



vivabenx

B U T A N T Ã



BUTANITA





Ilustração artística do empreendimento



Ilustração artística da piscina



Ilustração artística do salão de festas



**TRANSFORMAR CIDADES.
MUDAR A VIDA DAS PESSOAS.
UMA EMPRESA ESG DESDE A ORIGEM.**

- **+ de 150** empreendimentos
- **+ de 5.500.000** milhões de m² construídos
- **6 vezes** vencedora do Prêmio Master Imobiliário
- Empresa certificada pela **Great Place to Work**

Fazer parte de um grupo que atua há 50 anos no desenvolvimento imobiliário faz da Benx uma incorporadora experiente e inovadora, que tem como essência o desenvolvimento urbano sustentável e com um olhar diferenciado, que antecipa tendências, cria, inova e realiza.

A Benx tem em seu histórico projetos que ressignificaram bairros inteiros, gerando qualidade de vida e linhas de produtos que deram acesso ao primeiro imóvel a milhares de famílias e empreendimentos que se destacam por sua arquitetura imponente e única.



A plataforma Viva Benx une localizações que dão acesso a transporte, comércio, serviços, escolas, universidades, parques e lazer a projetos de altíssima qualidade. Porque **VIVER BEM** é estar integrado à cidade, relacionar-se com seu bairro, ter segurança e conforto. É ter liberdade de poder escolher onde viver. Viva Benx é moderno, inclusivo e, acima de tudo, humano.

Agora, a marca **VIVA BENX** chega em um dos bairros mais desejados de São Paulo, o Butantã.

Quantas vezes você já pensou “eu quero mas acho que não vai dar”?

Ter mais tempo para fazer suas coisas e perder menos tempo no trânsito.

Ter mais tempo para curtir a vida sozinho, a dois, com filho, com dog, não importa.

Curtir do seu jeito.

Ter mais tempo para curtir a natureza no **Parque Villa-Lobos**, por exemplo,

ou cuidar do corpo pedaland logo ali na ciclovia da **Marginal Pinheiros**.

Morar em uma região mais perto de tudo e pensar menos nas distâncias.

Ter o metrô ao lado faz toda a diferença, ainda mais a linha amarela:

Estação Butantã a 550 m de casa.

Resolver uma coisa rapidinho na **Av. Vital Brasil** ou no **Shopping Eldorado**,

com qualidade e facilidade. Naquele dia quente (e olha que tá quente mesmo),

saber que tem uma piscina top te esperando a poucos passos de casa.

E por falar em top, poder fazer um churras no topo da cidade é uma experiência

pra lá de agradável. Coisa de quem gosta de vida urbana, mas quer momentos

de relax também. E foi pensando nesse conjunto de coisas boas, em você ter mais tempo

para o que realmente importa, que nasceu o **Viva Benx Butantã**.

Porque você pode ter **muito mais**, pagando **muito menos**.





Imagem Ilustrativa



Imagem Ilustrativa



Imagem Ilustrativa

O **Butantã**, com amplas ruas, ciclofaixas e praças, é um bairro discreto, próximo a endereços conhecidos como **Pinheiros** e **Faria Lima**, e oferece infraestrutura completa com a sensação de um oásis no interior da cidade.

Com ótima mobilidade, o bairro conta com estações de metrô, trem e terminal de ônibus. Shoppings como **Eldorado** e **Villa-Lobos**, parques como **Villa-Lobos** e universidades renomadas como **USP** e **São Judas** são facilmente acessíveis. Na área da saúde, hospitais como **São Luiz** e **Einstein** estão presentes. Comércio e serviços incluem a **Av. Vital Brasil** e a **Rua Butantã**, com muitas opções de restaurantes, bares, farmácias e bancos.

Butantã



FOTO AÉREA DA REGIÃO - JANEIRO/2024

Viva mais
comodidade,
por menos
preocupações.



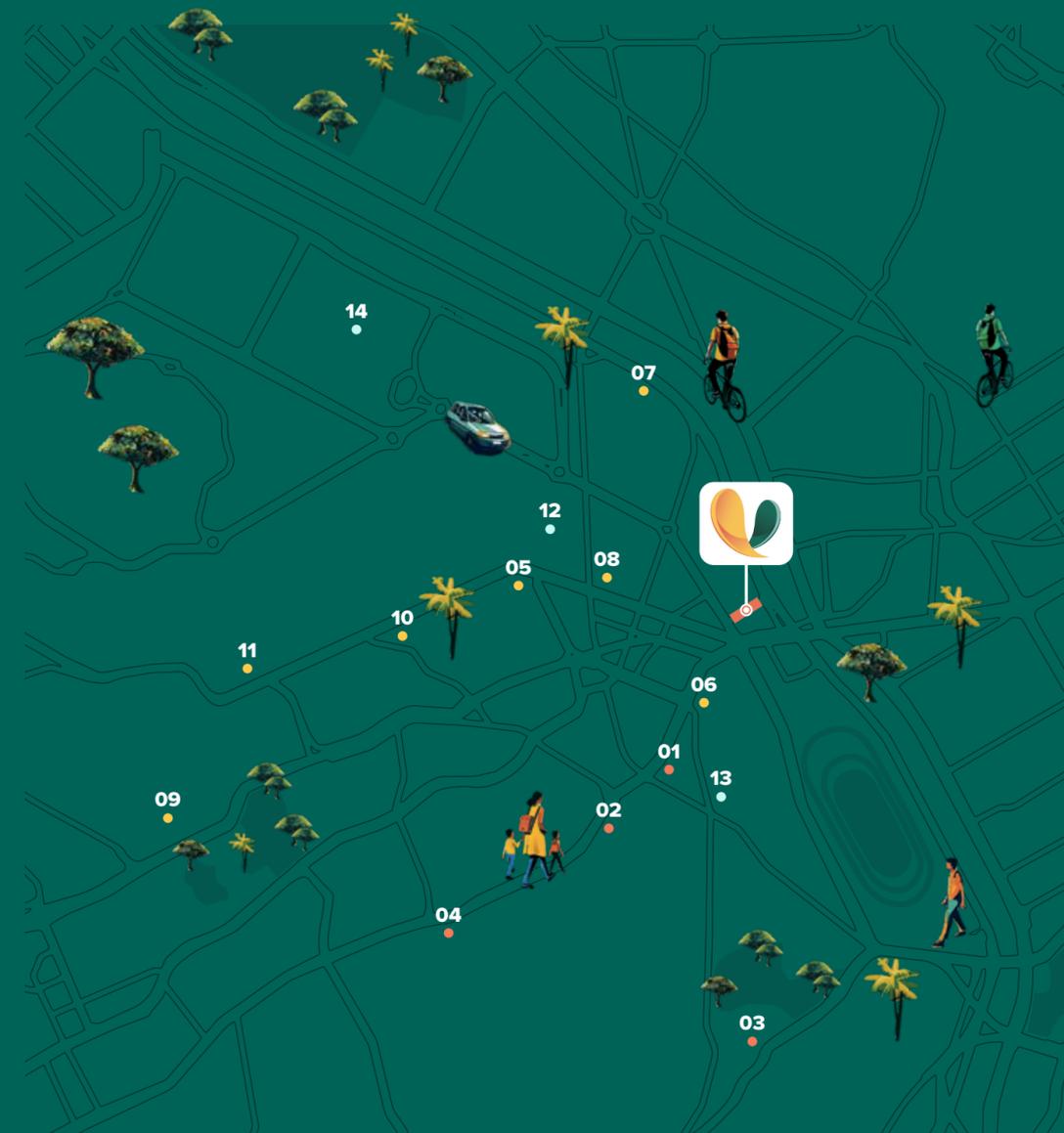
Foto Hospital Santa Maggiore



imagem ilustrativa



Foto USP



Seja na Vital Brasil ou em Pinheiros, que é aqui do lado, charmosos restaurantes, aconchegantes padarias, escolas renomadas, serviços de qualidade e uma infinidade de estabelecimentos estão à sua disposição, convidando-o a desfrutar de experiências únicas.

SAÚDE

- 1 Hospital da Luz - 5 min 🚗
- 2 Hospital Santa Maggiore - 8 min 🚗
- 3 Hospital São Luiz - 8 min 🚗
- 4 Hospital Leforte Morumbi - 11 min 🚗

GASTRONOMIA

- 5 Club da Picanha - 5 min 🚗
- 6 Churrascaria Tordilho - 7 min 🚗
- 7 Botanicacafé - 3 min 🚗
- 8 Bar e Restaurante Universidade - 5 min 🚗
- 9 Terra Brasa Arte Grill&Steakhouse - 10 min 🚗
- 10 Santo Bairro GastroBar - 7 min 🚗
- 11 Vizin Bar - 10 min 🚗

EDUCAÇÃO

- 12 Universidade São Judas Tadeu - 6 min 🚗
- 13 FMU - Campus Morumbi - 4 min 🚗
- 14 USP - 7 min 🚲

ENDEREÇO | VIVA BENX BUTANTÃ

R. Desembargador Armando Fairbanks, 199
Butantã





Foto Parque do Povo



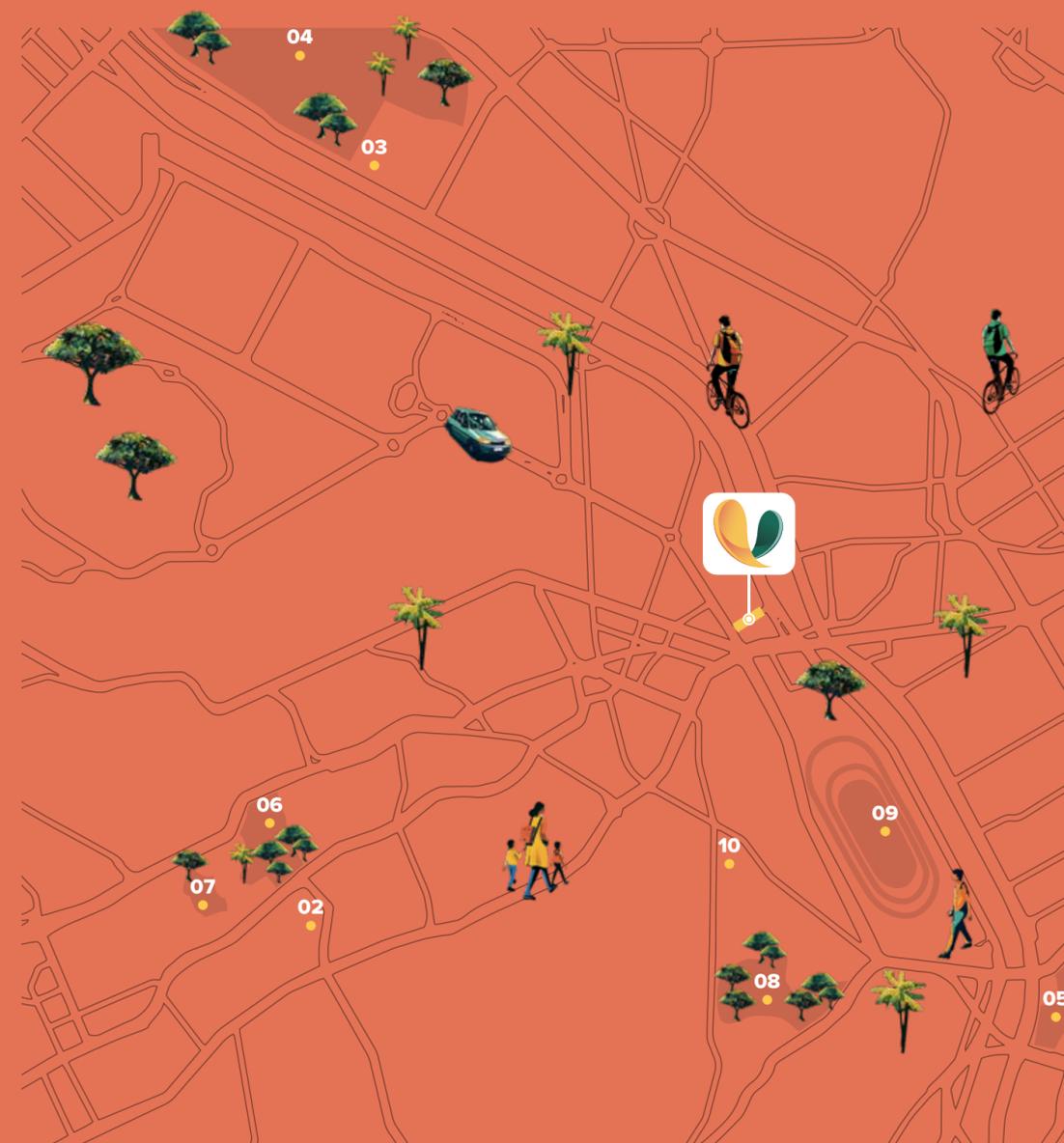
Foto Parque Villa-Lobos



Foto Shopping Eldorado

Morar aqui é escolher entre três dos melhores shoppings da cidade: Eldorado, Villa-Lobos e Butantã. Verdadeiros centros de excelência em compras, entretenimento e gastronomia.

Além disso, a proximidade com os Parques do Povo, Villa-Lobos e Alfredo Volpi proporciona passeios relaxantes, atividades ao ar livre e momentos de lazer especiais. Abrace um estilo de vida que integra as vantagens da vida urbana e o bem-estar proporcionado pela natureza.



● LAZER E CULTURA

- 1 Shopping Eldorado - 5 min 🚗
- 2 Butantã Shopping - 11 min 🚗
- 3 Shopping Villa-Lobos - 6 min 🚗
- 4 Parque Villa-Lobos - 19 min 🚲
- 5 Parque do Povo - 12 min 🚲
- 6 Parque da Previdência - 19 min 🚲
- 7 Parque Luiz Carlos Prestes - 15 min 🚲
- 8 Parque Alfredo Volpi - 12 min 🚲
- 9 Jockey Club - 5 min 🚗
- 10 Zoo Foz - 5 min 🚗

📍 ENDEREÇO | VIVA BENX BUTANTÃ

R. Desembargador Armando Fairbanks, 199
Butantã

**Viva mais
entretenimento,
por menos
limitações.**

**Viva mais
mobilidade,
por menos
distâncias.**



Imagem Ilustrativa



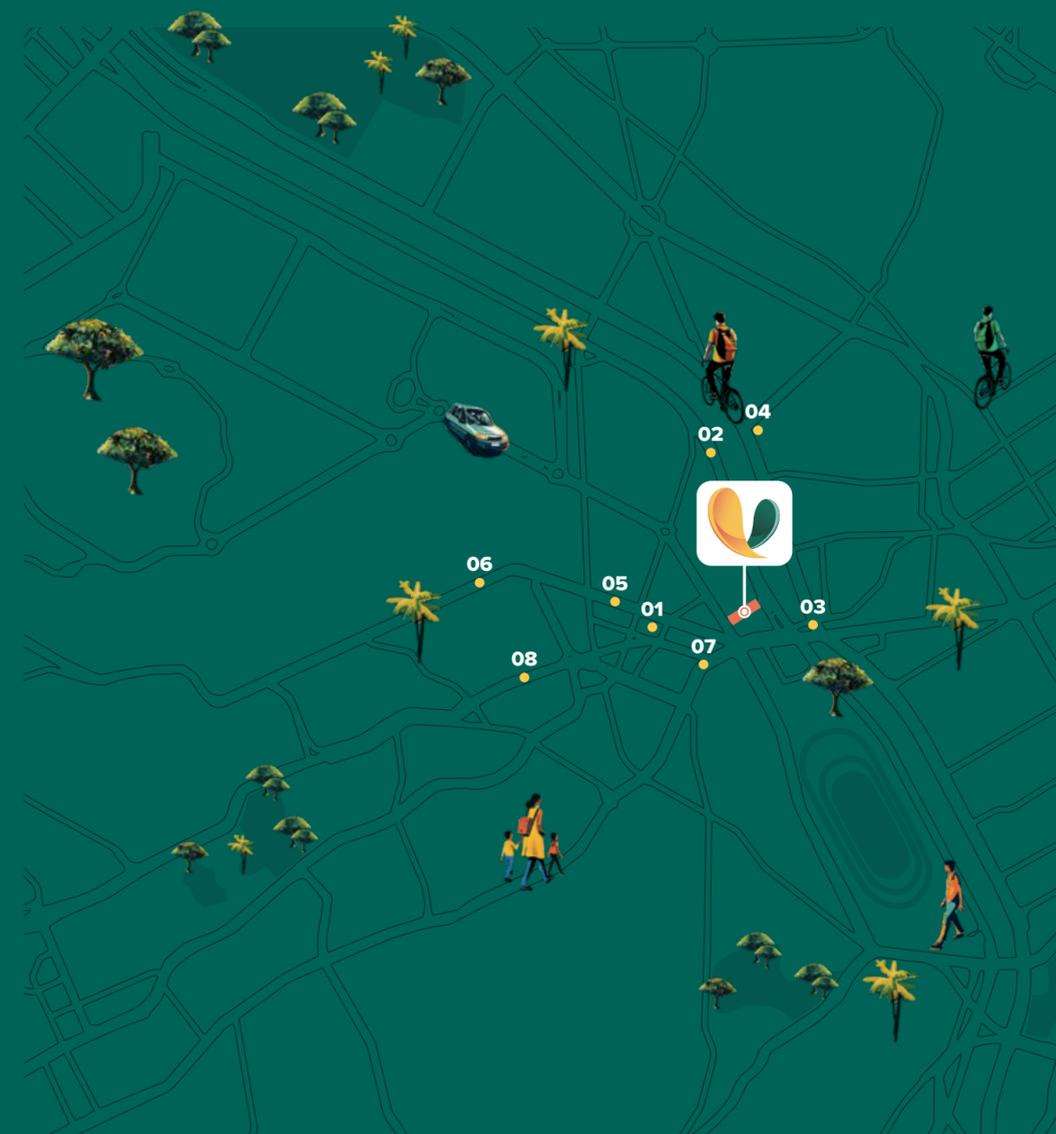
Imagem Ilustrativa



Imagem Ilustrativa



Foto Marginal Pinheiros



● ACESSOS

- 1 Estação Butantã - 5 min 🚶
- 2 Marginal Pinheiros - 2 min 🚗
- 3 Ciclovía Marginal - 13 min 🚲
- 4 Terminal Pinheiros
(Metrô, CPTM, Ônibus) - 15 min 🚏
- 5 Avenida Vital Brasil - 4 min 🚶
- 6 Avenida Corifeu de Azevedo Marques - 10 min 🚗
- 7 Avenida Prof. Francisco Morato - 5 min 🚶
- 8 Rodovia Raposo Tavares - 5 min 🚗

📍 ENDEREÇO | VIVA BENX BUTANTÃ

R. Desembargador Armando Fairbanks, 199
Butantã

Estar a apenas 550 m da estação, a poucos passos da ciclovía, do terminal de ônibus e dos acessos aumenta todas as opções de exploração urbana. Essa verdadeira conexão torna a rotina mais dinâmica, proporcionando mobilidade e acesso instantâneo a uma infinidade de possibilidades.

Seja para ir ao trabalho, explorar novos restaurantes ou simplesmente aproveitar um passeio, morar aqui é adotar um estilo de vida que valoriza a praticidade, a mobilidade e a diversidade que a cidade tem a oferecer.





Marginal Pinheiros

Jockey Club

Shopping JK

Av. Vital Brasil

Av. Prof. Francisco Morato

Estação Butantã



VIVA BENX | BUTANTÃ



vivabensex

B U T A N T Ã

2 DORMS.

**LAZER DIFERENCIADO
EM DOIS PAVIMENTOS**

TÉRREO E COBERTURA

BUTANTÃ | 

**A 550M
DA ESTAÇÃO
BUTANTÃ**

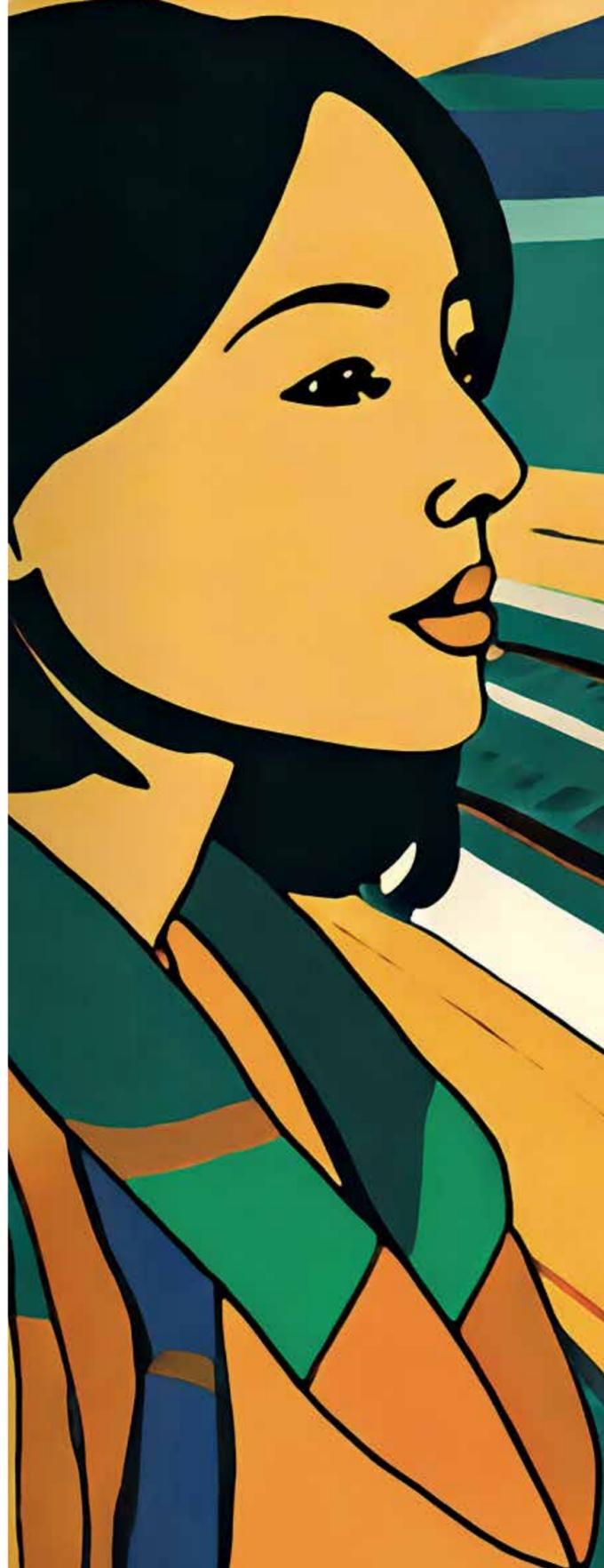


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA FACHADA – A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, esta vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o Projeto Paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local.



VIVA MAIS POR MENOS.

FICHA TÉCNICA

Localização: Rua Desembargador Armando Fairbanks, 199.

Projeto de arquitetura: Rodrigo Sobreiro Arquitetos

Design de interiores: Maria Clara Marback

Projeto de paisagismo: Rossin & Tramontina

Área do terreno: 2.278 m²

Área construída: 13.973 m²

Área privativa total: 10.856 m²

Nº de torres: 2

Nº de pavimentos:

Torre A – 18 pavimentos

Torre B – 15 pavimentos

Nº de elevadores: 3 elevadores por torre

Nº total de unidades: 336, sendo:

289 unidades residenciais

47 unidades para serviços de moradia

UNIDADES POR PAVIMENTO:

TORRE A

Térreo - 4 unidades

Tipo - 9 unidades

TORRE B

Térreo - 5 unidades

Tipo - 12 unidades

ÁREA PRIVATIVA DAS UNIDADES:

RESIDENCIAL

8 unidades garden de 2 dormitórios – 42 a 55 m²

274 unidades de 2 dormitórios – 31 a 35 m²

7 unidades de 1 dormitório – 31 a 35 m²

UNIDADES PARA SERVIÇOS DE MORADIA

1 unidade garden de 2 dormitórios – 42 m²

5 unidades de 1 dormitório – 32 m²

41 unidades de 2 dormitórios – 32 m²

Vagas: 32 vagas, sendo 12 para carros e 20 para motos, todas autônomas.



VIVA BENX | BUTANTÃ

PORTARIA COM VIDRO BLINDADO

A combinação entre um paisagismo exuberante com palmeiras e a segurança de uma portaria blindada, garantindo que sua chegada seja sempre marcada pela sensação de proteção e bem-estar.

ILUSTRÇÃO ARTÍSTICA DA PORTARIA – A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, esta vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o Projeto Paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local.

LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO

Eleve sua experiência desde o primeiro passo. O lobby foi projetado para impressioná-lo e recebê-lo com todo o conforto que merece. Com uma iluminação moderna e pé-direito duplo, você já sente a grandiosidade do seu novo lar logo na entrada.



Maria Clara Marback

DESIGN DE INTERIORES

“Um novo modo de vida transformou nossos hábitos e prioridades. E com essas mudanças impostas em nossas rotinas, nosso lar deve vir a traduzir (atender) as nossas necessidades essenciais.

Funcionalidade e praticidade, aliadas à estética e ao lazer, são premissas básicas no conceito permanentemente moderno do Viva Benx Butantã.

Criamos pra você espaços físicos não só funcionais, mas com alma e identidade, buscando o máximo de otimização dos espaços para facilitar sua rotina, permitindo que você desfrute de ambientes criados com muito carinho depositado em cada detalhe.”



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO – A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, esta vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o Projeto Paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

IMPLANTAÇÃO

TÉRREO

- | | | | |
|----------|-----------------------------|-----------|--------------------------|
| 1 | Portaria com vidro blindado | 8 | Solarium |
| 2 | Acesso de serviços | 9 | Bicicletário |
| 3 | Acesso social | 10 | Redário |
| 4 | Playground | 11 | Acesso ao estacionamento |
| 5 | Piscina adulto | 12 | Estacionamento |
| 6 | Deck molhado | 13 | Pet place |
| 7 | Piscina infantil | | |

TORRE A

- | | |
|-----------|---------------------------------------------|
| 14 | Sala para delivery |
| 15 | Pet care |
| 16 | Acesso às unidades para serviços de moradia |
| 17 | Minimarket |
| 18 | Lavanderia e home office |
| 19 | Brinquedoteca |
| 20 | Acesso às unidades residenciais |
| 21 | Salão de jogos |

TORRE B

- | | |
|-----------|---------------------------------|
| 22 | Salão de festas |
| 23 | Acesso às unidades residenciais |
| 24 | Academia |
| 25 | Lobby com pé-direito duplo |
| 26 | Coworking |

Viva a vida
onde o lazer,
a tranquilidade
e o bem-estar
geram sorrisos.

Opções sob medida para solteiros,
casais, famílias completas e até
para seu dog. E tem até cobertura
com vista incrível para o bairro.
Tudo isso com uma planta inteligente
e bem desenhada, para você
aproveitar todos os momentos.

VIVA BENX | BUTANTÃ

PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO E CASCATAS

Mergulhe, tome um banho em sua cascata particular e descanse em espreguiçadeiras confortáveis. Deixe-se envolver pela atmosfera tranquila da piscina adulto, enquanto saboreia sua bebida favorita sob o sol, criando memórias inesquecíveis.

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO E CASCATAS – A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, esta vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o Projeto Paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

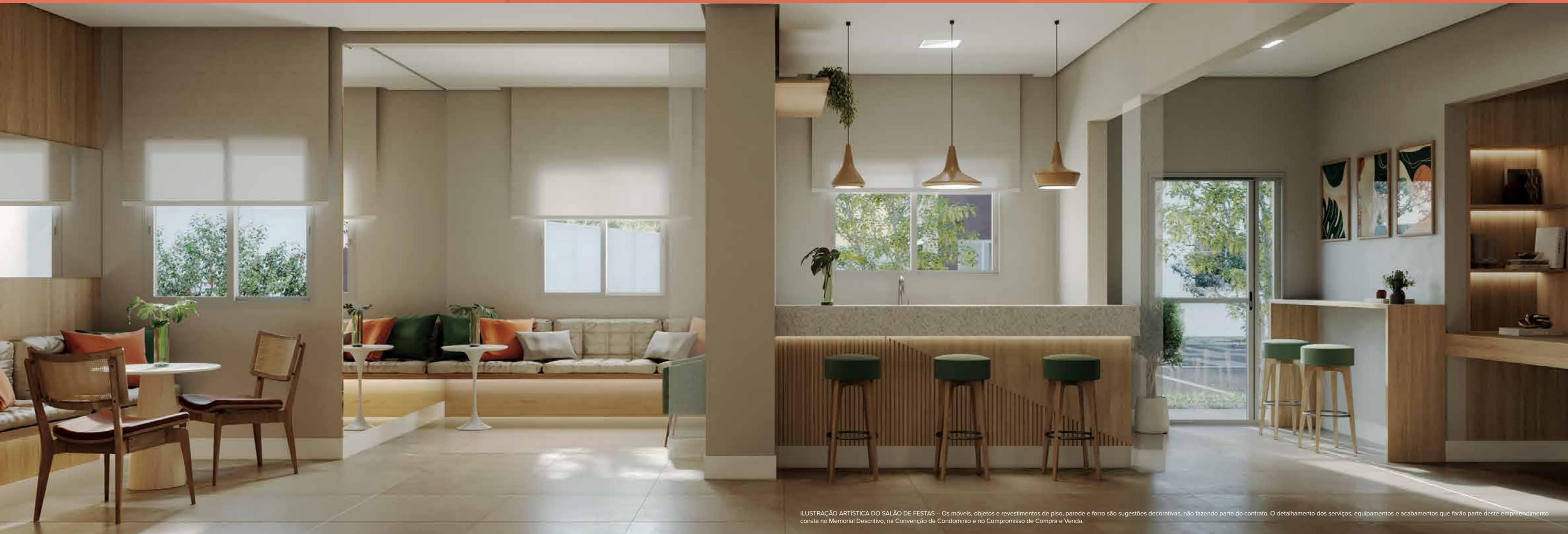
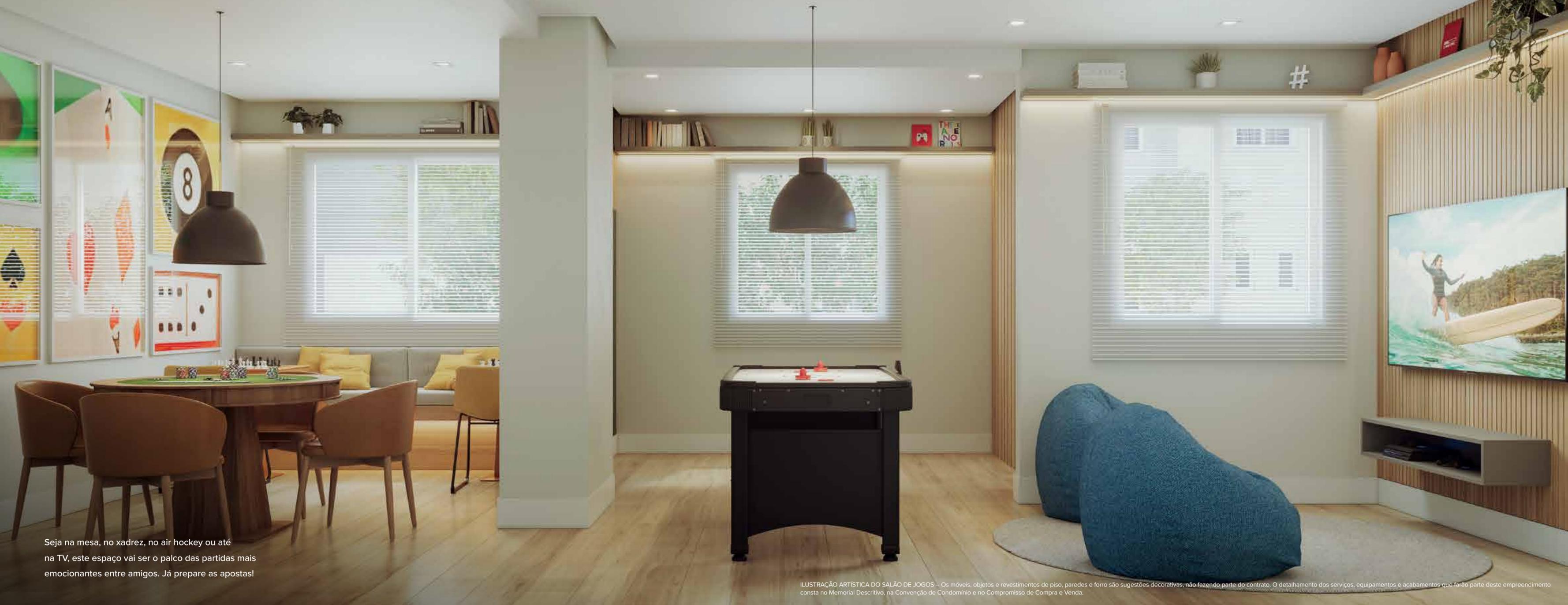


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS – Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

Reúna amigos e familiares em um espaço elegante e funcional, onde a alegria é a principal protagonista. Crie memórias inesquecíveis em um ambiente moderno e feito para receber os seus melhores momentos.

SALÃO DE JOGOS

RESIDENCIAL BUTANTÁ



Seja na mesa, no xadrez, no air hockey ou até na TV, este espaço vai ser o palco das partidas mais emocionantes entre amigos. Já prepare as apostas!

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO SALÃO DE JOGOS – Os móveis, objetos e revestimentos de piso, paredes e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

ACADEMIA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA ACADEMIA – Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

Em sua nova academia, sua jornada para uma vida mais saudável começa em casa. Equipamentos de última geração, ambiente motivador e a praticidade de malhar sem sair do lar.

BRINQUEDOTECA

Com brinquedos educativos e lúdicos, seu filho vai se tornar um grande cozinheiro, um aventureiro ou o que quiser. Aqui a alegria está em cada canto.



COWORKING

VIVA BENX | BUTANTÃ

Seja para reuniões virtuais, brainstormings ou simplesmente focar em suas tarefas, cada canto deste espaço foi projetado para atender às suas necessidades profissionais.

MINIMARKET



Nada como ter conveniência na porta de casa. Com a sala delivery, você recebe suas encomendas protegidas e com toda praticidade. Já no minimarket, você tem os melhores produtos 24h à sua disposição.

SALA PARA DELIVERY

VIVA BENX | BUTANTÃ

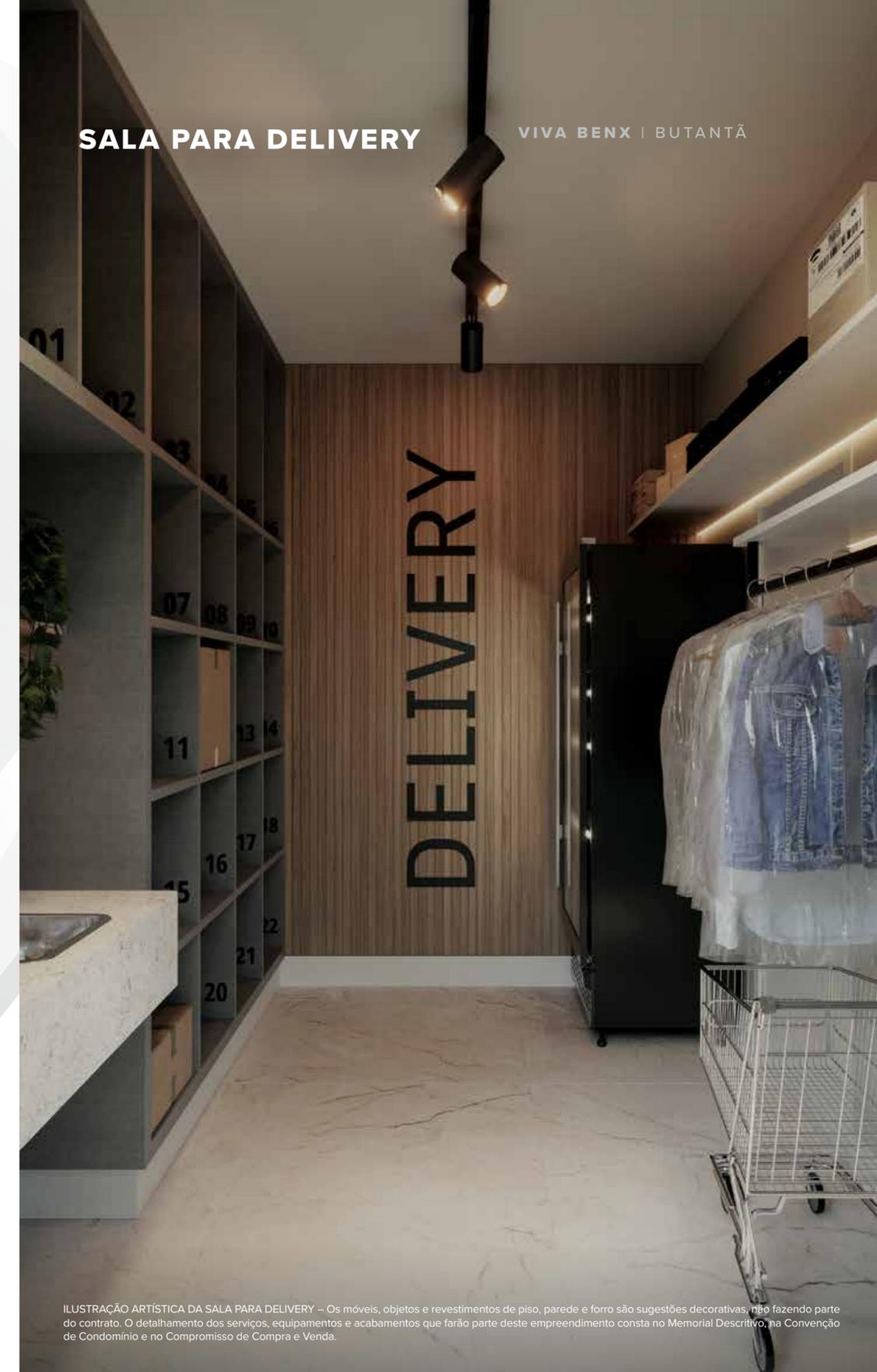


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA SALA PARA DELIVERY – Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO MINIMARKET – Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

PLAYGROUND

VIVA BENX | BUTANTÃ

Aqui, a risada das crianças é a trilha sonora. Um lugar ideal para elas explorarem castelos, descobrirem novos mundos e fazerem amigos enquanto se divertem em um ambiente seguro e com brinquedos convidativos.

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO PLAYGROUND – A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, esta vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o Projeto Paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

PET PLACE

Seu melhor amigo merece mimos especiais. Aqui tem um cantinho perfeito pra ele brincar. E quando acabar o dia, você ainda pode dar um banho e cuidar dele com todo carinho e atenção.



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO PET PLACE – A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, esta vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o Projeto Paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

PET CARE

VIVA MENX | BUTANTÁ



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO PET CARE – Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

LAVANDERIA

VIVA BENX | BUTANTÃ



Conforto que se estende além de casa.
A lavanderia e o home office foram
pensados para agregar praticidade
à sua rotina. Cuide das suas roupas sem sair
de casa e trabalhe com todo conforto,
estrutura e privacidade.

BICICLETÁRIO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO BICICLETÁRIO – A vegetação que compõe o paisagem retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, esta vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o Projeto Paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.



IMPLANTAÇÃO

COBERTURA

- 27** Spa
- 28** Horta
- 29** Mirante
- 30** Churrasqueira 01
- 31** Churrasqueira 02

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO DA COBERTURA – A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, esta vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o Projeto Paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, paredes e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.



CHURRASQUEIRAS COM SPA

VIVA BENX | BUTANTÃ

Um céu de possibilidades.

Aprecie a vista da cidade, encante-se com um belo pôr do sol ou veja as estrelas bem de pertinho.

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DAS CHURRASQUEIRAS COM SPA — A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, esta vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o Projeto Paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.



Seja para relaxar ou curtir a vista da cidade, esta hidromassagem com deck vai ser seu novo lugar favorito.

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO SPA – A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, esta vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o Projeto Paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda

HORTA

VIVA BENX | BUTANTÃ



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA HORTA – A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, esta vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o Projeto Paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

Um convite para cultivar sabores frescos e saudáveis em seu cotidiano. Colha ingredientes diretamente do seu espaço, adicionando um toque especial às suas receitas.

MIRANTE

VIVA BENX | BUTANTÃ



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO MIRANTE – A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, esta vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o Projeto Paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda

O Mirante é o local ideal para relaxar e ter momentos de paz e contemplação. Com poltronas confortáveis e uma atmosfera tranquila, este é um lugar aonde você se desconecta das preocupações e deixa o mundo agitado lá embaixo.



VIVA BENX | BUTANTÃ

Viva mais em uma
planta sob medida,
por menos custo
para o seu bolso.





2 DORMS.

34 M²





2 DORMS.

31 M²



1 DORM.

34 M²



DIFERENCIAIS DO CONDOMÍNIO

- ✓ Portaria com vidro blindado
- ✓ Condomínio entregue com áreas comuns equipadas e decoradas
- ✓ Infraestrutura para instalação de Wi-Fi nas áreas comuns*
- ✓ Bicicletário
- ✓ Previsão para instalação de ar-condicionado nas áreas comuns, conforme Memorial Descritivo

DIFERENCIAIS DOS APARTAMENTOS

- ✓ Banheiros entregues com porcelanato no piso e no box
- ✓ Persiana de enrolar nos dormitórios
- ✓ Tomada USB no quarto principal
- ✓ Previsão para instalação de ar-condicionado no dormitório principal das unidades*

*Conforme Memorial Descritivo.

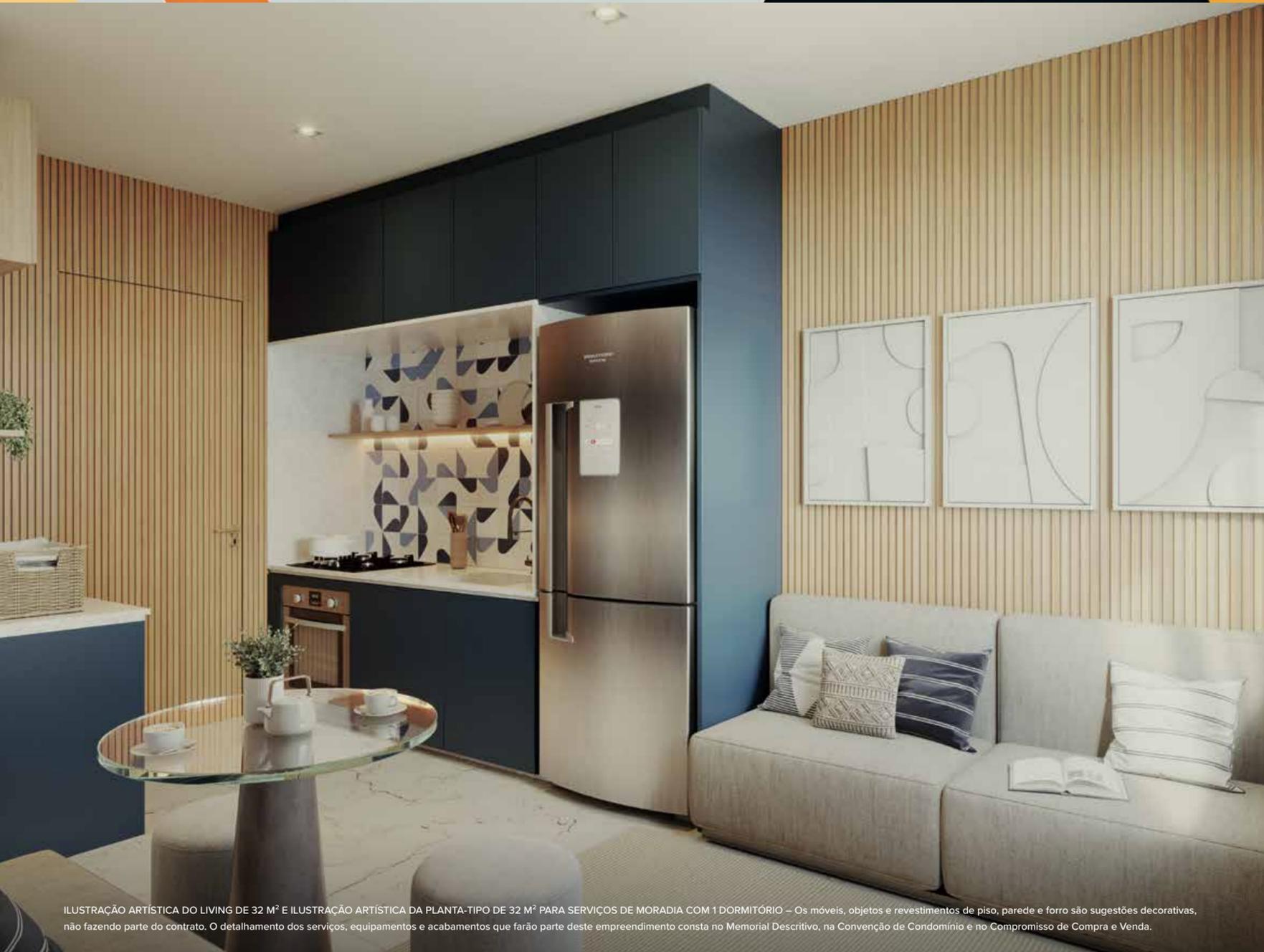


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO LIVING DE 32 M² E ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA-TIPO DE 32 M² PARA SERVIÇOS DE MORADIA COM 1 DORMITÓRIO – Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

1 DORM.

32 M²



SEU NOVO LAR COM CERTIFICAÇÃO INTERNACIONAL DE SUSTENTABILIDADE!

EDGE (Excelência de Projeto para Maior Eficiência) é um sistema de certificação que visa tornar os edifícios mais eficientes, adotando estratégias e tecnologias para reduzir o consumo de recursos naturais, além de priorizar a utilização de materiais que tenham menos energia incorporada no seu processo produtivo. Um edifício com uma operação mais eficiente e a garantia de uma construção com menor impacto ambiental. Para obter o selo é necessário comprovar que na sua operação o edifício terá uma redução mínima de 20% no consumo de água e energia elétrica. Para isso são utilizadas estratégias como utilização de metais e louças com arejadores ou restritores de vazão, reutilização de água pluvial, paisagismo nativo que dispensa irrigação, iluminação inteligente e sistemas de ar-condicionado de menor consumo. Também é necessário comprovar que, no mínimo, 20% dos materiais da edificação possuem menos energia incorporada na sua produção.*

O Viva Benx Butantã tem com a certificação EDGE a garantia de planejamento, concepção e execução, seguindo as melhores práticas com qualidade, tecnologia e respeito ao meio ambiente.

É nesse contexto que surge o Economix. Mais do que um conjunto de facilidades, ele é a materialização das escolhas sustentáveis do projeto. Com lâmpadas de LED nas áreas comuns, sensores de presença para otimizar o uso de energia, captação e reúso de água da chuva, além de elevadores com chamada inteligente, horta comunitária e muito mais, o Economix não apenas proporciona comodidade, mas também representa uma economia significativa para os moradores.

Imagine pagar menos e ter menos custos mensalmente. É isso que um empreendimento sustentável oferece. E a Certificação EDGE, que fundamenta cada decisão sustentável. Viver aqui não é apenas uma escolha consciente, mas também uma oportunidade de desfrutar de um estilo de vida econômico e sustentável!



ECONOMIX 2.0

- ✓ Lâmpadas de LED em todas as áreas comuns – mais durabilidade e menos consumo
- ✓ Sensores de presença na iluminação das áreas comuns
- ✓ Captação e reúso da água da chuva para limpeza das áreas comuns e rega dos jardins
- ✓ Elevadores com chamadas inteligentes
- ✓ Central para Coleta Seletiva
- ✓ Horta comunitária
- ✓ Torneiras com economizadores de água e bacia sanitária com duplo acionamento para uso consciente da água
- ✓ Paisagismo Ecológico – uso de espécies nativas - menor necessidade de irrigação e maior resistência a pragas naturais, além de servir de refúgio e alimento para polinizadores e aves
- ✓ Cores da fachada definidas conforme estudo de desempenho termolumínico – maior conforto e menor consumo de energia nas unidades

VANTAGENS DE UM EMPREENDIMENTO CERTIFICADO



Diminuição dos custos operacionais do condomínio;



Aumento na velocidade de ocupação e de retenção de usuários;



Valorização do imóvel para revenda ou aluguel;



Incentivo a fornecedores com maior responsabilidade socioambiental;



Modernização e aplicação de alta tecnologia para gestão ambiental e operacional do edifício;



Aumento de satisfação e bem-estar dos usuários;



Menor impacto ambiental na construção e operação;



Estímulo a políticas públicas de fomento à Construção Sustentável.



Melhoria na segurança e priorização da saúde de moradores e colaboradores;

JÁ SÃO 23 EMPREENDIMENTOS E MAIS DE 6.000 FAMÍLIAS



vivabenx
TATUAPÉ



vivabenx
TATUAPÉ II



vivabenx
MOOCA



vivabenx
CAMBUÇI

clube 2



vivabenx
CAMBUÇI

clube



vivabenx
ESTILO
VILA MARIANA



VIVABENX
STAR
CONCEIÇÃO



vivabenx
VILA LEOPOLDINA II



vivabenx
VILA LEOPOLDINA



vivabenx
ESTILO
POMPEIA



vivabenx
SANTANA



VIVABENX
STAR
CAMPO BELO



vivabenx
LAPA



VIVA
BENX
CASA DO ATOR



VIVA
BENX
VILA OLÍMPIA



VIVA
BENX
PINHEIROS



vivabenx
JD. MARAJOARA II



VIVA
BENX
FARIA LIMA



vivabenx
CHÁC. SANTO ANTÔNIO



vivabenx
JD. MARAJOARA



vivabenx
NAÇÕES UNIDAS



vivabenx
NAÇÕES UNIDAS II



vivabenx
VILA MASCOTE



BUTANTĂ





viva benx

B U T A N T Ã



Viva Benx Butantã. Empreendimento: M.A.R. Versalhes Desenvolvimento Imobiliário SPE LTDA. O projeto encontra-se em aprovação conforme Processo Administrativo nº 1020.2023/0006395-5. O empreendimento só será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação no cartório de registro de imóveis competente. Os acabamentos, o mobiliário, os eletrodomésticos e os demais itens do apartamento decorado e das perspectivas não fazem parte do Memorial Descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, esta vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o Projeto Paisagístico e em conformidade com as aprovações ambientais. A vista apresentada nas imagens é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local. Fonte distâncias: Google Maps. Futura intermediação: Bem Imobiliária: Av. Dr. Cardoso de Melo, 1.470, Vila Olímpia, São Paulo/SP. Tel.: (11) 3847-1333. Creci: 20.197-J. As unidades de finais 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9 dos pavimentos 6º ao 17º da Torre A, as unidades 7, 8 e 9 do pavimento térreo, as unidades 1, 6, 7, 8, 9, 10, 11 e 12 dos pavimentos 1º ao 14º, e as unidades 1, 2, 3, 4, 5, 11 e 12 do pavimento 15º da Torre B são HIS 2. As unidades de finais 5 e 6 do pavimento térreo e as unidades 2, 3, 4 e 5 dos pavimentos 1º ao 14º da Torre B são HMP. De acordo com o art. 1º do Decreto nº 63.122, de 04 de janeiro de 2024, as unidades HIS 2 são destinadas às pessoas com renda familiar mensal superior a R\$ 4.236,00 (quatro mil, duzentos e trinta e seis reais) e igual ou inferior a R\$ 8.472,00 (oito mil, quatrocentos e setenta e dois reais), ou superior a R\$ 706,00 (setecentos e seis reais) e igual ou inferior a R\$ 1.412,00 (um mil quatrocentos e doze reais) de renda per capita mensal; e as unidades HMP, destinadas às pessoas com renda familiar mensal superior a R\$ 8.472,00 (oito mil, quatrocentos e setenta e dois reais) e igual ou inferior a R\$ 14.120,00 (quatorze mil, cento e vinte reais), ou superior a R\$ 1.412,00 (um mil quatrocentos e doze reais) e igual ou inferior a R\$ 2.118,00 (dois mil, cento e dezoito reais) de renda per capita mensal. Dispõe o art. 5º, do Decreto nº 63.130, de 19 de janeiro de 2024, que a destinação das unidades HIS 2 e HMP dependerá de emissão de certidão atestando o enquadramento das famílias na respectiva faixa de renda. O referido atestado será expedido por meio de serviço prestado por entidades supervisionadas pelo BACEN. A responsabilidade pela veracidade e exatidão dos documentos e informações caberá ao adquirente da unidade. Durante o prazo de 10 (dez) anos, contados da expedição do certificado de conclusão de obra, as unidades acima informadas serão destinadas apenas para famílias com atestado de enquadramento na respectiva faixa de renda.

REALIZAÇÃO E INCORPORAÇÃO:

 **Benx**
Incorporadora