vivabenx

CAMBUCI

clube

vivabenx

CAMBUCI

clube

CONHEÇA O VIVA BENX

Um empreendimento assinado pela Benx,
pensado em cada detalhe para surpreender você.

O mercado imobiliário sempre pensou na cidade de São Paulo da mesma maneira: projetos de alto padrão estão em regiões centrais da cidade e projetos econômicos, na periferia.

Porém, nós da Benx acreditamos que todo mundo tem direito de viver bem. E, para nós, viver bem é ter qualidade de vida com acesso a boas escolas, parques, lazer, transporte e serviços. É estar integrado à cidade, relacionar-se com seu bairro e ter segurança.
É ter liberdade de poder escolher onde viver.

Por isso a Benx criou um novo jeito de viver a cidade.
O que antes era impensado começa a virar realidade com a linha de produtos Viva Benx. Empreendimentos em bairros centrais, com lazer completo e preço acessível. Agora, viver bem não custa muito, lazer não é privilégio e estar bem localizado não é para poucos.

Viva Benx é moderno, inclusivo e, acima de tudo, humano.

VIVA BENX. SUA FAMÍLIA DE BENX COM A VIDA.

Viver Benx é curtir aquela tarde de sol na piscina com a família inteira.

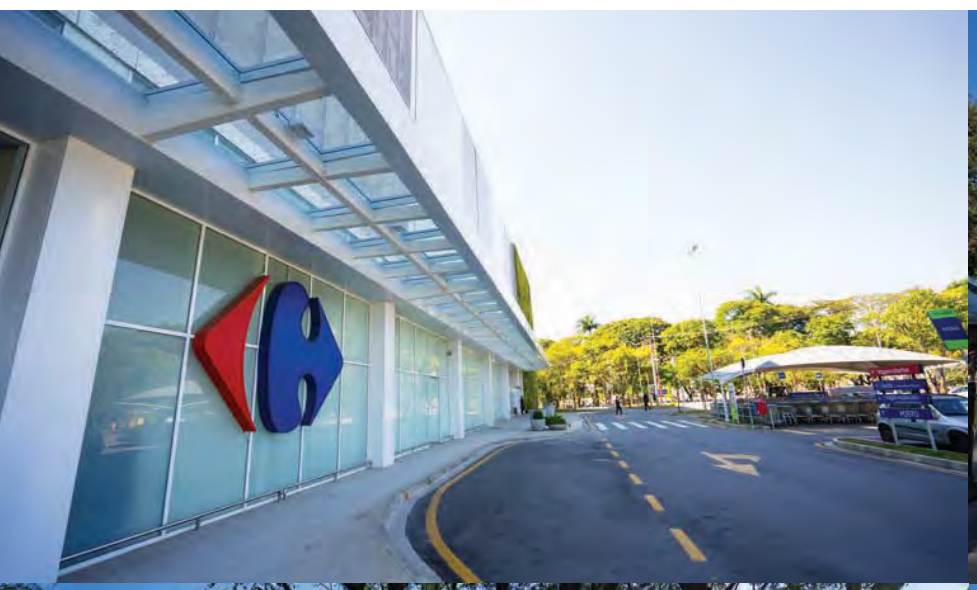
Aqui, viver bem não custa muito, lazer não é privilégio e estar bem localizado não é para poucos.

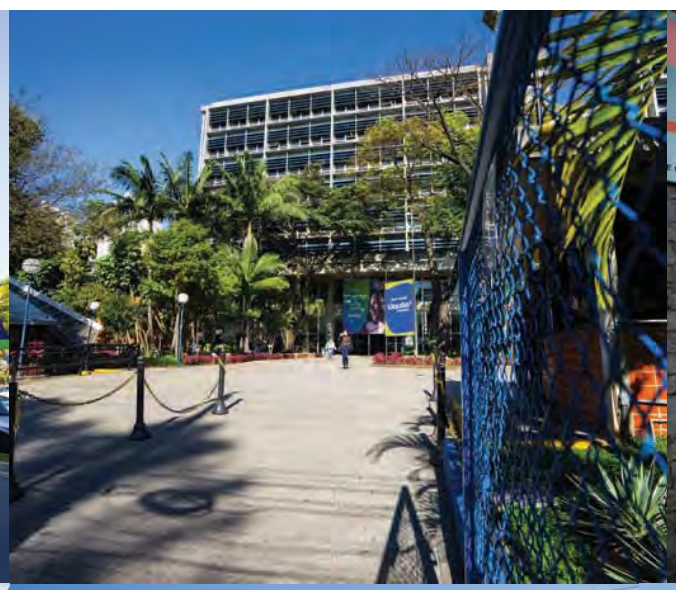
LOCALIZAÇÃO

CAMBUCI

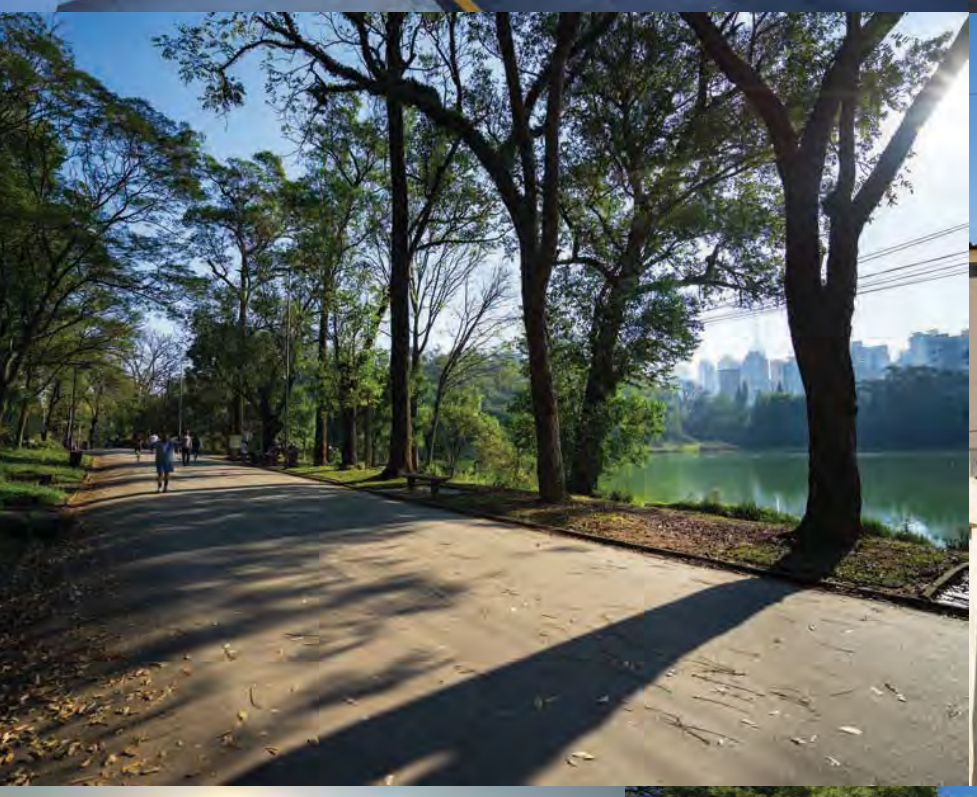
Você vai amar viver no Cambuci, com fácil acesso a escolas, comércios, serviços, meios de transporte, vias importantes e pertinho do centro de São Paulo. Além de tudo isso, poderá curtir muito a natureza. O seu condomínio-clube fica ao lado do Parque da Aclimação e do Parque da Independência, onde fica o histórico Museu do Ipiranga.

- **10 min** metrô Bresser-Mooca
- **9 min** estação Mooca CPTM
- **9 min** hipermercado Carrefour
- **9 min** Parque da Aclimação
- **7 min** Parque da Independência
- **5 min** s upermercado Extra





BIBLIOTECA PÚBLICA
RAUL BOPP
SÃO PAULO



Mooca

extra supermercado
SAIDA

Bresser · Mooca

Brás

vivabenx
CAMBUCI
clube

SEM VAGA

a partir de:

188 mil*

COM VAGA

a partir de:

220 mil*

2 e 3 DORMS.

- Projeto arquitetônico – RUBIO & LUONGO
- Projeto de decoração das áreas comuns – JANAÍNA LEIBOVITCH
- Projeto paisagístico – MARCELO NOVAES

O preço anunciado de R$ 188.000,00 refere-se à unidade 107, do lote B, do condomínio Viva Benx Cambuci I.
O preço anunciado de R$ 220.000,00 refere-se à unidade 113, com vaga, do lote B, do condomínio Viva Benx Cambuci I.

economix

Um mix de medidas para economizar condomínio.

- PORTARIA ÚNICA, COM CONTROLE DE ACESSO DE PEDESTRES E VEÍCULOS
- CENTRAL DE LIXO
- ACABAMENTOS EFICIENTES NAS ÁREAS COMUNS
- CENTRAL ÚNICA DE CORRESPONDÊNCIA
- UTILIZAÇÃO DE LÂMPADAS E LUMINÁRIAS DE LED
- SENSORES DE PRESENÇA NAS ÁREAS COMUNS
- ELEVADORES COM CHAMADA INTELIGENTE
- TORNEIRAS, VASOS SANITÁRIOS E CHUVEIROS COM DISPOSITIVOS ECONOMIZADORES DE ÁGUA NAS ÁREAS COMUNS
- PAISAGISMO ECOEFICIENTE
- INFRAESTRUTURA PARA MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA
- PAINÉIS FOTOVOLTAICOS PARA GERAÇÃO DE ENERGIA
- CAPTAÇÃO E UTILIZAÇÃO DE ÁGUA DA CHUVA

Viver Benx é ter um condomínio-clube com 20 itens de lazer à disposição da sua família. É ter infraestrutura completa, fachada moderna e ótima localização.

Imagem ilustrativa da fachada

Imagem ilustrativa da fachada. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local.

BOLOTÁRIO

LAZER NO PAVIMENTO TÉRREO:

1. SALA DE GINÁSTICA
2. SALA DE CROSSFIT
3. BRINQUEDOTECA
4. SALÃO DE JOGOS
5. SALÃO DE FESTAS
6. LAVANDERIA
7. MINIQUADRA
8. PISCINA DE ADULTO COM DECK MOLHADO E CASCATA
9. PISCINA INFANTIL
10. SOLÁRIO
11. BANGALÔ
12. PLAYGROUND
13. 2 CHURRASQUEIRAS
14. REDÁRIO
15. POMAR

ESPAÇO ZEN – 17º PAVIMENTO

PRAÇA DO FOGO – 17º PAVIMENTO

ESPAÇO ESTAR – 17º PAVIMENTO

PRAÇA DE JOGOS – 20º PAVIMENTO

FITNESS EXTERNO – 25º PAVIMENTO

BICICLETÁRIO – PAVIMENTO TÉRREO

IMPLANTAÇÃO VIVA BENX CAMBUCI

O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nesta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

LAZER

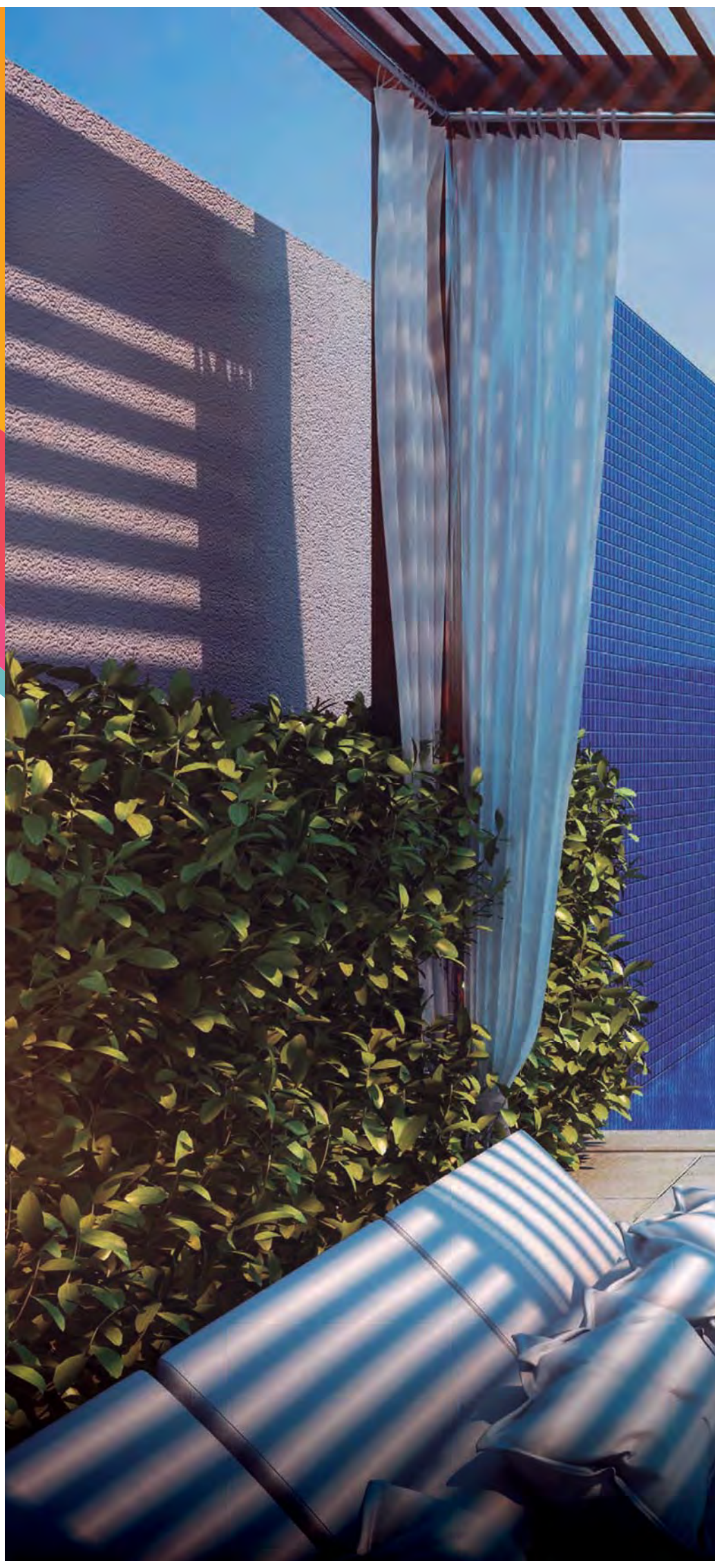
Quem não gosta de curtir uma piscina em família, um churrasco com os amigos ou uma festa especial? No Viva Benx Cambuci, você terá isso e muito mais. Toda a área de lazer, com 20 itens, será entregue equipada e decorada para você e toda a sua família aproveitarem o melhor da vida.

Imagem ilustrativa

VISTA AÉREA DAS PISCINAS INFANTIL E DE ADULTO COM DECK, CASCATA E BANGALÔ

Que venha o verão! Piscina com cascata e deck, perfeita para você e sua família curtirem com muito conforto.

Imagem ilustrativa da piscina com deck e cascata. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local.



PISCINAS DE ADULTO COM DECK, CASCATA E BANGALÔ

Você pode escolher entre se refrescar ou descansar curtindo um dia supergostoso.

Imagem ilustrativa da piscina com bangalô. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local.

Imagem ilustrativa do fitness. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local.

SALA DE GINÁSTICA E CROSSFIT COM PERSONAL TRAINER DIGITAL**

*Trata-se de um aplicativo em prol da atividade física, que auxilia o usuário na composição de seu treino. Serviço oferecido pela Incorporadora aos condôminos, com a entrega de 1 (um) tablet colocado na academia e custeio do serviço por 1 (um) ano, a partir da AGI. A continuidade do serviço, após o primeiro ano, dependerá da aprovação do Condomínio e será contratada sob suas expensas.

SEU PERSONAL TRAINER DIGITAL,

AGORA NO VIVA BENX.

Fit Anywhere

O Viva Benx conta com uma academia completa e serviço da **Fit Anywhere**. Um aplicativo com treinos sob medida para você, levando em conta a estrutura da sua academia.

- COMODIDADE E TECNOLOGIA NA SUA ACADEMIA
- HISTÓRICO DE TREINOS E OBJETIVOS ALCANÇADOS
- ELABORADO POR PROFISSIONAIS SÉRIOS E COMPROMETIDOS
- INÚMERAS COMBINAÇÕES DE TREINOS
- AUXILIAR E MOTIVAR NA BUSCA DO BEM-ESTAR E DE UMA VIDA SAUDÁVEL
- APRESENTAÇÃO EM VÍDEOS E FOTOS

BAIXE O APP GRÁTIS.
Procure por Fit Anywhere
na App Store ou Google Play.**

* Sujeito à disponibilidade da App Store ou Google Play de seu país de origem.

FITNESS EXTERNO

Treinar ao ar livre pode ser muito mais prazeroso.

Imagem ilustrativa do fitness externo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local.

Imagem ilustrativa do playground. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local.

PLAYGROUND

É diversão garantida para os seus pequenos.

SALÃO DE FESTAS

Um espaço feito para receber sua família e para festejar com os amigos.

Imagem ilustrativa do salão de festas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local.

SALÃO DE JOGOS

Um ambiente de muita alegria para curtir com seus filhos e seus amigos.

Imagem ilustrativa do salão de jogos. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local.

BRINQUEDOTECA

Toda criança adora brinquedo. Seu filho vai adorar este cantinho especial.

Imagem ilustrativa da brinquedoteca. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local.

CHURRASQUEIRA

Existe algo mais gostoso do que juntar a família e os amigos para um churrasquinho?

EQUIPADO
ENTREGUE
DECORADO

Imagem ilustrativa da churrasqueira. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local.

QUADRA

Aqui, pequenos artilheiros e artilheiras marcarão seus primeiros gols.

Imagem ilustrativa da quadra recreativa. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local.

ESPAÇO ZEN

Pode relaxar, a gente criou um cantinho especial para isso.

Imagem ilustrativa do espaço zen. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local.

LAVANDERIA COMPARTILHADA

Por que perder espaço do seu apartamento com uma máquina de lavar se você pode contar com uma solução mais inteligente?

Imagem ilustrativa da lavanderia. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local.

LOBBY

Imagem ilustrativa do lobby. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local.

LIVING

DE 34 M²

COM 2 DORMITÓRIOS

Ilustração artística do living de 34 m². Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

PLANTA-TIPO:
2 DORMS. | 34 M²

Ilustração artística da planta-tipo 2 dormitórios. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

- Cozinha, área de serviço, banheiro e sala entregues com piso
- Paredes da cozinha, área de serviço e banheiro entregues com revestimento

- Janelas dos dormitórios com venezianas de enrolar
- Janela da sala com medidas de 1,80 m x 1,40 m *(mais ventilação e iluminação)*

- Cozinha e banheiro com bancadas de granito
- Cuba de inox na cozinha
- Tanque de louça na área de serviço

PLANTA-OPÇÃO:
1 DORM. | 34 M²

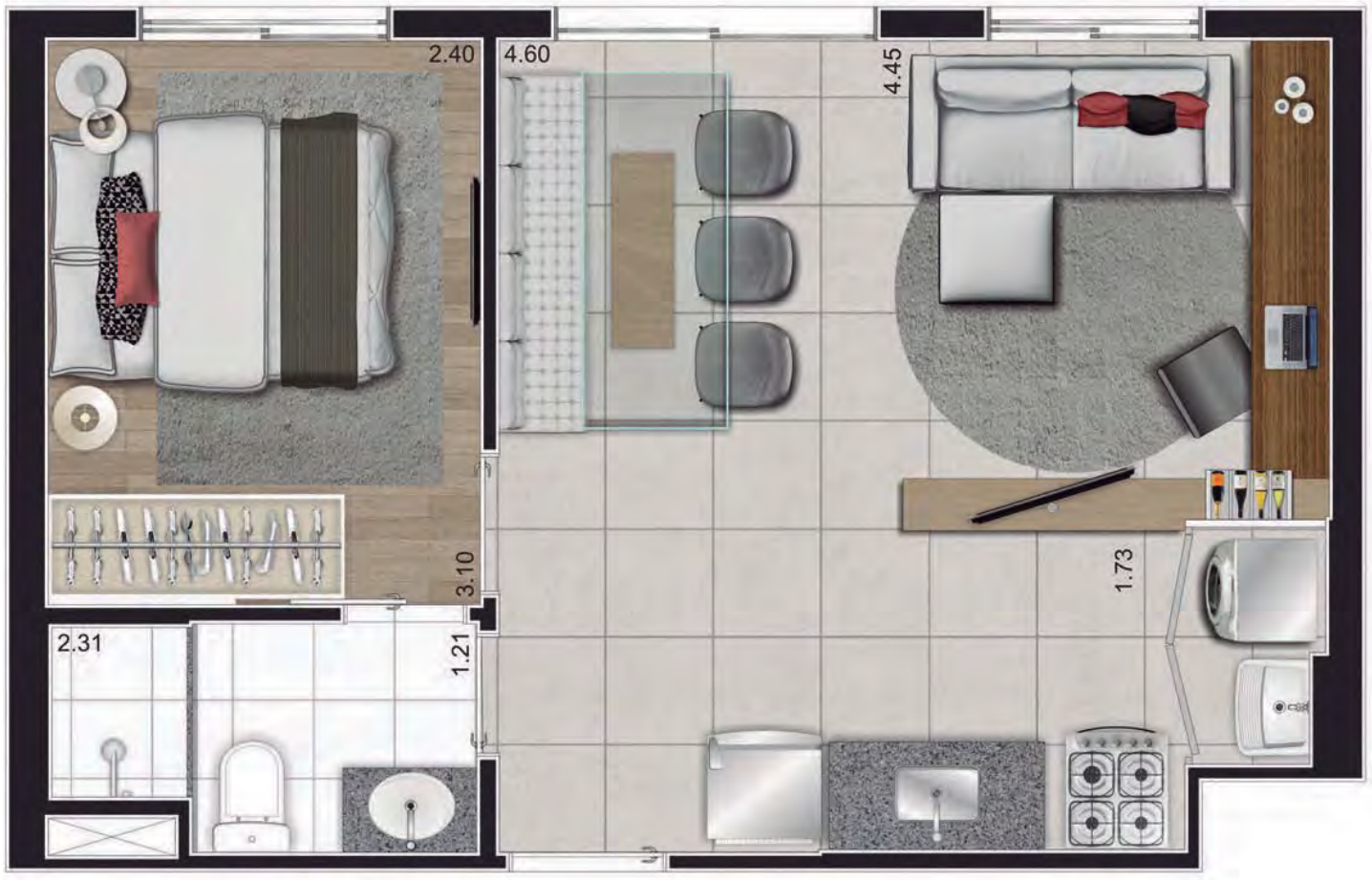


Ilustração artística da planta-opção com 1 dormitório e sala ampliada. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

- Cozinha, área de serviço, banheiro e sala entregues com piso
- Paredes da cozinha, área de serviço e banheiro entregues com revestimento

- Janelas dos dormitórios com venezianas de enrolar
- Janela da sala com medidas de 1,80 m x 1,40 m *(mais ventilação e iluminação)*

- Cozinha e banheiro com bancadas de granito
- Cuba de inox na cozinha
- Tanque de louça na área de serviço

LIVING

DE 63 M²
COM 3 DORMITÓRIOS

Ilustração artística do living de 63 m². Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

PLANTA-TIPO:
3 DORMS. | 63 M²

Ilustração artística da planta-tipo 2 dormitórios. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

- Cozinha, área de serviço, banheiro e sala entregues com piso
- Paredes da cozinha, área de serviço e banheiro entregues com revestimento
- Janelas dos dormitórios com venezianas de enrolar
- Cozinha e banheiro com bancada de granito
- Cuba de inox na cozinha
- Tanque de louça na área de serviço

CENTRAL DA BARRA ESTILO

VIZ PONTE ESTAIADA

SPOT IPIRANGA

BARRA VISTA

GEOMETRIA ITAIM

BARRA VIVA

ARTSY ITAIM

Benx
Incorporadora

Imaginar, inovar e antecipar desejos para criar empreendimentos diferenciados, que transformem e reurbanizem a cidade, melhorando a qualidade de vida das pessoas. É isso que a Benx Incorporadora faz ao desenvolver projetos de alta qualidade, que unem design, arte, comodidade, rentabilidade e preocupação com o meio ambiente.

- **40 anos na história da construção civil brasileira**
- **Mais de 100 projetos imobiliários**
- **4 vezes vencedora do Prêmio Master Imobiliário**

www.benx.com.br

vivabenx
CAMBUCI
clube

STAND DE VENDAS COM DECORADO:

RUA FRANÇOIS COTY, 124 – CAMBUCI – SÃO PAULO - SP

0800-100-2000 | VIVABENX.COM.BR

Incorporação

Benx Incorporadora

O projeto encontra-se aprovado conforme Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova nº 2017/11847-00, de 22/06/2017, da Prefeitura de São Paulo.
O empreendimento somente será comercializado após a expedição do registro de incorporação pelo cartório de registro de imóveis. Impresso em outubro de 2017.