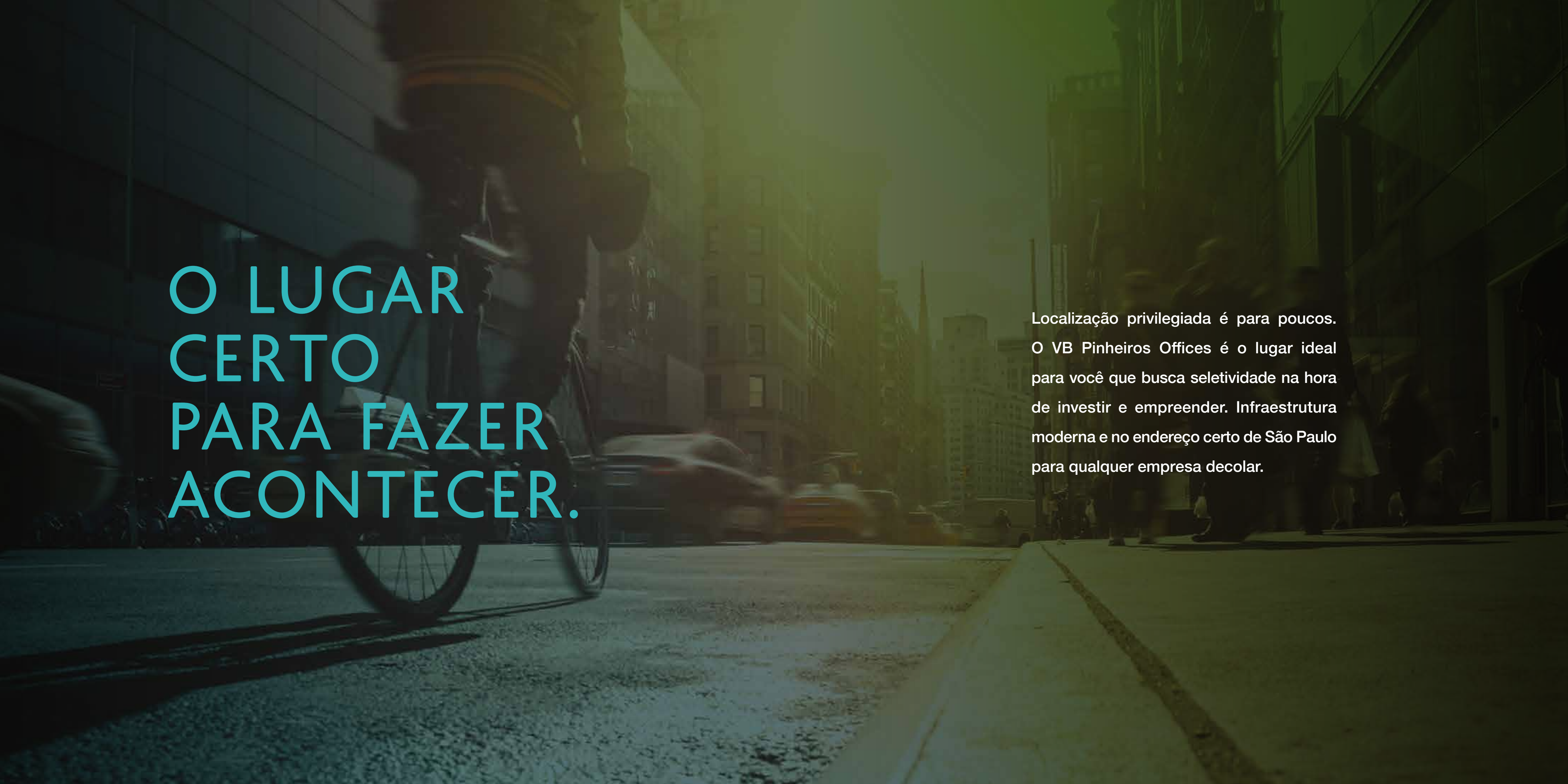




PINHEIROS OFFICES



O LUGAR CERTO PARA FAZER ACONTECER.

Localização privilegiada é para poucos. O VB Pinheiros Offices é o lugar ideal para você que busca seletividade na hora de investir e empreender. Infraestrutura moderna e no endereço certo de São Paulo para qualquer empresa decolar.



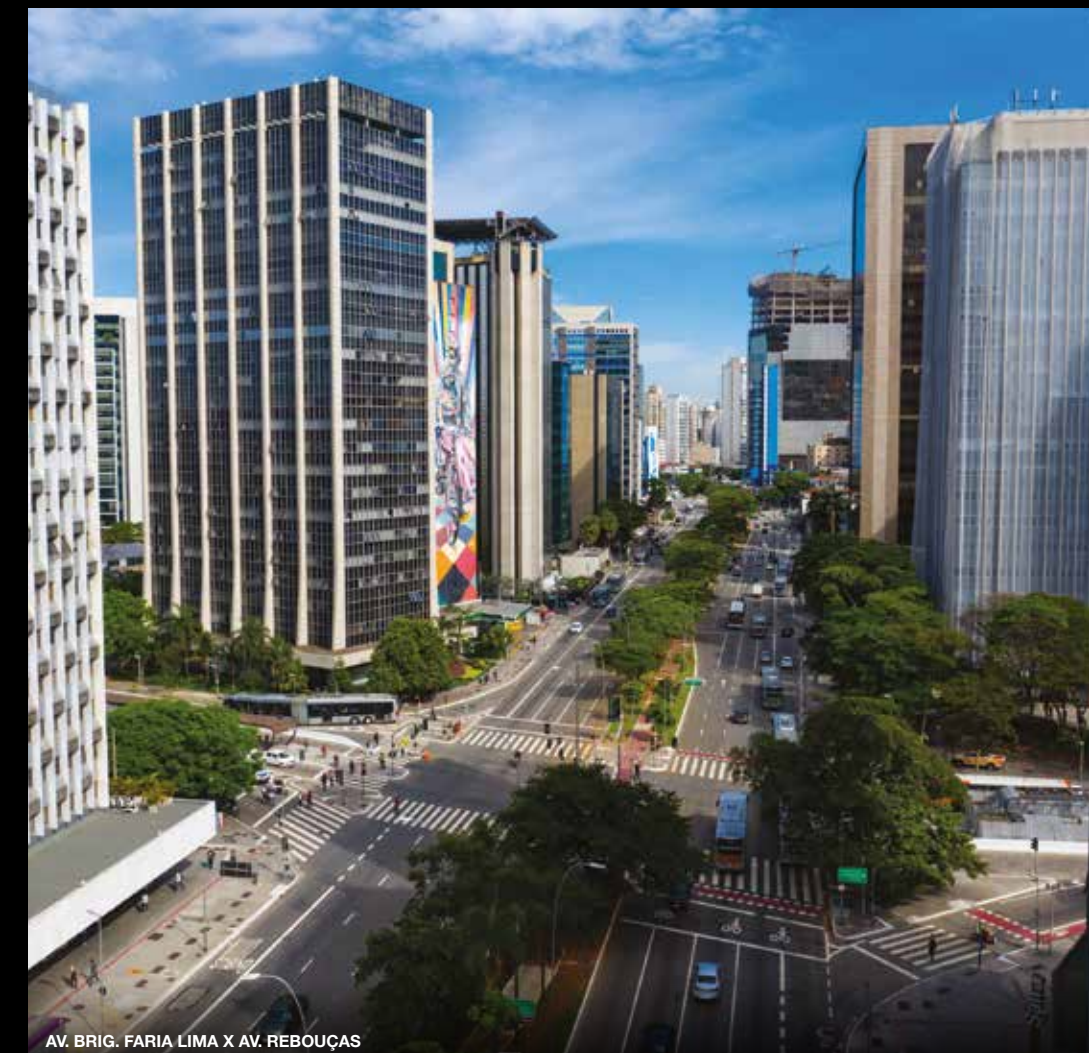
A MELHOR LOCALIZAÇÃO DE PINHEIROS

O VB Pinheiros Offices está localizado em um dos principais e mais valorizados polos empresariais da cidade de São Paulo, na região da Faria Lima.

A poucos passos do Shopping Eldorado e da Estação CPTM Hebraica-Rebouças, o empreendimento traz a mais completa infraestrutura e conveniência para quem deseja trabalhar ou investir bem.

MOBILIDADE URBANA

Ao lado da Estação CPTM Hebraica-Rebouças, a poucos minutos a pé da Estação Faria Lima do metrô – Linha Amarela, cercado por principais vias e corredores de ônibus da cidade e com fácil acesso a ciclovias, quem trabalhar no VB Pinheiros Offices terá na mobilidade urbana seu principal aliado para ganhar tempo em seu dia a dia.



- 📍 Etec Guaracy Silveira – a 4 min.
- 📍 Unip Pinheiros – a 4 min.
- 📍 Unicid – a 5 min. a pé
- 📍 Shopping Eldorado – a 5 min. a pé
- 📍 Smart Fit – a 5 min.
- 📍 Shopping Iguatemi – a 5 min.
- 📍 Carrefour (Shop. Eldorado) – a 5 min. a pé
- 📍 Marginal Pinheiros – a 6 min. a pé

- 📍 Jockey Club – a 7 min.
- 📍 Esporte Clube Pinheiros – a 7 min.
- 📍 Av. Rebouças – a 7 min. a pé
- 📍 Parque do Povo – a 7 min.
- 📍 Museu da Casa Brasileira – a 7 min.
- 📍 Ciclofaixa Faria Lima – a 8 min.
- 📍 CPTM Hebraica-Rebouças – a 8 min. a pé
- 📍 Estação Faria Lima – a 9 min. a pé

- 📍 Sesc Pinheiros – a 9 min. a pé
- 📍 Parque Villa-Lobos – a 9 min.
- 📍 Estação Vila Olímpia – a 9 min.
- 📍 Av. Brig. Faria Lima – a 10 min. a pé
- 📍 Mercado de Pinheiros – a 12 min. a pé.
- 📍 Hospital das Clínicas – a 17 min.

COMPRAS E SERVIÇOS

Em frente ao Shopping Eldorado, a poucos minutos do Shopping Iguatemi e ao lado da Rua dos Pinheiros e da Faria Lima, o VB Pinheiros Offices traz a possibilidade de se fazer compras nas melhores lojas de São Paulo, almoçar nos mais badalados restaurantes e acessar todo tipo de serviço.



OPORTUNIDADES

Gerar bons negócios fica mais fácil quando se está perto. E o VB Pinheiros Offices está localizado na região da Faria Lima, um dos principais polos empresariais e educacionais do País. Além disso, com fácil e rápido acesso à Vila Olímpia e à Avenida Paulista.





ACESSO PRINCIPAL COM PORTARIA BLINDADA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ACESSO PRINCIPAL COM PORTARIA BLINDADA – A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local.

FICHA TÉCNICA

Localização:

Av. Eusébio Matoso, 654 - Pinheiros - São Paulo

Incorporadora:

Benx Incorporadora

Construtora:

BN Engenharia

Arquitetura:

MCAA

Paisagismo:

Roberto Riscalá

Arquitetura de Interiores:

Jairo de Sender

Área do Terreno:

1.344,74 m²

Nº de Torres:

1 Torre de uso Misto (Residencial e Comercial)

Nº de Unidades:

18 Salas Comerciais | 2 Lojas

Tipologias – Salas Comerciais:

Salas Comerciais de 28 m² a 70 m²

Tipologias – Lojas:

Lojas de 50 m² a 119 m²

Características Gerais:

2 Elevadores Inteligentes | 1 Sala para Reuniões na Torre

Áreas Comuns entregues Equipadas e Decoradas

Salas Comerciais preparadas para receber piso elevado

FACHADA (AV. EUSÉBIO MATOSO)

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA – A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local.

FACHADA (RUA JORGE RIZZO)

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA – A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia exata do local.

IMPLANTAÇÃO

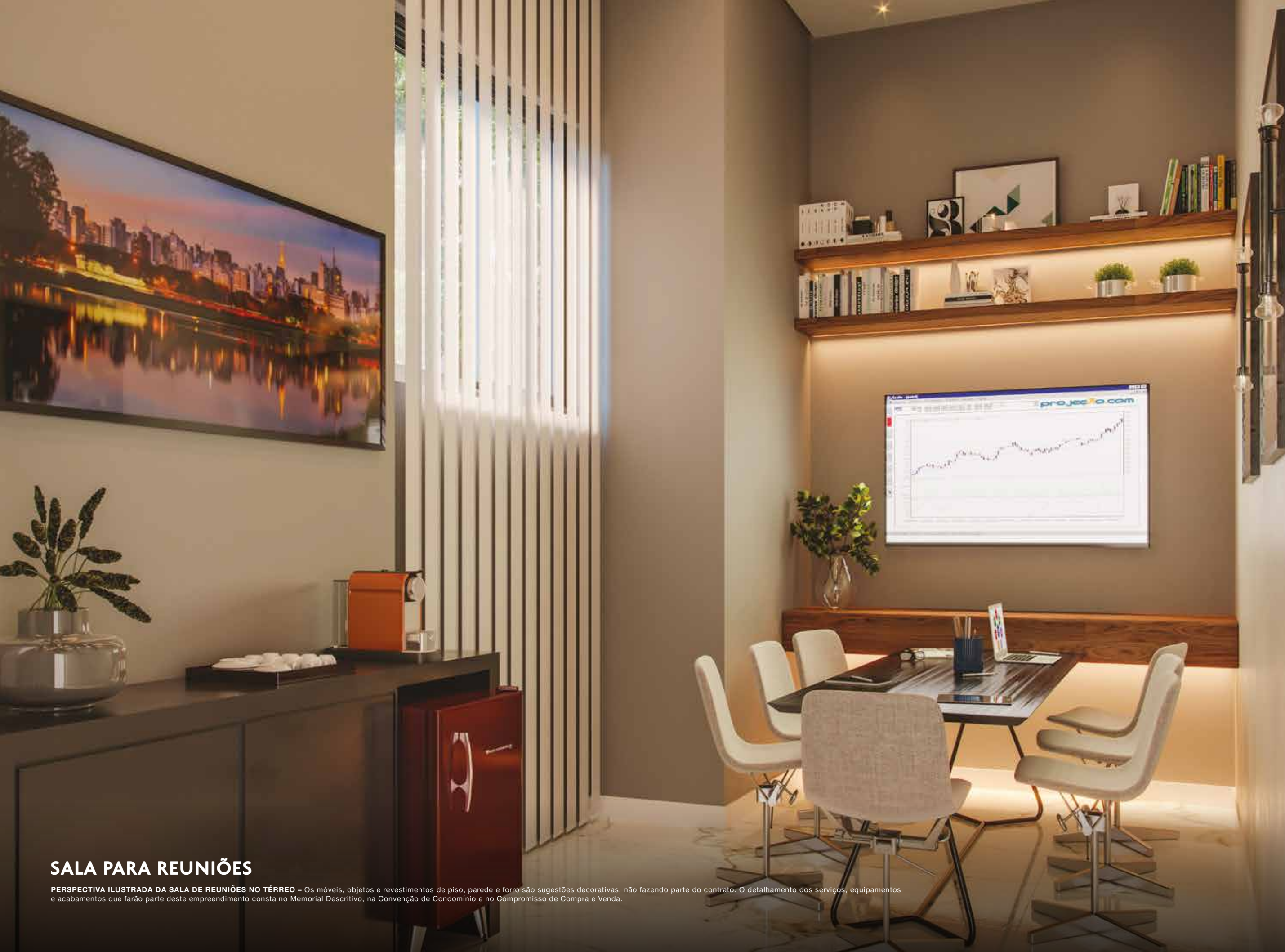
Comercial

- 1 Acesso Principal de Pedestres
- 2 Lobby Social & Recepção
- 3 Sala para Reuniões



Jairo de Sender
arquitetura e design





CONFORTO
E PRATICIDADE PARA
RECEBER BEM E FAZER
BONS NEGÓCIOS.

SALA PARA REUNIÕES

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE REUNIÕES NO TÉRREO – Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

PLANTA-TIPO

28 m²

SALA COMERCIAL

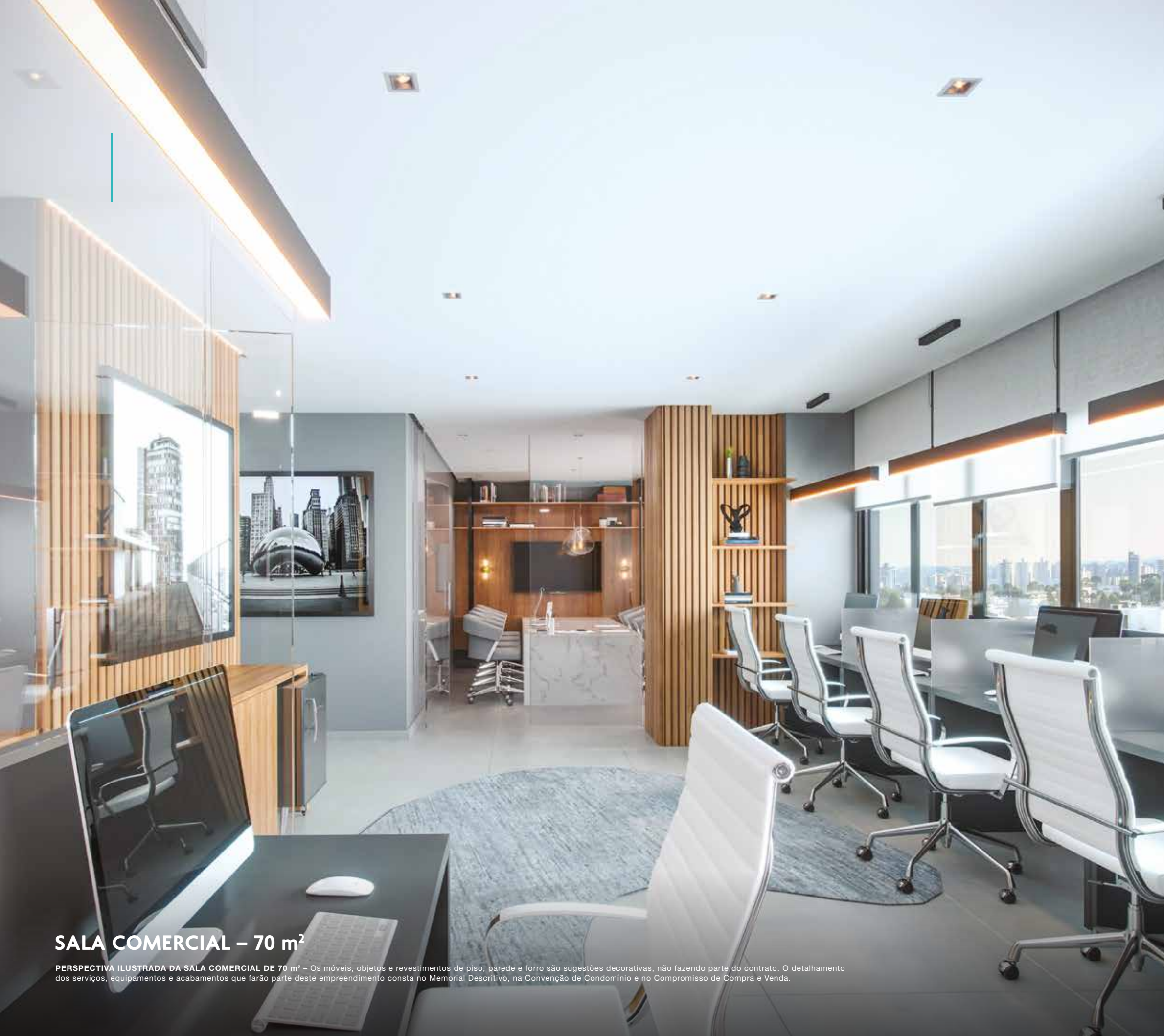


PLANTA E PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA COMERCIAL - FINAL 05 - 1º PAVIMENTO - COM 28,72 m² - Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e ferro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.



SALA COMERCIAL - 28 m²

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA COMERCIAL DE 28 m² - Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e ferro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.



SALA COMERCIAL – 70 m²

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA COMERCIAL DE 70 m² – Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

PLANTAS INTELIGENTES, QUE PROPORCIONAM O PERFEITO APROVEITAMENTO DOS ESPAÇOS.

PLANTA-TIPO

70 m²

SALA COMERCIAL



PLANTA E PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA COMERCIAL – FINAL 09 – 1º PAVIMENTO – COM 70,61 m² – Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.



Imaginar, inovar e antecipar desejos para criar empreendimentos diferenciados, que transformam e reurbanizam a cidade, melhorando a qualidade de vida das pessoas.

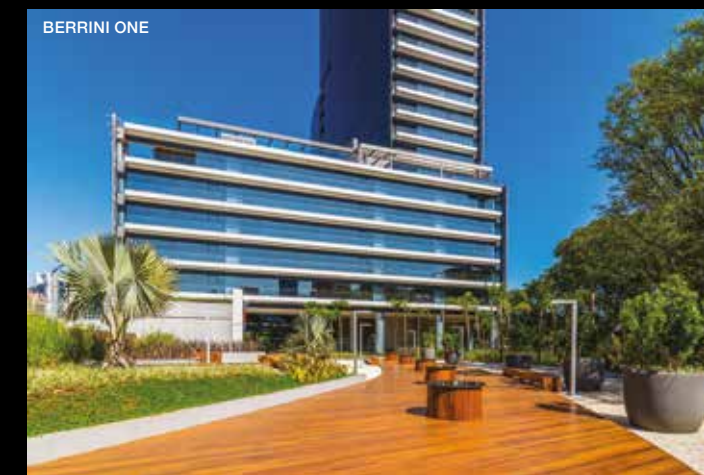
É isso o que a Benx Incorporadora, da Bueno Netto, faz ao desenvolver projetos de alta qualidade, que unem design, arte, comodidade, rentabilidade e preocupação com o meio ambiente.

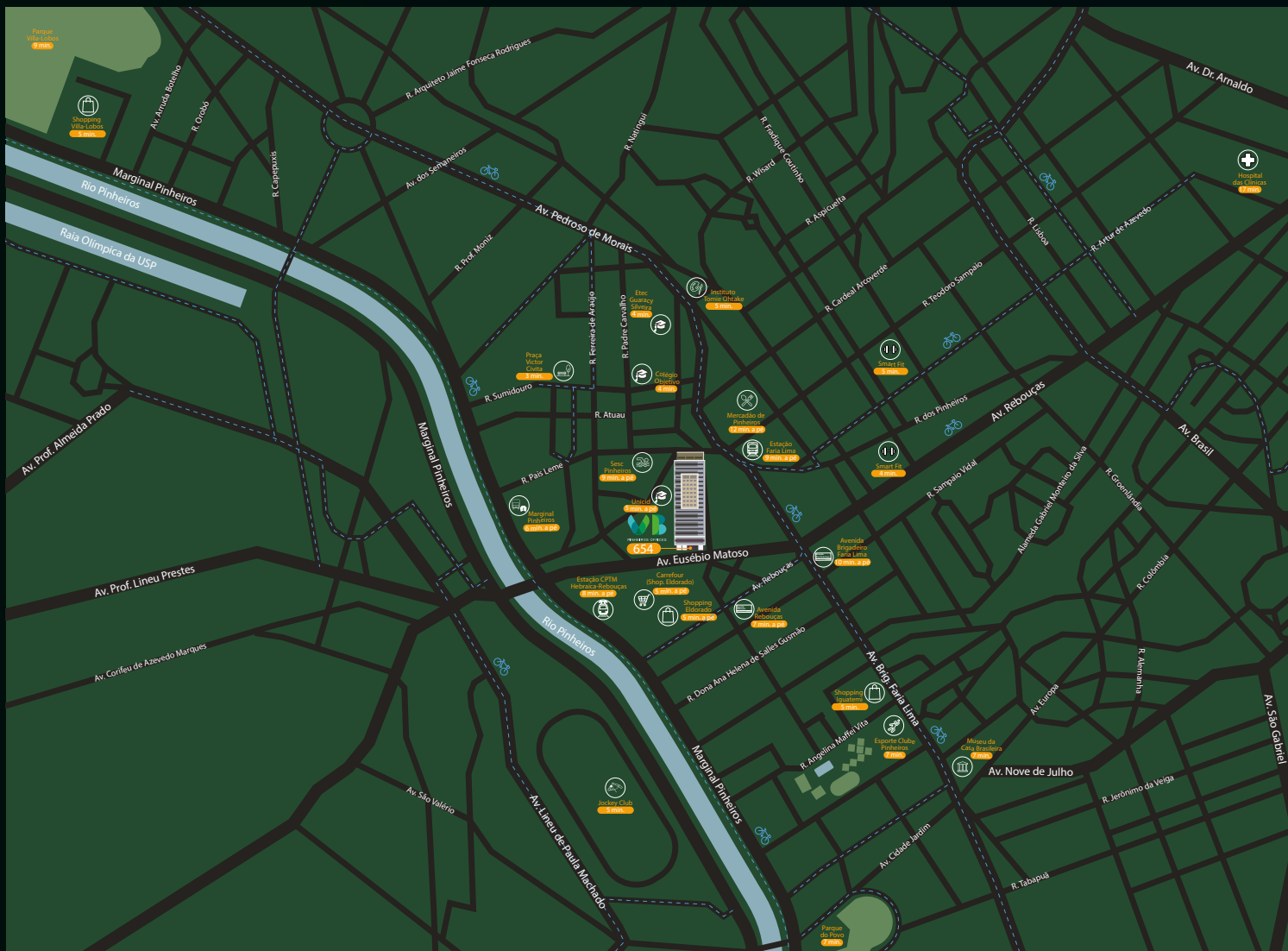
A Bueno Netto está presente na história brasileira da construção civil há 43 anos e conta com mais de 5.500.000 m² em desenvolvimento.

Com uma trajetória marcada por excelência e credibilidade, hoje, a Bueno Netto atua em todo o território nacional, construindo, incorporando e comercializando empreendimentos residenciais, comerciais e corporativos de alta qualidade. Solidez e empreendedorismo, características inerentes à essência da empresa.

- Mais de 100 projetos imobiliários.
- 5 vezes vencedora do Prêmio Master Imobiliário.

www.benx.com.br





CROQUI ILUSTRATIVO DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA

AV. EUSÉBIO MATOSO, 654 - PINHEIROS - SÃO PAULO
0800-100 2000 | ☎ 11 94443-1066 | WWW.VIVABENX.COM.BR

Construção:

IBN
Engenharia

Incorporação e Realização:

Benx
Incorporadora

O projeto encontra-se em aprovação conforme o Processo Administrativo nº 2020-0.004.019-1. O empreendimento somente será comercializado após a execução do Registro de Incorporação pelo Cartório de Registro de Imóveis. Todas as imagens utilizadas são meramente ilustrativas. Os acabamentos, mobiliário, eletrodomésticos e demais itens do apartamento decorado e das perspectivas não fazem parte do Memorial Descritivo. Cidade limpa, povo civilizado. Não jogue este material em vias públicas. Descarte-o adequadamente no lixo. Material impresso em junho de 2021.