

## LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

VISITE O APARTAMENTO DECORADO:



+ VIVA BENX JD. MARAJOARA



Mapa ilustrativo sem escala

0800-100 2000 | WWW.VIVABENX.COM.BR

AV. SARGENTO GERALDO SANT'ANA, 154 - JARDIM MARAJOARA

Intermediação:



Construção:



Incorporação:



Incorporação Imobiliária registrada sob matrícula n. 446.350 do 11º Cartório de Registro Oficial de Imóveis de São Paulo (SP). O projeto encontra-se aprovado pela prefeitura de São Paulo. \*O preço anunciado de R\$ 203 mil refere-se às unidades finais 1 e 2, da Torre 2, do Condomínio Viva Benx Jardim Marajoara II. Bem imobiliária: Av. Dr. Cardoso de Melo, 1340, Vila Olímpia, São Paulo/SP - Tel.: (11) 3842-1333 - Creci: 20197-J. Abyara - Central de atendimento: Av. República do Líbano, 1110, Ibirapuera, São Paulo/SP - Tel.: (11) 3888-9200. Creci: 20.363-J. Impresso em junho de 2019.

LANÇAMENTO



vivabenx

J.D. MARAJOARA II

# CHEGOU A HORA DE VIVER BENX!

2 dorms. a partir de **R\$ 203 mil\***



## LAZER COMPLETO

- Bicicletário • Salão de festas • Lavanderia
- Brinquedoteca • Salão de jogos
- Piscina com deck molhado e cascata
- Fitness com personal trainer digital
- Quadra recreativa • Playground
- Churrasqueiras • Praça contemplativa

## APARTAMENTO COMPLETO

- Piso na sala, na cozinha, no banheiro e na área de serviço;
- Persianas de enrolar nos dormitórios;
- Tampo de granito no banheiro e na cozinha.



Imagem ilustrativa da fachada



Imagem ilustrativa do espaço gourmet



Imagem ilustrativa do salão de festas



Imagem ilustrativa da academia



Imagem ilustrativa do salão de jogos



- ✓ Portaria única, com controle de acesso de pedestres e veículos
- ✓ Torneiras, vasos sanitários e chuveiros com dispositivos economizadores de água nas áreas comuns
- ✓ Infraestrutura para medição individualizada de água
- ✓ Central de lixo
- ✓ Acabamentos eficientes nas áreas comuns
- ✓ Central única de correspondência
- ✓ Elevadores com chamada inteligente
- ✓ Utilização de lâmpadas e luminárias de LED
- ✓ Paisagismo ecoeficiente
- ✓ Sensores de presença nas áreas comuns
- ✓ Painéis fotovoltaicos para geração de energia
- ✓ Captação e utilização de água da chuva
- ✓ Entrega dos pisos na sala, na cozinha, no banheiro, na área de serviço e persianas de enrolar nos dormitórios

## VIVA BENX. VIVA BEM PERTINHO.

Próximo de shoppings, parques, mercado, transporte público e acesso fácil às principais vias. Venha morar no Viva Benx JD. MARAJOARA e tenha tudo ao alcance de suas mãos.



São Paulo Golf Club



Estação de trem Jurubatuba



Universidade Ibirapuera



Estação de trem Socorro