



FARIA LIMA

A close-up photograph of a woman with long brown hair, smiling warmly and hugging a light-colored dog. She is wearing a white top with a scalloped edge and a thin necklace. The background is a soft, out-of-focus green and blue.

A NOVA FASE DA SUA VIDA COMEÇA AGORA.

O mercado imobiliário sempre pensou a cidade de São Paulo da mesma maneira: projetos de alto padrão em regiões centrais e nobres e projetos econômicos na periferia da cidade.

Porém, nós, da Benx, acreditamos que todos têm o direito de viver bem. E viver bem é ter qualidade de vida, com acesso a bons parques, lazer, transporte público, comércio e serviços, escolas e universidades. É estar integrado à cidade, relacionar-se com seu bairro e ter segurança. É ter liberdade de poder escolher onde viver.

Por isso, com a plataforma de produtos Viva Benx, criamos um jeito diferente de viver. Empreendimentos residenciais em localizações privilegiadas de verdade, com projetos exclusivos, desenvolvidos com total respeito ao cliente. E nos orgulhamos de criar apartamentos que oferecem mais qualidade de vida a preços acessíveis e de entregá-los sempre dentro dos prazos estabelecidos.

Agora, viver bem não custa muito, lazer não é privilégio e estar bem-localizado não é para poucos.

Viva Benx é moderno, inclusivo e, acima de tudo, humano.

O MELHOR PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA DE SÃO PAULO!



25º PRÊMIO
MASTER
IMOBILIÁRIO

VIVABENX, VENCEDOR
na categoria Profissional
Oportunidade Estratégica.





FARIA LIMA

A Avenida Faria Lima é um ícone cosmopolita na cidade e reúne tudo o que São Paulo tem de melhor. Da gastronomia à mobilidade. Dos negócios à moda. Da tranquilidade dos parques ao agito da vida noturna. Tudo acontece ali, bem próximo do Viva Benx Faria Lima. A localização ainda mantém o clima de bairro.

Fica a 15 minutos de carro de três dos shoppings mais exclusivos de São Paulo: Iguatemi, JK Iguatemi e Villa-Lobos.

Além da gastronomia e do comércio local, o endereço também conta com alta mobilidade urbana. A estação de metrô Faria Lima fica a 800 metros, e toda a região é repleta de ciclofaixas e faixas de ônibus para rápido acesso.

É o lugar certo para começar a nova etapa da sua vida.

O MELHOR DA FARIA LIMA



AV. BRIG. FARIA LIMA X REBOUÇAS



ESTAÇÃO PINHEIROS



CICLOFAIXA FARIA LIMA



HOSPITAL SANCTA MAGGIORE



COLÉGIO OBJETIVO



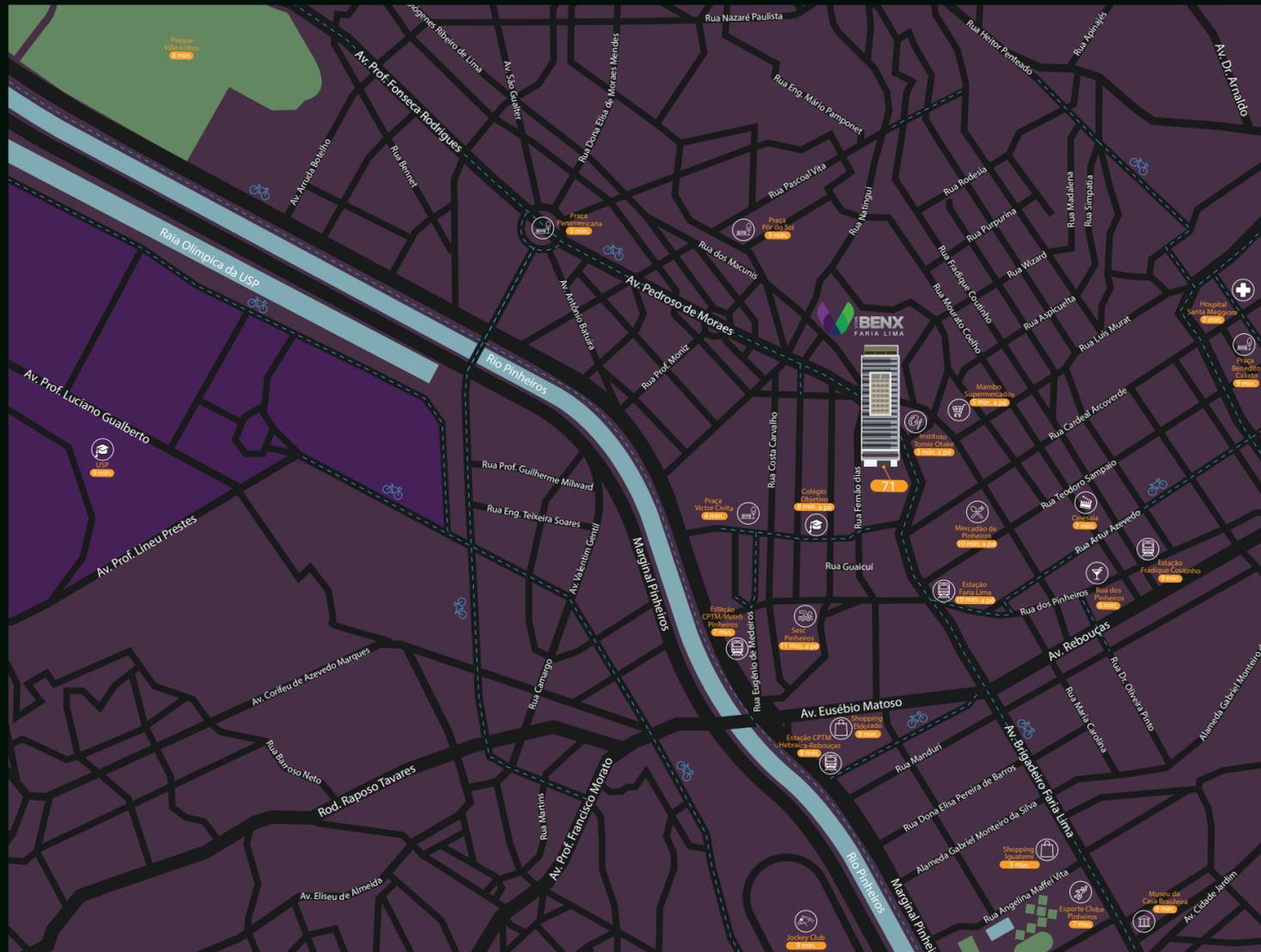
RUA DOS PINHEIROS



ESTAÇÃO FARIA LIMA



PARQUE VILLA-LOBOS



CROQUI DE LOCALIZAÇÃO ILUSTRATIVA SEM ESCALA

- 📍 Instituto Tomie Ohtake – a 3 min. a pé
- 📍 Praça Victor Civita – a 4 min.
- 📍 Mambo Supermercados – a 5 min. a pé
- 📍 Shopping Iguatemi – a 5 min.
- 📍 Praça Pôr do Sol – a 5 min.
- 📍 Praça Panamericana – a 5 min.
- 📍 Estação CPTM/Metrô Pinheiros – a 7 min.
- 📍 Rua dos Pinheiros – a 6 min.
- 📍 Estação CPTM Hebraica-Rebouças – a 8 min.
- 📍 Cinesala - a 7 min.
- 📍 Esporte Clube Pinheiros – a 7 min.
- 📍 Hospital Sancta Maggiore – a 7 min.
- 📍 Shopping Eldorado – a 8 min.
- 📍 Parque Villa-Lobos – a 8 min.
- 📍 Colégio Objetivo – a 8 min. a pé
- 📍 USP – a 9 min.
- 📍 Praça Benedito Calixto – a 9 min.
- 📍 Estação Fradique Coutinho – a 9 min.

- 📍 Museu da Casa Brasileira – a 9 min.
- 📍 Jockey Clube – a 9 min.
- 📍 Mercadão de Pinheiros – a 10 min. a pé
- 📍 Avenida Paulista – a 10 min.
- 📍 Estação Faria Lima – a 10 min. a pé
- 📍 Sesc Pinheiros – a 11 min. a pé
- 📍 Shopping JK Iguatemi – a 13 min.
- 📍 Shopping Vila Olímpia – a 13 min.

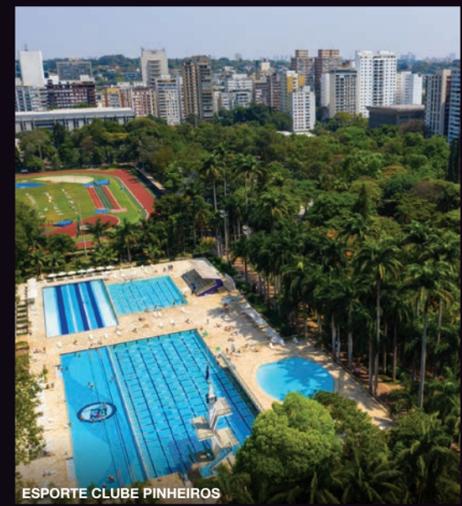
FONTE: GOOGLE MAPS.



AV. PAULISTA



USP



ESPORTE CLUBE PINHEIROS



SESC PINHEIROS



SHOPPING IGUATEMI



MAMBO SUPERMERCADOS



ESTAÇÃO HEBRAICA-REBOUÇAS



MERCADÃO DE PINHEIROS

VIVA A ECONOMIA INTELIGENTE



Um mix de medidas de sustentabilidade para economizar condomínio e colaborar com o meio ambiente.

- ✓ Lâmpadas de LED em todas as áreas comuns – mais durabilidade e menos consumo
- ✓ Captação e reúso da água da chuva para limpeza das áreas comuns e rega dos jardins
- ✓ Painéis fotovoltaicos para geração de energia – devolve energia na rede de distribuição local e traz retorno em desconto na conta do condomínio
- ✓ Torneiras com economizadores de água e bacia sanitária com duplo acionamento para uso consciente da água
- ✓ Elevadores com chamada inteligente

- ✓ Paisagismo ecoeficiente – uso de espécies adequadas ao clima e local de plantio, o que requer menor consumo de água para manutenção
- ✓ Horta e pomar comunitários com composteira para transformação de resíduos orgânicos em adubo
- ✓ Cores da fachada definidas conforme estudo de desempenho termo-lumínico – maior conforto e menor consumo de energia nas unidades
- ✓ Gestão responsável de resíduos durante a obra
- ✓ Sensores de presença na iluminação das áreas comuns

DIFERENCIAIS DO CONDOMÍNIO

- ✓ Gerador de emergência
- ✓ Portaria blindada
- ✓ Bicicletário
- ✓ Utensílios & ferramentas compartilhados
- ✓ Ar-condicionado e wi-fi nas áreas comuns sociais
- ✓ Condomínio entregue com enxoval completo para as áreas comuns
- ✓ Previsão de aquecimento a gás para a piscina

DIFERENCIAIS DOS APARTAMENTOS

- ✓ Revestimento cerâmico nas paredes do banheiro e parede hidráulica da cozinha
- ✓ Bancadas de granito na cozinha e no banheiro
- ✓ Cuba inox na cozinha e tanque de louça na área de serviço
- ✓ Persianas de enrolar nos dormitórios
- ✓ Tomadas USB nos apartamentos

FICHA TÉCNICA

Localização:

Rua Fernão Dias, 71 - Pinheiros

Incorporadora:

Benx Incorporadora

Arquitetura:

Jonas Birger

Paisagismo:

Roberto Riscala

Arquitetura de Interiores:

Mestisso

Área do Terreno:

1.948,89 m²

Área Construída:

15.530,63 m²

Área Privativa Total:

10.747,19 m²

Nº de Torres:

1 Torre

Unidades por Pavimento:

2º ao 12º pavimento – 12 unidades

13º ao 15º pavimento – 11 unidades

16º a 20º pavimento – 10 unidades

21º ao 24º pavimento – 8 unidades

25º pavimento – 4 unidades

Número de Pavimento:

28 pavimentos, sendo Térreo – 1º pavimento – lazer;
2º ao 24º – pavimentos-tipo; 25º pavimento – residencial
e lazer, ático e cobertura

Área Privativa das Unidades:

Apartamentos com 1 dormitório, de 24 a 28 m²

Total de Unidades:

251 apartamentos – 1 loja

Nº de Elevadores:

4 elevadores

Lazer:

Piscina Adulto com Deck Molhado e Hidromassagem,
Brinquedoteca, Playground, Salão de Festas,
Churrasqueiras com Forno de Pizza, Pet Place,
Coworking & Home Office, Praça do Fogo, Home
Cinema e Fitness.

Diferenciais:

Portaria blindada, Lobby Social com Pé-Direito Duplo,
Sala para Delivery com Espaço para Higienização de
Encomendas, Lavanderia Coletiva da OMO – equipada
com máquinas de nível profissional para serviço
pay per use, Ferramentas & Utensílios Compartilhados
e Bicicletário.

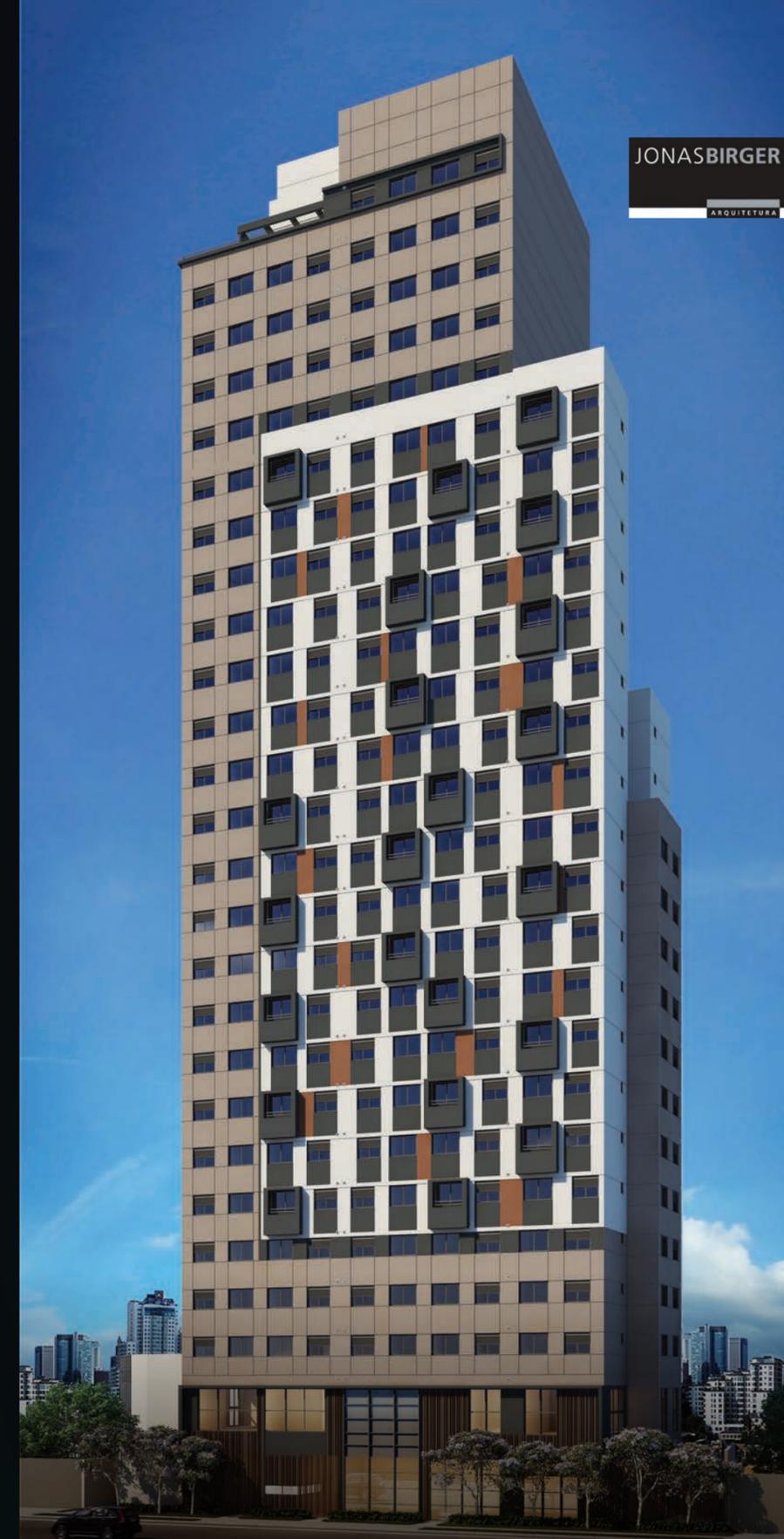


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA FACHADA
A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local.

ACESSO PRINCIPAL COM
PORTARIA BLINDADA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO ACESSO PRINCIPAL COM PORTARIA BLINDADA
A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com

o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local.

LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO LOBBY SOCIAL COM PÉ-DIREITO DUPLO

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.



MESTISSO

Projeto de Arquitetura de Interiores

Inspirado em cenários contemporâneos e heterogêneos, Déa, Carol e Merê unem seus diferentes olhares sobre a arquitetura para trazer à tona o resultado dessa combinação: o Mestisso Arquitetura & Interiores. Este conceito visa atender às expectativas do mercado, explorando as infinitas possibilidades da arquitetura ao combinar diferentes materiais, cores, texturas, formas e conceitos com um estilo contemporâneo, jovem e criativo que resulta em composições que definem a identidade de cada um dos clientes.

E com essas premissas nasceu o projeto Faria Lima. Com uma decoração contemporânea e ao mesmo tempo acolhedora, o escritório Mestisso fez com que os moradores e visitantes possam sentir-se em casa.

Uma gama de palhetas de materiais foi pensada para cada ambiente, tornando-os espaços modernos e funcionais. Um projeto único.

“Não existe a imposição da nossa arquitetura. Existe o desejo do cliente materializado por meio do nosso olhar.”

JONAS BIRGER

Projeto de Arquitetura

A oportunidade de projetar um edifício com unidades compactas, numa localização muito especial, foi muito interessante. Pude usar conceitos que muitas vezes só são aplicados em apartamentos maiores. O volume tem predominância de linhas geométricas puras, com um ritmo de aberturas dado pelas janelas modulares.

São apartamentos com espaços cuidadosamente projetados para permitir conforto e qualidade de vida aos seus moradores.

Os generosos espaços de lazer estão distribuídos em três pavimentos para permitir diversidade de uso. O embasamento é tratado com painéis especiais que dão nobreza ao edifício.



ROBERTO RISCALA

Projeto de Paisagismo

Foi desenvolvido um projeto paisagístico que possibilita aos moradores momentos de lazer em um dos lugares mais urbanos da capital de São Paulo.

A natureza foi trabalhada em sua forma mais pura, proporcionando aos cinco sentidos tons e texturas que o paisagismo propõe neste empreendimento, em que abraça a construção e vai muito além da vegetação. Entre os ambientes, a horta comunitária, o playground e o pet place estão em meio à vegetação. Já a praça do fogo, o lounge descoberto e a praça de convivência são outros itens de lazer para momentos de descontração ao ar livre.

IMPLANTAÇÃO

TÉRREO



Rua Fernão Dias

- 1 Acesso à loja
- 2 Acesso principal com portaria blindada
- 3 Acesso de serviço
- 4 Lobby com Pé-Direito Duplo
- 5 Coworking & Home Office
- 6 Praça de Convivência
- 7 Sala para Delivery
- 8 Bicicletário/Ferramentas & Utensílios Compartilhados
- 9 Pet Place
- 10 Playground

IMPLANTAÇÃO

1º PAVIMENTO



Rua Fernão Dias

- 1 Lounge Descoberto
- 2 Salão de Festas
- 3 Brinquedoteca
- 4 Home Cinema
- 5 Lavanderia Coletiva
- 6 Fitness
- 7 Piscina Adulto com Deck Molhado e Hidromassagem
- 8 Solarium/Deck Molhado
- 9 Praça do fogo

21º Pavimento

- Horta e Pomar Comunitários

25º Pavimento

- Churrasqueiras com Forno de Pizza

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO – TÉRREO

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local.

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO – 1º PAVIMENTO

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local.



LAZER COMPLETO

EQUIPADO & DECORADO



roberto **riscala**
paisagismo

- ✓ Piscina Adulto com Deck Molhado e Hidromassagem
- ✓ Brinquedoteca
- ✓ Playground
- ✓ Salão de Festas
- ✓ Praça do Fogo
- ✓ Churrasqueiras com Forno de Pizza
- ✓ Home Cinema
- ✓ Fitness
- ✓ Pet Place
- ✓ Coworking & Home Office
- ✓ Bicicletário com Ferramentas & Utensílios Compartilhados
- ✓ Sala para Delivery
- ✓ Lavanderia Coletiva

PISCINA ADULTO
COM DECK MOLHADO
E HIDROMASSAGEM

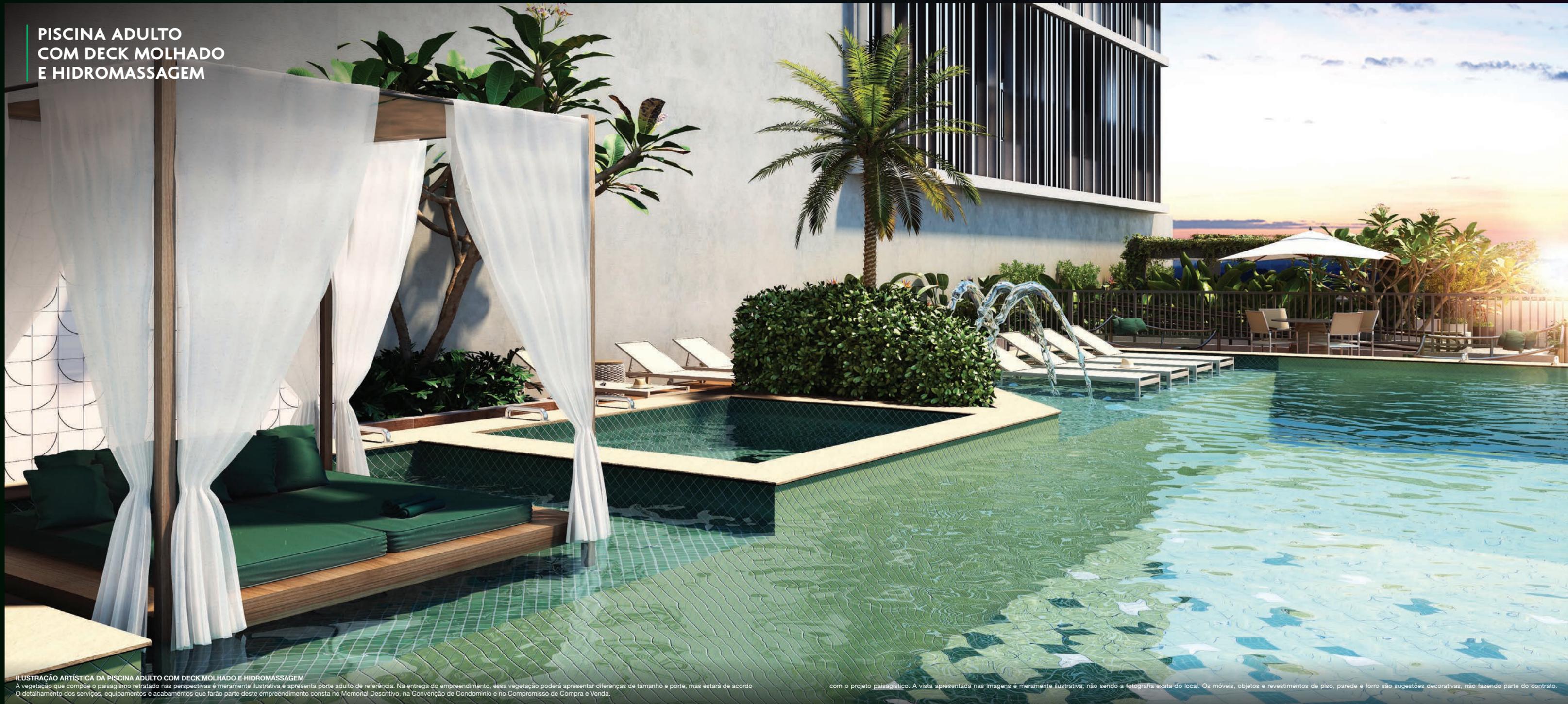


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO E HIDROMASSAGEM

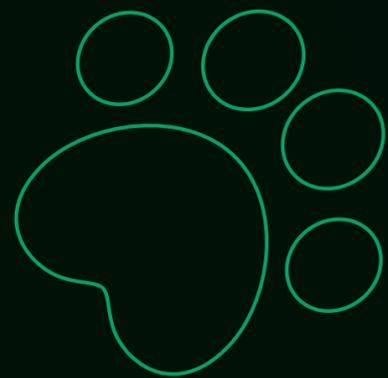
A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato.



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO PLAYGROUND

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.



**PLAYGROUND
PET PLACE**

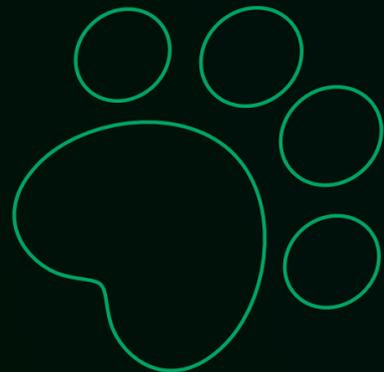


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO PET PLACE

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

**PRAÇA DO FOGO
CHURRASQUEIRA
COM FORNO DE PIZZA**



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PRAÇA DO FOGO

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA

A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

SALÃO DE FESTAS



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS

A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços,

equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO FITNESS COM PERSONAL TRAINER DIGITAL
 A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. (*) Trata-se de um aplicativo em prol da atividade física, que auxilia o usuário na composição de seu treino. Serviço oferecido pela incorporadora aos condôminos, com custeio do serviço por 1 (um) ano, a partir da AGI. A continuidade do serviço, após o primeiro ano, dependerá da aprovação do condomínio e será contratada sob suas expensas. Os condôminos deverão acessar o serviço pelo seu próprio smartphone ou tablet conectado à rede de internet.

FITNESS



O Viva Benx conta com uma academia completa e serviço de personal trainer digital*, um aplicativo com treinos sob medida para você, levando em conta a infraestrutura da sua academia.



Histórico de treinos e objetivos alcançados



Elaborado por profissionais sérios e comprometidos



Inúmeras combinações de treinos



Apresentação em vídeos e fotos



Comodidade e tecnologia na sua academia



Auxilia e motiva na busca do bem-estar e de uma vida saudável

COWORKING
& HOME OFFICE



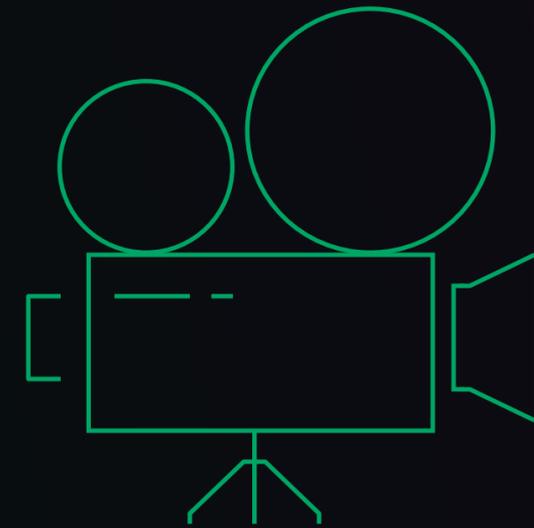
ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO COWORKING & HOME OFFICE

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA BRINQUEDOTECA
A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.



**BRINQUEDOTECA
HOME CINEMA**



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO HOME CINEMA
A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

BICICLETÁRIO COM FERRAMENTAS & UTENSÍLIOS COMPARTILHADOS



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO BICICLETÁRIO COM FERRAMENTAS & UTENSÍLIOS COMPARTILHADOS

A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

SALA PARA DELIVERY (COM ESPAÇO PARA HIGIENIZAÇÃO DE ENCOMENDAS)



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA SALA PARA DELIVERY

A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

LAVANDERIA
COLETIVA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA LAVANDERIA COLETIVA

A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, máquinas de nível profissional, compatíveis com o sistema pay per use, com as funções de lavar e secar, sendo certo que estas serão contratadas pela incorporadora por meio de locação/comodato e, após a instalação do condomínio, o contrato de

equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. A área da Lavanderia Coletiva será entregue decorada e equipada com locação ou comodato dos equipamentos será cedido ao condomínio.



PLANTAS & LIVINGS

Apartamentos de 24 a 28 m² prontos para morar, com várias opções para você escolher a que melhor combina com seu estilo de vida.



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO LIVING DE 24 m²

A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

PLANTA-TIPO

24 m²

1 DORM.



Ilustração artística da planta-tipo com 1 dormitório – 24,30 m². Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO LIVING DE 28 m²

A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

PLANTA-TIPO

28 m²

1 DORM.



Ilustração artística da planta-tipo com 1 dormitório – 28,29 m². Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

PERGUNTAS & RESPOSTAS

Qual a área total do terreno?

A área do terreno é 1.948,89 m².

Quantas unidades tem o empreendimento?

O empreendimento possui 251 apartamentos e 1 loja no térreo.

Quais tipos de apartamentos tem o empreendimento?

O empreendimento Residencial possui apartamentos de 24 m² a 28 m² com 1 dormitório.

Como será o acesso ao empreendimento?

O acesso ao empreendimento será feito pela Rua Fernão Dias, sendo que, para a segurança de todos os condôminos, a entrada do Residencial será separada da entrada do Comercial. O Residencial possui um Acesso Social e um Acesso de Serviço, sendo que ambos têm clausuras de segurança.

Quantos elevadores terá o empreendimento residencial?

O Residencial possui 4 (quatro) elevadores sociais.

Haverá vagas de garagem?

Os apartamentos não terão direito de uso de vagas de estacionamento.

Como é o lazer no empreendimento Residencial?

O condomínio possui uma ampla área de lazer que será entregue inteiramente equipada e decorada sem nenhum custo adicional aos compradores. Estas áreas estão localizadas conforme a seguir: no Térreo, Lazer Descoberto, Playground e Pet Place. No 1º Pavimento, Salão de Festas, Lounge Descoberto, Brinquedoteca, Home Cinema, Fitness, Praça do Fogo, Piscina Adulto com área de Solarium, Deck Molhado e Hidromassagem. No 21º Pavimento, Horta e Pomar Comunitários. No 25º Pavimento, 2 Churrasqueiras com Forno de Pizza.

Quais os outros diferenciais do empreendimento residencial?

São diferenciais do Viva Benx Faria Lima: Portaria blindada, Lobby Social com Pé-Direito Duplo, Sala para Delivery com Espaço para Higienização de Encomendas, Coworking & Home Office, Lavanderia Coletiva da OMO – equipada com máquinas de nível profissional para serviço *pay per use*, Ferramentas & Utensílios Compartilhados e Bicicletário. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, sem nenhum custo adicional aos compradores.

Como será o aquecimento de água do chuveiro?

As unidades residenciais terão chuveiro elétrico, a ser instalado por conta dos proprietários.

Como será o fogão dos apartamentos?

Os apartamentos terão cooktop elétrico.

Qual a altura de piso a piso dos apartamentos?

A medida de piso a piso dos apartamentos é 2,76 m, com pé-direito (sem forro) aproximado de 2,60 m na sala e nos dormitórios e forro de 2,30 m no banheiro.

A piscina será aquecida?

Será entregue previsão para futura instalação do sistema de aquecimento a gás por conta dos proprietários.

Qual a medida da piscina do empreendimento?

A piscina adulto tem 3,30 m de largura x 15,60 m de comprimento, além do espaço de prainha, deck molhado e spa.

Haverá gerador?

Sim, o empreendimento será entregue com gerador de emergência.

O empreendimento tem algum sistema de reuso de água?

Sim, o projeto prevê a captação de água das chuvas e seu reaproveitamento para rega de jardins.

Quais os outros itens de sustentabilidade do projeto?

Todos os projetos Viva Benx contam com o Economix, um conjunto de medidas que, além de proporcionar economia para o condomínio, ainda colabora para a melhor utilização dos recursos naturais do planeta.

Haverá infraestrutura para instalação de ar-condicionado nos apartamentos?

As unidades não possuirão a possibilidade de instalação de ar-condicionado.

ACABAMENTOS

A. UNIDADES AUTÔNOMAS

Apartamentos

Sala de Estar/Jantar

Piso: contrapiso cimentado

Paredes: pintura látex

Teto: pintura látex

Complementos: tomadas de uso geral

Cozinha/Área de Serviço

Piso: contrapiso cimentado

Paredes: cerâmica hidráulica nas paredes

Teto: pintura látex

Complementos: bancada de granito com cuba de inox e torneira

Tanque de louça com torneira

Tomadas de uso geral

Dormitórios

Piso: contrapiso cimentado

Paredes: pintura látex

Teto: pintura látex

Complementos: tomadas de uso geral

Tomada USB no dormitório principal

Banho

Paredes: cerâmica

Paredes: cerâmica

Teto: pintura látex sobre forro de gesso

Complementos: bancada de granito com cuba de louça e torneira

Tomadas de uso geral

B. ÁREAS COMUNS

Ambientes sociais comuns internos e externos entregues equipados e decorados conforme projetos de decoração e de paisagismo, alinhados às finalidades e aos usos específicos a que forem destinados no Memorial de Incorporação do empreendimento.



Imaginar, inovar e antecipar desejos para criar empreendimentos diferenciados, que transformam e reurbanizam a cidade, melhorando a qualidade de vida das pessoas.

É isso o que a Benx Incorporadora, da Bueno Netto, faz ao desenvolver projetos de alta qualidade, que unem design, arte, comodidade, rentabilidade e preocupação com o meio ambiente.

A Bueno Netto está presente na história brasileira da construção civil há 43 anos e conta com mais de 4.500.000 m² em desenvolvimento.

Com uma trajetória marcada por excelência e credibilidade, hoje, a Bueno Netto atua em todo o território nacional, construindo, incorporando e comercializando empreendimentos residenciais, comerciais e corporativos de alta qualidade. Solidez e empreendedorismo, características inerentes à essência da empresa.

- Mais de 100 projetos imobiliários.
- 5 vezes vencedora do Prêmio Master Imobiliário.

www.benx.com.br



GEOMETRIA ITAIM



PARQUE GLOBAL



ARBÓREA ITAIM



ARTSY ITAIM



VIVA BENX ESTILO VILA MARIANA



VIVA BENX CHÁCARA SANTO ANTÔNIO



VIVA BENX VILA OLÍMPIA



VIVA BENX CAMBUCI I



VIVA BENX SANTANA



VISITE STAND DE VENDAS E DECORADO:
AV. BRIGADEIRO FARIA LIMA, 328

0800 100 2000 | WWW.VIVABENX.COM.BR



Incorporação e Realização:



O projeto encontra-se em aprovação conforme o Processo Administrativo nº 2020-0.004.471-5. O empreendimento somente será comercializado após a expedição do Registro de Incorporação pelo Cartório de Registro de Imóveis. Todas as imagens utilizadas são meramente ilustrativas. Os acabamentos, mobiliário, eletrodomésticos e demais itens do apartamento decorado e das perspectivas não fazem parte do Memorial Descritivo. Cidade limpa, povo civilizado. Não jogue este material em vias públicas. Descarte-o adequadamente no lixo. Material impresso em março de 2021.