



vivabenix

S A N T A N A

VIVA A MUDANÇA, VIVA SEU APÊ

O mercado imobiliário sempre pensou na cidade de São Paulo da mesma maneira: projetos de alto padrão estão em regiões centrais da cidade e projetos econômicos, na periferia.

Porém, a Benx acredita que todo mundo tem o direito de viver bem. E viver bem é ter qualidade de vida, com acesso a boas escolas, parques, lazer, transporte e serviços. É estar integrado à cidade, relacionar-se com seu bairro e ter segurança. É ter liberdade de poder escolher onde viver.

Por isso, criamos um novo jeito de viver a cidade com a linha de produtos Viva Benx. Empreendimentos em bairros centrais, com projetos de alto padrão de acabamento, que reúnem boa localização, lazer completo e diferenciais exclusivos, por um preço justo.

Agora, viver bem não custa muito, lazer não é privilégio e estar bem localizado não é para poucos.

Viva Benx é moderno, inclusivo e, acima de tudo, humano.





Marginal Tietê

Expo Center Norte

Shopping Center Norte

Anhembi

Sesc Santana

Campo de Marte

Avenida Brás Leme

Parque da Juventude

Avenida Luiz Dumont Villares



Praça Nossa Senhora dos Prazeres

Estação Parada Inglesa

Avenida General Ataliba Leonel

Futuro Shopping Trimais Hipercenter

Shopping e estação Tucuruvi

SANTANA

Estar em um bairro com mobilidade urbana é estar em todos os lugares. A 270 metros da estação Parada Inglesa e em um dos melhores bairros da Zona Norte, o Viva Benx Santana permite acessos às principais vias, aos centros comerciais e ao lazer na região. Você merece morar em um projeto único, com toda a infraestrutura para curtir desde as ruas mais badaladas de Santana aos mais variados serviços.



Mapa ilustrativo sem escala

- 📍 **A 1 min a pé** - Praça Nossa Senhora dos Prazeres
- 📍 **A 2 min a pé** - Padaria Pá D'ouro
- 📍 **A 3 min a pé** - Estação Parada Inglesa
- 📍 **A 4 min a pé** - Av. Luiz Dumont Villares
- 📍 **A 4 min** - Sesc Santana
- 📍 **A 6 min a pé** - Dia Supermercado
- 📍 **A 7 min** - Academia K2
- 📍 **A 7 min** - Parque da Juventude
- 📍 **A 8 min** - Shopping Metrô Tucuruvi
- 📍 **A 9 min** - Shopping Center Norte
- 📍 **A 10 min** - Unip
- 📍 **A 10 min** - PUC-SP
- 📍 **A 10 min** - Hospital São Camilo
- 📍 **A 11 min** - Pão de Açúcar
- 📍 **A 11 min** - McDonald's
- 📍 **A 12 min** - Estação Santana
- 📍 **A 18 min** - Colégio Salesiano

Tempo estimado do trajeto feito de carro. Fonte: Google Maps.



Padaria Pá D'ouro - 2 min a pé



Estação Parada Inglesa - 3 min



Sesc Santana - 4 min

NO MELHOR DA ZONA NORTE



Parque da Juventude - 7 min



Shopping Metrô Tucuruvi - 8 min



Hospital São Camilo - 10 min



Dia Supermercado - 6 min a pé



Praça Nossa Senhora dos Prazeres - 1 min



Avenida Luiz Dumont Villares - 4 min a pé



VIVA BENX, VIVA A ECO- NOMIA



economix

Um mix de medidas de sustentabilidade para economizar condomínio e colaborar com o meio ambiente.

- ✓ Torneiras, vasos sanitários e chuveiros c/ dispositivos economizadores de água nas áreas comuns
- ✓ Utilização de lâmpadas e luminárias de LED
- ✓ Central de lixo
- ✓ Central única de correspondência
- ✓ Acabamentos eficientes nas áreas comuns
- ✓ Sensores de presença nas áreas comuns
- ✓ Captação e utilização de água da chuva
- ✓ Elevadores com chamada inteligente
- ✓ Paisagismo ecoeficiente
- ✓ Painéis fotovoltaicos para geração de energia
- ✓ Portaria única, com controle de acesso de pedestres
- ✓ Infraestrutura para medição individualizada de água

DIFERENCIAIS

- ✓ Torre única
- ✓ Coworking
- ✓ Bicicletário
- ✓ Lavanderia coletiva
- ✓ Lobby com pé-direito duplo
- ✓ Portaria blindada
- ✓ Cozinha, área de serviço, banheiro e sala entregues com piso
- ✓ Tomada USB nos apartamentos
- ✓ Paredes da cozinha, área de serviço e banheiro entregues com revestimento
- ✓ Cuba de inox na cozinha
- ✓ Cozinha e banheiro com bancadas de granito
- ✓ Reúso de águas pluviais para torneira externa e rega dos jardins
- ✓ Previsão para futuro aquecimento a gás da piscina

Imagens meramente ilustrativas

FACHADA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA FACHADA

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local.

FICHA TÉCNICA

Localização: Rua Amandaú, 77

Incorporadora: Benx Incorporadora

Construtora: BN Engenharia

Arquitetura: Agres Arquitetura

Paisagismo: Marcelo Novaes

Arquitetura de interiores: Jairo de Sender

Área do terreno: 2.300,29 m²

Nº de torres: 1

Nº de unidades: 309

Nº de vagas: 35

Tipologias: Aptos. de 1 ou 2 dorms. - 34 m²

Aptos. de 1 ou 2 dorms. com terraço - 36 m²

Aptos. de 3 dorms. com terraço - 55 m²

Nº de elevadores: 6

Número de pavimentos: Térreo + 20 pavimentos

Áreas de Lazer: Brinquedoteca, salão de festas, churrasqueiras, playground, piscina adulto com deck molhado, piscina infantil, lavanderia coletiva, cinema, quadra recreativa e bicicletário.

ACESSO PRINCIPAL



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO ACESSO PRINCIPAL

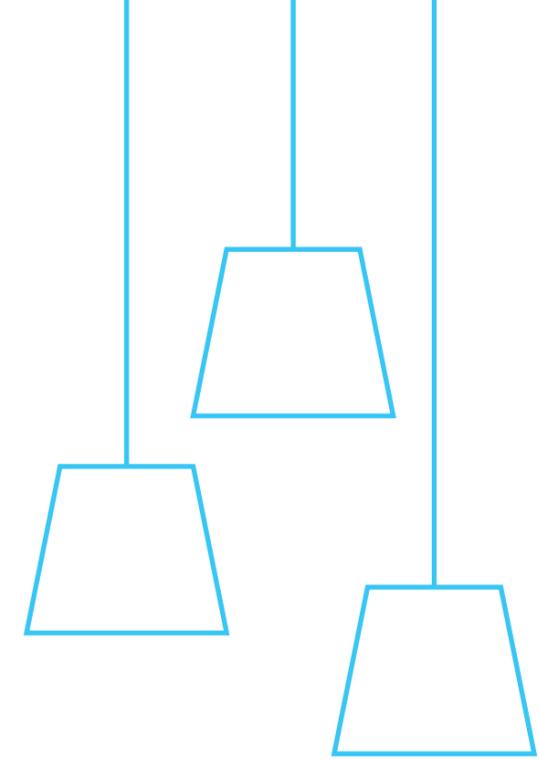
A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local.

LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.



IMPLANTAÇÃO

TÉRREO

- 1 Acesso principal e portaria blindada
- 2 Entrada de veículos
- 3 Lobby com pé-direito duplo
- 4 Fitness
- 5 Salão de festas
- 6 Coworking
- 7 Brinquedoteca
- 8 Playground
- 9 Churrasqueiras
- 10 Quadra recreativa
- 11 Piscina adulto com deck molhado e piscina infantil

1º PAVIMENTO

- Cinema
- Lavanderia coletiva

18º PAVIMENTO

- Skylounge
- Churrasqueira



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local.

LAZER COMPLETO

EQUIPADO & DECORADO *Jairo de Sender*
arquitetura e design



Piscina com deck molhado e piscina infantil



Coworking



Cinema



Quadra recreativa



Salão de festas



Fitness



Playground



Brinquedoteca



Skylounge



Churrasqueiras



Lavanderia coletiva



Bicicletário



Imagens meramente ilustrativas

PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forró são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no Memorial Descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.

O Viva Benx conta com uma academia completa e serviço de personal trainer digital. Um aplicativo com treinos sob medida para você, levando em conta a estrutura da sua academia.



Inúmeras combinações de treino



Auxilia e motiva na busca do bem-estar e de uma vida saudável



Apresentação em vídeos e fotos



Histórico de treinos e objetivos alcançados



Comodidade e tecnologia na sua academia



Elaborado por profissionais sérios e comprometidos

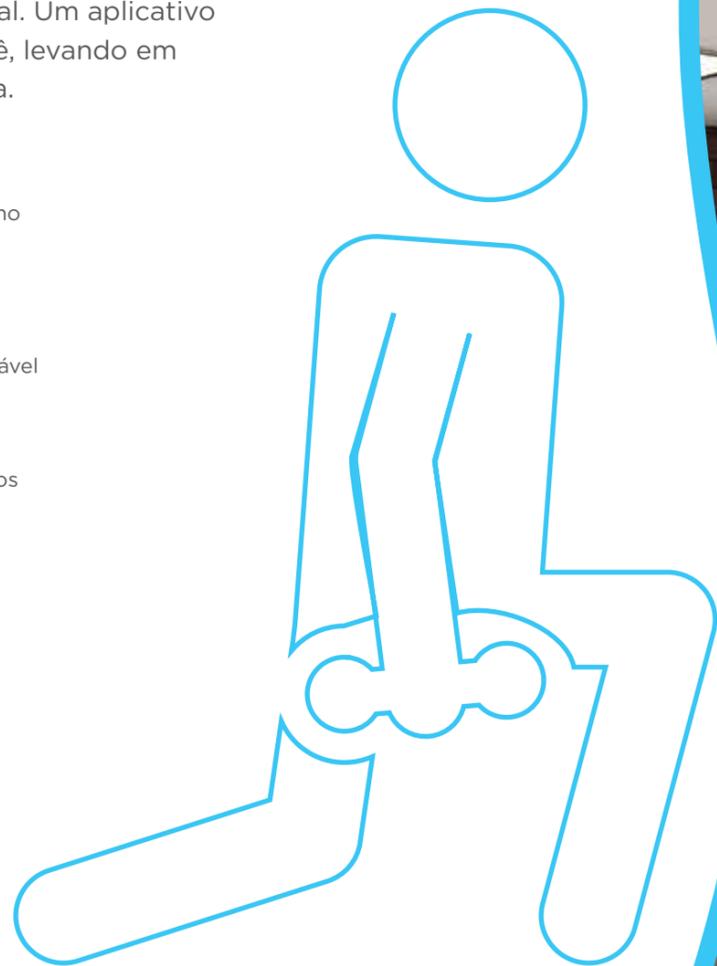


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO FITNESS COM PERSONAL TRAINER DIGITAL

Trata-se de um aplicativo em prol da atividade física, que auxilia o usuário na composição de seu treino. Serviço oferecido pela incorporadora aos condôminos, com a entrega de 1 (um) tablet colocado na academia e custeio do serviço por 1 (um) ano, a partir da AGI. A continuidade do serviço, após o primeiro ano, dependerá da aprovação do condomínio e será contratada sob suas expensas. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.

FITNESS



QUADRA RECREATIVA



PLAYGROUND



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA QUADRA RECREATIVA

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local.

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO PLAYGROUND

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local.

CHURRASQUEIRA

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA CHURRASQUEIRA

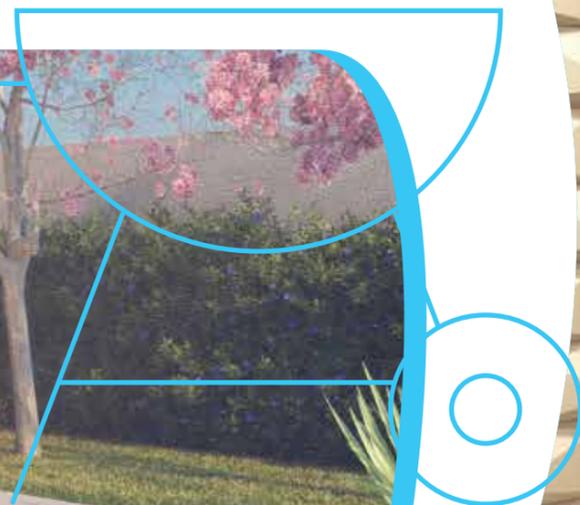
Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato.

O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.



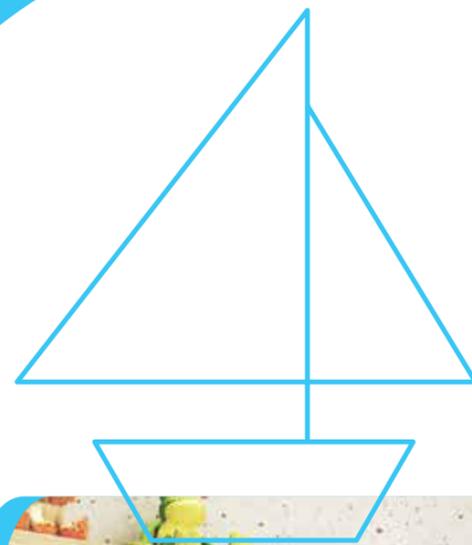
SALÃO DE FESTAS



CINEMA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO CINEMA
Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.



BRINQUEDOTECA

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA BRINQUEDOTECA
Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.

SKYLOUNGE

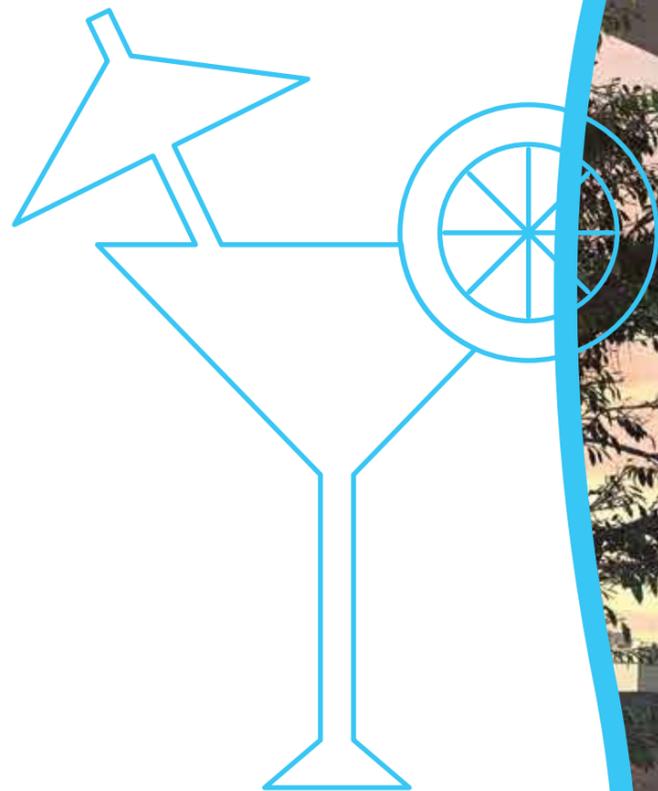


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO SKYLOUNGE

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.

LAVANDERIA COLETIVA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA LAVANDERIA COLETIVA

A área da lavanderia será entregue decorada e equipada com máquinas de nível profissional, compatíveis com o sistema *pay-per-use*, com as funções de lavar e secar, sendo certo que estas serão contratadas pela incorporadora por meio de locação/comodato e, após a instalação do Condomínio, o contrato de locação ou comodato dos equipamentos será cedido ao Condomínio.

COWORKING



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO COWORKING

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.

PLANTAS & LIVING



Imagens meramente ilustrativas



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO LIVING – PLANTA-TIPO 34 M²
 Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.

PLANTA-TIPO
34 M²

2 DORMS.



PLANTA-TIPO
36 M²

2 DORMS.
 COM VARANDA



Ilustração artística da planta-tipo com 2 dormitórios – 34,15 m² e planta-tipo com 2 dormitórios – 36,39 m²
 Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.

PLANTA-OPÇÃO

34 M²

1 DORM.
C/ SALA AMPLIADA



Ilustração artística da planta-opção com 1 dormitório e sala ampliada - 34,15 m². Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO LIVING - PLANTA-OPÇÃO DE 34 M²
Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO LIVING - PLANTA-TIPO 55 M²

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.

PLANTA-TIPO

55 M²

3 DORMS.

PLANTA-OPÇÃO

55 M²

2 DORMS.
C/ SALA AMPLIADA



Ilustração artística da planta-tipo com 3 dormitórios - 1 suíte - 55,56 m² e planta-opção com 2 dormitórios - sala ampliada - 55,56 m². Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.

PERGUNTAS E RESPOSTAS

Qual a área total do terreno?

2.300,29 m².

Quantas unidades tem o empreendimento?

309 unidades residenciais.

Quais tipos de apartamentos tem o empreendimento?

Unidades residenciais com 2 dormitórios, com 34 m²; unidades residenciais com 2 dormitórios e varanda, com 36 m²; e unidades residenciais com varanda e 3 dormitórios (sendo 1 suíte), com 55,50 m².

Como será o acesso ao empreendimento?

O acesso de pedestres será pela portaria e pelas clausuras de segurança da rua Amandaú, assim como o acesso de veículos será pela mesma rua, também com clausura de segurança.

Quantos elevadores terá o empreendimento?

O empreendimento possui 6 elevadores com sistema de chamada inteligente e 1 escada de emergência.

Haverá vagas de garagem?

O empreendimento possui 35 vagas de veículos, sendo 20 de “direito de uso exclusivo” dos apartamentos vendidos com vaga e 15 vagas autônomas, que serão comercializadas separadamente. Ainda há 9 vagas para motos de uso comum e 1 vaga de veículo para PNE.

Como é o lazer no empreendimento?

O condomínio possui uma ampla área de lazer: fitness interno, home cinema, salão de festas, brinquedoteca, playground, 2 churrasqueiras no térreo, churrasqueira com skylounge no 18º andar, piscina adulto com deck molhado, piscina infantil e quadra recreativa. As áreas de lazer serão entregues equipadas e decoradas, sem nenhum custo adicional aos compradores.

Quais os outros diferenciais do empreendimento?

Lobby com pé-direito duplo, portaria blindada, coworking e lavanderia coletiva. Essas áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, sem nenhum custo adicional aos compradores.

A piscina será aquecida?

Será entregue previsão para futura instalação do sistema de aquecimento a gás por conta dos proprietários.

Como será o aquecimento de água do chuveiro?

As unidades de 2 dormitórios terão chuveiro elétrico, a ser instalado por conta do proprietário. As unidades de 3 dormitórios terão previsão para aquecedor de passagem a gás, a ser instalado pelo proprietário.

Qual a altura do piso a piso dos apartamentos?

A medida de piso a piso dos apartamentos é 2,70 m, com pé-direito aproximado de 2,50 m na sala e dormitórios e 2,30 m no banheiro.

Quais as dimensões das piscinas?

A piscina adulta terá 4,00 m x 15,00 m, o deck molhado terá 2,58 m x 8,00 m e a piscina infantil 2,50 m x 2,50 m.

Haverá gerador?

O empreendimento será entregue com previsão para futura instalação de gerador por conta dos proprietários.

O empreendimento tem algum sistema de reúso de água?

Sim, o projeto prevê a captação de água das chuvas e seu reaproveitamento para a rega dos jardins.

Quais outros itens de sustentabilidade do projeto?

Todos os projetos Viva Benx contam com o Economix, um conjunto de medidas que, além de proporcionar economia para o condomínio, ainda colabora para a melhor utilização dos recursos naturais do planeta.

Haverá infraestrutura para instalação de ar-condicionado nos apartamentos?

Será entregue previsão (carga elétrica, ponto de dreno) para futura instalação por conta dos proprietários de aparelhos de ar-condicionado na sala e nos dormitórios **apenas** nos apartamentos de 3 dormitórios (55,50 m²).

ACABAMENTOS

A. UNIDADES AUTÔNOMAS

Apartamentos

1. Sala de estar/Jantar

Piso: cerâmica

Paredes: pintura látex

Teto: pintura látex

Complementos: tomadas de uso geral

2. Cozinha/Área de serviço

Piso: cerâmica

Paredes: cerâmica

Teto: pintura látex

Complementos:

- bancada de granito com cuba de inox e torneira
- tanque de louça com torneira
- tomadas de uso geral

3. Dormitórios

Piso: contrapiso

Paredes: pintura látex

Teto: pintura látex

Complementos:

- tomadas de uso geral
- tomada USB

4. Banho

Piso: cerâmica

Parede: cerâmica

Teto: pintura látex sobre forro de gesso

Complementos:

- bancada de granito com cuba de louça e torneira
- tomadas de uso geral

B. ÁREAS COMUNS

Ambientes sociais comuns internos e externos entregues equipados e decorados conforme projetos de decoração e paisagismo, alinhados às finalidades e aos usos específicos a que forem destinados no Memorial de Incorporação do empreendimento.



Vista aérea da região de Santana



O Prêmio Master Imobiliário 2019 é nosso.

Essa conquista é a prova do esforço diário que temos em entregar empreendimentos diferenciados, de qualidade e acessíveis para os nossos clientes. Porque nosso sucesso é seu sucesso em viver bem.



VIVABENX VENCEDOR
na categoria Profissional
Oportunidade Estratégica.

Imaginar, inovar e antecipar desejos para criar empreendimentos diferenciados, que transformem e reurbanizem a cidade, melhorando a qualidade de vida das pessoas.

É isso que a Benx Incorporadora, da Bueno Netto, faz ao desenvolver projetos de alta qualidade, que unem design, arte, comodidade, rentabilidade e preocupação com o meio ambiente.

A Bueno Netto está presente na história brasileira da construção civil há **45 anos** e conta com mais de **2.500.000 m²** em desenvolvimento.

Com uma trajetória marcada por excelência e credibilidade, hoje, a Bueno Netto atua em todo o território nacional, construindo, incorporando e comercializando empreendimentos residenciais, comerciais e corporativos de alta qualidade. Solidez e empreendedorismo, características inerentes à essência da empresa.

- Mais de 100 projetos imobiliários.
- 5 vezes vencedora do Prêmio Master Imobiliário.

www.benx.com.br



Construção:



Incorporação:



+ VIVA BENX SANTANA

0800-100 2000 | www.vivabenx.com.br

O projeto encontra-se em aprovação, conforme o Processo Administrativo n. 2019-0.023.443-9. O empreendimento só será comercializado após a execução do Registro de Incorporação pelo Cartório de Registro de Imóveis. Todas as imagens utilizadas neste material são meramente ilustrativas. Os acabamentos mobiliários, eletrodomésticos e demais itens do apartamento decorado e das perspectivas artísticas não fazem parte do Memorial Descritivo. Cidade limpa, povo civilizado. Não jogue este folheto em vias públicas. Descarte-o adequadamente no lixo. Material impresso em janeiro de 2020.