vivabenx

VILA MASCOTE

VIVA BENX, VIVA Á CONQUISTA.

O mercado imobiliário sempre pensou na cidade de São Paulo da mesma maneira: projetos de alto padrão estão em regiões centrais da cidade e projetos econômicos, na periferia.

Porém, nós da Benx, acreditamos que todo mundo tem direito de viver bem.
E, para nós, viver bem é ter qualidade de vida com acesso a boas escolas, parques, lazer, transporte e serviços. É estar integrado à cidade, relacionar-se com seu bairro e ter segurança. É ter liberdade de poder escolher onde viver.

Por isso, a Benx criou um novo jeito de viver a cidade. O que antes era impensado começa a virar realidade com a linha de produtos Viva Benx. Empreendimentos em bairros centrais, com lazer completo e preço acessível. Agora, viver bem não custa muito, lazer não é privilégio e estar bem localizado não é para poucos.

Viva Benx é moderno, inclusivo e, acima de tudo, humano.

A 2 min - Parque do Chuvisco

A 10 min - Estação Brooklin do Metrô

A 8 min - Bairro Campo Belo

A 8 min - Extra Supermercados

Distâncias em trajetos feitos de carro. Fonte: Google Maps.

VILA M

Você merece viver bem, em um bairro tranquilo, arborizado e muito bem localizado. Você merece um empreendimento com um ótimo projeto e infraestrutura completa de lazer. E merece tudo isso por um preço justo.

Mapa ilustrativo sem escala

La Pasta Gialla

AEROPORTO DE CONGONHAS

ASCOTE

Brooklin

Cobasi

MARKET PLACE
Shopping Center

Recanto da MASCOTE

smart fit
A academia inteligente

livraria cultura

VIVA BENX, VIVA A ECONOMIA.

Quer viver bem sem gastar muito?
Venha pro Viva Benx.

Só no Viva Benx você tem o Economix, diversas medidas que reduzem o valor do condomínio.

economix

Um mix de medidas para economizar condomínio

- UTILIZAÇÃO DE LÂMPADAS E LUMINÁRIAS DE LED
- SENSORES DE PRESENÇA NAS ÁREAS COMUNS
- TORNEIRAS, VASOS SANITÁRIOS E CHUVEIROS C/ DISPOSITIVOS ECONOMIZADORES DE ÁGUA NAS ÁREAS COMUNS
- CAPTAÇÃO E UTILIZAÇÃO DE ÁGUA DA CHUVA
- ELEVADORES COM CHAMADA INTELIGENTE
- PAINÉIS FOTOVOLTAICOS PARA GERAÇÃO DE ENERGIA
- PORTARIA ÚNICA COM CONTROLE DE ACESSO DE PEDESTRES E VEÍCULOS
- CENTRAL DE LIXO
- PAISAGISMO ECOEFICIENTE
- ACABAMENTOS EFICIENTES NAS ÁREAS COMUNS
- CENTRAL ÚNICA DE CORRESPONDÊNCIA
- INFRAESTRUTURA PARA MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA

LAZER COMPLETO (EQUIPADO & DECORADO)

Jairo de Sender
arquitetura e design

- BICICLETÁRIO
- SALÃO DE FESTAS
- BRINQUEDOTECA
- SALÃO DE JOGOS INFANTIL E ADULTO
- QUADRA RECREATIVA
- FITNESS COM PERSONAL TRAINER DIGITAL
- SKY LOUNGE
- LAVANDERIA
- PISCINA COM CASCATA
- CHURRASQUEIRA

INFORMAÇÕES GERAIS

ENDEREÇO
Av. Túlio Teodoro de Campos, 6

INCORPORAÇÃO
BENX Incorporadora

CONSTRUÇÃO
BN Engenharia

DECORAÇÃO
Jairo de Sender

NÚMERO DE PAVIMENTOS
Térreo + 23 pavimentos sendo 19 tipo

ÁREA DAS UNIDADES RESIDENCIAIS
34,13m² e 55,95m²

QUANT. DE UNIDADES RESIDENCIAIS
260 unidades de 34,13m²
e 40 unidades de 55,95m²

ÁREA DO TERRENO
2.286,48m²

NÚMERO DE ELEVADORES
4

GARAGEM
144 vagas

PROJETO DE ARQUITETURA

Jairo de Sender

PROJETO DE PAISAGISMO

Sergio Santana

DIVISÓRIAS ENTRE AS UNIDADES

Em parede de concreto.

DECORAÇÃO DE ÁREA COMUM

Esses ambientes serão entregues equipados e decorados.

ÁREA DE LAZER EXTERNA

Ambientes serão entregues equipados e mobiliados.

DIFERENCIAIS DAS ÁREAS COMUNS

- Áreas comuns entregues decoradas e equipadas;
- Piscina com cascata;
- Iluminação com lâmpadas de LED.

DIFERENCIAIS BENX

- Janelas dos quartos com persianas de enrolar;
- Janelas da sala: apto. de 34,13m² com um vão maior para iluminação;
- Bancadas da cozinha e banheiro entregues com granito;
- Sala entregue com piso;
- Opções de planta de 34,13m²: 2 dorms. ou 1 dorm.
  com sala ampliada, sem parede entre o quarto e a cozinha
  (além desta, nenhuma parede poderá ser retirada.
  Escolha da planta somente na assinatura da unidade);
- Fogão a gás;
- Vagas vinculadas: verificar espelho de vendas.

IMPLANTA

TÉRREO

1 - ENTRADA DE VEÍCULOS
2 - ENTRADA DE PEDESTRES
3 - HALL
4 - SALÃO DE FESTAS
5 - BICICLETÁRIO
6 - QUADRA
7 - PLAYGROUND

ÇÃO

2º PAVIMENTO

8 - LAVANDERIA

9 - SALÃO DE JOGOS ADULTO

10 - BRINQUEDOTECA

11 - SALÃO DE JOGOS INFANTIL

12 - FITNESS

13 - PISCINA ADULTO COM CASCATA E INFANTIL

COBERTURA

14 - SKY LOUNGE

15 - CHURRASQUEIRA

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO DO VIVA BENX VILA MASCOTE

O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas imagens é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA
FACHADA

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local.

2 DORMS.

SEM VAGA

a partir de:

198 mil*

COM VAGA

a partir de:

233 mil**

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA

PORTARIA

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local.

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO

FITNESS COM PERSONAL TRAINNER DIGITAL***

Fit Anywhere

O Viva Benx conta com uma academia completa e serviço da **Fit Anywhere**. Um aplicativo com treinos sob medida para você, levando em conta a estrutura da sua academia.

- COMODIDADE E TECNOLOGIA NA SUA ACADEMIA
- HISTÓRICO DE TREINOS E OBJETIVOS ALCANÇADOS
- ELABORADO POR PROFISSIONAIS SÉRIOS E COMPROMETIDOS
- INÚMERAS COMBINAÇÕES DE TREINOS
- AUXILIAR E MOTIVAR NA BUSCA DO BEM-ESTAR E DE UMA VIDA SAUDÁVEL
- APRESENTAÇÃO EM VÍDEOS E FOTOS

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local. ***Trata-se de um aplicativo em prol da atividade física, que auxilia o usuário na composição de seu treino. Serviço oferecido pela Incorporadora aos condôminos, com a entrega de 1 (um) tablet colocado na academia e custeio do serviço por 1 (um) ano, a partir da AGI. A continuidade do serviço, após o primeiro ano, dependerá da aprovação do condomínio e será contratada sob suas expensas.

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA

PISCINA ADULTO COM CASCATA E PISCINA INFANTIL

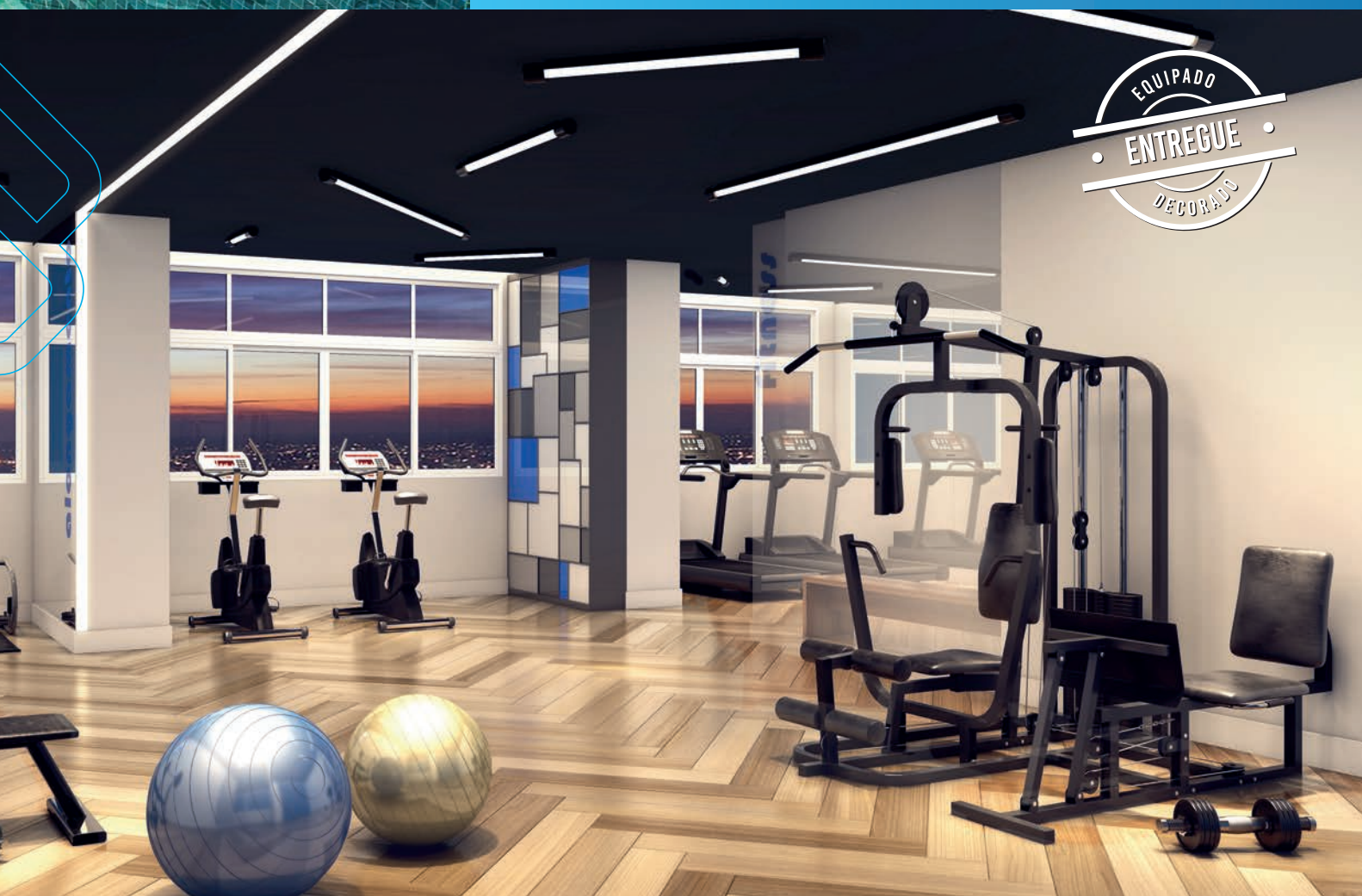
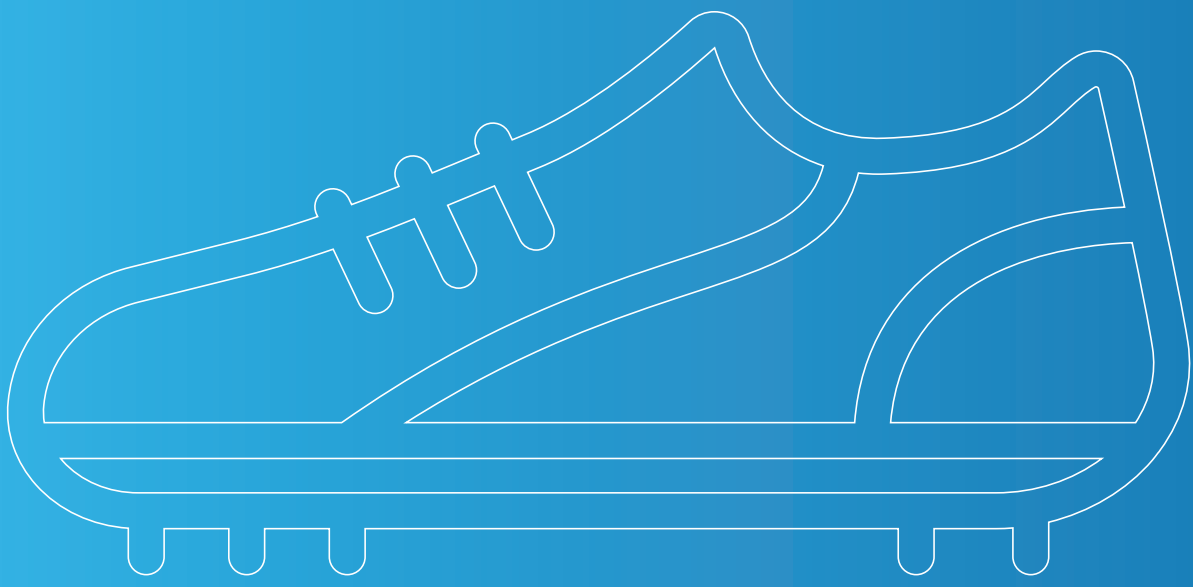


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA

QUADRA



A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local.

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA

BRINQUEDOTECA

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO

SALÃO DE JOGOS ADULTO

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO

SALÃO DE JOGOS INFANTIL

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA

LAVANDERIA

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO

LOBBY DE LAZER

EQUIPADO
ENTREGUE
DECORADO

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO
SALÃO DE FESTAS

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO
LOBBY DE FESTAS

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO
SKY LOUNGE

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local.

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA

CHURRASQUEIRA

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO

LIVING DO APARTAMENTO DE 2 DORMITÓRIOS

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.

PLANTA-TIPO

2 DORMS.

- Cozinha, área de serviço, banheiro e sala entregues com piso
- Paredes da cozinha, área de serviço e banheiro entregues com revestimento
- Janelas dos dormitórios com venezianas de enrolar
- Janela da sala com medidas de 1,80m x 1,40m *(mais ventilação e iluminação)*
- Cozinha e banheiro com bancadas de granito
- Cuba de inox na cozinha
- Tanque de louça na área de serviço

Ilustração artística da planta-tipo com 2 dormitórios – 34,13m^2. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.

PLANTA-OPÇÃO
(LIVING AMPLIADO)

1 DORM.

- Cozinha, área de serviço, banheiro e sala entregues com piso
- Paredes da cozinha, área de serviço e banheiro entregues com revestimento
- Janelas dos dormitórios com venezianas de enrolar
- Janela da sala com medidas de 1,80m x 1,40m *(mais ventilação e iluminação)*
- Cozinha e banheiro com bancadas de granito
- Cuba de inox na cozinha
- Tanque de louça na área de serviço

Ilustração artística da planta-opção com 1 dormitório e sala ampliada – 34,13m². Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.

PLANTA-TIPO

3 DORM.

- Cozinha, área de serviço, banheiro e sala entregues com piso
- Paredes da cozinha, área de serviço e banheiro entregues com revestimento
- Janelas dos dormitórios com venezianas de enrolar
- Janela da sala com medidas de 1,80m x 1,40m *(mais ventilação e iluminação)*
- Cozinha e banheiro com bancadas de granito
- Cuba de inox na cozinha
- Tanque de louça na área de serviço

Ilustração artística da planta-tipo com 3 dormitórios – 55,95m². Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO

LIVING DO APARTAMENTO DE 3 DORMITÓRIOS

INFORMAÇÕES TÉCNICAS

TIPO DE CONSTRUÇÃO?
Parede de concreto.

ENTRE UNIDADES SERÁ DRY-WALL OU CONCRETO?
Concreto.

TEREMOS OPÇÃO DE PLANTA?
Sim, no apartamendo de 34m² podemos retirar a parede que separa o quarto da cozinha. A opção será apresentada no momento da compra da unidade.

O FOGÃO SERÁ A GÁS OU ELÉTRICO?
A gás.

O CHUVEIRO SERÁ ELÉTRICO OU COM AQUECIMENTO A GÁS?
O chuveiro será elétrico no de 34m² e a gás no de 55m².

QUAL A ALTURA DE PISO A PISO?
2,70m.

HAVERÁ VAGAS VINCULADAS ÀS UNIDADES?
Algumas unidades terão vagas vinculadas, conforme espelho de vendas.

O ACESSO DE PEDESTRES TERÁ CLAUSURA?
Sim.

EXISTE PROPOSTA ECOLÓGICA (REÚSO DE ÁGUA, ENERGIA SOLAR ETC.)?

Sim. Vários itens que compõem o Economix também têm proposta ecológica.

ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS E PEDESTRES SERÃO APENAS UMA?

Entrada de pedestres será separada da entrada de carros.

AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS COM CUSTO OU SEM? A PISCINA É AQUECIDA OU CLIMATIZADA?

Áreas comuns do térreo entregues decoradas sem custo adicional. Não terá piscina aquecida ou climatizada.

ACABAMENTOS

A. UNIDADES AUTÔNOMAS
APARTAMENTO-TIPO

1. SALA DE JANTAR/ESTAR

Piso:	cerâmica;
Paredes:	pintura látex;
Teto:	pintura látex;
Complementos:	tomadas de uso geral.

2. COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO

Piso:	cerâmica;
Paredes:	cerâmica;
Teto:	pintura látex;
Complementos:	– bancada da cozinha de granito; – cuba de inox simples; – torneira; – tanque de louça; – torneira para tanque.

3. DORMITÓRIOS

Piso:	regularização para revestimento;
Paredes:	pintura látex;
Teto:	pintura látex.

4. BANHO

Piso:	cerâmica;
Parede:	cerâmica;
Teto:	pintura látex em forro de gesso;
Complementos:	– bancada de granito; – cuba de louça; – torneira.

B. ÁREAS COMUNS

1. TÉRREO INTERNO

Ambientes sociais comuns do térreo interno entregues decorados, de acordo com projeto de decoração personalizado, e projetados para uso conforme finalidade no projeto de arquitetura.

Construção:

BN Engenharia

Incorporação:

Benx Incorporadora

+ VIVA BENX VILA MASCOTE

0800-100-2000 | www.vivabenx.com.br

O projeto encontra-se aprovado conforme Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova nº 2018/09489-00, da Prefeitura de São Paulo. O empreendimento somente será comercializado após a expedição do Registro de Incorporação pelo Cartório de Registro de Imóveis. *O preço anunciado de R$ 198 mil refere-se à unidade 309, sem vaga, do condomínio Viva Benx Vila Mascote. **O preço anunciado de R$ 233 mil refere-se à unidade 303, e a vaga 106, do condomínio Viva Benx Vila Mascote. Não jogue este impresso em vias públicas. Impresso em setembro/2018.