaurante Outback - 5 min. de carro  
Restaurante Maremonti - 4 min. de carro  
Restaurante Vicolo Nostro - 9 min. de carro



### CONVENIÊNCIA



Shopping Ibirapuera - 4 min. de carro

Padaria A Trigueira - 7 min. a pé  
Supermercado Oba Hortifruti - 4 min. de carro  
Padaria Santa Marcelina - 3 min. de carro  
Petz - 5 min. de carro  
Supermercado Pão de Açúcar - 3 min. de carro  
Supermercado Natural da Terra - 10 min. de carro



### SAÚDE E EDUCAÇÃO



Colégio Augusto Laranja - 9 min. a pé

Academia Smart Fit - 6 min. a pé  
Academia Bio Ritmo - 8 min. a pé  
Colégio Magno/Mágico de Oz - 5 min. de carro  
Colégio Vértice - 7 min. de carro  
Colégio Aubrick - 8 min. de carro



### NATUREZA X BAIRRO



Campo Belo não tem esse nome à toa. Um bairro cheio de charme e com uma identidade marcante: a tranquilidade das ruas com árvores dos dois lados que dá à região um clima único. A proximidade e o fácil acesso ao Parque Ibirapuera, ao Parque do Povo e ao Parque Linear Invernada completam o contato com a natureza de quem vive ali.



## FICHA TÉCNICA

### Localização:

Rua Constantino de Sousa, 182 - Campo Belo

### 1.600 m<sup>2</sup> de terreno

Torre única residencial e serviços de moradia  
+ 2 lojas no térreo

### Apartamentos residenciais

182 unidades | 10 apartamentos  
e 3 elevadores por andar

153 unidades.....37 m<sup>2</sup>

Unidades com vaga a partir do 17º pavimento.  
Exceto unidade 1710

9 unidades.....40/41 m<sup>2</sup>

18 unidades.....66 m<sup>2</sup>

Todas as unidades com vaga

2 unidades.....75 m<sup>2</sup>

Todas as unidades com vaga

### Apartamentos para uso exclusivo de serviços de moradia:

Total de 27 unidades | 10 apartamentos  
e 2 elevadores por andar

2 unidades .....26 m<sup>2</sup>

25 unidades.....40 m<sup>2</sup>/ 41 m<sup>2</sup>

Térreo: 2 Lojas: Lj 1 74 m<sup>2</sup> | Lj 2 80 m<sup>2</sup>

### Incorporadora:

Benx Incorporadora

### Arquitetura:

MCAA Arquitetos

### Paisagismo:

Cardim Arquitetura Paisagística

### Arquitetura de Interiores:

Cláudia Albertini Arquitetos Associados



# VIVA BENX

— STAR —

C A M P O B E L O

Apartamentos residenciais

## 2 e 3 dorms. c/vaga\*

## 37 a 75 m<sup>2</sup>

## LAZER COMPLETO E DIFERENCIADO

Unidades  
para serviços  
de moradia **41 m<sup>2</sup>**

\*Unidades com vagas a partir do 17º pav. Exceto unidade 1710.



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA FACHADA - A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local.



PORTARIA BLINDADA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PORTARIA - A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local.





## LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO

Sofisticação e aconchego.

### Claudia Albertini

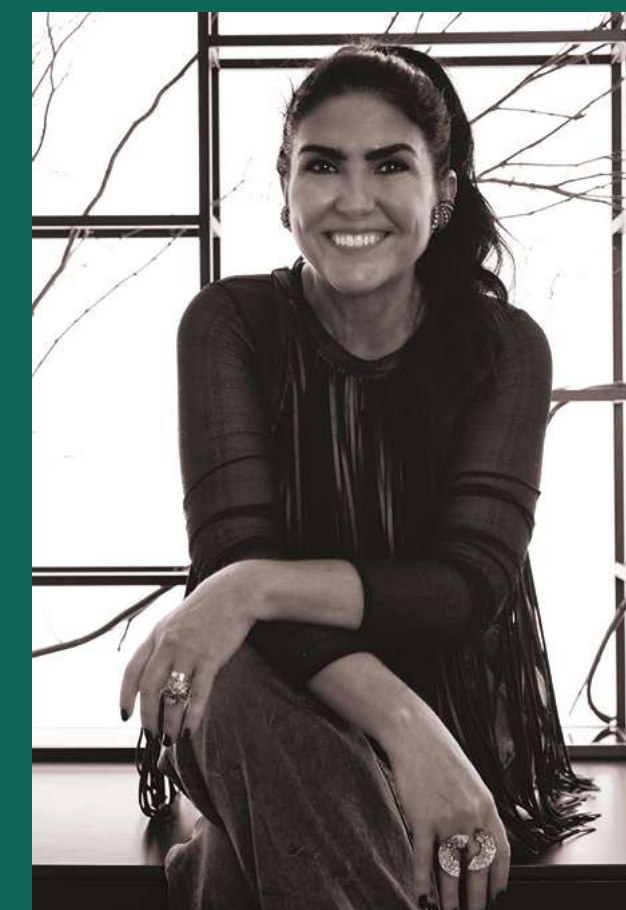
DECORAÇÃO DE INTERIORES

@claudiaalbertiniarquiteta

“ Com uma atmosfera elegante e moderna, criamos um layout otimizado em um ambiente cheio de personalidade e charme.

Os tons neutros e amadeirados são usados de forma precisa e contrastam com tons mais escuros e quentes, utilizados em áreas pontuais, unindo sofisticação e aconchego.

O cuidado com a iluminação foi essencial, para que o espaço enxuto seja favorecido por meio de luzes diretas e indiretas, auxiliando as atividades diárias e destacando a beleza em cada detalhe. ”





# IMPLANTAÇÃO TÉRREO



## SUBSOLO

### Residencial

- Bicletário

## TÉRREO

### Geral

- 1 Acesso principal
- 2 Portaria blindada
- 3 Acesso de serviço
- 4 Vagas de estacionamento das lojas

### Residencial

- 5 Acesso estacionamento com clausura
- 6 Lobby social com pé-direito duplo
- 7 Sala para *delivery*
- 8 *Pet place*
- 9 Horta e pomar comunitários
- 10 Redário
- 11 Estacionamento

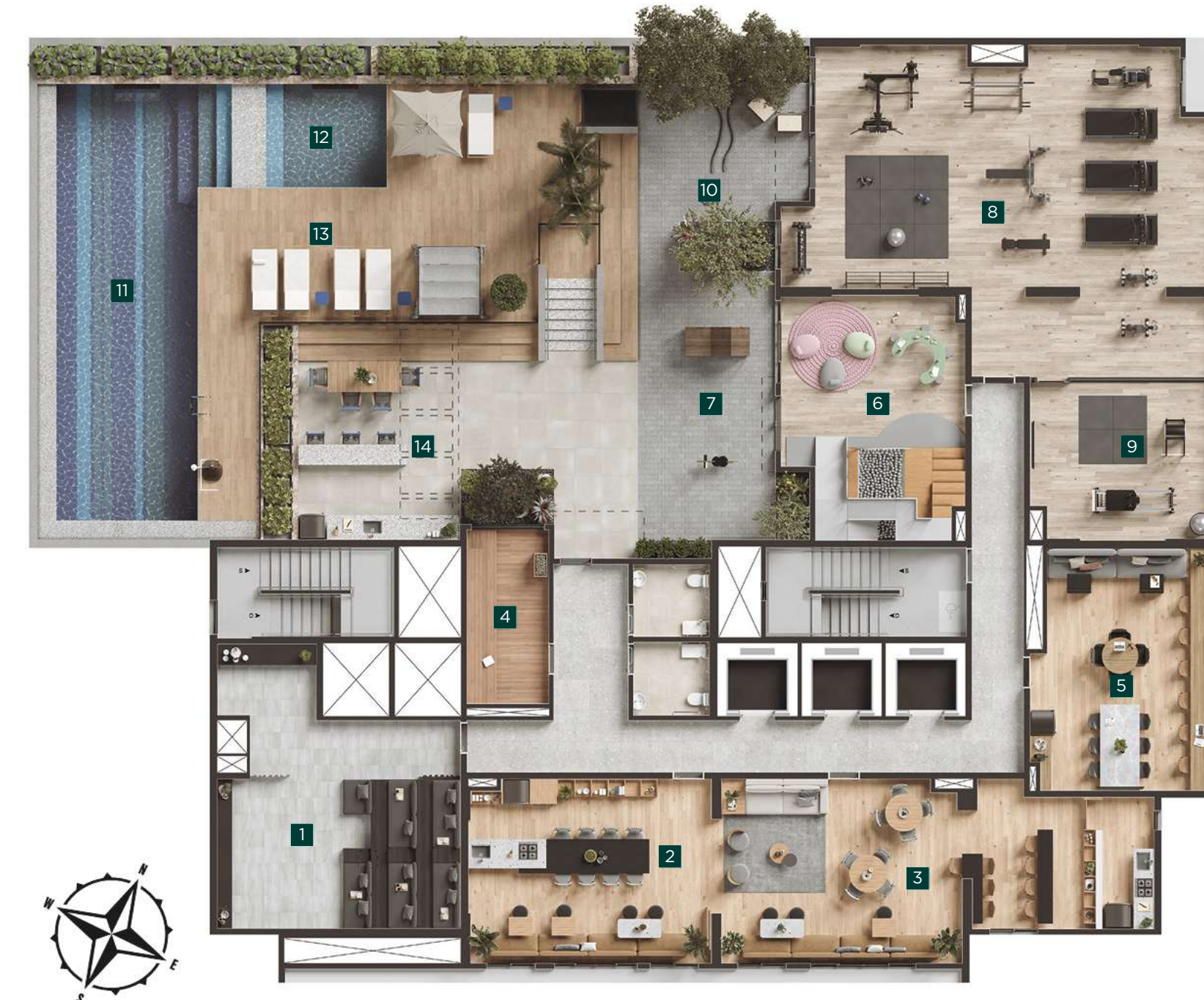
### Serviços de moradia

- 12 Lobby social

## 5º PAVIMENTO

- ### Serviços de moradia
- Coworking/Home office
  - Fitness
  - Lavanderia coletiva

# IMPLANTAÇÃO LAZER



## 1º PAVIMENTO

### Residencial

- Lavanderia coletiva
- Mini market
- Smart Benx by Onii

## 2º PAVIMENTO

### Residencial

- 1 Home cinema
- 2 Espaço gourmet
- 3 Salão de festas com copa
- 4 Sauna seca
- 5 Coworking/Home office
- 6 Brinquedoteca
- 7 Playground
- 8 Fitness
- 9 Sala de pilates
- 10 Fitness externo
- 11 Piscina adulto
- 12 Piscina infantil
- 13 Solarium
- 14 Bar da piscina

## 24º PAVIMENTO - ROOFTOP

- ### Residencial
- Rooftop gourmet com churrasqueira
  - Fireplace lounge



# LAZER PENSADO E PLANEJADO PARA SEU CONFORTO, SUA QUALIDADE DE VIDA E SEU BEM-ESTAR.



## Bem-estar

Sauna seca

*Fitness*

Sala de pilates

*Fitness* externo



## Facilidades

Bicicletário

Sala para *delivery*

Lavanderia coletiva Omo

*Mini Market Smart Benx by Onii*

*Coworking/Home office*

*Pet place*



## Diversão

Horta e pomar comunitários

Redário

*Home cinema*

Espaço *gourmet*

Salão de festas com copa

Brinquedoteca

*Playground*

Piscina adulto com *deck* molhado

Piscina infantil

*Solarium*

Bar da piscina

*Rooftop gourmet* com churrasqueira

*Fireplace lounge*



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO DETALHE DA CASCATA DA PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO - A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.





## ESPAÇO GOURMET

Experimente ser o *chef* do dia neste espaço. Convide os amigos para viver momentos incríveis.

Um espaço especialmente criado para você brilhar, com uma ilha *gourmet* toda equipada para um jantar especial ou almoço com os amigos e a família.

No final, ninguém precisa se incomodar para arrumar a bagunça.

Saboreie essa ideia com conforto e praticidade.



## SALÃO DE FESTAS COM COPA

Se o evento precisar de  
mais espaço, conte com  
mais esta facilidade:

Amplo salão de festas e  
espaço *gourmet* integráveis.





## HOME CINEMA

Ampla tela projetada. Exclusividade é poder contar com um cinema sem sair de casa. É só levar a pipoca.



**ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO HOME CINEMA** - Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

## COWORKING/ HOME OFFICE

Seu escritório a um elevador de distância. Economia, infraestrutura, produtividade e mais qualidade de vida.



**ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO COWORKING & HOME OFFICE** - Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.



## BRINQUEDOTECA

Espaço para as crianças soltarem a imaginação e se divertirem em um mundo de brincadeiras.

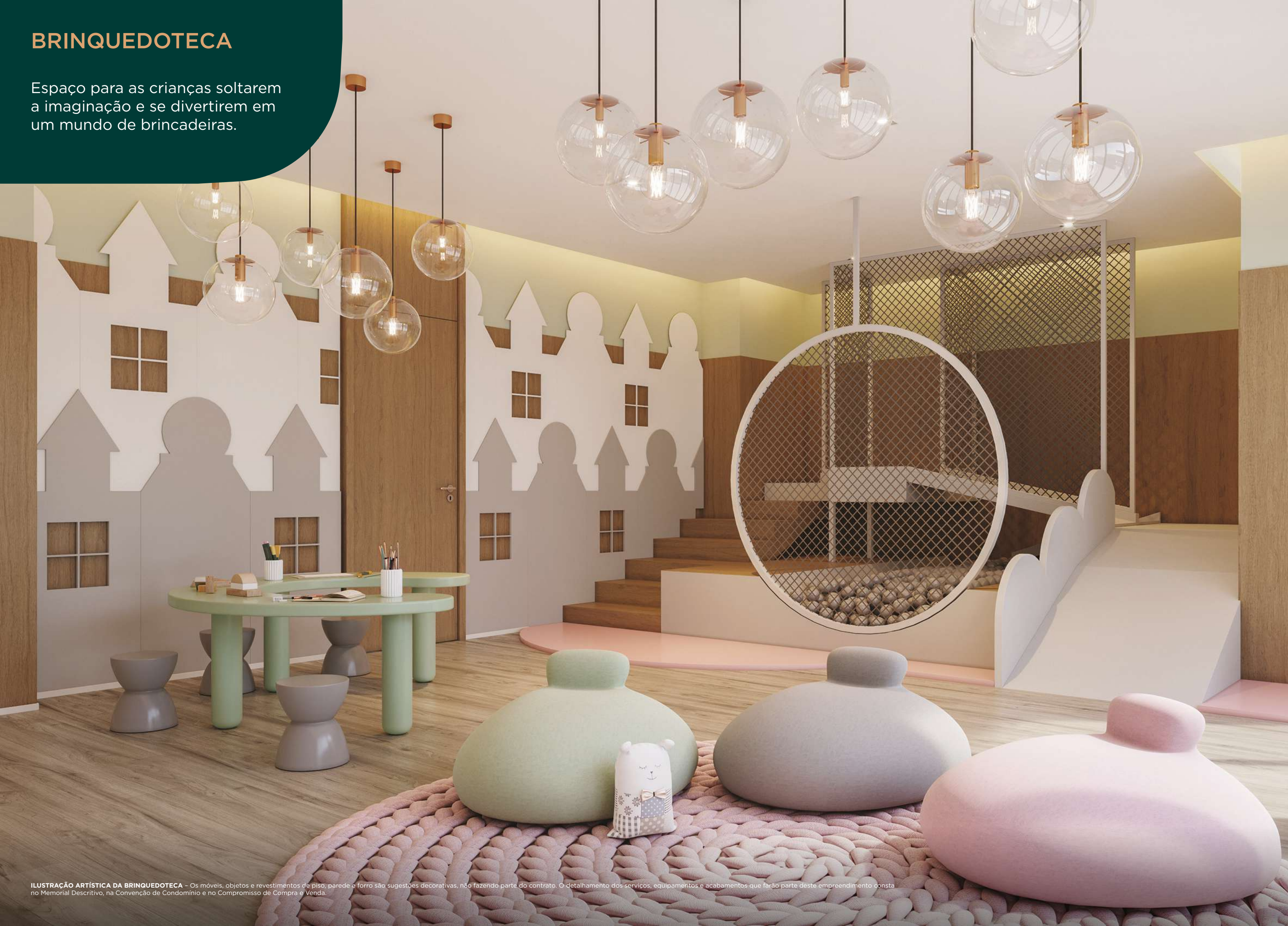


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA BRINQUEDOTECA – Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

## PLAYGROUND

*Playground* integrado à brinquedoteca e ao lado do *fitness* externo. Enquanto você leva seu treino a sério, seus filhos se divertem de verdade.

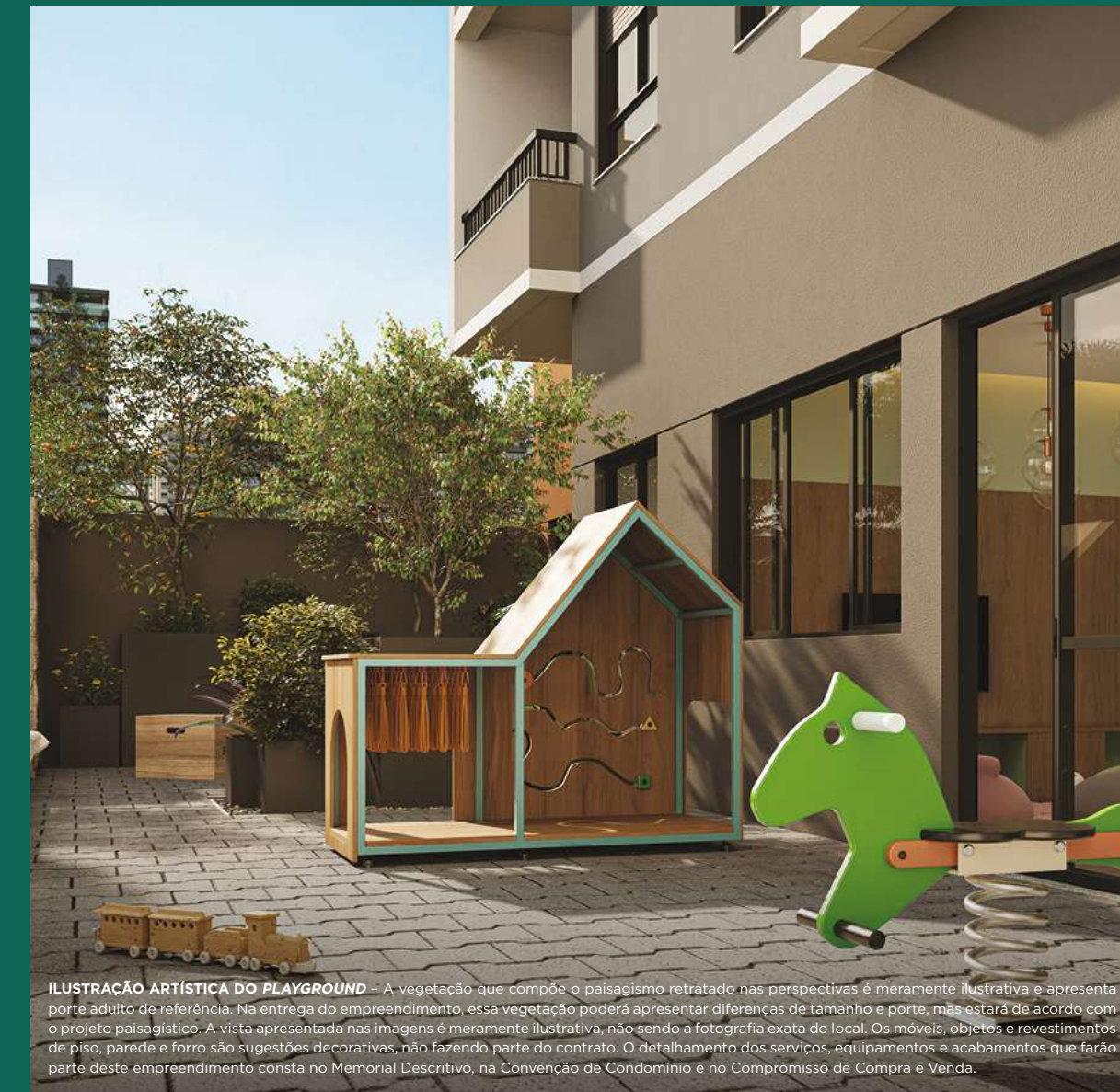


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO PLAYGROUND – A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.



## FITNESS COM PERSONAL TRAINER DIGITAL

Seus treinos na melhor hora  
do dia: a hora que você quiser.

O Viva Benx conta com uma academia completa e serviço de *personal trainer* digital, um aplicativo com treinos sob medida para você, levando em conta a infraestrutura da sua academia.



Histórico de treinos  
e objetivos alcançados.



Inúmeras combinações  
de treinos.



Apresentação  
em vídeos e fotos.



Comodidade e tecnologia  
na sua academia.



Auxilia e motiva  
na busca do bem-estar  
e de uma vida saudável.







**ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA SAUNA SECA** – Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

## SAUNA SECA E SALA DE PILATES

Sua sauna com uma visão relaxante para o jardim com vegetação nativa. Além de um momento de descanso, você ganha em bem-estar, reduz as dores musculares e melhora a circulação sanguínea. Respire e transpire qualidade de vida na Sala de Pilates com uma estrutura profissional para você se manter em forma, com um exercício completo para o corpo e para a mente.



**ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA SALA DE PILATES** – Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.



# PISCINA ADULTO COM *DECK* MOLHADO E BAR DA PISCINA

*Cascata, solarium e daybed.*



**ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO** - A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.





## BAR DA PISCINA

Seu *drink* preferido  
para refrescar seu dia.

**ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO BAR DA PISCINA** - A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.



## ROOFTOP GOURMET NO 24º ANDAR COM CHURRASQUEIRA

Que tal um churrasco ao pôr do sol ou à luz do luar com vista para o charmoso bairro do Campo Belo?

E, se fizer um friozinho, você pode escolher tomar um vinho em frente à lareira. Charme é tudo.



**ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO ROOFTOP GOURMET COM CHURRASQUEIRA E FIREPLACE LOUNGE** - A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.





## *PET PLACE*

Espaço de lazer para o seu *pet* com segurança, diversão e conforto.

**ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO PET PLACE** - A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas Perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.



## HORTA E POMAR COM REDÁRIO

Sabe aquela sensação de morar no campo, com árvores frutíferas e uma hortinha superbem cuidada para uso exclusivo? Tem um cantinho assim para você no Viva Benx Star.

Áreas verdes com paisagismo ecológico e a oportunidade de conviver com a Mata Atlântica no seu quintal. Pomar com frutas nativas como cambuci, cambucá, ingá-do-brejo e grumixama, em um paisagismo pensado para o resgate e a conservação da nossa biodiversidade nativa de flora e fauna. Nossa natureza ancestral em harmonia com a cidade do futuro.

“ Propondo áreas verdes para um novo modo de pensar a cidade, a Cardim Arquitetura Paisagística acredita na valorização e no potencial da enorme biodiversidade nativa brasileira para criar projetos inovadores, multifuncionais e bonitos. ”

**Ricardo Cardim**



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA HORTA COM POMAR COMUNITÁRIO E REDÁRIO - A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.





## SALA PARA DELIVERY

Suas encomendas guardadas em segurança e com mais organização.

## MINI MARKET SMART BENX BY ONII

Sabe aquele item de supermercado que acabou ou você esqueceu? Tem lá.



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA SALA PARA DELIVERY - Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO MINI MARKET SMART BENX BY ONII - Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. O serviço de loja autônoma será disponibilizado pela Onii, conforme Instrumento Particular de Intermediação para Cessão de Espaço Físico assinado pela incorporadora, que será redigido ao condomínio.



## LAVANDERIA

Com máquinas profissionais OMO.

Você lava e seca suas roupas e conta com um *lounge* e uma bancada para ler ou trabalhar enquanto aguarda. Não é uma tranquilidade?



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA LAVANDERIA COLETIVA OMO - Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e ferro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. A área de cada lavanderia será entregue decorada e equipada com máquinas de nível profissional, compatíveis com o sistema *pay-per-use*, com as funções de lavar e secar, sendo certo que estas serão contratadas pela incorporadora por meio de locação/comodato, e, após a instalação do condomínio, o contrato de locação ou comodato dos equipamentos será cedido ao condomínio.





## BICICLETÁRIO

Espaço para guardar sua bicicleta, com apoio para a manutenção e ponto para carregamento de bike elétrica.



O condomínio conta, ainda, com um sistema *pay-per-use* de aluguel de bicicletas.



PENSADO EM CADA  
DETALHE PARA  
GARANTIR CONFORTO  
EM TODOS OS MOMENTOS.

Apartamentos residenciais

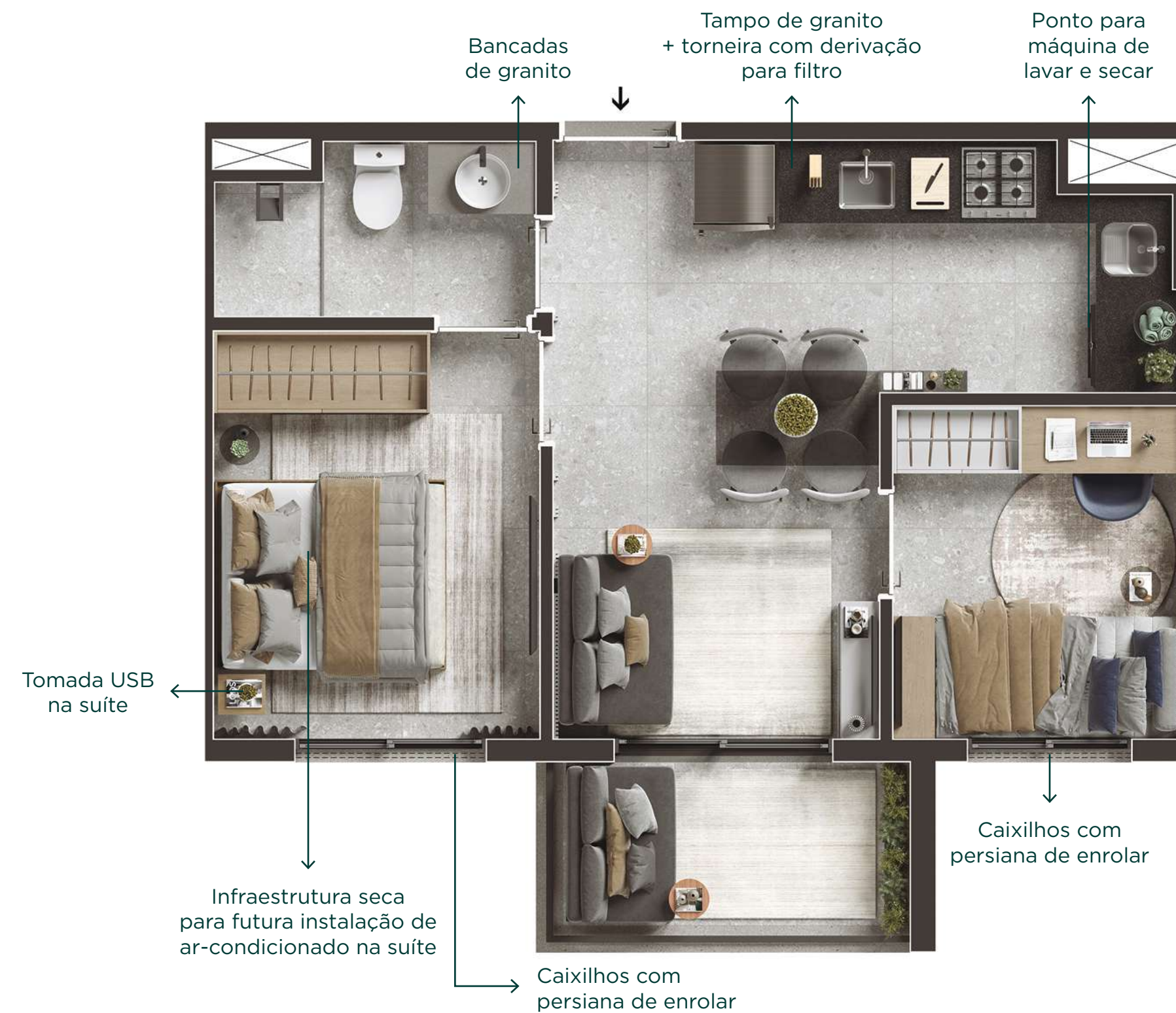
**2** e **3** dorms.

**37** a **75** m<sup>2</sup>



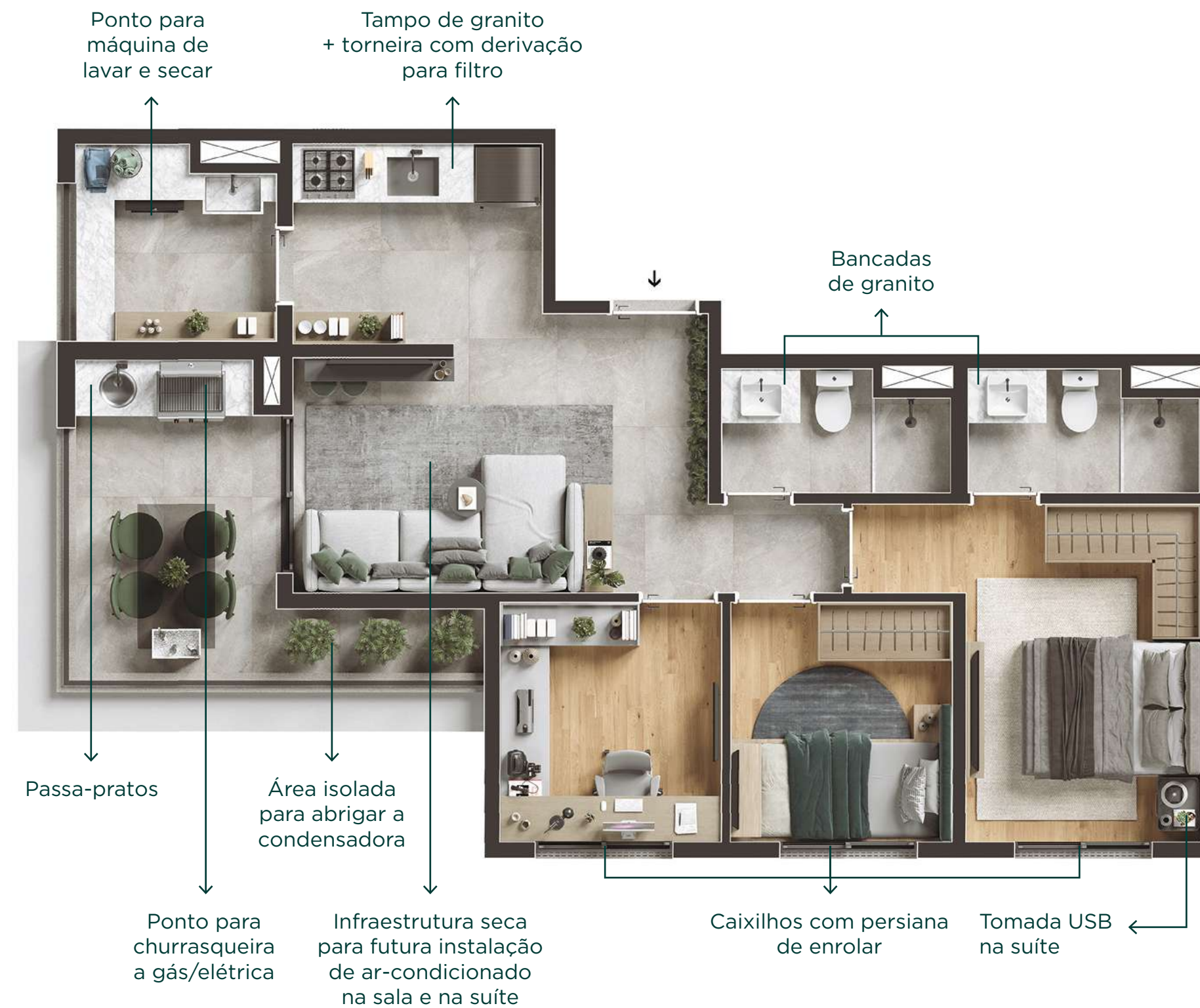


# 38 m<sup>2</sup> | 2 DORMS. COM SUÍTE

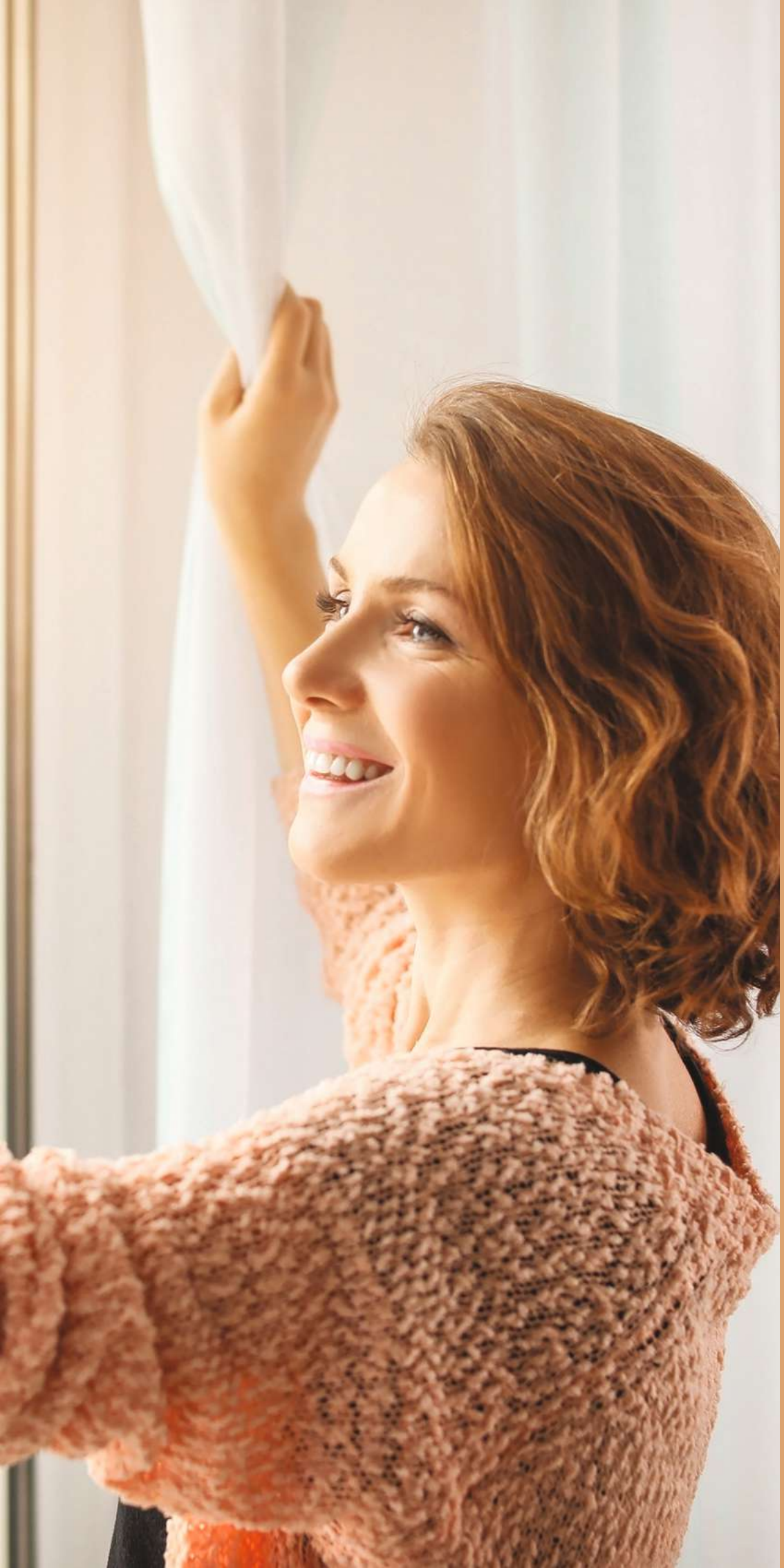




# 66 m<sup>2</sup> | 3 DORMS. COM SUÍTE







**75 m<sup>2</sup>**  
**PENTHOUSE**  
**COM TERRAÇO**  
**GOURMET**  
**2 DORMS. COM**  
**CLOSET E VAGA**



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA PENTHOUSE DE 75,49 M<sup>2</sup> COM 2 DORMITÓRIOS E TERRAÇO GOURMET - Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.





## UNIDADES PARA SERVIÇOS DE MORADIA

Total de 27 unidades

10 apartamentos  
e 2 elevadores por andar

2 unidades de 26 m<sup>2</sup>

14 unidades de 40 m<sup>2</sup>

11 unidades de 41 m<sup>2</sup>

**LOBBY**





*FITNESS*

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO FITNESS - Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.



## COWORKING/ HOME OFFICE



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO COWORKING & HOME OFFICE - Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

## LAVANDERIA

Com máquinas profissionais OMO.

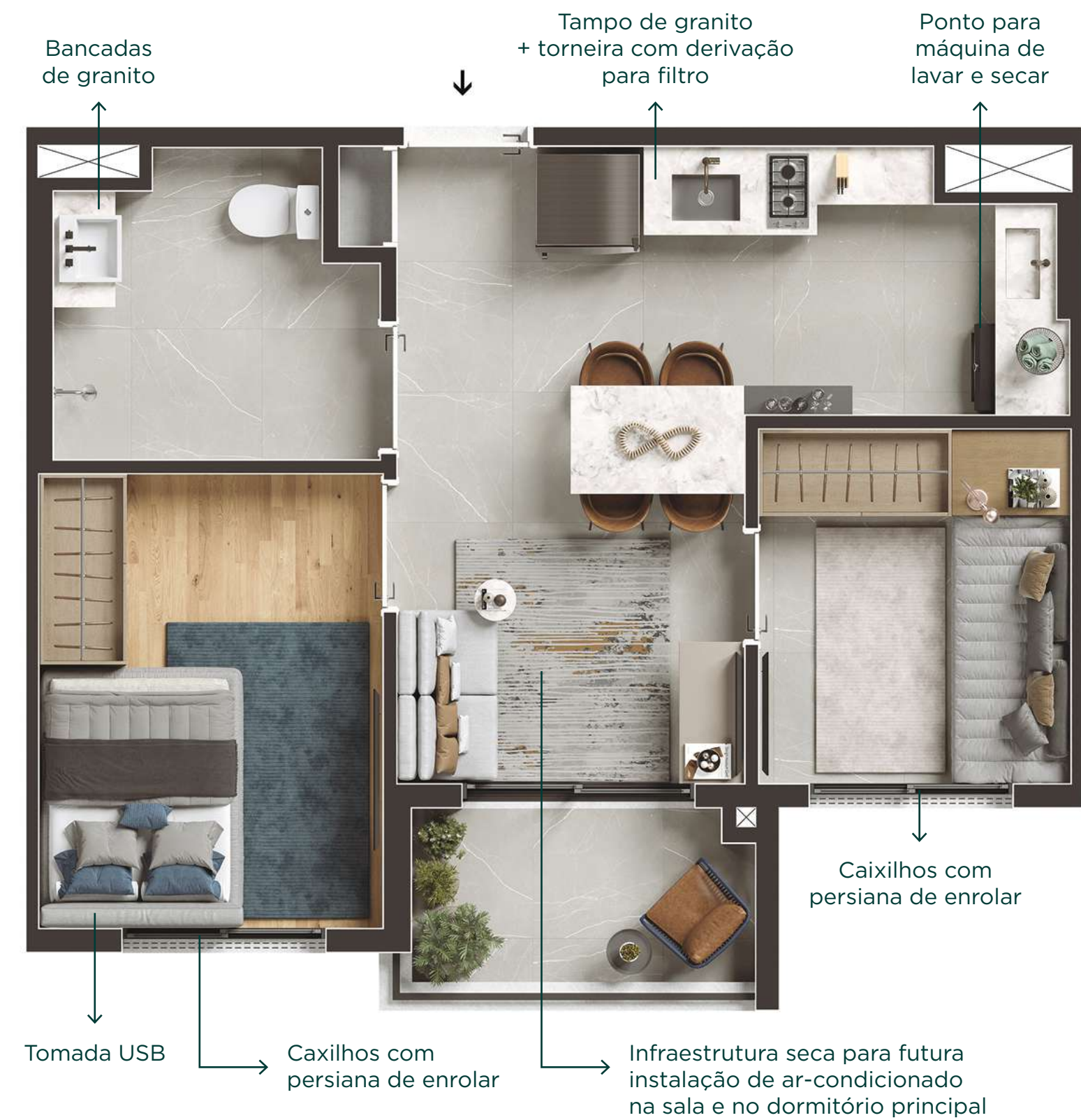
Você lava e seca suas roupas e conta com um lounge e uma bancada para ler ou trabalhar enquanto aguarda. Não é uma tranquilidade?



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA LAVANDERIA COLETIVA OMO - Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. A área de cada lavanderia será entregue decorada e equipada com máquinas de nível profissional, compatíveis com o sistema pay-per-use, com as funções de lavar e secar, sendo certo que estas serão contratadas pela incorporadora por meio de locação/comodato, e, após a instalação do condomínio, o contrato de locação ou comodato dos equipamentos será cedido ao condomínio.



# 41 m<sup>2</sup> | 2 DORMS.







# TURBI

CAR ON DEMAND

Baixe o aplicativo:



## NO VIVA BENX STAR CAMPO BELO, JÁ TEM UM CARRO ESPERANDO VOCÊ.\*

Morando aqui, você aproveita o benefício exclusivo de ter um carro à mão sem precisar comprar um. Em parceria com a TURBI, o Viva Benx Star Campo Belo irá disponibilizar um carro compartilhado aos moradores, que ficará disponível para locação direta via aplicativo em uma vaga no térreo do empreendimento.

## ALUGUE CARROS POR HORA PELO SEU CELULAR



Diversos pontos  
em São Paulo



Seguro e gasolina inclusos



Tag de pedágios  
e estacionamento



Pacote de horas  
com desconto



Suporte 24h  
todos os dias

(\*) O Contrato de Concessão do Veículo é disponibilizado individualmente a cada usuário e segue as regras e normas exclusivas da TURBI, sendo que a Incorporadora não tem responsabilidade por estes termos nem pelo seu cumprimento ou descumprimento por parte de cada usuário.



# VIVA BENX VIVA A ECONOMIA.



- ✓ Lâmpadas de LED em todas as áreas comuns – mais durabilidade e menos consumo.
- ✓ Sensores de presença na iluminação das áreas comuns.
- ✓ Captação e reúso da água da chuva para limpeza das áreas comuns e rega dos jardins.
- ✓ Elevadores com chamada inteligente.
- ✓ Central de lixo.
- ✓ Horta comunitária.
- ✓ Torneiras com economizadores de água e bacia sanitária com duplo acionamento para uso consciente da água.
- ✓ Paisagismo ecoeficiente – uso de espécies adequadas ao clima e ao local de plantio, o que requer menor consumo de água para manutenção.
- ✓ Cores da fachada definidas conforme estudo de desempenho termo-lumínico – maior conforto e menor consumo de energia nas unidades.
- ✓ Gestão responsável de resíduos durante a obra.

## DIFERENCIAIS DO CONDOMÍNIO

- ✓ Previsão para aquecimento a gás para a piscina.
- ✓ Portaria blindada.
- ✓ Condomínio entregue com enxoval completo das áreas comuns.
- ✓ Previsão para wi-fi nas áreas comuns.
- ✓ Bicicletário.
- ✓ Gerador de conforto.
- ✓ Ar-condicionado nas áreas comuns sociais.

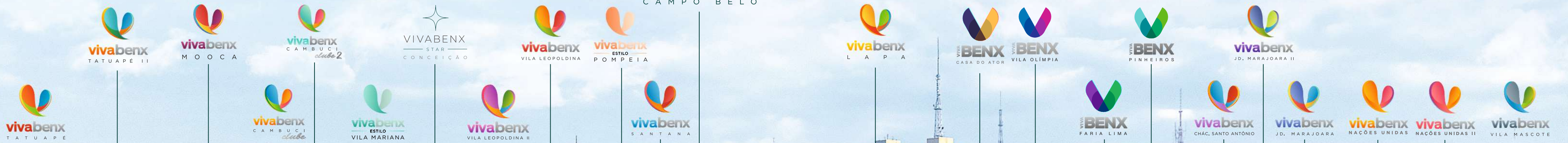
## DIFERENCIAIS DOS APARTAMENTOS

- ✓ Revestimento cerâmico nas paredes hidráulicas da cozinha, da área de serviço e do banheiro.
- ✓ Persiana de enrolar nos dormitórios.
- ✓ Tomadas USB nos apartamentos.
- ✓ Previsão para instalação de ar-condicionado no dormitório principal das unidades.
- ✓ Bancada de granito na cozinha e banheiro.
- ✓ Cuba de inox na cozinha e tanque de louça na área de serviço.



# JÁ SÃO 23 EMPREENDIMENTOS E MAIS DE 6.000 FAMÍLIAS

VIVABENX  
— STAR —  
CAMPO BELO







# VIVABENX

— STAR —

C A M P O B E L O

## VIVABENX.COM.BR

Viva Benx Star Campo Belo. Empreendimento: M.A.R. Sofia Desenvolvimento Imobiliário SPE LTDA. Projeto arquitetônico: MCAA Arquitetura . Projeto de decoração: Claudia Albertini. Projeto paisagístico: Cardim Paisagismo. O projeto encontra-se em aprovação conforme processo administrativo nº 1020.2022/0000049-8. O empreendimento só será comercializado após o registro do memorial de incorporação no Cartório de Registro de Imóveis competente. Os acabamentos, mobiliário, eletrodomésticos e demais itens do apartamento decorado e das perspectivas não fazem parte do Memorial Descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico e em conformidade com as aprovações ambientais. A vista apresentada nas imagens é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local. Futura Intermediação: Bem Imobiliária - Av. Dr. Cardoso de Melo, 1.340 - Vila Olímpia - São Paulo - SP - Tel.: (11) 3842-1333 - Creci 20197-J. Abyara - Central de Atendimento da Abyara Brokers Intermediação Imobiliária - Av. Ibirapuera, 2.332 - Indianópolis - CEP 04028-002 - São Paulo - SP - Creci 20.363-J. Tel.: (11) 3888-9200 - diariamente até as 21h, inclusive aos sábados, domingos e feriados. Impresso em abril/2023.

Incorporação e realização:

 **Benx**  
Incorporadora