



vivabenx
NAÇÕES UNIDAS II

Sua família de Benx com a vida.

VIVA BENX, VIVA A OPOR TUNI DADE.



vivabenx
NAÇÕES UNIDAS II

O mercado imobiliário sempre pensou na cidade de São Paulo da mesma maneira: projetos de alto padrão estão em regiões centrais da cidade e projetos econômicos, na periferia.

Porém, nós da Benx acreditamos que todo mundo tem direito de viver bem. E, para nós, viver bem é ter qualidade de vida com acesso a boas escolas, parques, lazer, transporte e serviços. É estar integrado à cidade, relacionar-se com seu bairro e ter segurança. É ter liberdade de poder escolher onde viver.

Por isso a Benx criou um novo jeito de viver a cidade. O que antes era impensado começa a virar realidade como linha de produtos Viva Benx. Empreendimentos em bairros centrais, com lazer completo e preço acessível. Agora, viver bem não custa muito, lazer não é privilégio e estar bem localizado não é para poucos.

Viva Benx é moderno, inclusivo e, acima de tudo, humano.



VIVA BENX. SUA FAMÍLIA DE BENX COM A VIDA.

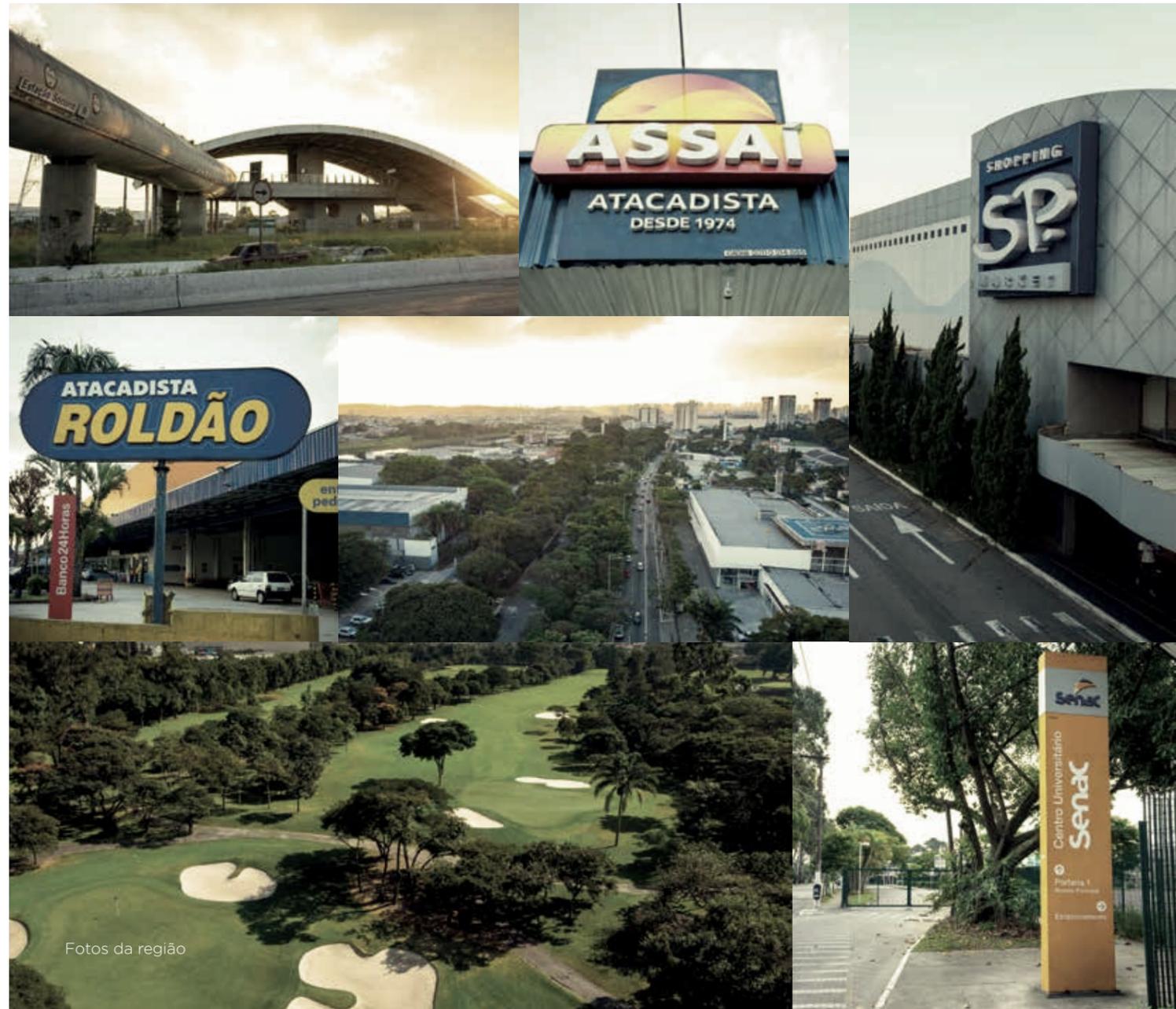
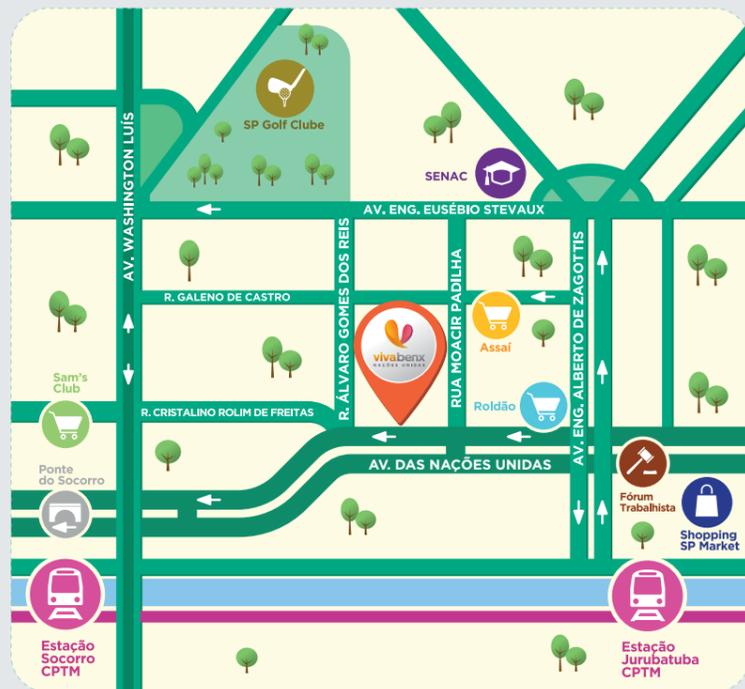
- 📍 A 6 min da ciclovia
- 📍 A 2 min do Sam's Club
- 📍 A 5 min da estação Jurubatuba
- 📍 A 3 min da estação Socorro
- 📍 A 3 min do Assaí Atacadista
- 📍 A 10 min do Atacadista Roldão
- 📍 A 1 min da Marginal do Pinheiros
- 📍 A 6 min do Shopping SP Market
- 📍 A 3 min do Golf Club
- 📍 A 8 min do SENAC Santo Amaro

Distâncias em trajetos feitos de carro. Fonte: Google Maps.



LOCALIZAÇÃO

Você de Benx com tudo o que a região da Nações Unidas oferece. Morar perto das estações de trem Jurubatuba e Socorro e com acesso à Av. Nações Unidas, uma das mais importantes vias da cidade, são algumas das qualidades que você vai amar ao morar no Viva Benx Nações Unidas. São vários os pontos que tornam a localização incrível: perto do Colégio Santa Maria e Senac Santo Amaro, o que você precisa está ao seu alcance nos Shoppings SP Market e Interlagos, além do Atacadista Roldão, Assai Atacadista e Sam's Club Santo Amaro, entre outros pontos que tornam essa a opção ideal para o seu momento de vida.



Fotos da região

VIVA BENX, VIVA A ECO NOMIA.

Quer viver bem sem gastar muito?
Venha pro Viva Benx.

Só no Viva Benx você tem o Economix, diversas medidas que reduzem o valor do condomínio.



economix

Um mix de medidas para economizar condomínio

- ✓ UTILIZAÇÃO DE LÂMPADAS E LUMINÁRIAS DE LED
- ✓ SENSORES DE PRESENÇA NAS ÁREAS COMUNS
- ✓ TORNEIRAS, VASOS SANITÁRIOS E CHUVEIROS C/ DISPOSITIVOS ECONOMIZADORES DE ÁGUA NAS ÁREAS COMUNS
- ✓ CAPTAÇÃO E UTILIZAÇÃO DE ÁGUA DA CHUVA
- ✓ ELEVADORES COM CHAMADA INTELIGENTE
- ✓ PAINÉIS FOTOVOLTAICOS PARA GERAÇÃO DE ENERGIA
- ✓ PORTARIA ÚNICA COM CONTROLE DE ACESSO DE PEDESTRES E VEÍCULOS
- ✓ CENTRAL DE LIXO
- ✓ PAISAGISMO ECOEFICIENTE
- ✓ ACABAMENTOS EFICIENTES NAS ÁREAS COMUNS
- ✓ CENTRAL ÚNICA DE CORRESPONDÊNCIA
- ✓ INFRAESTRUTURA PARA MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA

LAZER COMPLETO (EQUIPADO & DECORADO)

- BICICLETÁRIO
- SALÃO DE FESTAS
- BRINQUEDOTECA
- SALÃO DE JOGOS
- FITNESS CENTER
- QUADRA RECREATIVA
- PLAYGROUND
- CHURRASQUEIRA
- PRAÇA CONTEMPLATIVA
- LAVANDERIA
- PISCINA COM DECK MOLHADO E CASCATA



ROSENBAUM



PROJETO DE DECORAÇÃO DESENVOLVIDO PELO ESCRITÓRIO ROSENBAUM

O conceito do Viva Benx Nações Unidas foi interpretado pelo nosso time de design de interiores, para criar um projeto acolhedor para quem vive na cidade de São Paulo.

A ideia foi criar uma identidade que homenageia a cidade de São Paulo com sua cultura diversa e urbana.

Nos espaços comuns, misturamos materiais e texturas, característica do nosso trabalho, que dialoga com o conceito de uma cidade plural.

No apartamento decorado, projetamos soluções com a intenção de inspirar o futuro morador, com várias possibilidades de aproveitamento do espaço. A mistura de cores e materiais cria um ambiente aconchegante e personalizado.

“Foi um desafio trabalhar no projeto deste produto Viva Benx Nações Unidas, para encontrar soluções personalizadas, eficientes e acessíveis para os clientes de um produto do programa Minha Casa, Minha Vida.”

Marcelo Rosenbaum

INFORMAÇÕES GERAIS

ENDEREÇO

Rua Galeno de Castro, 660.

INCORPORAÇÃO

BENX Incorporadora.

CONSTRUÇÃO

BN Engenharia.

DECORAÇÃO

Rosenbaum.

NÚMERO DE PAVIMENTOS

9 pavimentos + térreo.

ÁREA DAS UNIDADES RESIDENCIAIS

33,67 m².

QUANT. DE UNIDADES RESIDENCIAIS

317 unidades.

ÁREA DO TERRENO

4.611,51 m².

NÚMERO DE ELEVADORES

4 por torre.

GARAGEM

106 vagas.

MATERIAL DA FACHADA

Textura rolada.

CAIXILHOS

Com persiana de enrolar nos dorms.

VIDRO

Incolor.

ÁGUA E GÁS

Previsão para instalação de sistema de medição individual de água potável. Aquecimento de água: com chuveiro elétrico. Medidores e demais equipamentos do sistema deverão ser adquiridos e instalados pelo proprietário.

PROJETO DE ARQUITETURA

Rubio & Luongo.

PROJETO DE PAISAGISMO

Sergio Santana.

DIVISÓRIAS ENTRE AS UNIDADES

Em parede de concreto.

DECORAÇÃO DE ÁREA COMUM

Projeto de decoração de Rosenbaum.

Esses ambientes serão entregues equipados e decorados.

ÁREA DE LAZER EXTERNA

Projeto de Sergio Santana.

Ambientes serão entregues equipados e mobiliados.

DIFERENCIAIS DAS ÁREAS COMUNS

- Áreas comuns entregues decoradas e equipadas;
- Piscina com deck molhado e cascata;
- Iluminação com lâmpadas de LED;

DIFERENCIAIS BENX

- Janelas dos quartos com persianas de enrolar;
- Janelas da sala: apto. de 33,67 m² com um vão maior para iluminação;
- Bancadas da cozinha e banheiro entregues com granito;
- Sala entregue com piso;
- Opções de planta de 33,67 m²: 2 dorms. ou 1 dorm. com sala ampliada, sem parede entre o quarto e a cozinha (Além desta, nenhuma parede poderá ser retirada. Escolha da planta somente na assinatura da unidade);
- Fogão a gás;
- Vagas vinculadas: verificar espelho de vendas.

IMPLANTAÇÃO

TÉRREO:

- 1 - ENTRADA (PORTARIA)
- 2 - VAGAS EXTERNAS
- 3 - LOBBY
- 4 - SALÃO DE JOGOS
- 5 - BRINQUEDOTECA
- 6 - PLAYGROUND
- 7 - BICICLETÁRIO
- 8 - SALÃO DE FESTAS
- 9 - CHURRASQUEIRA
- 10 - GARAGEM
- 11 - QUADRA
- 12 - PRAÇA
- 13 - LAVANDERIA
- 14 - LOJA
- 15 - VAGAS - LOJA

2º PAVIMENTO:

- FITNESS COM PERSONAL TRAINER DIGITAL
- PISCINA COM DECK MOLHADO E CASCATA
- CHURRASQUEIRA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO DO VIVA BENX NAÇÕES UNIDAS

O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



2 DORMS.

opção de 1 dorm.
com sala ampliada

SEM VAGA

a partir de:

192 mil*

COM VAGA

a partir de:

222 mil**

ILUSTRAÇÃO
ARTÍSTICA DA
FACHADA

ILUSTRAÇÃO
ARTÍSTICA DA
PORTARIA



A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local.



ILUSTRAÇÃO
ARTÍSTICA DO
PLAYGROUND

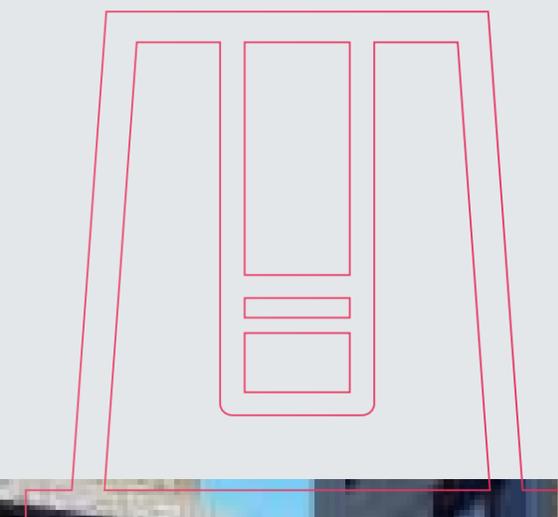


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA
PISCINA COM DECK MOLHADO E CASCATA



A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local.

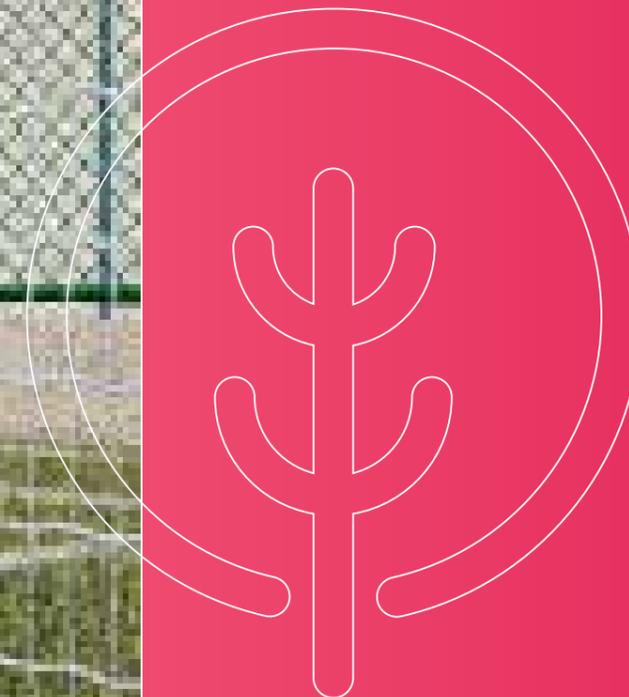


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA
**PRAÇA
CONTEMPLATIVA**

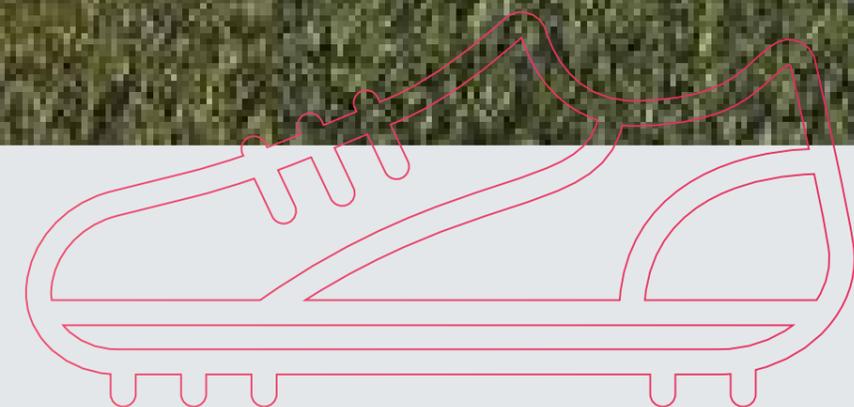


ILUSTRAÇÃO
ARTÍSTICA DA
QUADRA



A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local.



EQUIPADO
ENTREGUE
DECORADO

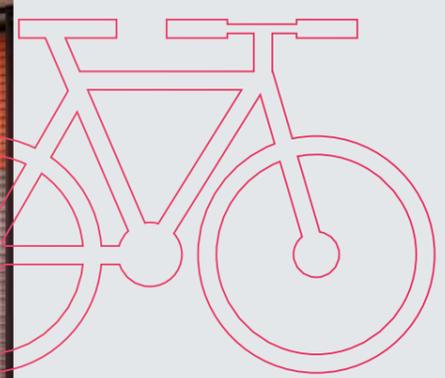
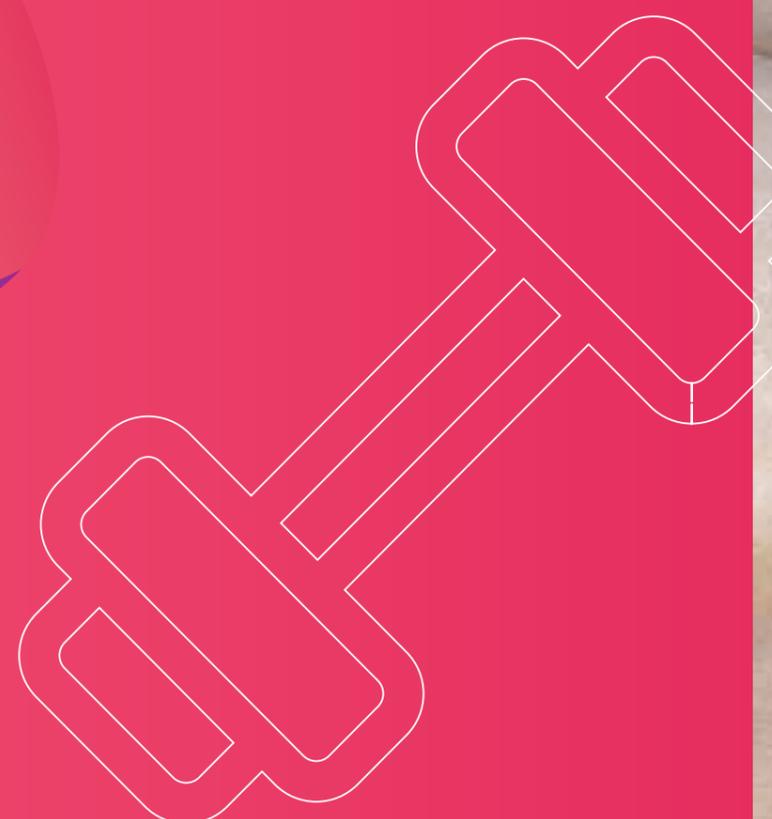


ILUSTRAÇÃO
ARTÍSTICA DA
BICICLETÁRIO

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO
FITNESS COM PERSONAL
TRAINER DIGITAL***



EQUIPADO
ENTREGUE
DECORADO

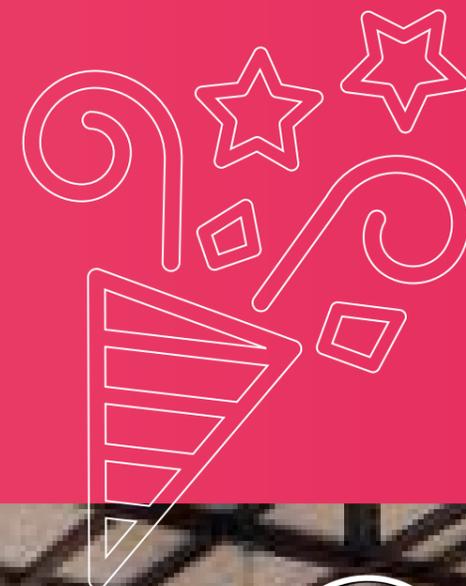
***Trata-se de um aplicativo em prol da atividade física, que auxilia o usuário na composição de seu treino. Serviço oferecido pela Incorporadora aos condôminos, com a entrega de 1 (um) tablet colocado na academia e custeio do serviço por 1 (um) ano, a partir da AGI. A continuidade do serviço, após o primeiro ano, dependerá da aprovação do Condomínio e será contratada sob suas expensas.



EQUIPADO
ENTREGUE
DECORADO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO
SALÃO DE FESTAS



EQUIPADO
ENTREGUE
DECORADO



ILUSTRAÇÃO
ARTÍSTICA DO
LOBBY

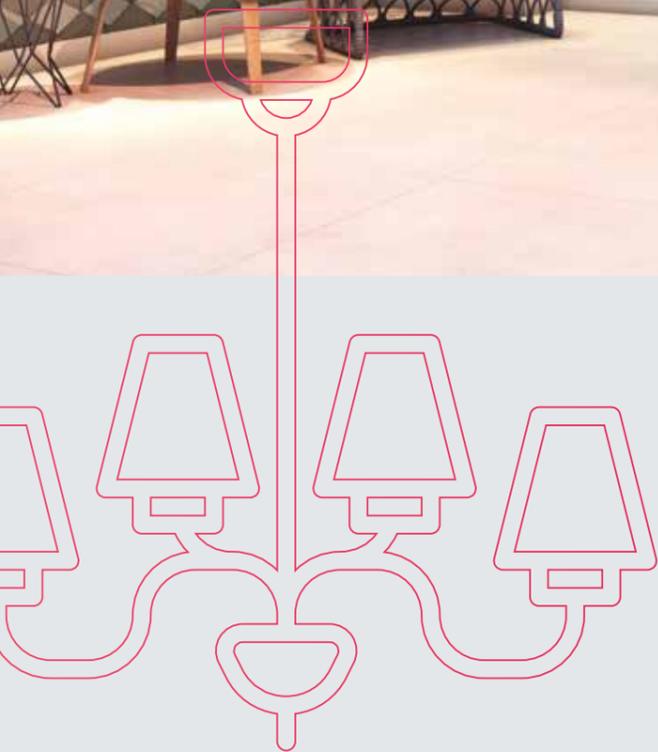




ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO SALÃO DE JOGOS

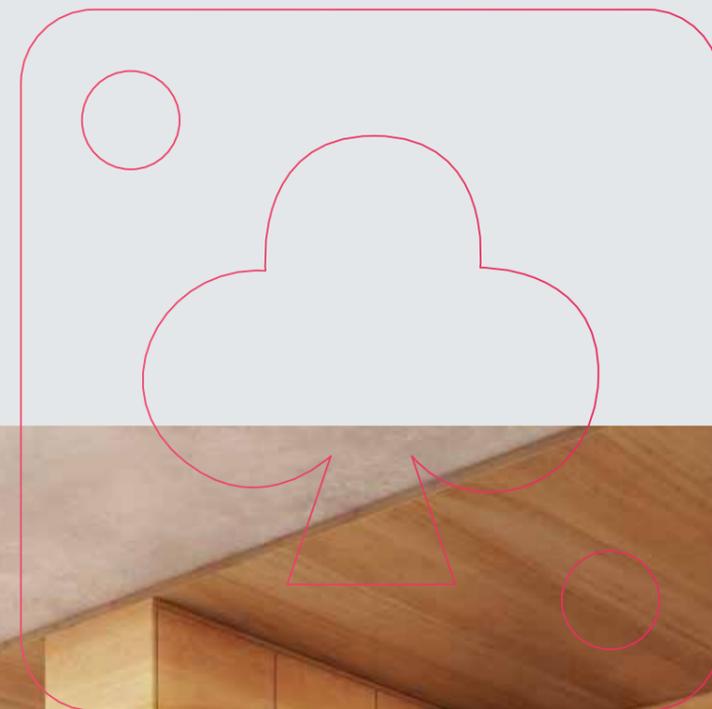


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA CHURRASQUEIRA



A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local.



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA BRINQUEDOTECA

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA LAVANDERIA

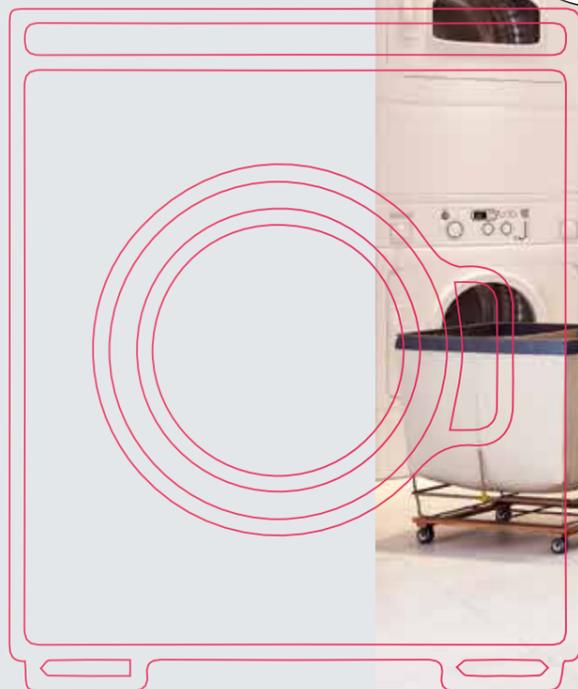
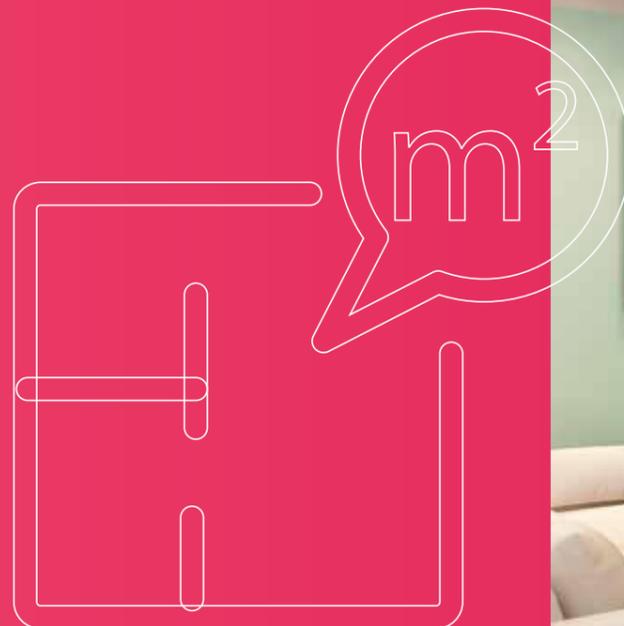




ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO LIVING (OPÇÃO AMPLIADA)

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO LIVING DO APARTAMENTO DE 2 DORMITÓRIOS



Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.

PLANTA-TIPO

2 DORMS.

Ideal para quem está construindo uma linda família.

Ideal para quem prioriza espaços maiores.

PLANTA-OPÇÃO
(LIVING AMPLIADO)

1 DORM.



- Cozinha, área de serviço, banheiro e sala entregues com piso
- Paredes da cozinha, área de serviço e banheiro entregues com revestimento
- Janelas dos dormitórios com venezianas de enrolar
- Janela da sala com medidas de 1,80 m x 1,40 m (*mais ventilação e iluminação*)
- Cozinha e banheiro com bancadas de granito
- Cuba de inox na cozinha
- Tanque de louça na área de serviço



- Cozinha, área de serviço, banheiro e sala entregues com piso
- Paredes da cozinha, área de serviço e banheiro entregues com revestimento
- Janelas dos dormitórios com venezianas de enrolar
- Janela da sala com medidas de 1,80 m x 1,40 m (*mais ventilação e iluminação*)
- Cozinha e banheiro com bancadas de granito
- Cuba de inox na cozinha
- Tanque de louça na área de serviço

Ilustração artística da planta-tipo com 2 dormitórios – 33,67 m². Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.

Ilustração artística da planta-opção com 1 dormitório e sala ampliada – 33,67 m². Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.

INFORMAÇÕES TÉCNICAS



TIPO DE CONSTRUÇÃO?

Parede de concreto.

ENTRE UNIDADES SERÁ DRY-WALL OU CONCRETO?

Concreto.

TEREMOS OPÇÃO DE PLANTA?

Sim, podemos retirar a parede que separa o quarto da cozinha. A opção será apresentada no momento da compra da unidade.

O FOGÃO SERÁ A GÁS OU ELÉTRICO?

A gás.

O CHUVEIRO SERÁ ELÉTRICO OU COM AQUECIMENTO A GÁS?

Elétrico.

QUAL A ALTURA DE PISO A PISO?

2,70 m.

HAVERÁ VAGAS VINCULADAS ÀS UNIDADES?

Algumas unidades terão vagas vinculadas, conforme espelho de vendas.

O ACESSO DE PEDESTRES TERÁ CLAUSURA?

Sim.

EXISTE APELO ECOLÓGICO (REÚSO DE ÁGUA, ENERGIA SOLAR ETC.)?

Sim. Vários itens que compõem o Economix também têm apelo ecológico.

ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS E PEDESTRES SERÃO APENAS UMA?

Entrada de pedestres separada da entrada de carros.

AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS COM CUSTO OU SEM? A PISCINA É AQUECIDA OU CLIMATIZADA?

Áreas comuns do térreo entregues decoradas sem custo adicional. Não terá piscina aquecida ou climatizada.

ACCA BA MEN TOS

A. UNIDADES AUTÔNOMAS APARTAMENTO-TIPO

1. SALA DE JANTAR/ESTAR

Piso:	cerâmica;
Paredes:	pintura látex;
Teto:	pintura látex;
Complementos:	tomadas de uso geral.

2. COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO

Piso:	cerâmica;
Paredes:	cerâmica;
Teto:	pintura látex;
Complementos:	- bancada da cozinha de granito; - cuba de inox simples; - torneira; - tanque de louça; - torneira para tanque.

3. DORMITÓRIOS

Piso:	regularização para revestimento;
Paredes:	pintura látex;
Teto:	pintura látex;

4. BANHO

Piso:	cerâmica;
Parede:	cerâmica;
Teto:	pintura látex em forro de gesso;
Complementos:	- bancada de granito; - cuba de louça; - torneira.

B. ÁREAS COMUNS:

1. TÉRREO INTERNO

Ambientes sociais comuns do térreo interno entregues decorados, de acordo com projeto de decoração personalizado, e projetados para uso conforme finalidade no projeto de arquitetura.

Construção:



Incorporação:



 + **VIVA BENX NAÇÕES UNIDAS**

0800-100-2000 | www.vivabenx.com.br