vivabenx

NAÇÕES UNIDAS

SUA
FAMÍLIA
DE BEM
COM
A VIDA.

VIVA BENX, VIVA A OPORTUNIDADE.

vivabenx
NAÇÕES UNIDAS

O mercado imobiliário sempre pensou na cidade de São Paulo da mesma maneira: projetos de alto padrão estão em regiões centrais da cidade e projetos econômicos, na periferia.

Porém, nós da Benx acreditamos que todo mundo tem direito de viver bem. E, para nós, viver bem é ter qualidade de vida com acesso a boas escolas, parques, lazer, transporte e serviços.
É estar integrado à cidade, relacionar-se com seu bairro e ter segurança.
É ter liberdade de poder escolher onde viver.

Por isso a Benx criou um novo jeito de viver a cidade.
O que antes era impensado começa a virar realidade com a linha de produtos Viva Benx. Empreendimentos em bairros centrais, com lazer completo e preço acessível. Agora, viver bem não custa muito, lazer não é privilégio e estar bem localizado não é para poucos.

Viva Benx é moderno, inclusivo e, acima de tudo, humano.

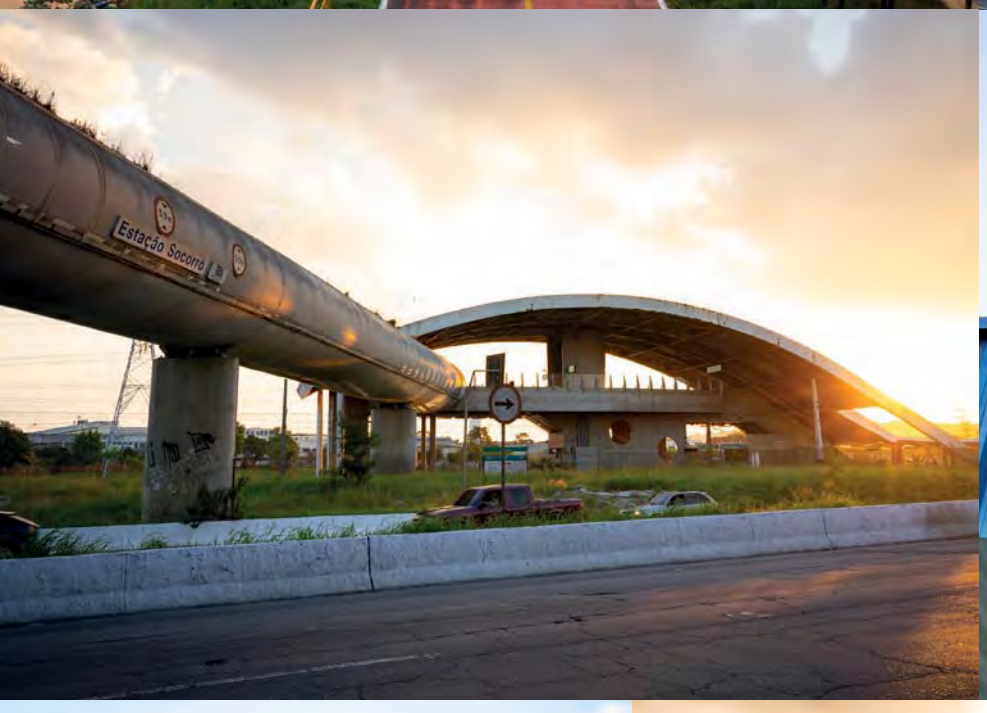
VIVA BENX. SUA FAMÍLIA DE BENX COM A VIDA.

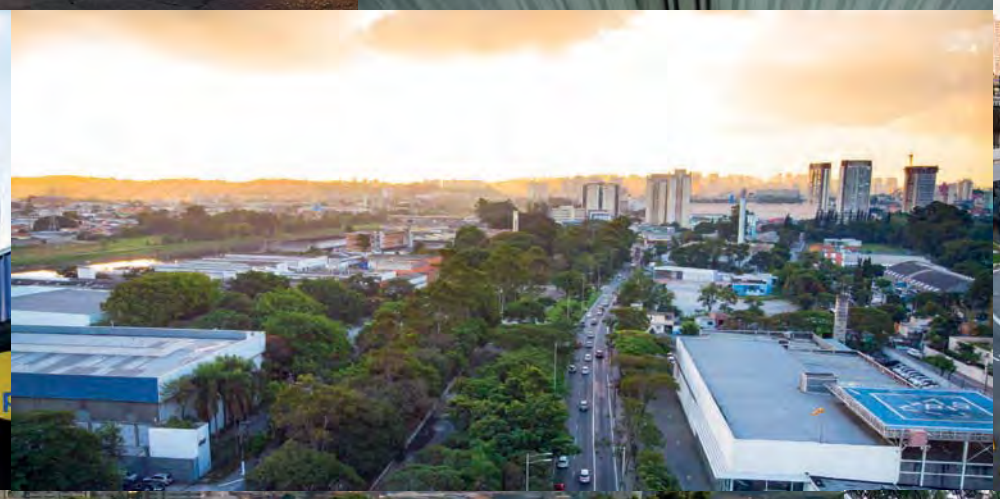
NAÇÕES UNIDAS

Você de Benx com tudo o que a região da Nações Unidas oferece. Morar perto das estações de trem Jurubatuba e Socorro e com acesso à Av. das Nações Unidas, uma das mais importantes vias da cidade, são algumas das qualidades que você vai amar ao morar no Viva Benx Nações Unidas . São vários os pontos que tornam a localização incrível: perto do Senac Santo Amaro, o que você precisa está ao seu alcance nos Shoppings SP Market e Interlagos, além do Atacadista Roldão, Assaí Atacadista e Sam's Club Santo Amaro, entre outros que tornam essa a opção ideal para o seu momento de vida.

- **A 6 min** da ciclovia
- **A 2 min** do Sam’s Club
- **A 5 min** da estação Jurubatuba
- **A 3 min** da estação Socorro
- **A 3 min** do Assaí Atacadista
- **A 10 min** do Atacadista Roldão
- **A 1 min** da Marginal do Pinheiros
- **A 6 min** do Shopping SP Market
- **A 3 min** do Golf Club
- **A 8 min** do SENAC Santo Amaro

Distâncias em trajetos feitos de carro. Fonte: Google Maps.





Fotos da região

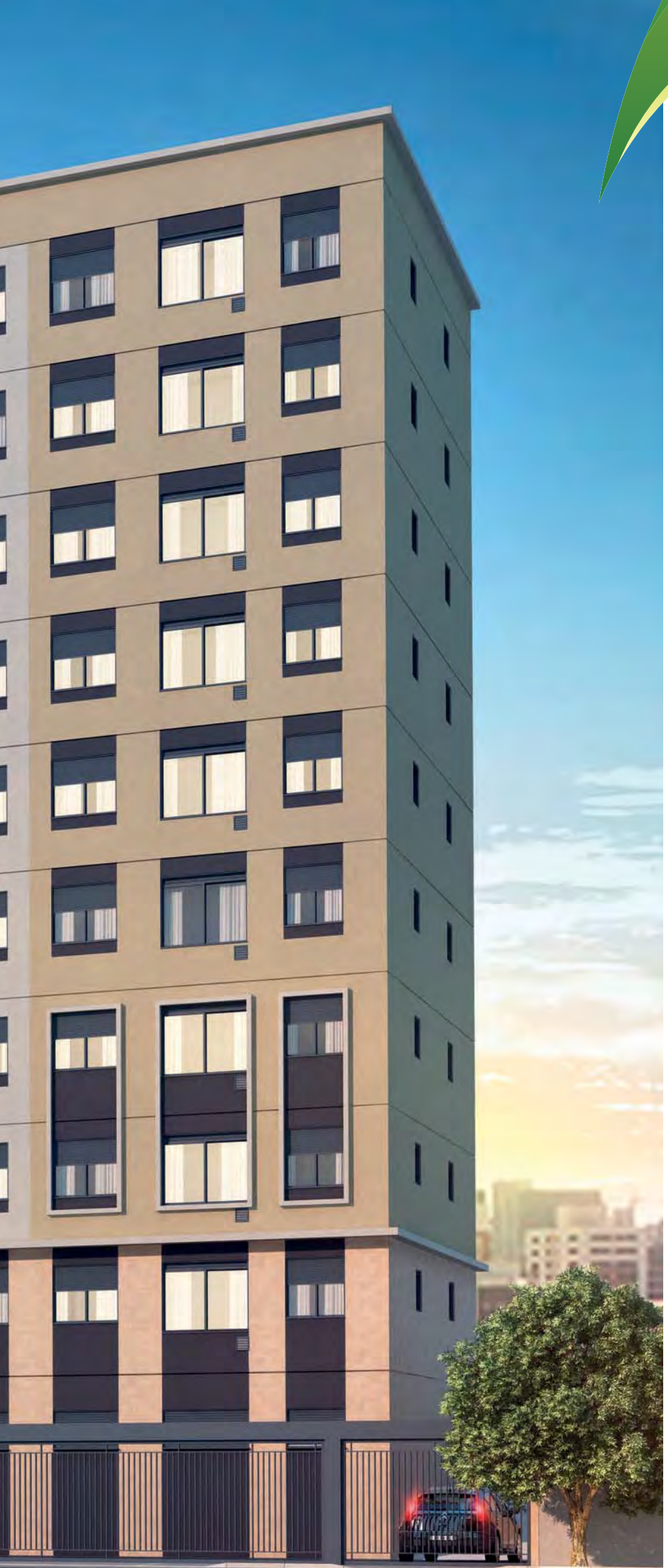
VIVA BENX, VIVA A ECONOMIA.

economix

Um mix de medidas para economizar condomínio.

- PORTARIA ÚNICA, COM CONTROLE DE ACESSO DE PEDESTRES E VEÍCULOS
- ELEVADORES COM CHAMADA INTELIGENTE
- CENTRAL ÚNICA DE CORRESPONDÊNCIA
- CENTRAL DE LIXO
- TORNEIRAS, VASOS SANITÁRIOS E CHUVEIROS COM DISPOSITIVOS ECONOMIZADORES DE ÁGUA NAS ÁREAS COMUNS
- UTILIZAÇÃO DE LÂMPADAS E LUMINÁRIAS DE LED
- ACABAMENTOS EFICIENTES NAS ÁREAS COMUNS
- PAISAGISMO ECOEFICIENTE
- SENSORES DE PRESENÇA NAS ÁREAS COMUNS
- INFRAESTRUTURA PARA MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA
- PAINÉIS FOTOVOLTAICOS PARA GERAÇÃO DE ENERGIA
- CAPTAÇÃO E UTILIZAÇÃO DE ÁGUA DA CHUVA

Imagem ilustrativa da fachada. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local.



vivabenx
NAÇÕES UNIDAS

2 DORMS.
opção de 1 dorm. com sala ampliada

SEM VAGA
a partir de:
188 mil*

COM VAGA
a partir de:
218 mil**

- Projeto de arquitetura: Rubio & Luongo
- Projeto de paisagismo: Sergio Santana
- Projeto de decoração: Rosenbaum

PROJETO DE DECORAÇÃO DESENVOLVIDO PELO ESCRITÓRIO ROSENBAUM

rosenbaum

“Foi um desafio trabalhar no projeto deste produto Viva Benx Nações Unidas, para encontrar soluções personalizadas, eficientes e acessíveis para os clientes de um produto do programa Minha Casa, Minha Vida.”

Marcelo Rosenbaum

O conceito do Viva Benx Nações Unidas foi interpretado pelo nosso time de design de interiores, para criar um projeto acolhedor para quem vive na cidade de São Paulo.

A ideia foi criar uma identidade que homenageia a cidade de São Paulo com sua cultura diversa e urbana.

Nos espaços comuns, misturamos materiais e texturas, característica do nosso trabalho, que dialoga com o conceito de uma cidade plural.

No apartamento decorado, projetamos soluções com a intenção de inspirar o futuro morador, com várias possibilidades de aproveitamento do espaço. A mistura de cores e materiais cria um ambiente aconchegante e personalizado.

ROSENBAUM

IMPLANTAÇÃO

TÉRREO:

1 - ENTRADA (PORTARIA)
2 - VAGAS EXTERNAS
3 - LOBBY
4 - SALÃO DE JOGOS
5 - BRINQUEDOTECA
6 - PLAYGROUND
7 - BICICLETÁRIO
8 - SALÃO DE FESTAS
9 - CHURRASQUEIRA
10 - GARAGEM
11 - BOSQUE
12 - QUADRA
13 - PRAÇA
14 - LAVANDERIA
15 - LOJA
16 - VAGAS - LOJA

2º PAVIMENTO:

- FITNESS COM PERSONAL TRAINER DIGITAL
- PISCINA COM DECK MOLHADO E CASCATA
- CHURRASQUEIRA

IMPLANTAÇÃO VIVA BENX NAÇÕES UNIDAS

O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nesta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

VIVA BENX, VIVA O LAZER.

vivabenx

NAÇÕES UNIDAS

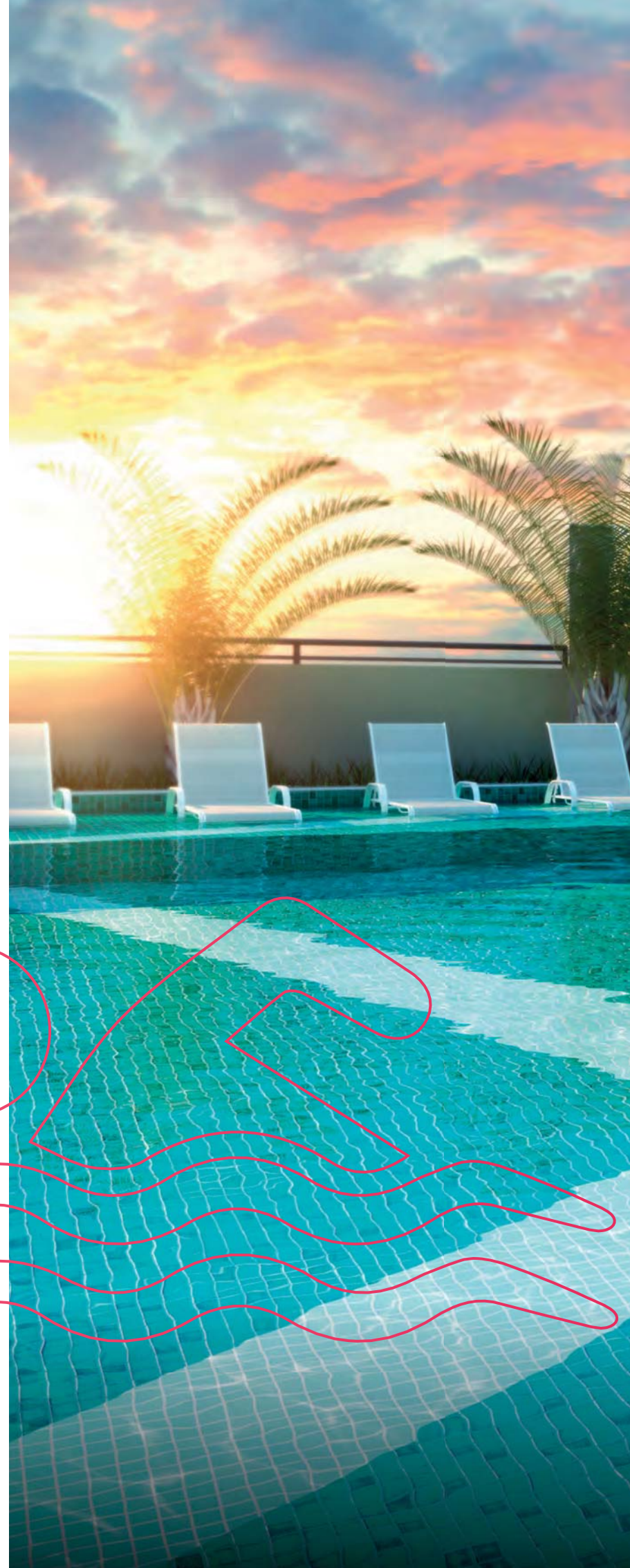
Viver Benx é contar com muitos itens de lazer em um condomínio.
Viver Benx é curtir com a família, amigos ou com quem você ama um espaço pensado para você viver os melhores momentos da sua vida.

Venha viver bem, venha para o Viva Benx.

PISCINA

PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO E CASCATA

Você pode escolher entre se refrescar ou descansar curtindo um dia supergostoso.



EQUIPADO
ENTREGUE
DECORADO

Imagem ilustrativa da piscina com deck molhado e cascata. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local.

SEU PERSONAL TRAINER DIGITAL,

AGORA NO VIVA BENX.

FitAnywhere

O Viva Benx conta com uma academia completa e serviço da **Fit Anywhere*****. Um aplicativo com treinos sob medida para você, levando em conta a estrutura da sua academia.

COMODIDADE E TECNOLOGIA NA SUA ACADEMIA.

HISTÓRICO DE TREINOS E OBJETIVOS ALCANÇADOS.

ELABORADO POR PROFISSIONAIS SÉRIOS E COMPROMETIDOS.

INÚMERAS COMBINAÇÕES DE TREINOS.

AUXILIA E MOTIVA NA BUSCA DE BEM-ESTAR E DE UMA VIDA SAUDÁVEL.

APRESENTAÇÃO EM VÍDEOS E FOTOS.

BAIXE O APP GRÁTIS.
Procure por Fit Anywhere
na App Store ou Google Play.**

**Sujeito a disponibilidade na App Store ou Google Play de seu país de origem.

FITNESS COM PERSONAL TRAINER DIGITAL***

Lugar ideal para queimar as calorias,
se exercitar e deixar seu corpo em forma.

Imagem ilustrativa do fitness. ***Trata-se de um aplicativo em prol da atividade física, que auxilia o usuário na composição de seu treino. Serviço oferecido pela Incorporadora aos condôminos, com a entrega de 1 (um) tablet colocado na academia e custeio do serviço por 1 (um) ano, a partir da AGI. A continuidade do serviço, após o primeiro ano, dependerá da aprovação do Condomínio e será contratada sob suas expensas.

Imagem ilustrativa do playground. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local.

PLAYGROUND

É diversão garantida para seus pequenos.

FESTAS

SALÃO DE FESTAS

Um espaço feito para receber sua família e para festejar com os amigos.

EQUIPADO
ENTREGUE
DECORADO

Imagem ilustrativa do salão de festas

JOGOS

SALÃO DE JOGOS

Um ambiente de muita alegria para curtir com seus filhos e seus amigos.

EQUIPADO
ENTREGUE
DECORADO

LOADING

Imagem ilustrativa do salão de jogos

BRINQUEDOTECA

BRINQUE-DOTECA

Toda criança adora brinquedo. Seu filho vai adorar este cantinho especial.

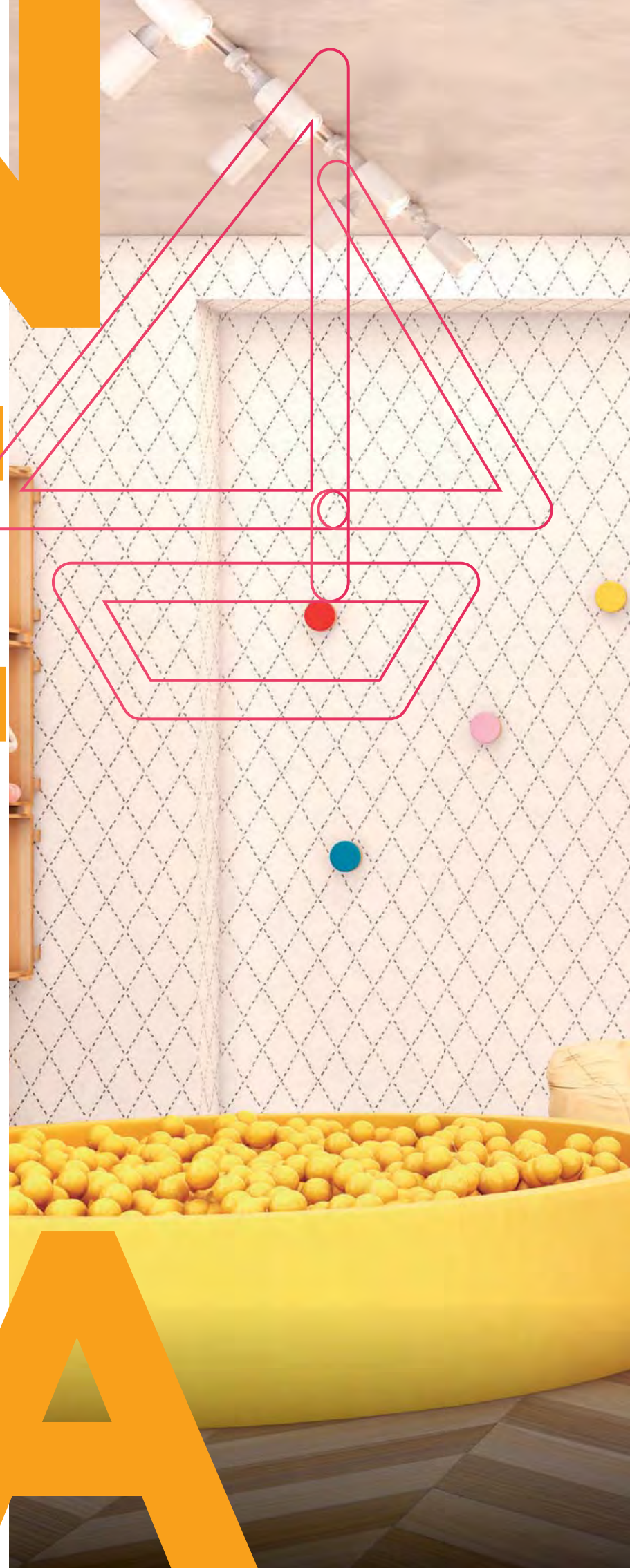


Imagem ilustrativa da brinquedoteca

CHURRASCO

CHURRAS-QUEIRA

Existe algo mais gostoso do que juntar a família e os amigos para um churrasquinho?

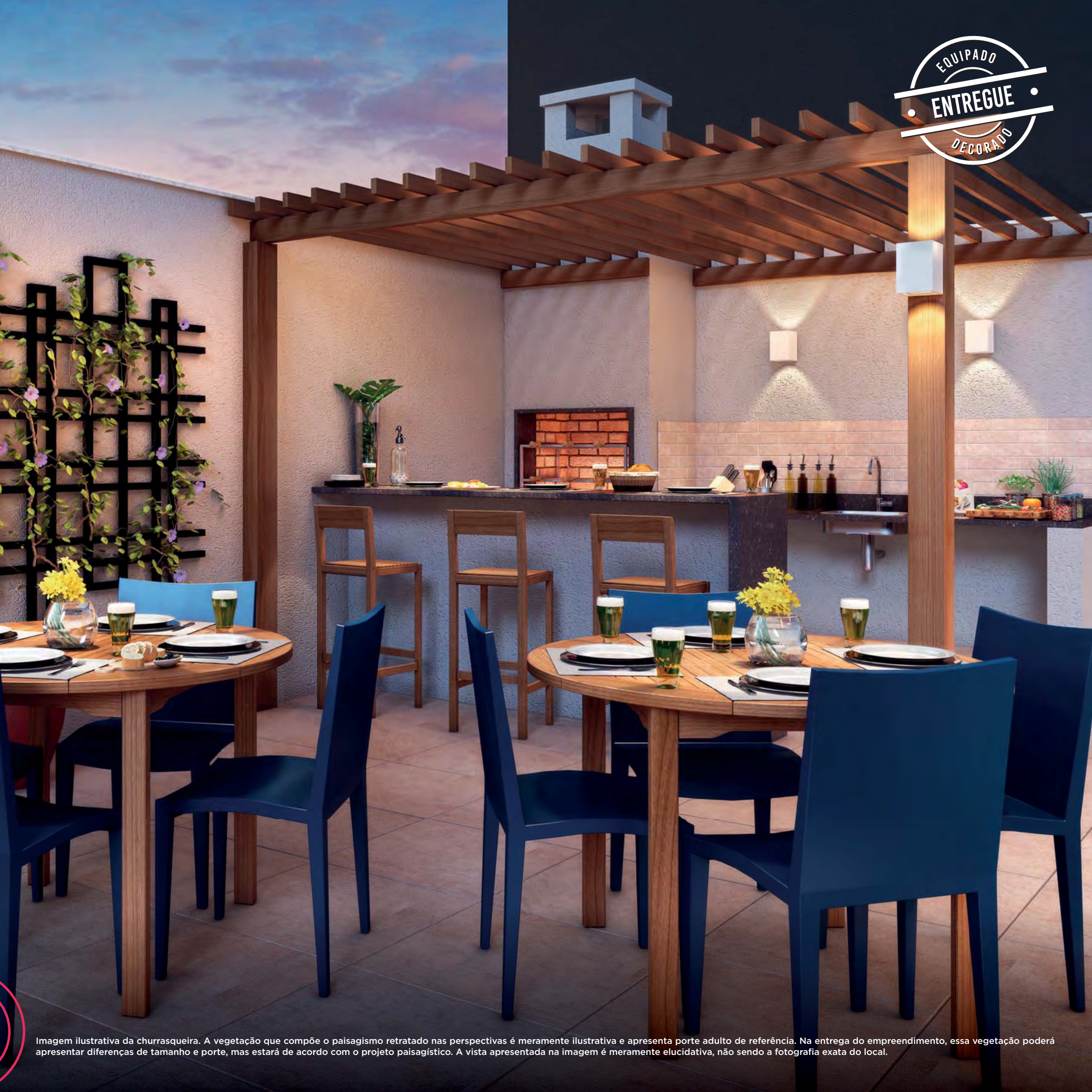


Imagem ilustrativa da churrasqueira. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local.

QUADRA

QUADRA

Aqui, pequenos artilheiros e artilheiras marcarão seus primeiros gols.

Imagem ilustrativa da quadra recreativa. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local.

PRAÇA

ÁREA EXTERNA

Estrutura projetada para você admirar e se inspirar.

Imagem ilustrativa da praça. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local.

LAVANDERIA

LAVANDERIA

Por que perder espaço do seu apartamento com uma máquina de lavar se você pode contar com uma solução mais inteligente?

EQUIPADO
ENTREGUE
DECORADO

Imagem ilustrativa da lavanderia

LOBBY

LOBBY

Área sofisticada com
pé-direito duplo,
é um convite para
quem chegar.

Imagem ilustrativa do lobby

PLANTA-TIPO

2 DORMS.

Ideal para quem
está construindo
uma linda família.

- Cozinha, área de serviço, banheiro e sala entregues com piso
- Paredes da cozinha, área de serviço e banheiro entregues com revestimento

- Janelas dos dormitórios com venezianas de enrolar
- Janela da sala com medidas de 1,80 m x 1,40 m (mais ventilação e iluminação)

- Cozinha e banheiro com bancadas de granito
- Cuba de inox na cozinha
- Tanque de louça na área de serviço

Imagem ilustrativa da planta-tipo com 2 dormitórios – 33,67 m². Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.

Ideal para
quem prioriza
espaços maiores.

PLANTA-OPÇÃO
(LIVING AMPLIADO)

1 DORM.

- Cozinha, área de serviço, banheiro e sala entregues com piso
- Paredes da cozinha, área de serviço e banheiro entregues com revestimento
- Janelas dos dormitórios com venezianas de enrolar
- Janela da sala com medidas de 1,80 m x 1,40 m (mais ventilação e iluminação)
- Cozinha e banheiro com bancadas de granito
- Cuba de inox na cozinha
- Tanque de louça na área de serviço

Imagem ilustrativa da planta-opção com 1 dormitório e sala ampliada – 33,67 m². Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.

Imagem ilustrativa do living do apartamento de 33,67 m² com 2 dormitórios. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.

LIVING DO APARTAMENTO COM 2 DORMITÓRIOS

Planta desenvolvida para as famílias maiores, pensada para a maior comodidade de todos.

Imagem ilustrativa do living do apartamento de 33,67 m² com 1 dorm. – opção ampliada. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.

LIVING DO APARTAMENTO COM 1 DORM. (OPÇÃO AMPLIADA)

Cada metro pensado para corresponder
os melhores novos momentos da sua vida.

CENTRAL DA BARRA ESTILO

VIZ PONTE ESTAIADA

SPOT IPIRANGA

BARRA VISTA

ARTSY ITAIM

GEOMETRIA ITAIM

BARRA VIVA

VIVA BENX CAMBUCI I

VIVA BENX LEOPOLDINA

Benx
Incorporadora

Imaginar, inovar e antecipar desejos para criar empreendimentos diferenciados, que transformem e reurbanizem a cidade, melhorando a qualidade de vida das pessoas. É isso que a Benx Incorporadora faz ao desenvolver projetos de alta qualidade que unem design, arte, comodidade, rentabilidade e preocupação com o meio ambiente.

- 40 ANOS NA HISTÓRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL BRASILEIRA.
- MAIS DE 100 PROJETOS IMOBILIÁRIOS.
- 4 VEZES VENCEDORA DO PRÊMIO MASTER IMOBILIÁRIO.

www.benx.com.br

Construção:

BN Engenharia

Incorporação:

Benx Incorporadora

ESTANDE DE VENDAS COM DECORADO:

Av. das Nações Unidas, 21.381

0800-100-2000 | www.vivabenx.com.br/nacoesunidas

O projeto encontra-se aprovado conforme Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova nº 2018/07272-00, de 09/05/2018, da Prefeitura de São Paulo. O empreendimento somente será comercializado após a expedição do Registro de Incorporação pelo cartório de registro de imóveis. Bem Imobiliária: Av. Dr. Cardoso de Melo, 1.340 – Vila Olímpia – São Paulo – SP- Tel.: (11)3842-1333 – CRECI: 20197-J. Abyara – Central de atendimento: Av. República do Líbano, 1.110 – Ibirapuera – São Paulo – SP – Tel.: (11)3888-9200 – CRECI: 20.363-J. MAIS HOUSE Consultoria de Imóveis Ltda.: Rua Américo Brasiliense, 1.923 – conjuntos 608/609 – Chácara Santo Antônio – São Paulo – SP – CRECI-SP: J-030408. *Preço anunciado de R$ 188.000,00 refere-se à unidade 003, Torre A, do Condomínio Viva Benx Nações Unidas. **Preço anunciado de R$ 218.000,00 refere-se à unidade 16, Torre A, do Condomínio Viva Benx Nações Unidas. Impresso em junho de 2018.