



VIVA **BENX**
VILA OLÍMPIA

YOUR
LIFE IN
PROGRESS

**A NOVA
FASE DA
SUA VIDA
COMEÇA
AGORA.**





O mercado imobiliário sempre pensou a cidade de São Paulo da mesma maneira: projetos de alto padrão em regiões centrais e nobres e projetos econômicos na periferia da cidade.

Porém, nós, da Benx, acreditamos que todos têm o direito de viver bem. E viver bem é ter qualidade de vida, com acesso a bons parques, lazer, transporte público, comércio e serviços, escolas e universidades. É estar integrado à cidade, relacionar-se com seu bairro e ter segurança. É ter liberdade de poder escolher onde viver.

Por isso, com a plataforma de produtos Viva Benx, criamos um jeito diferente de viver. Empreendimentos residenciais em localizações privilegiadas de verdade, com projetos exclusivos, desenvolvidos com total respeito ao cliente. E nos orgulhamos de criar apartamentos que oferecem mais qualidade de vida a preços acessíveis e de entregá-los sempre dentro dos prazos estabelecidos.

Agora, viver bem não custa muito, lazer não é privilégio e estar bem-localizado não é para poucos.

Viva Benx é moderno, inclusivo e, acima de tudo, humano.



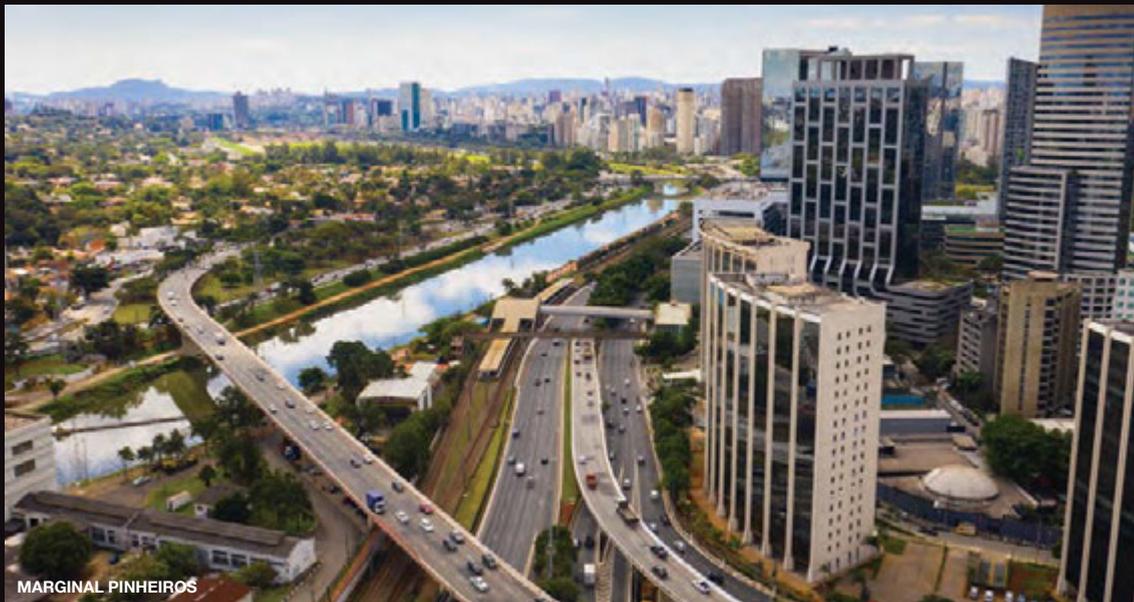


VILA OLÍMPIA

A Vila Olímpia é um dos bairros mais desejados de São Paulo. Além de ser um dos centros econômicos da cidade, essa região também é reconhecida por seus bares, restaurantes, cafés, teatros, cinemas, shopping centers e muito mais. Imagine aproveitar durante o dia e a noite o que a cidade tem de melhor. No Viva Benx Vila Olímpia, você tem tudo isso com toda a sofisticação e conveniência.

O MELHOR DA VILA OLÍMPIA





MARGINAL PINHEIROS



DIA SUPERMERCADO



BODYTECH JUSCELINO



THE FIFTIES



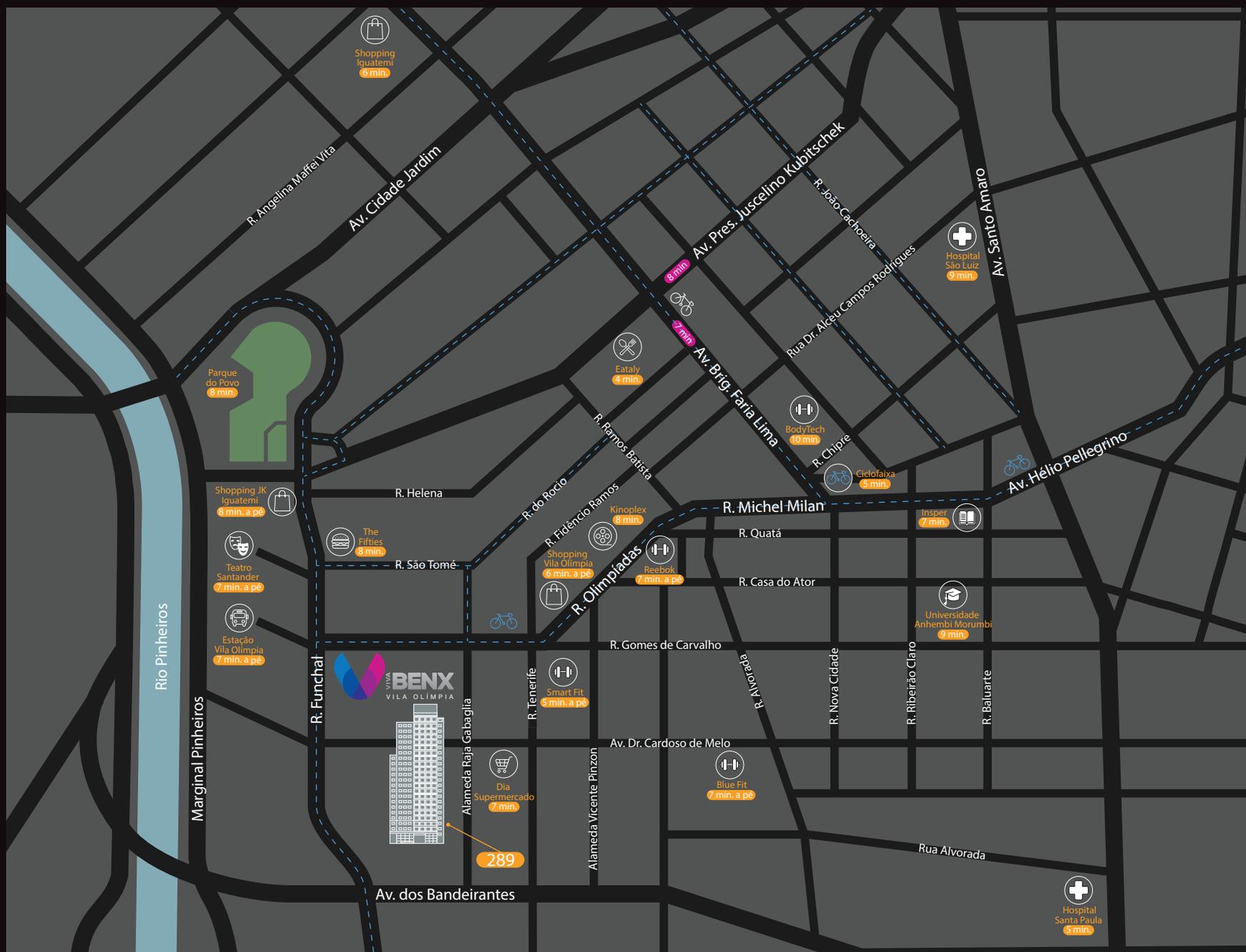
CICLOFAIXA



PARQUE DO POVO



AV. JUSCELINO KUBITSCHEK



MAPA ILUSTRATIVO SEM ESCALA

- 📍 Eataly – a 4 min.
- 📍 Hospital Santa Paula – a 5 min.
- 📍 Ciclofaixa Faria Lima/Av. Hélio Pellegrino – a 5 min.
- 📍 Smart Fit Vila Olímpia - a 5 min. a pé
- 📍 Shopping Iguatemi – a 6 min.
- 📍 Shopping Vila Olímpia - a 6 min. a pé
- 📍 Inspur - a 7 min.
- 📍 Av. Brig. Faria Lima – a 7 min
- 📍 Academia Blue Fit – a 7 min a pé
- 📍 Teatro Santander – a 7 min a pé
- 📍 Estação Vila Olímpia – a 7 min. a pé
- 📍 Dia Supermercado Cardoso de Melo – a 7 min.
- 📍 Parque do Povo – a 8 min.
- 📍 Kinoplex – a 8 min
- 📍 The Fifties – a 8 min
- 📍 Av. Juscelino Kubitschek – a 8 min.
- 📍 Shopping JK Iguatemi – a 8 min. a pé
- 📍 Hospital São Luiz – a 9 min.
- 📍 Universidade Anhembi Morumbi – a 9 min.
- 📍 BodyTech Juscelino – a 10 min.

FONTE: GOOGLE MAPS.



AV. BRIG. FARIA LIMA



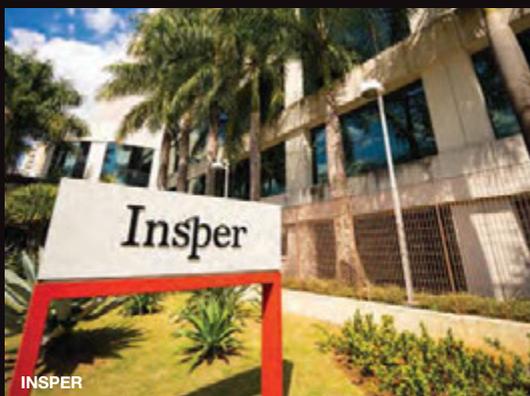
SHOPPING VILA OLÍMPIA



UNIVERSIDADE ANHEMBI MORUMBI



TEATRO SANTANDER



INSPER



STARBUCKS



EATALY

A man with a beard and mustache, wearing dark sunglasses and large white and blue headphones, is smiling broadly. He is wearing a light blue button-down shirt and is sitting on a green lawn. His right arm is raised behind his head. The overall mood is relaxed and happy.

**VIVA A
ECONOMIA
INTELIGENTE**



Um mix de medidas de sustentabilidade para economizar condomínio e colaborar com o meio ambiente.

- ✓ Lâmpadas de LED em todas as áreas comuns – mais durabilidade e menos consumo
- ✓ Captação e reúso da água da chuva para limpeza das áreas comuns e rega dos jardins
- ✓ Painéis fotovoltaicos para geração de energia – devolve energia na rede de distribuição local e traz retorno em desconto na conta do condomínio
- ✓ Torneiras com economizadores de água e bacia sanitária com duplo acionamento para uso consciente da água
- ✓ Elevadores com chamada inteligente
- ✓ Paisagismo ecoeficiente – uso de espécies adequadas ao clima e local de plantio, o que requer menor consumo de água para manutenção
- ✓ Horta e pomar comunitários com composteira para transformação de resíduos orgânicos em adubo
- ✓ Cores da fachada definidas conforme estudo de desempenho termo-lumínico – maior conforto e menor consumo de energia nas unidades
- ✓ Gestão responsável de resíduos durante a obra
- ✓ Sensores de presença na iluminação das áreas comuns

DIFERENCIAIS DO CONDOMÍNIO

- ✓ Gerador de conforto entregue
- ✓ Portaria blindada
- ✓ Bicicletário
- ✓ Utensílios e ferramentas compartilhados
- ✓ Ar-condicionado e wi-fi nas áreas comuns sociais
- ✓ Condomínio entregue com enxoval completo para as áreas comuns
- ✓ Previsão de aquecimento a gás para a piscina

DIFERENCIAIS DOS APARTAMENTOS

- ✓ Piso de cerâmica na sala, na cozinha, na área de serviço e no banheiro
- ✓ Revestimento cerâmico nas paredes da cozinha, da área de serviço e do banheiro
- ✓ Bancadas de granito na cozinha e no banheiro
- ✓ Cuba inox na cozinha e tanque de louça na área de serviço
- ✓ Persianas de enrolar nos dormitórios
- ✓ Tomadas USB nos apartamentos
- ✓ Previsão para futura instalação de ar-condicionado nas unidades com varanda



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA FACHADA (ALAMEDA RAJA GABAGLIA)

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local.

FICHA TÉCNICA

Localização:

Alameda Raja Gabaglia, 289 - Vila Olímpia

Incorporadora:

Benx Incorporadora

Construtora:

BN Engenharia

Arquitetura:

Octávio de Siqueira

Paisagismo:

Roberto Riscala

Arquitetura de Interiores:

Maria Clara Marback
e Larissa Perna

Área do Terreno:

2.900 m²

Nº de Torres:

1 Torre Residencial
1 Torre Corporativa | 2 Lojas

Nº de Unidades:

458 Apartamentos Residenciais

6 Lajes Corporativas | 2 Lojas

Tipologias Residenciais:

Apto. de 1 Dormitório – 24 m²

Apto. de 1 Dormitório com Varanda – 31 m²

Apto. de 2 Dormitórios com Varanda – 42 m²

Nº de Elevadores:

Residenciais – 4

Corporativos – 3

Áreas Comuns Entregues Equipadas e Decoradas:

Salão de Festas, Espaço Gourmet no Rooftop, Fitness, Home Cinema, Piscina Adulto com Deck Molhado no Rooftop, Lounge Solarium Piscina, Sala de Yoga, Pet Place, Fitness Externo, Coworking & Home Office, Espaço Teen, Bicicletário, Praça do Fogo, Sala para Delivery, Lounge Fitness, Lavanderia Coletiva, Horta e Pomar Comunitários

FACHADA – TÉRREO (ALAMEDA RAJA GABAGLIA)



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA FACHADA – TÉRREO (ALAMEDA RAJA GABAGLIA)

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local.

ACESSO PRINCIPAL COM PORTARIA BLINDADA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO ACESSO PRINCIPAL COM PORTARIA BLINDADA

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local.

LOBBY SOCIAL COM PÉ-DIREITO DUPLO

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO LOBBY SOCIAL COM PÉ-DIREITO DUPLO

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte desse empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

HALL DE ACESSO AOS ELEVADORES SOCIAIS



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO HALL DE ACESSO AOS ELEVADORES SOCIAIS

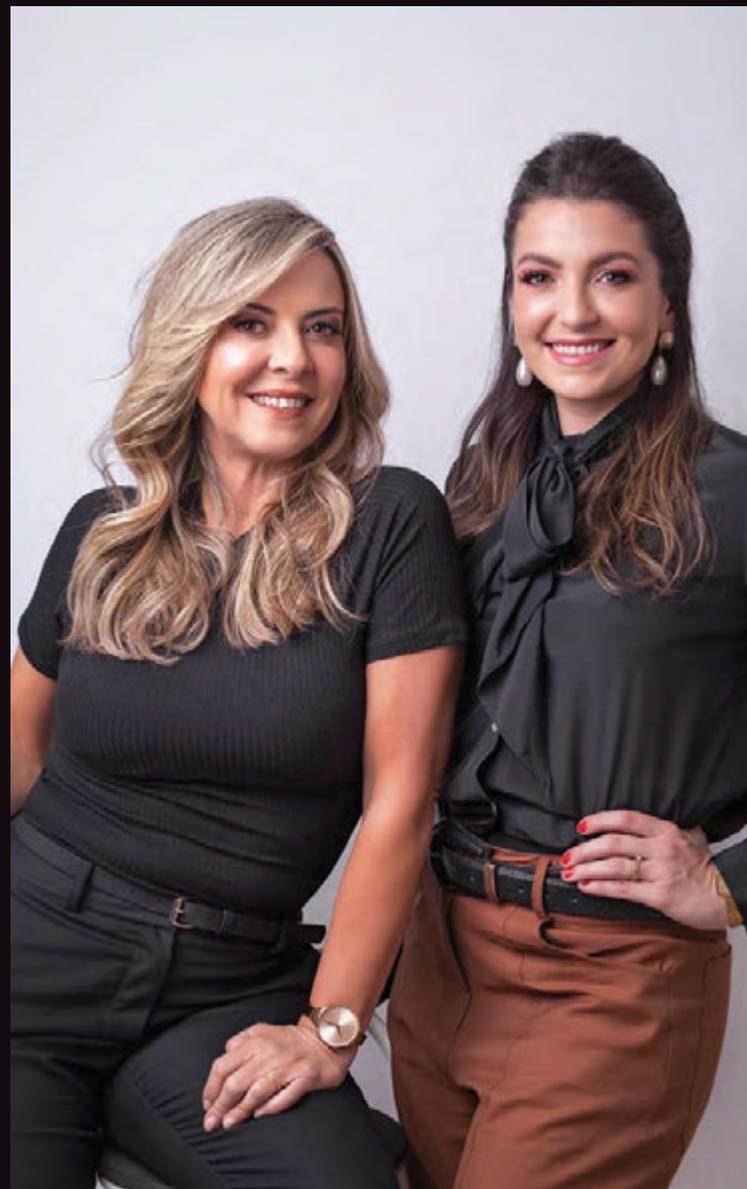
A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte desse empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

“Nossas vidas mudaram. Com isso, também mudaram-se as rotinas, os hábitos e as nossas prioridades. Espaços físicos funcionais, mas, sobretudo, com alma e identidade, se tornaram essenciais na construção de um estilo de vida prático, versátil e saudável.

“O Viva Benx Vila Olímpia traduz essa mudança, apresentando ao mercado um conceito permanentemente moderno, que busca adaptar as tendências do design contemporâneo às suas necessidades essenciais.

“Este apartamento foi pensado para acomodar, harmonicamente, a elegância e a irreverência. A flexibilidade dos espaços dá sentido e vida à proposta compacta do projeto. As texturas naturais, os painéis versáteis e as cores acolhedoras combinam conforto e praticidade, numa sintonia arrojada que lhe permitirá desfrutar de um ambiente idealizado sob medida, em cada detalhe.

“Pertencimento. Esta é a sensação que queremos despertar em você, que escolheu Viver Benx. Entre sem bater na porta!”



Arquitetas

MARIA CLARA MARBACK E LARISSA PERNA

IMPLANTAÇÃO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO – TÉRREO

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local.



RESIDENCIAL TÉRREO

- 1 Acesso Principal com Portaria Blindada
- 2 Lobby Social com Pé-Direito Duplo
- 3 Sala para Delivery
- 4 Elevador do Bicletário
- 5 Praça de Convivência

SUBSOLO

- Bicletário
- Ferramentas & Utensílios Compartilhados

2º ANDAR

- Coworking & Home Office
- Lavanderia Coletiva
- Salão de Festas com Pé-Direito Duplo

10º ANDAR LAZER DESCOBERTO

- 6 Espaço Teen
- 7 Praça do Fogo
- 8 Horta e Pomar Comunitários
- 9 Pet Place

22º ANDAR

- 10 Terraço Descoberto
- 11 Home Cinema
- 12 Sala de Yoga
- 13 Espaço Gourmet no Rooftop
- 14 Piscina Adulto com Deck Molhado no Rooftop
- 15 Lounge Solarium Piscina

23º ANDAR

- 16 Fitness Externo
 - 17 Terraço Descoberto
- Lounge Fitness
 - Fitness

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO - COBERTURA

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local.

A woman with curly hair, wearing a pink athletic top with blue accents, is looking towards the camera. She is in a gym setting with various pieces of equipment visible in the background, including treadmills and weight racks. The lighting is dramatic, with purple and blue tones.

LAZER COMPLETO

EQUIPADO & DECORADO

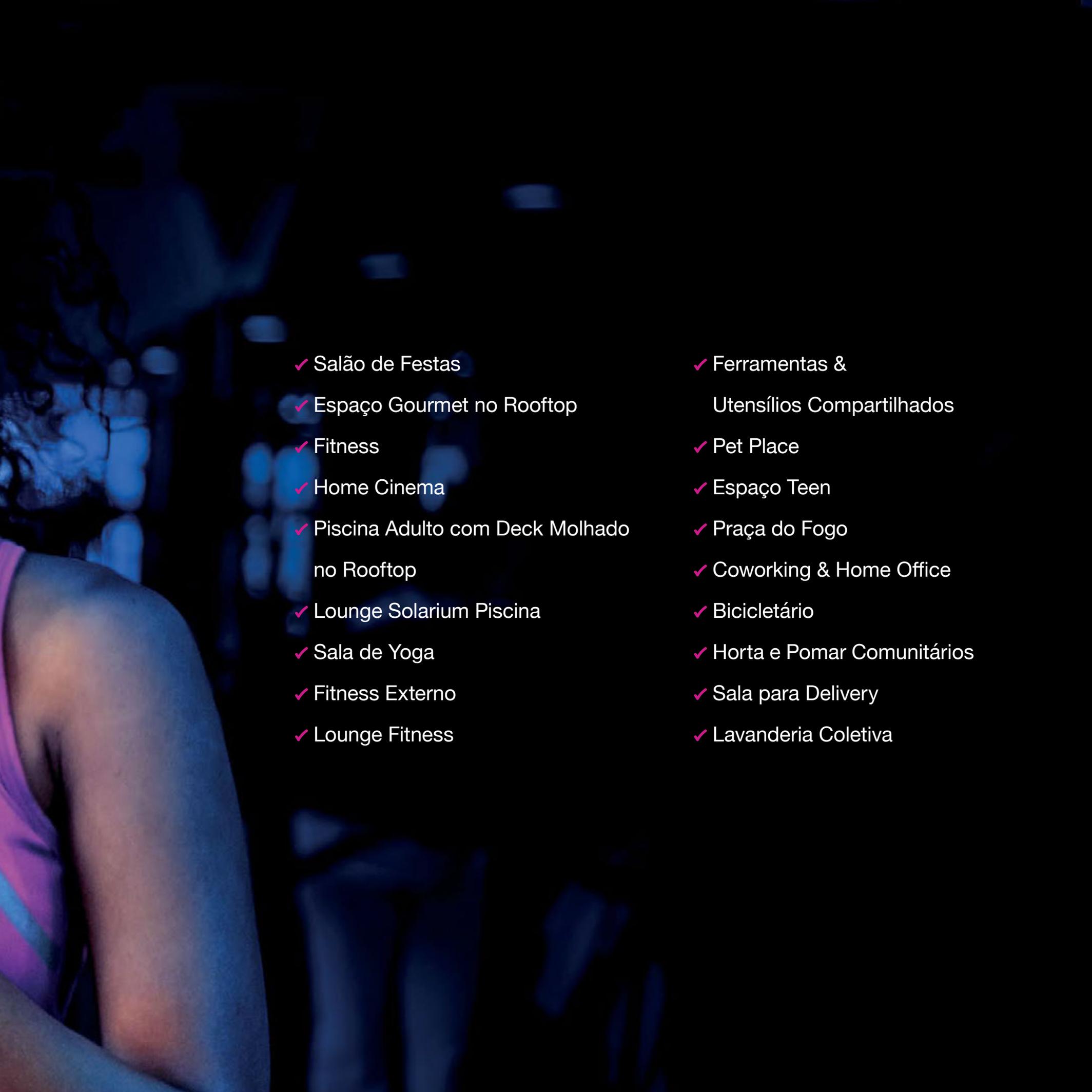
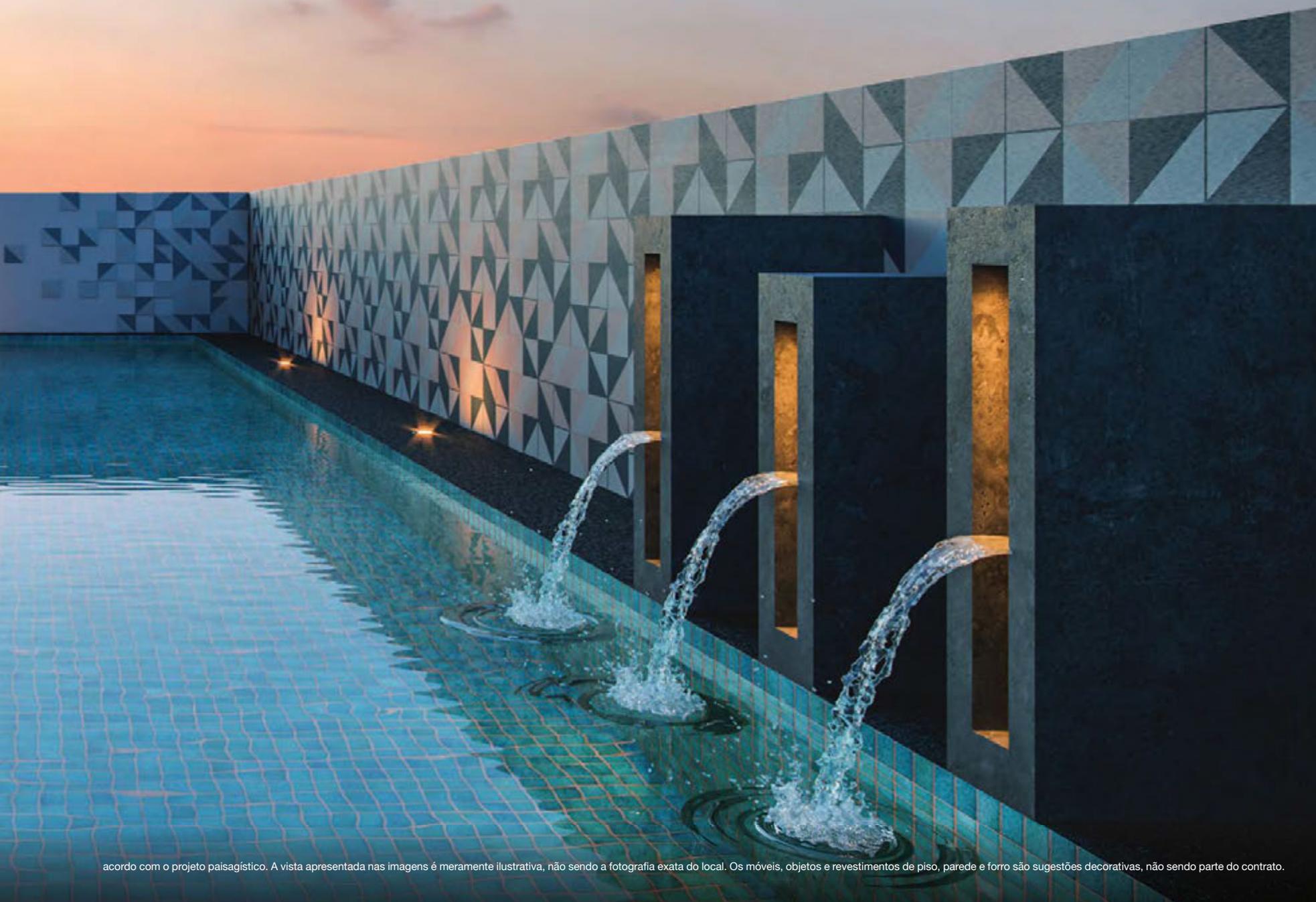
- 
- ✓ Salão de Festas
 - ✓ Espaço Gourmet no Rooftop
 - ✓ Fitness
 - ✓ Home Cinema
 - ✓ Piscina Adulto com Deck Molhado no Rooftop
 - ✓ Lounge Solarium Piscina
 - ✓ Sala de Yoga
 - ✓ Fitness Externo
 - ✓ Lounge Fitness
 - ✓ Ferramentas & Utensílios Compartilhados
 - ✓ Pet Place
 - ✓ Espaço Teen
 - ✓ Praça do Fogo
 - ✓ Coworking & Home Office
 - ✓ Bicicletário
 - ✓ Horta e Pomar Comunitários
 - ✓ Sala para Delivery
 - ✓ Lavanderia Coletiva



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO NO ROOFTOP

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO NO ROOFTOP



acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não sendo parte do contrato.



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO PET PLACE

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte desse empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.



PET PLACE
ESPAÇO TEEN
PRAÇA DO FOGO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO ESPAÇO TEEN

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte desse empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

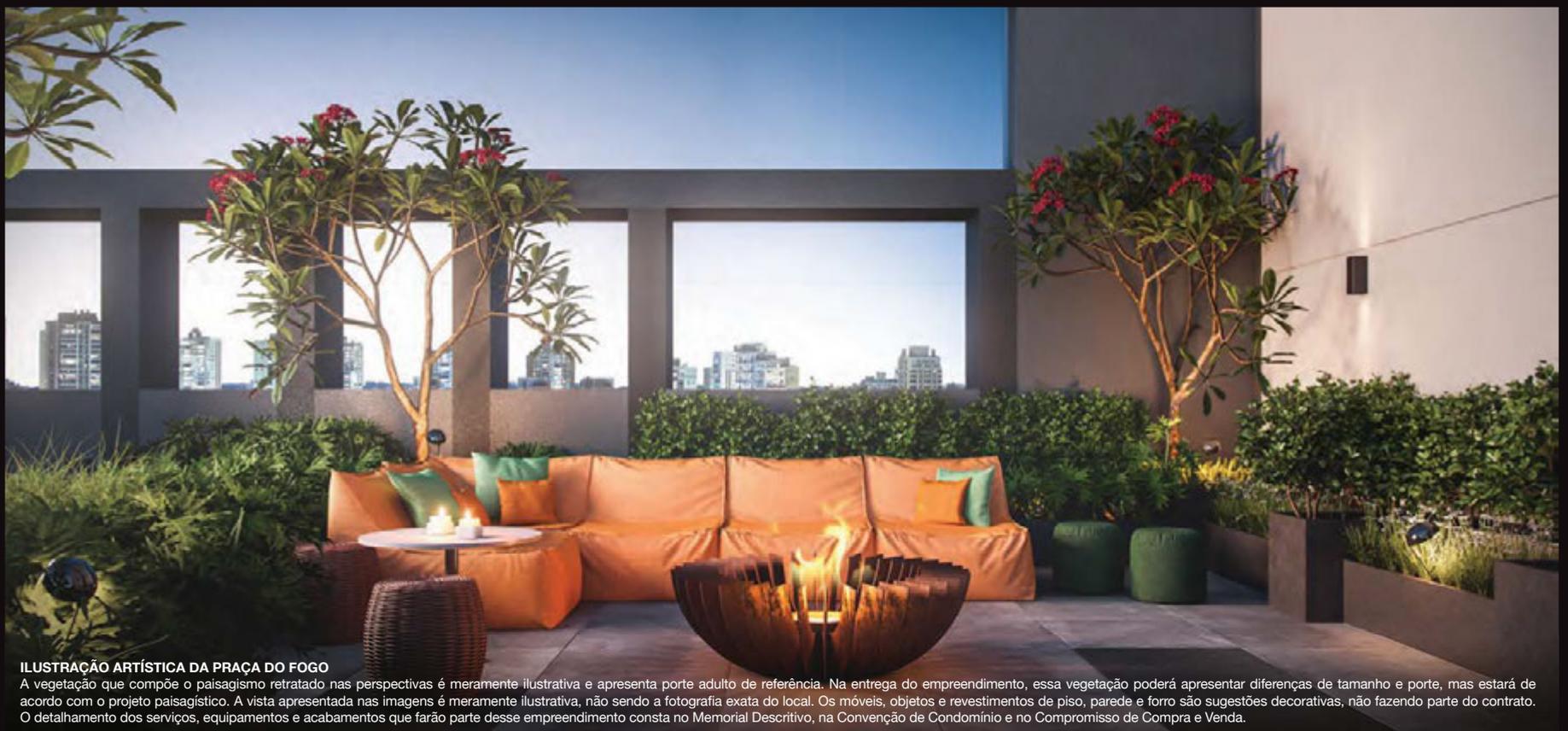


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PRAÇA DO FOGO

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte desse empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

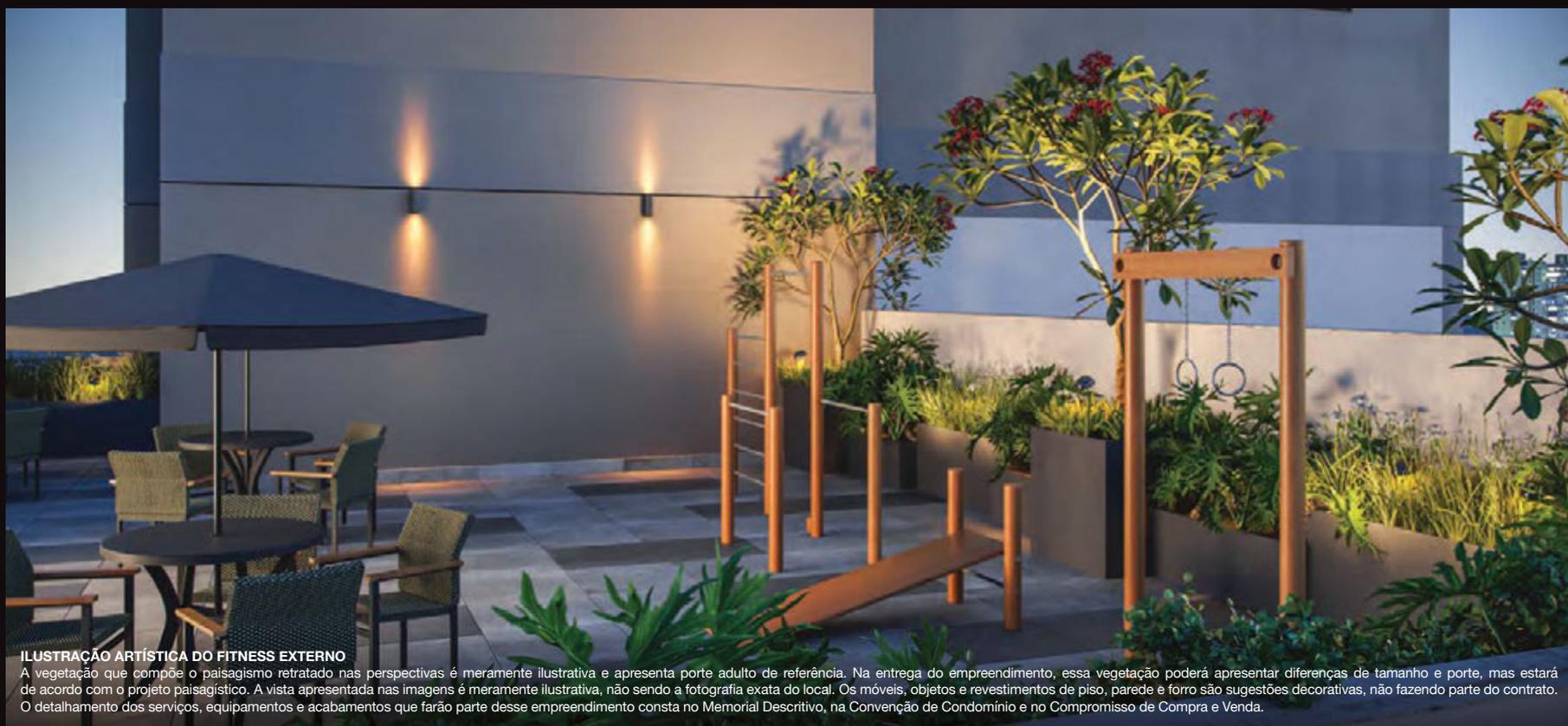


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO FITNESS EXTERNO

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte desse empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA HORTA E POMAR COMUNITÁRIOS

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local.



FITNESS EXTERNO HORTA E POMAR COMUNITÁRIOS LOUNGE SOLARIUM PISCINA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO LOUNGE SOLARIUM PISCINA

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte desse empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.



LOUNGE FITNESS SALA DE YOGA FITNESS



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO LOUNGE FITNESS

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte desse empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

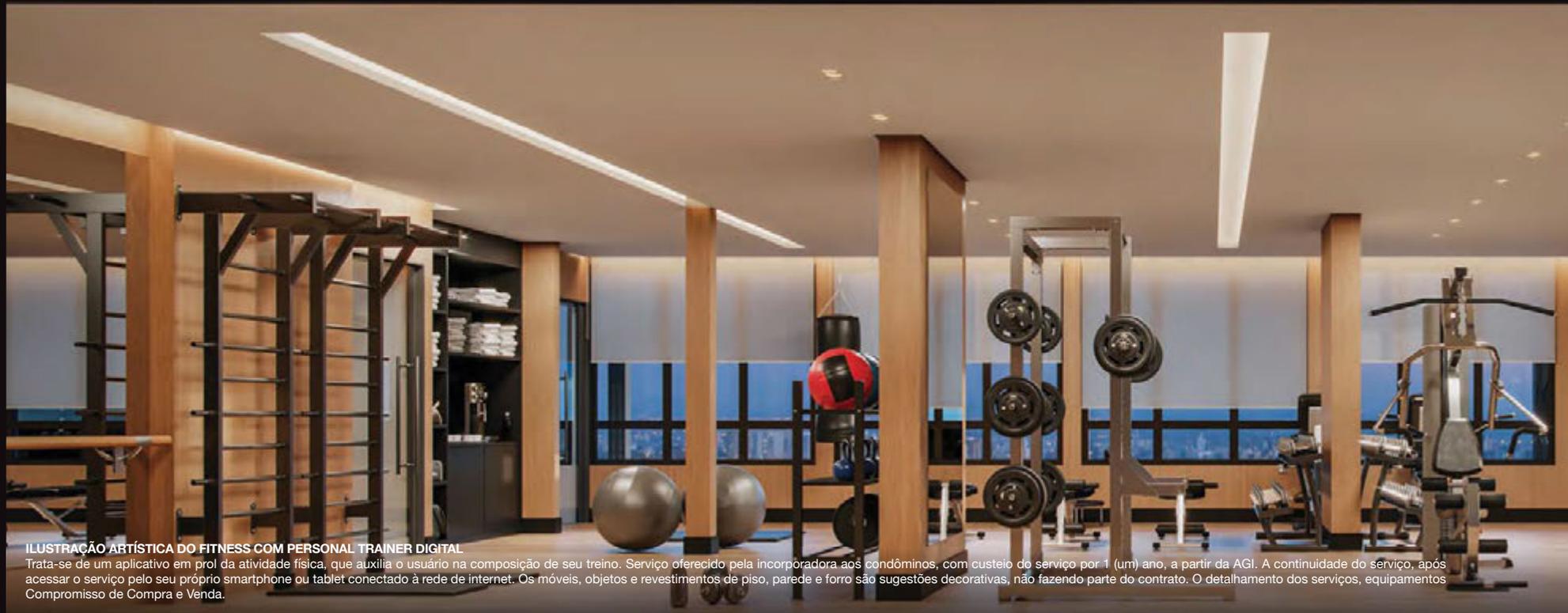


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO FITNESS COM PERSONAL TRAINER DIGITAL

Trata-se de um aplicativo em prol da atividade física, que auxilia o usuário na composição de seu treino. Serviço oferecido pela incorporadora aos condôminos, com custeio do serviço por 1 (um) ano, a partir da AGI. A continuidade do serviço, após acessar o serviço pelo seu próprio smartphone ou tablet conectado à rede de internet. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos

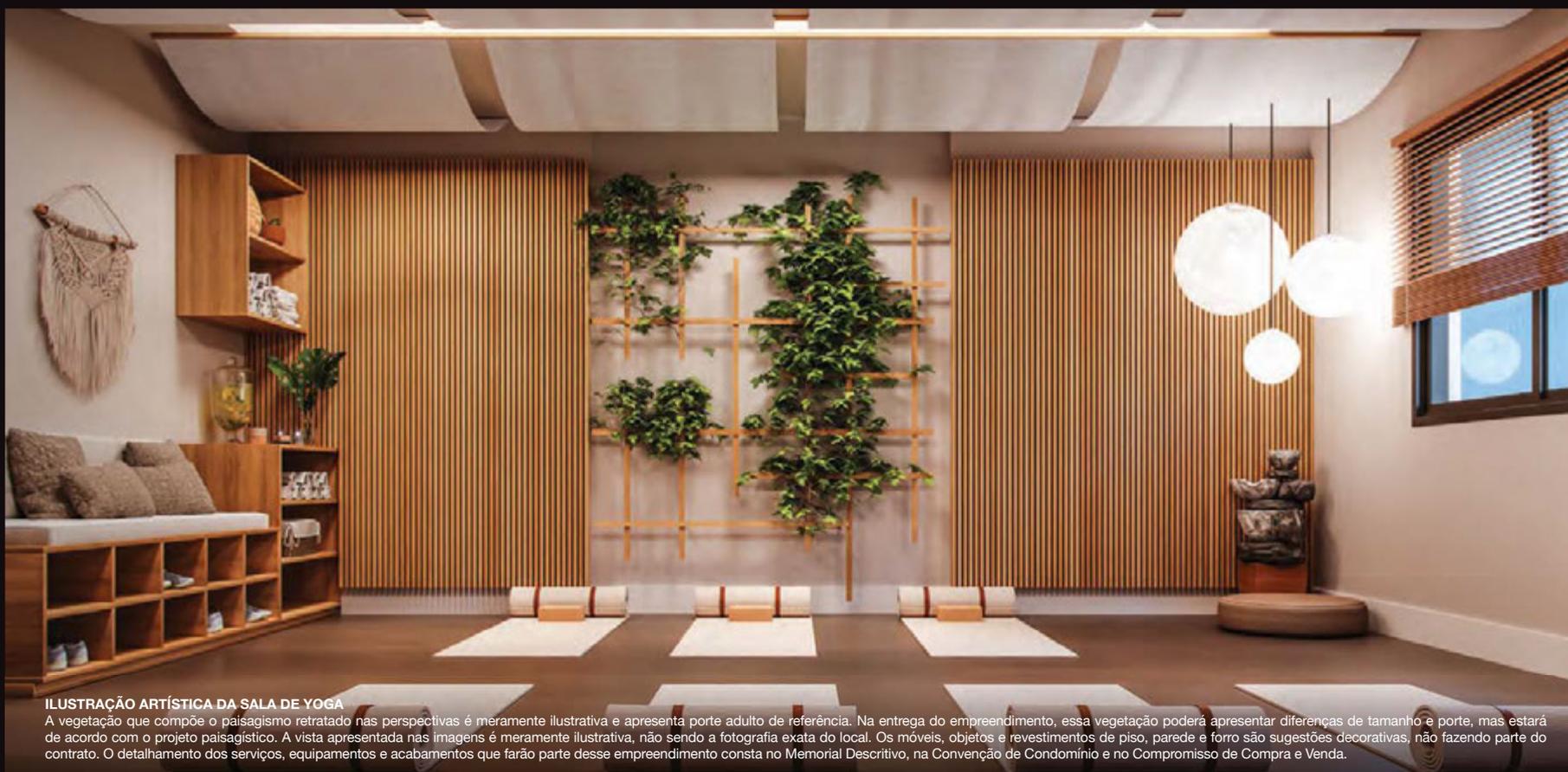
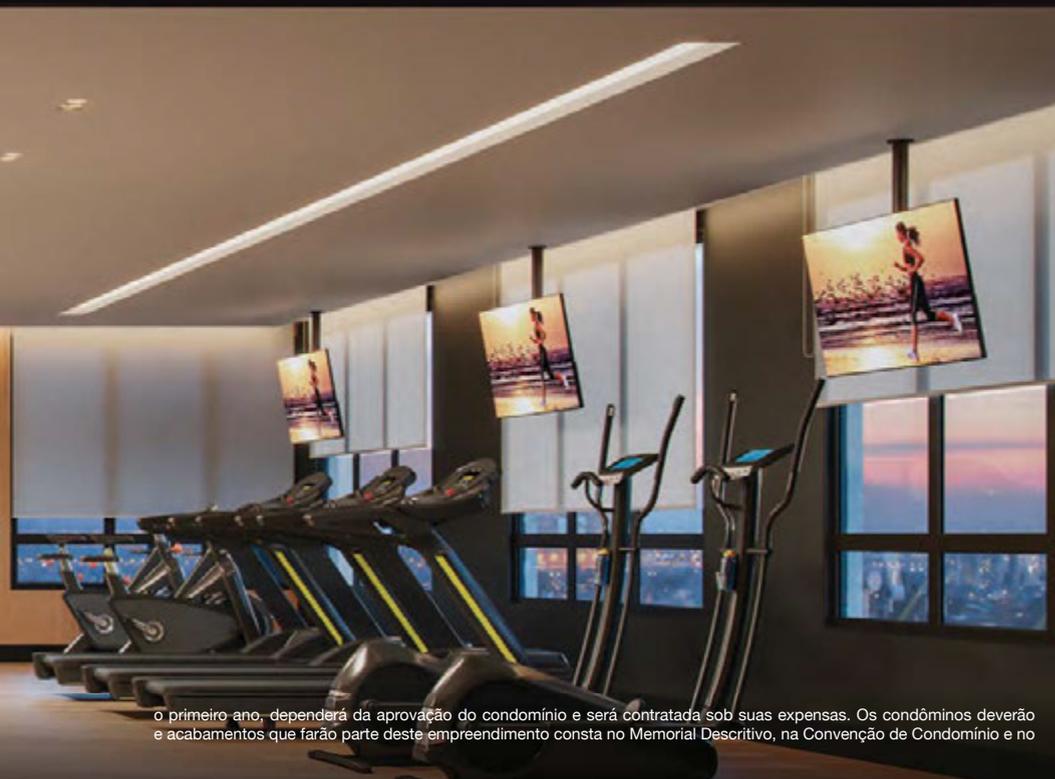


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA SALA DE YOGA

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte desse empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.



o primeiro ano, dependerá da aprovação do condomínio e será contratada sob suas expensas. Os condôminos deverão e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no

O Viva Benx conta com uma academia completa e serviço de personal trainer digital*, um aplicativo com treinos sob medida para você, levando em conta a infraestrutura da sua academia.



Histórico de treinos e objetivos alcançados



Elaborado por profissionais sérios e comprometidos



Inúmeras combinações de treinos



Apresentação em vídeos e fotos



Comodidade e tecnologia na sua academia



Auxilia e motiva na busca do bem-estar e de uma vida saudável

ESPAÇO GOURMET NO ROOFTOP



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO ESPAÇO GOURMET NO ROOFTOP

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.



acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não sendo parte do contrato.



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS COM PÉ-DIREITO DUPLO

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte desse empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.



SALÃO DE FESTAS HOME CINEMA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO HOME CINEMA

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte desse empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO COWORKING & HOME OFFICE

A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

COWORKING & HOME OFFICE



acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não sendo parte do contrato.

FERRAMENTAS & UTENSÍLIOS COMPARTILHADOS

FERRAMENTAS
UTENSÍLIOS



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO ESPAÇO PARA FERRAMENTAS & UTENSÍLIOS COMPARTILHADOS

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte desse empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

SALA PARA DELIVERY

COM BANCADA DE HIGIENIZAÇÃO
DE ENCOMENDAS

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA SALA PARA DELIVERY

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte desse empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO BICICLETÁRIO

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não sendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

BICICLETÁRIO





ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA LAVANDERIA COLETIVA

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial lavar e secar, sendo certo que estas serão contratadas pela incorporadora por meio de locação/comodato e, após a instalação do condomínio, o contrato de locação ou comodato dos equipamentos será cedido ao condomínio.

LAVANDERIA COLETIVA



Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. A área da Lavanderia Coletiva será entregue decorada e equipada com máquinas de nível profissional, compatíveis com o sistema *pay per use*, com as funções de

PLANTAS & LIVINGS





Apartamentos de 24 a 42 m²
prontos para morar, com várias
opções para você escolher
a que melhor combina
com seu estilo de vida.



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO LIVING DE 24 m²

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.



PLANTA-TIPO

24 m²

1 DORM.



Ilustração artística da planta-tipo com 1 dormitório – 24,34 m². Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não sendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO LIVING DE 31 m²

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.



PLANTA-TIPO

31m²

1 DORM. C/ VARANDA



Ilustração artística da planta-tipo com 1 dormitório e varanda – 31,15 m². Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não sendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO LIVING DE 42 m²

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.



PLANTA-TIPO

42m²

2 DORMS. C/ VARANDA



Ilustração artística da planta-tipo com 2 dormitórios e varanda – 42,60 m². Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não sendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

PERGUNTAS & RESPOSTAS

Qual a área total do terreno?

2.900 m².

Quantas unidades tem o empreendimento?

458 unidades residenciais.

Quais tipos de apartamentos tem o empreendimento?

Apartamentos de 42 m² com 2 dormitórios e varanda; apartamentos de 31 m² com 1 dormitório e varanda; e apartamentos de 24 m² a 27 m² com 1 dormitório sem varanda.

Como será o acesso ao empreendimento?

O acesso ao empreendimento será feito tanto pela Alameda Raja Gabaglia como pela Av. dos Bandeirantes, sendo que ambas as entradas (social e de serviço) do Condomínio Residencial se darão pela portaria principal e clausuras de segurança.

Quantos elevadores terá o empreendimento?

O condomínio residencial possui 4 (quatro) elevadores sociais internos e, ainda, 1 (um) elevador específico de acesso direto ao Bicicletário, que fica localizado no subsolo técnico. Também possui 1 (uma) escada de emergência.

Haverá vagas de garagem?

Os apartamentos não terão direito de uso de vagas de estacionamento. No entanto, o Condomínio Residencial contará com o serviço de 1 carro compartilhado da TURBI em uma vaga de utilitário posicionada no acesso da Av. dos Bandeirantes.

O que é serviço de carro compartilhado TURBI?

A TURBI – CAR ON DEMAND é um serviço por aplicativo que conta com carros compartilhados espalhados por diversos pontos da cidade de São Paulo, por meio do qual o cliente faz a reserva e pega o carro na mesma hora, sem nenhuma espécie de burocracia. Haverá um ponto de TURBI específico no Viva Benx Vila Olímpia, para facilitar a vida dos moradores do condomínio.

Como é o lazer no empreendimento?

O condomínio possui uma ampla área de lazer que será entregue inteiramente equipada e decorada sem nenhum custo adicional aos compradores. Estas áreas estão localizadas conforme a seguir: no Térreo, a Praça de Convivência externa; no 2º andar, o Salão de Festas com Pé-Direito Duplo; no 10º andar, uma linda área de lazer descoberta com Espaço Teen, Praça do Fogo, Horta e Pomar Comunitários e Pet Place; no 22º andar estão o Home Cinema, a Sala de Yoga, o Espaço Gourmet no Rooftop, a Piscina Adulto com Deck Molhado no Rooftop, o Lounge Solarium Piscina e um Terraço Descoberto; e no 23º andar, o Fitness, o Lounge Fitness, o Terraço Descoberto e o Fitness Externo.

Quais os outros diferenciais do empreendimento?

São diferenciais do Viva Benx Vila Olímpia: Portaria Blindada, Lobby Social com pé-direito duplo, Sala para Delivery com bancada para higienização de encomendas, Coworking & Home Office, Lavanderia Coletiva da OMO – equipada com máquinas de nível profissional para serviço *pay per use*, Espaço para Ferramentas & Utensílios Compartilhados e Bicicletário. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, sem nenhum custo adicional aos compradores.

A piscina será aquecida?

Será entregue previsão para futura instalação do sistema de aquecimento a gás por conta dos proprietários.

Como será o aquecimento de água do chuveiro?

As unidades residenciais terão chuveiro elétrico, a ser instalado por conta dos proprietários.

Como será o fogão dos apartamentos?

Os apartamentos de 1 dormitório terão cooktop elétrico, e os apartamentos com 2 dormitórios terão fogão a gás, ambos a serem instalados por conta dos proprietários.

Qual a altura de piso a piso dos apartamentos?

A medida de piso a piso dos apartamentos é 2,88 m, com pé-direito (sem forro) aproximado de 2,70 m na sala e nos dormitórios e 2,30 m no banheiro.

Qual a medida da piscina do empreendimento?

A piscina adulto tem 2,80 m de largura x 12,30 m de comprimento; o deck molhado tem 6,60 m de largura x 2,90 m de comprimento.

Haverá gerador?

Sim, o empreendimento será entregue com gerador de conforto.

O empreendimento tem algum sistema de reúso de água?

Sim, o projeto prevê a captação de água das chuvas e seu reaproveitamento para rega de jardins.

Quais os outros itens de sustentabilidade do projeto?

Todos os projetos Viva Benx contam com o Economix, um conjunto de medidas que, além de proporcionar economia para o condomínio, ainda colabora para a melhor utilização dos recursos naturais do planeta.

Haverá infraestrutura para instalação de ar-condicionado nos apartamentos?

Será entregue previsão (carga elétrica, ponto de dreno) para futura instalação, por conta dos proprietários, de 1 (um) aparelho de ar-condicionado na sala dos apartamentos de 1 e 2 dormitórios com varanda. As unidades sem varanda não possuirão a possibilidade de instalação de ar-condicionado.

ACABAMENTOS

A. UNIDADES AUTÔNOMAS

Apartamentos

Sala de Estar/Jantar

Piso: cerâmica

Paredes: pintura látex

Teto: pintura látex

Complementos: tomadas de uso geral

Cozinha/Área de Serviço

Piso: cerâmica

Paredes: cerâmica nas paredes hidráulicas

Teto: pintura látex

Complementos: bancada de granito com cuba de inox e torneira

Tanque de louça com torneira

Tomadas de uso geral

Dormitórios

Piso: contrapiso cimentado

Paredes: pintura látex

Teto: pintura látex

Complementos: tomadas de uso geral

Tomada USB no dormitório principal

Banho

Piso: cerâmica

Parede: cerâmica

Teto: pintura látex sobre forro de gesso

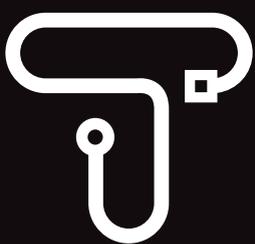
Complementos: bancada de granito com cuba de louça e torneira

Tomadas de uso geral

B. ÁREAS COMUNS

Ambientes sociais comuns internos e externos entregues equipados e decorados conforme projetos de decoração e paisagismo, alinhados às finalidades e aos usos específicos a que forem destinados no Memorial Descritivo do empreendimento.





TURBI

CAR ON DEMAND

Baixe o aplicativo:



DISPONÍVEL NO
Google Play



Baixar na
App Store



NO VIVA BENX VILA OLÍMPIA JÁ TEM UM CARRO TE ESPERANDO*

Morando aqui, você aproveita o benefício exclusivo de ter um carro à mão sem precisar comprar um. Em parceria com a TURBI, o Viva Benx Vila Olímpia irá disponibilizar um carro compartilhado aos moradores, que ficará disponível para locação direta via aplicativo em uma vaga no térreo do empreendimento.

ALUGUE CARROS POR HORA PELO SEU CELULAR



Diversos pontos
em São Paulo



Seguro e gasolina inclusos



Tag de pedágios
e estacionamento



Pacote de horas
com desconto



Suporte 24h
todos os dias

(*) O Contrato de Concessão do Veículo é disponibilizado individualmente a cada usuário e segue as regras e normas exclusivas da TURBI, sendo que a Incorporadora não tem responsabilidade por estes termos nem pelo seu cumprimento ou descumprimento por parte de cada usuário.

O MELHOR PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA DE SÃO PAULO!



Vista da cidade de São Paulo



O Prêmio Master Imobiliário 2019 é nosso.

Essa conquista é a prova do esforço diário que temos em entregar empreendimentos diferenciados, de qualidade e acessíveis para os nossos clientes. Porque o nosso sucesso é o seu sucesso em viver bem.



VIVABENX, VENCEDOR
na categoria Profissional
Oportunidade Estratégica.



GEOMETRIA ITAIM



PARQUE GLOBAL



TRIX



ARTSY ITAIM

Imaginar, inovar e antecipar desejos para criar empreendimentos diferenciados, que transformam e reurbanizam a cidade, melhorando a qualidade de vida das pessoas.

É isso o que a Benx Incorporadora, da Bueno Netto, faz ao desenvolver projetos de alta qualidade, que unem design, arte, comodidade, rentabilidade e preocupação com o meio ambiente.

A Bueno Netto está presente na história brasileira da construção civil há 43 anos e conta com mais de 3.500.000 m² em desenvolvimento.

Com uma trajetória marcada por excelência e credibilidade, hoje, a Bueno Netto atua em todo o território nacional, construindo, incorporando e comercializando empreendimentos residenciais, comerciais e corporativos de alta qualidade. Solidez e empreendedorismo, características inerentes à essência da empresa.

- Mais de 100 projetos imobiliários.
- 5 vezes vencedora do Prêmio Master Imobiliário.

www.benx.com.br



VIVA BENX ESTILO VILA MARIANA



VIVA BENX NAÇÕES UNIDAS



VIVA BENX CAMBUCI I



VIVA BENX SANTANA



+ VIVA BENX VILA OLÍMPIA

0800-100 2000 | WWW.VIVABENX.COM.BR

Participação:



Construção:



Incorporação e Realização:



O projeto encontra-se em aprovação conforme o Processo Administrativo nº 2020-0.002.424-2. O empreendimento só será comercializado após a execução do Registro de Incorporação pelo Cartório de Registro de Imóveis. Todas as imagens utilizadas são meramente ilustrativas. Os acabamentos, mobiliário, eletrodomésticos e demais itens do apartamento decorado e das perspectivas não fazem parte do Memorial Descritivo. Cidade limpa, povo civilizado. Não jogue este material em vias públicas. Descarte-o adequadamente no lixo. Material impresso em outubro de 2020.