



vivabenx

VILA LEOPOLDINA



CONHEÇA O VIVA BENX

Um empreendimento assinado pela Benx,
pensado em cada detalhe para te surpreender.

O mercado imobiliário sempre pensou na cidade de São Paulo da mesma maneira: projetos de alto padrão estão em regiões centrais da cidade, e projetos econômicos, na periferia.

Porém, nós da Benx acreditamos que todo mundo tem direito de viver bem. E para nós, viver bem é ter qualidade de vida com acesso a boas escolas, parques, lazer, transporte e serviços. É estar **integrado** à cidade, se **relacionar com seu bairro** e ter **segurança**. É ter **liberdade** de poder escolher onde viver.

Por isso, a Benx criou um novo jeito de viver a cidade. O que antes era impensado começa a virar realidade com a linha de produtos Viva Benx. Empreendimentos em bairros centrais, com lazer completo e preço acessível. Agora, viver bem não custa muito, lazer não é privilégio e estar bem localizado não é para poucos.

Viva Benx é moderno, inclusivo e acima de tudo, humano.

VIVA BENX. SUA FAMÍLIA DE BENX COM A VIDA.

AQUI, VIVER BEM NÃO CUSTA MUITO,
LAZER NÃO É PRIVILÉGIO E ESTAR BEM
LOCALIZADO NÃO É PARA POUCOS.



LOCALIZAÇÃO

VILA LEOPOLDINA

A facilidade nos acessos faz da Vila Leopoldina um dos bairros mais cobiçados de São Paulo: a poucos minutos das marginais e das estações Imperatriz Leopoldina, Ceasa e Villa-Lobos da CPTM. O bairro repleto de lazer e serviços abriga o Parque e o Shopping Villa-Lobos, além de universidades como a UMC, USP e UNIP. Também tem os supermercados Carrefour e Extra nas proximidades. O Viva Benx Vila Leopoldina fica próximo da Av. Gastão Vidigal, a poucos minutos dos bairros de Pinheiros e Vila Madalena.

📍 **2 min** da estação Ceasa

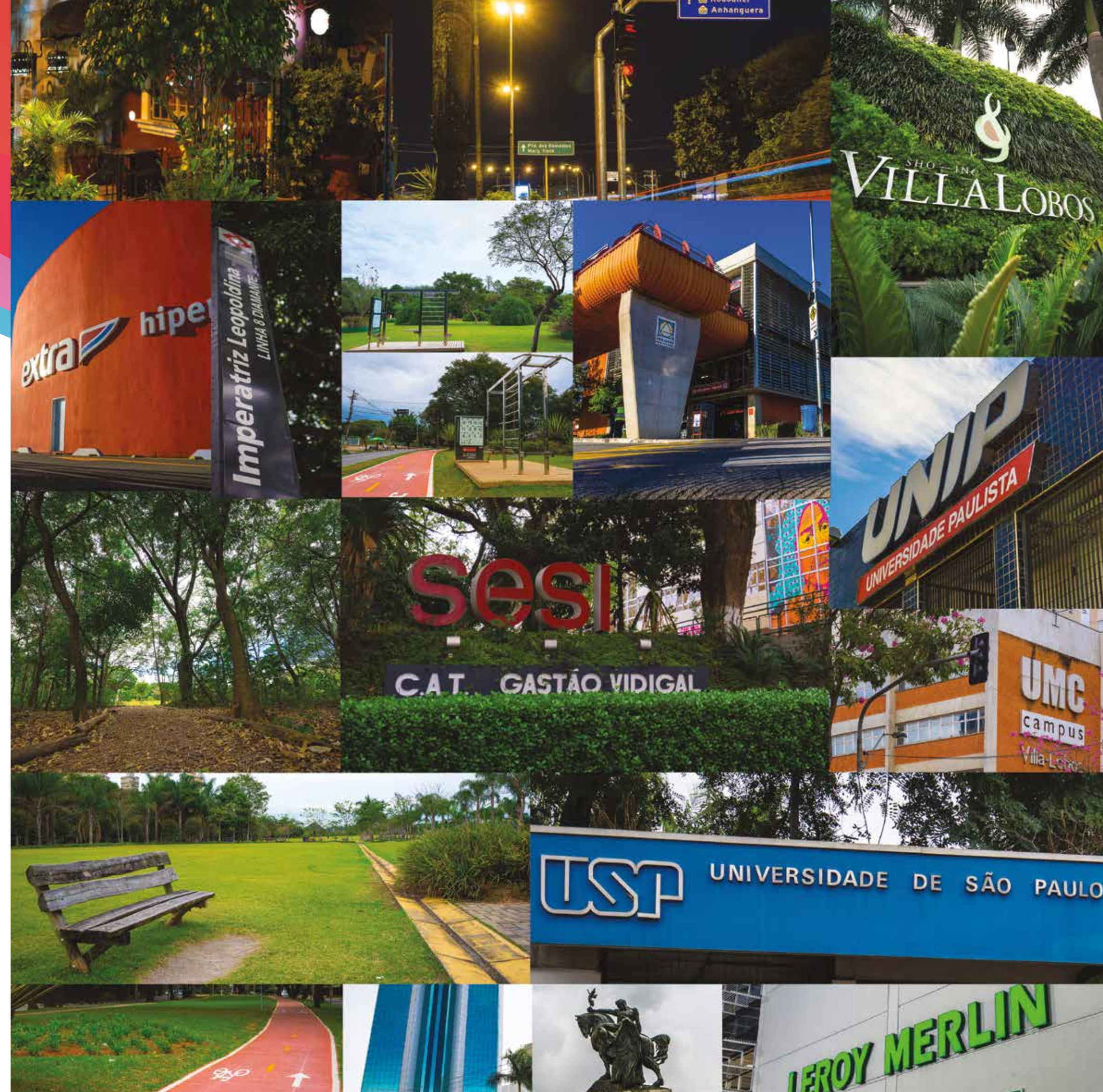
📍 **1 min** da ciclovia

📍 **4 min** do Parque Villa-Lobos

📍 **5 min** do Shop. Villa-Lobos

📍 **9 min** da Cidade Universitária

📍 **15 min** da Av. Brig. Faria Lima





vivabenx
VILA LEOPOLDINA

2 DORMS.

OPÇÃO DE 1 DORM. C/ SALA AMPLIADA

- Projeto arquitetônico - MCAA ARQUITETOS
- Projeto de decoração das áreas comuns - DP BARROS
- Projeto paisagístico - MARCELO NOVAES



economix

Um mix de medidas para economizar condomínio.

-
- | | |
|--|---|
| ✓ PORTARIA ÚNICA COM CONTROLE DE ACESSO DE PEDESTRES E VEÍCULOS. | ✓ ELEVADORES COM CHAMADA INTELIGENTE. |
| ✓ CENTRAL DE LIXO. | ✓ TORNEIRAS, VASOS SANITÁRIOS E CHUVEIROS COM DISPOSITIVOS ECONOMIZADORES DE ÁGUA NAS ÁREAS COMUNS. |
| ✓ ACABAMENTOS EFICIENTES NAS ÁREAS COMUNS. | ✓ PAISAGISMO ECOEFICIENTE. |
| ✓ CENTRAL ÚNICA DE CORRESPONDÊNCIA. | ✓ INFRAESTRUTURA PARA MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA. |
| ✓ UTILIZAÇÃO DE LÂMPADAS E LUMINÁRIAS LED. | ✓ PAINÉIS FOTOVOLTAICOS PARA GERAÇÃO DE ENERGIA. |
| ✓ SENSORES DE PRESENÇA NAS ÁREAS COMUNS. | ✓ CAPTAÇÃO E UTILIZAÇÃO DA ÁGUA DA CHUVA. |
-



vivabenx

VILA LEOPOLDINA

Sua família de Benx com a vida.



Imagem ilustrativa da fachada. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local.

IMPLANTAÇÃO

- 1. Entrada de veículos
- 2. Entrada de pedestres
- 3. Salão de festas
- 4. Brinquedoteca
- 5. Salão de jogos
- 6. Fitness
- 7. Piscina com cascata
- 8. Deck
- 9. Playground
- 10. Quadra recreativa
- 11. Estar
- 12. Bicicletário
- 13. Vagas p/ veículos
- 14. Vagas p/ motos

LAZER NA COBERTURA

- Churrasqueira
- Sky Lounge



IMPLANTAÇÃO VILA LEOPOLDINA 1

O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nesta imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

LAZER

Quem não gosta de curtir uma piscina em família, um churrasco com os amigos ou uma festa especial? No Viva Benx você terá isso e muito mais. Toda área de lazer será entregue equipada e decorada para você e toda sua família usufruírem de momentos inesquecíveis.





PISCINA COM DECK E CASCATA

Que venha o verão! Piscina com cascata e deck, perfeita para você e sua família curtirem com muito conforto, sem sair de casa.



Imagem ilustrativa da piscina com deck e cascata. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local.



Ilustração artística da academia.



ACADEMIA COM PERSONAL TRAINER DIGITAL

Trata-se de um aplicativo em prol da atividade física que auxilia o usuário na composição de seu treino. Serviço oferecido pela Incorporadora aos condôminos, com a entrega de 1 (um) tablet colocado na academia e custeio do serviço por 1 (um) ano, a partir da AGI. A continuidade do serviço, após o primeiro ano, dependerá da aprovação do Condomínio e será contratado sob suas expensas.

SEU PERSONAL TRAINER DIGITAL,
AGORA NO VIVA BENX.

Fit Anywhere

O Viva Benx conta com uma academia completa e serviço da **Fit Anywhere**. Um aplicativo com treinos sob medida pra você, levando em conta a estrutura da sua academia.



COMODIDADE
E TECNOLOGIA NA
SUA ACADEMIA



HISTÓRICO DE TREINOS E
OBJETIVOS ALCANÇADOS



ELABORADO POR
PROFISSIONAIS SÉRIOS
E COMPROMETIDOS



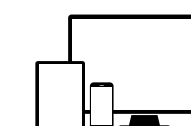
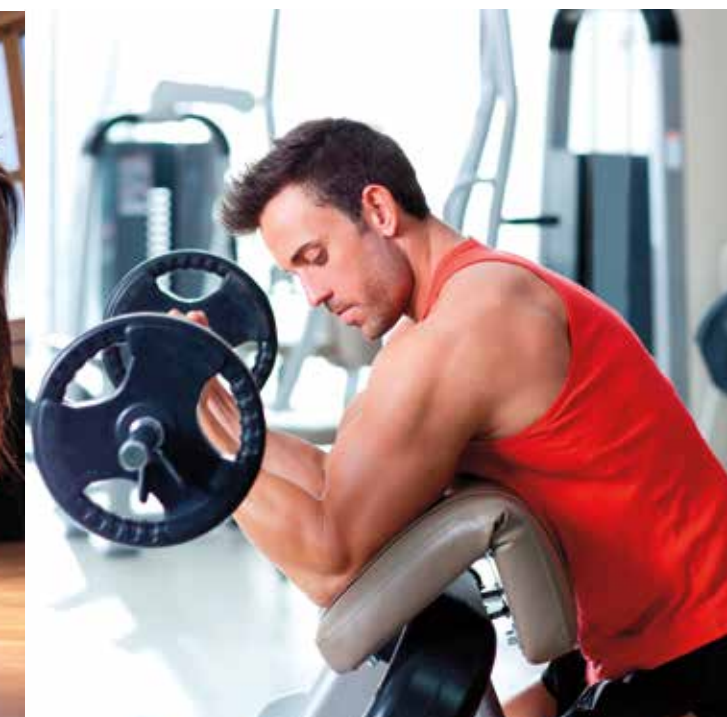
INÚMERAS
COMBINAÇÕES
DE TREINOS



AUXILIAR E MOTIVAR NA
BUSCA DO BEM-ESTAR E
DE UMA VIDA SAUDÁVEL



APRESENTAÇÃO
EM VÍDEOS E FOTOS



BAIXE O APP GRÁTIS.
Procure por Fit Anywhere
na App Store ou Google Play.*
* Sujeito à disponibilidade da App Store ou
Google Play de seu país de origem.



SALÃO DE FESTAS

É um espaço feito para receber sua família
e para festejar com os amigos.





SALÃO DE JOGOS

Agora é possível se divertir sem sair de casa.
Ambiente de muita alegria para você e seus filhos.





BRINQUEDOTECA

Um cantinho especialmente pensado para os pequenos moradores. É só chegar e se divertir.



Ilustração artística da brinquedoteca.

SKY LOUNGE COM CHURRASQUEIRA

Incrível espaço a céu aberto. O Sky Lounge foi feito para relaxar e admirar a vista da cidade.



Imagem ilustrativa do Sky Lounge com churrasqueira. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local.



SKY LOUNGE COM CHURRASQUEIRA

Espaço completo para você, sua família e
seus amigos passarem momentos deliciosos.



Imagem ilustrativa do sky lounge com churrasco. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local.





QUADRA RECREATIVA

Espaço dedicado aos amantes do esporte.
A quadra recreativa é perfeita para você
e seus filhos passarem horas se divertindo.



Imagem ilustrativa da quadra. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, esta vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local.

APARTAMENTOS

2 DORMITÓRIOS

Aqui é onde seus sonhos se tornam realidade.



Ilustração artística do living. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

PLANTA TIPO:
2 DORMS.



Ilustração artística da planta tipo 2 dormitórios. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

- Cozinha, área de serviço, banheiro e sala entregues com piso;
- Paredes da cozinha, área de serviço e banheiro entregues com revestimento;
- Janelas dos dormitórios com venezianas de enrolar;
- Janela da sala com medidas 1,80 m x 1,40 m (*maior ventilação e iluminação*);
- Cozinha e banheiro com bancada de granito;
- Cuba em inox na cozinha;
- Tanque de louça na área de serviço.

PLANTA OPÇÃO:
1 DORM. SALA AMPLIADA



Ilustração artística da planta opção com 1 dormitório e sala ampliada. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

- Cozinha, área de serviço, banheiro e sala entregues com piso;
- Paredes da cozinha, área de serviço e banheiro entregues com revestimento;
- Janelas dos dormitórios com venezianas de enrolar;
- Janela da sala com medidas 1,80 m x 1,40 m (*maior ventilação e iluminação*);
- Cozinha e banheiro com bancada de granito;
- Cuba em inox na cozinha;
- Tanque de louça na área de serviço.



Imaginar, inovar e antecipar desejos para criar empreendimentos diferenciados que transformem e reurbanizem a cidade, assim melhorando a qualidade de vida das pessoas. É isso que a Benx Incorporadora faz ao desenvolver projetos de alta qualidade que unem design, arte, comodidade, rentabilidade e preocupação com o meio ambiente.

- 40 anos na história da construção civil brasileira.
- Mais de 100 projetos imobiliários.
- 4 vezes vencedora do Prêmio Master Imobiliário.

www.benx.com.br





RUA HASSIB MOFARREJ, 647 - VILA LEOPOLDINA - SÃO PAULO SP

0800-100-2000 | VIVABENX.COM.BR

Incorporação

