vivabenx

CAMBUCI

clube 2

vivabenx
CAMBUCI
clube 2

CONHEÇA O VIVA BENX

Um empreendimento assinado pela Benx,
pensado em cada detalhe para surpreender você.

O mercado imobiliário sempre pensou na cidade de São Paulo
da mesma maneira: projetos de alto padrão estão em regiões
centrais da cidade e projetos econômicos, na periferia.

Porém, nós da Benx acreditamos que todo mundo tem direito
de viver bem. E, para nós, viver bem é ter qualidade de vida
com acesso a boas escolas, parques, lazer, transporte e serviços.
É estar integrado à cidade, relacionar-se com seu bairro e ter segurança.
É ter liberdade de poder escolher onde viver.

Por isso a Benx criou um novo jeito de viver a cidade.
O que antes era impensado começa a virar realidade com
a linha de produtos Viva Benx. Empreendimentos em bairros centrais,
com lazer completo e preço acessível. Agora, viver bem não custa muito,
lazer não é privilégio e estar bem localizado não é para poucos.

Viva Benx é moderno, inclusivo e, acima de tudo, humano.

VIVA BENX. SUA FAMÍLIA DE BENX COM A VIDA.

Viver Benx é curtir
aquela tarde de sol
na piscina com
a família inteira.

CAMBUCI

LOCALIZAÇÃO

- **9 min** Parque da Aclimação
- **7 min** Parque da Independência
- **5 min** supermercado Extra
- **10 min** metrô Bresser-Mooca
- **9 min** estação Mooca CPTM
- **9 min** hipermercado Carrefour

Você vai amar viver no Cambuci, com fácil acesso a escolas, comércios, serviços, meios de transporte, vias importantes e pertinho do centro de São Paulo. Além de tudo isso, poderá curtir muito a natureza. O seu condomínio-clube fica ao lado do Parque da Aclimação e do Parque da Independência, onde fica o histórico Museu do Ipiranga.

Fotos da Região

2 e 3 DORMS.

SEM VAGA

a partir de:

195 mil*

COM VAGA

a partir de:

220 mil**

- Projeto arquitetônico – RUBIO & LUONGO
- Projeto de decoração das áreas comuns – JANAÍNA LEIBOVITCH
- Projeto paisagístico – MARCELO NOVAES

*O preço anunciado de R$ 195.000,00 refere-se à unidade 110, do lote A, do Condomínio Viv a Benx Cambuci II.
**O preço anunciado de R$ 220.000,00 refere-se à unidade 1.011 com vaga, do lote A, do Condomínio Viva Benx Cambuci II.

economix

Um mix de medidas para economizar condomínio.

- ✓ PORTARIA ÚNICA, COM CONTROLE DE ACESSO DE PEDESTRES E VEÍCULOS
- ✓ CENTRAL DE LIXO
- ✓ ACABAMENTOS EFICIENTES NAS ÁREAS COMUNS
- ✓ CENTRAL ÚNICA DE CORRESPONDÊNCIA
- ✓ UTILIZAÇÃO DE LÂMPADAS E LUMINÁRIAS DE LED
- ✓ SENSORES DE PRESENÇA NAS ÁREAS COMUNS
- ✓ ELEVADORES COM CHAMADA INTELIGENTE
- ✓ TORNEIRAS, VASOS SANITÁRIOS E CHUVEIROS COM DISPOSITIVOS ECONOMIZADORES DE ÁGUA NAS ÁREAS COMUNS
- ✓ PAISAGISMO ECOEFICIENTE
- ✓ INFRAESTRUTURA PARA MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA
- ✓ PAINÉIS FOTOVOLTAICOS PARA GERAÇÃO DE ENERGIA
- ✓ CAPTAÇÃO E UTILIZAÇÃO DE ÁGUA DA CHUVA

Viver Benx é ter um condomínio-clube com mais de 20 itens de lazer à disposição da sua família. É ter infraestrutura completa, fachada moderna e ótima localização.

Imagem ilustrativa da fachada. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local.

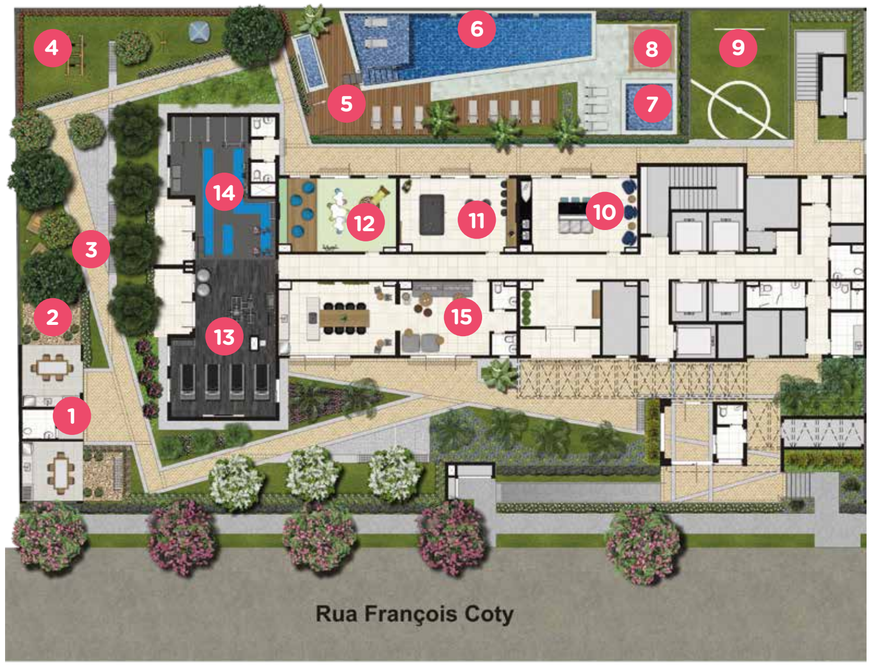
BOL
OTÁ
RIO

IMPLANTAÇÃO

LAZER NO PAVIMENTO TÉRREO:

1. 2 CHURRASQUEIRAS
2. HORTA VERTICAL
3. REDÁRIO
4. PLAYGROUND
5. SOLÁRIO
6. PISCINA COM CASCATA
7. PISCINA INFANTIL
8. BANGALÔ
9. MINIQUADRA
10. LAVANDERIA
11. SALÃO DE JOGOS
12. BRINQUEDOTECA
13. FITNESS
14. ESPAÇO PARA CROSSFIT
15. SALÃO DE FESTAS
    COM ESPAÇO GOURMET

BICICLETÁRIO – TÉRREO
ESPAÇO ZEN – 17º PAVIMENTO
PRAÇA DO FOGO – 17º PAVIMENTO
ESPAÇO ESTAR – 19º PAVIMENTO
PRAÇA DE JOGOS – 19º PAVIMENTO
FITNESS EXTERNO – 19º PAVIMENTO

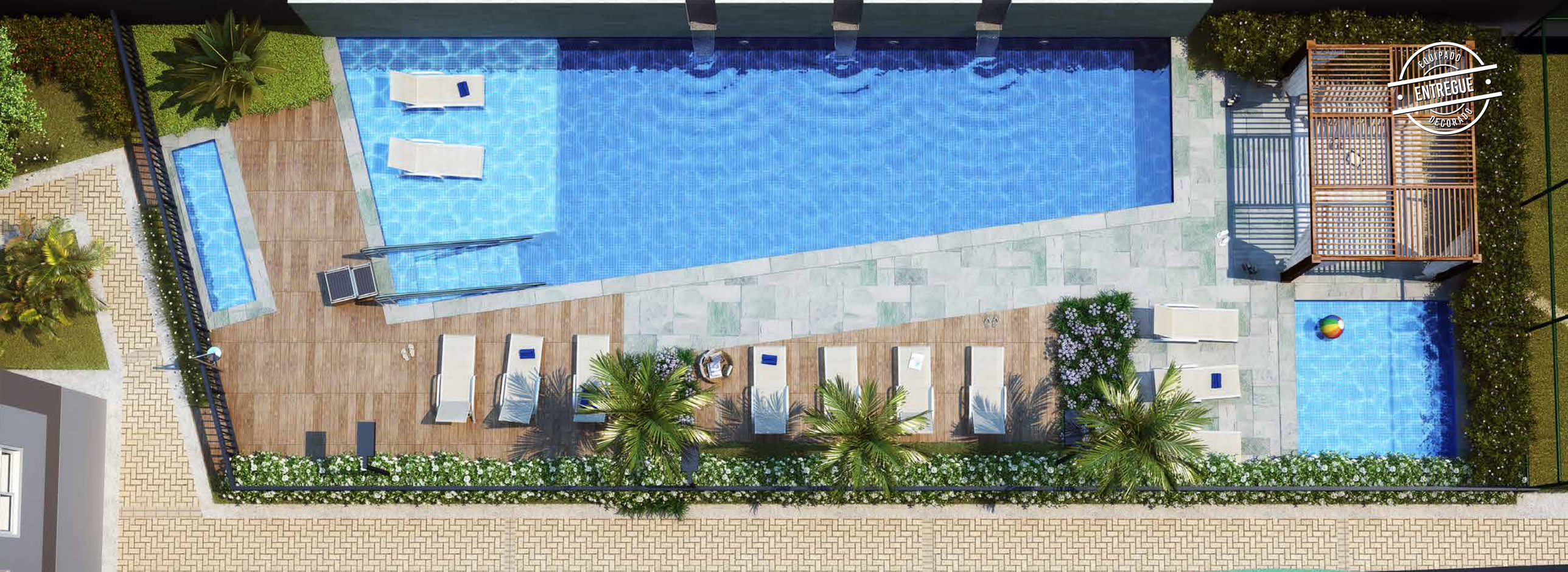


IMPLANTAÇÃO VIVA BENX CAMBUCI

O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nesta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

Viver Benx é contar com um verdadeiro condomínio-clube.

Imagem ilustrativa



VISTA AÉREA DAS PISCINAS INFANTIL E DE ADULTO COM DECK, CASCATA E BANGALÔ

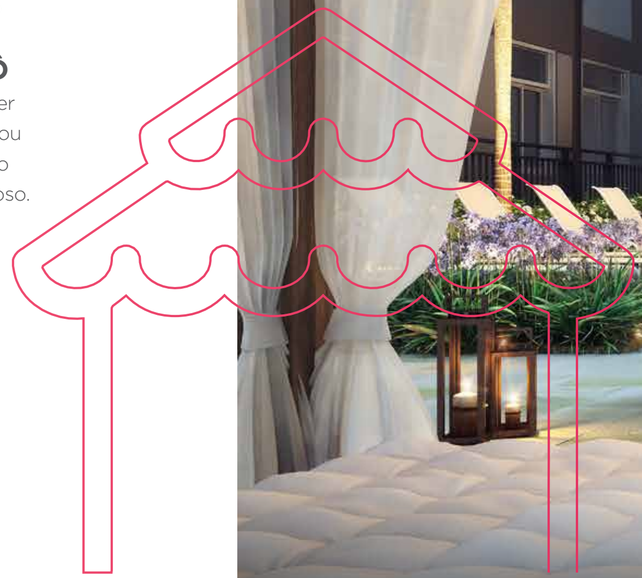
Que venha o verão! Piscina com cascata e deck, perfeita para você e sua família curtirem com muito conforto.

Imagem ilustrativa da piscina com deck e cascata. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local.

PISCINA

PISCINA ADULTO COM DECK, CASCATA E BANGALÔ

Você pode escolher entre se refrescar ou descansar curtindo um dia supergostoso.



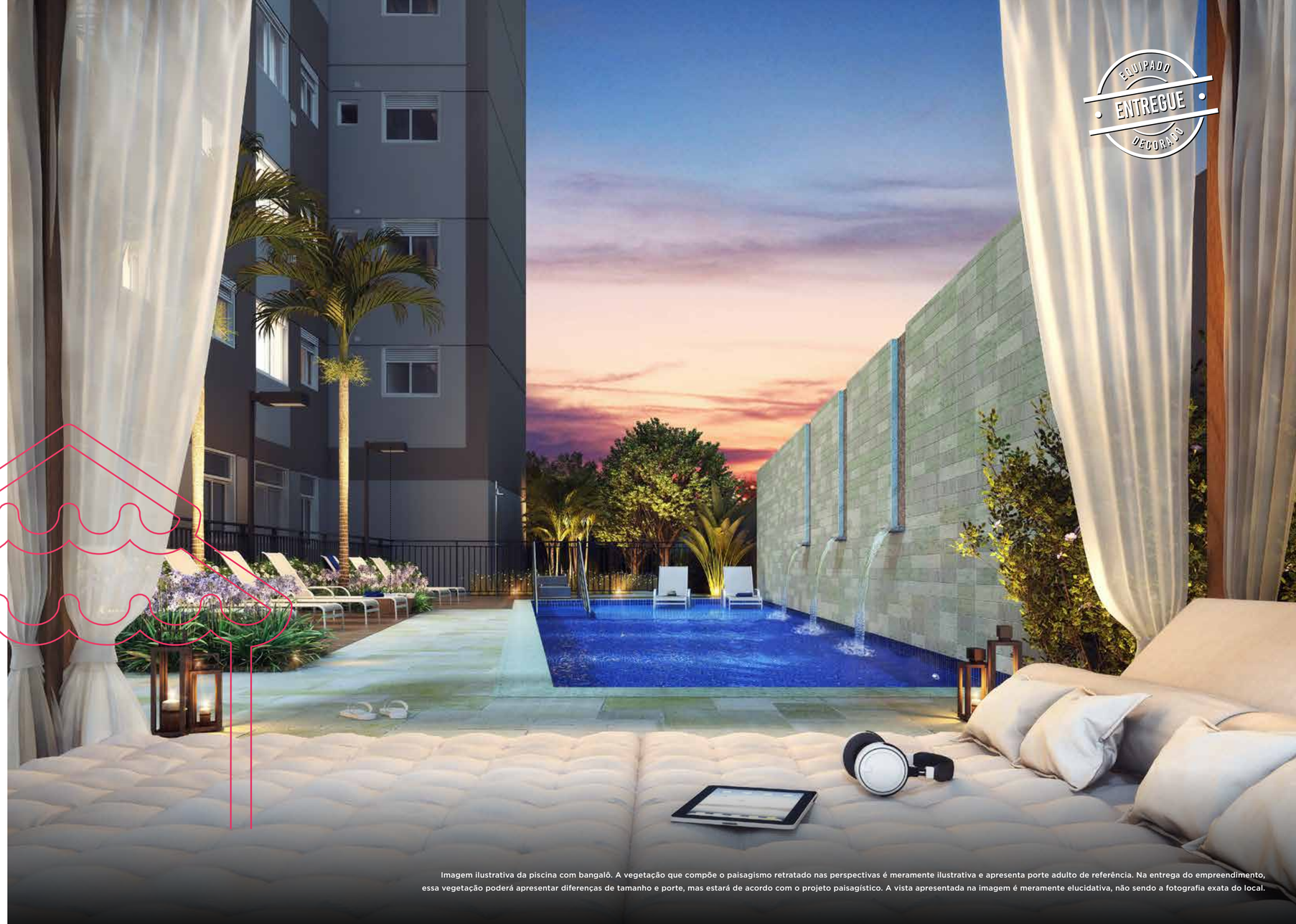


Imagem ilustrativa da piscina com bangalô. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local.

FITNESS

FITNESS EXTERNO

Treinar ao ar livre pode ser muito mais prazeroso.

Imagem ilustrativa do fitness externo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local.

SEU PERSONAL TRAINER DIGITAL,
AGORA NO VIVA BENX.

Fit Anywhere

O Viva Benx conta com uma academia completa e serviço da **Fit Anywhere**. Um aplicativo com treinos sob medida para você, levando em conta a estrutura da sua academia.

- COMODIDADE E TECNOLOGIA NA SUA ACADEMIA
- HISTÓRICO DE TREINOS E OBJETIVOS ALCANÇADOS
- ELABORADO POR PROFISSIONAIS SÉRIOS E COMPROMETIDOS
- INÚMERAS COMBINAÇÕES DE TREINOS
- AUXILIAR E MOTIVAR NA BUSCA DO BEM-ESTAR E DE UMA VIDA SAUDÁVEL
- APRESENTAÇÃO EM VÍDEOS E FOTOS

EQUIPADO ENTREGUE DECORADO

BAIXE O APP GRÁTIS.
Procure por Fit Anywhere
na App Store ou Google Play.**
** Sujeito à disponibilidade da App Store ou Google Play de seu país de origem.

SALA DE GINÁSTICA E CROSSFIT COM PERSONAL TRAINER DIGITAL***

Lugar ideal para queimar as calorias, se exercitar e deixar seu corpo em forma.

Imagem ilustrativa do fitness. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.

***Trata-se de um aplicativo em prol da atividade física, que auxilia o usuário na composição de seu treino. Serviço oferecido pela Incorporadora aos condôminos, com a entrega de 1 (um) tablet colocado na academia e custeio do serviço por 1 (um) ano, a partir da AGI. A continuidade do serviço, após o primeiro ano, dependerá da aprovação do Condomínio e será contratada sob suas expensas.

PLAYGROUND

É diversão garantida para seus pequenos.

Imagem ilustrativa do playground. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local.

FESTAS

SALÃO DE FESTAS

Um espaço feito para receber sua família e para festejar com os amigos.

Imagem ilustrativa do salão de festas. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.

JO
GOS

SALÃO DE JOGOS

Um ambiente de muita alegria para curtir com seus filhos e seus amigos.

Imagem ilustrativa do salão de jogos. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.

BRINQUEDOTECA

BRINQUE-DOTECA

Toda criança adora brinquedo. Seu filho vai adorar este cantinho especial.

Imagem ilustrativa da brinquedoteca. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.

CH
UR
RAS

CHURRAS-QUEIRA

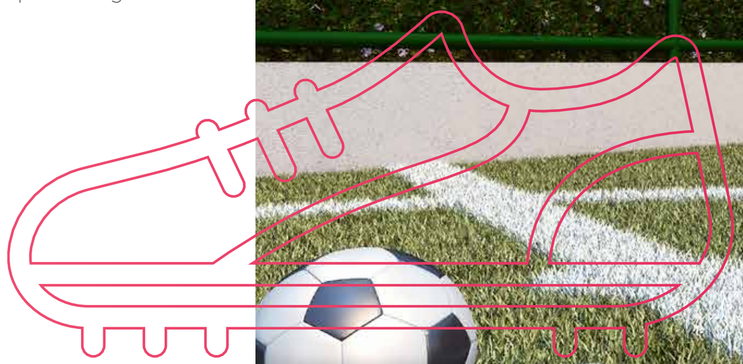
Existe algo mais gostoso do que juntar a família e os amigos para um churrasquinho?

Imagem ilustrativa da churrasqueira. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.

QUADRA

MINIQUADRA

Aqui, pequenos artilheiros e artilheiras marcarão seus primeiros gols.



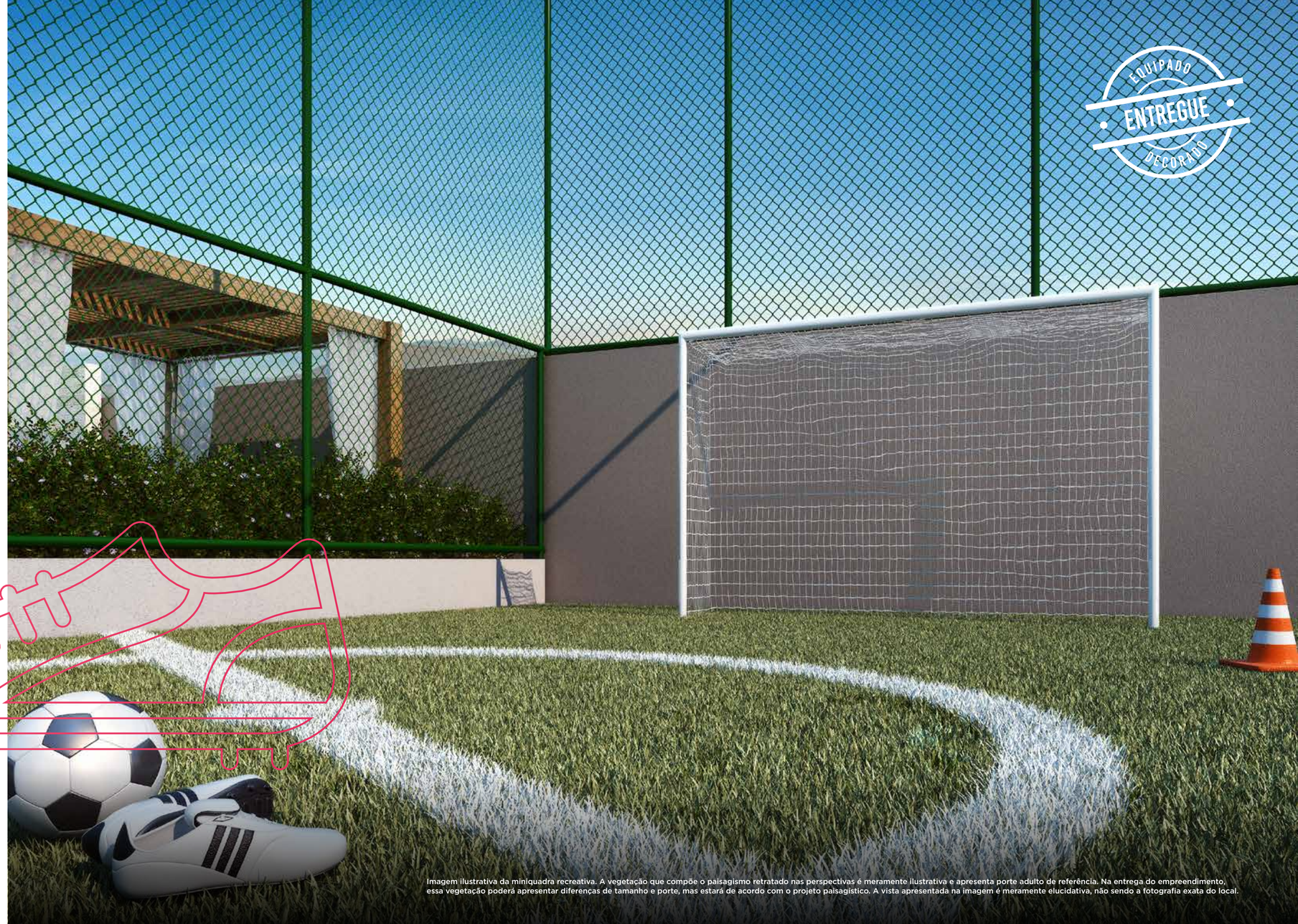


Imagem ilustrativa da miniquadra recreativa. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local.

ESPAÇO

ESPAÇO ZEN

Pode relaxar, a gente criou um cantinho especial pra isso.

Imagem ilustrativa do espaço zen. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local.

LAVANDERIA

LAVANDERIA COMPARTILHADA

Por que perder espaço do seu apartamento com uma máquina de lavar se você pode contar com uma solução mais inteligente?

Imagem ilustrativa da lavanderia. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.

LOBBY

Área sofisticada e moderna, é um convite para quem quer que chegue.

Imagem ilustrativa do lobby. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.

LIVING DE 34 M²
COM 2 DORMITÓRIOS

Cada metro pensado para corresponder
os melhores novos momentos da sua vida.

Ilustração artística do living de 34 m². O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.

PLANTA TIPO

Ideal para quem está construindo uma linda família.

PLANTA-TIPO
2 DORMS.
34 M²

- Cozinha, área de serviço, banheiro e sala entregues com piso
- Paredes da cozinha, área de serviço e banheiro entregues com revestimento
- Janelas dos dormitórios com venezianas de enrolar
- Janela da sala com medidas de 1,80 m x 1,40 m *(mais ventilação e iluminação)*
- Cozinha e banheiro com bancadas de granito
- Cuba de inox na cozinha
- Tanque de louça na área de serviço

Ilustração artística da planta-tipo 2 dormitórios. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.

PLANTA-OPÇÃO
1 DORMS.
34 M²

Ideal para quem prioriza espaços maiores.

- Cozinha, área de serviço, banheiro e sala entregues com piso
- Paredes da cozinha, área de serviço e banheiro entregues com revestimento
- Janelas dos dormitórios com venezianas de enrolar
- Janela da sala com medidas de 1,80 m x 1,40 m *(mais ventilação e iluminação)*
- Cozinha e banheiro com bancadas de granito
- Cuba de inox na cozinha
- Tanque de louça na área de serviço

Ilustração artística da planta-opção com 1 dormitório e sala ampliada. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.

LIVING DE 63 M²
COM 3 DORMITÓRIOS

Planta desenvolvida para as famílias maiores, pensada para a maior comodidade de todos.

Ilustração artística do living de 63 m². O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.

PLANTA TIPO

PLANTA-TIPO

3 DORMS.

63 M²

Ideal para as grandes famílias, priorizando a comodidade de todos.

- Cozinha, área de serviço, banheiro e sala entregues com piso
- Paredes da cozinha, área de serviço e banheiro entregues com revestimento
- Janelas dos dormitórios com venezianas de enrolar
- Janela da sala com medidas de 1,80 m x 1,40 m *(mais ventilação e iluminação)*
- Cozinha e banheiro com bancadas de granito
- Cuba de inox na cozinha
- Tanque de louça na área de serviço

Ilustração artística da planta-tipo 2 dormitórios. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.

Benx
Incorporadora

Imaginar, inovar e antecipar desejos para criar empreendimentos diferenciados, que transformem e reurbanizem a cidade, melhorando a qualidade de vida das pessoas. É isso que a Benx Incorporadora faz ao desenvolver projetos de alta qualidade, que unem design, arte, comodidade, rentabilidade e preocupação com o meio ambiente.

- 40 ANOS NA HISTÓRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL BRASILEIRA.
- MAIS DE 100 PROJETOS IMOBILIÁRIOS.
- 4 VEZES VENCEDORA DO PRÊMIO MASTER IMOBILIÁRIO.

www.benx.com.br

vivabenx
CAMBUCI
clube 2

Construção

BN Engenharia

Incorporação

Benx Incorporadora

ESTANDE DE VENDAS COM DECORADO:

Rua François Coty, 124 – Cambuci – São Paulo - SP

0800-100-2000 | VIVABENX.COM.BR

Memorial de Incorporação do Viva Benx Cambuci 2 registrado sob nº R.4 da matrícula nº 227.368, no 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo –SP, em 23/02/2018.Impresso em março de 2018.