TRIX

SANTA CECÍLIA • HIGIENÓPOLIS • PERDIZES

T R I X

SANTA CECÍLIA • HIGIENÓPOLIS • PERDIZES

UM ENDEREÇO, VÁRIAS PAIXÕES.

Estar no melhor endereço da Santa Cecília é mesmo algo muito especial. É para quem ama a boa gastronomia, bares e cafés charmosos, programação cultural de primeira e, claro, mobilidade total. Ao mesmo tempo, você será vizinho de tudo o que Higienópolis e Perdizes têm de melhor. Shopping centers, parques, praças, universidades e muito mais.

Imagem ilustrativa

Imagem ilustrativa

T R I X

SANTA CECÍLIA • HIGIENÓPOLIS • PERDIZES

LOCALIZAÇÃO

|| **A 3 MIN**
DA ESTAÇÃO MARECHAL DEODORO

|| **A 4 MIN**
DO LAZER DO MINHOCÃO – SANTA CECÍLIA

|| **A 6 MIN**
DA PRAÇA BUENOS AIRES – HIGIENÓPOLIS

PARA QUEM AMA **MOBILIDADE, PROXIMIDADE** E **FELICIDADE.**

|| **A 8 MIN**
DO SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPOLIS

|| **A 9 MIN**
DA ESTAÇÃO SANTA CECÍLIA

|| **A 10 MIN**
DA PUC – PERDIZES

|| **A 10 MIN**
DO ALBERT EINSTEIN – PERDIZES

PARA QUEM AMA **ARQUITETURA EXCLUSIVA,**
EM UM ENDEREÇO COM **MUITA PERSONALIDADE.**

ENDEREÇO	Rua Brigadeiro Galvão, 312
INCORPORADORA	BENX
PRODUTO	Residencial
PROJETO DE ARQUITETURA	MCAA
PROJETO DE DECORAÇÃO	Chris Silveira
PAISAGISMO	Marcelo Novaes
ÁREA DO TERRENO	3.430,44 m²

T R I X

SANTA CECÍLIA • HIGIENÓPOLIS • PERDIZES

ÁREAS PRIVATIVAS – UNIDADES	68 m² • 70 m² • 93 m²
NÚMERO DE PAVIMENTOS	21
UNIDADES POR ANDAR	6
TOTAL DE UNIDADES	118
TOTAL DE VAGAS	160

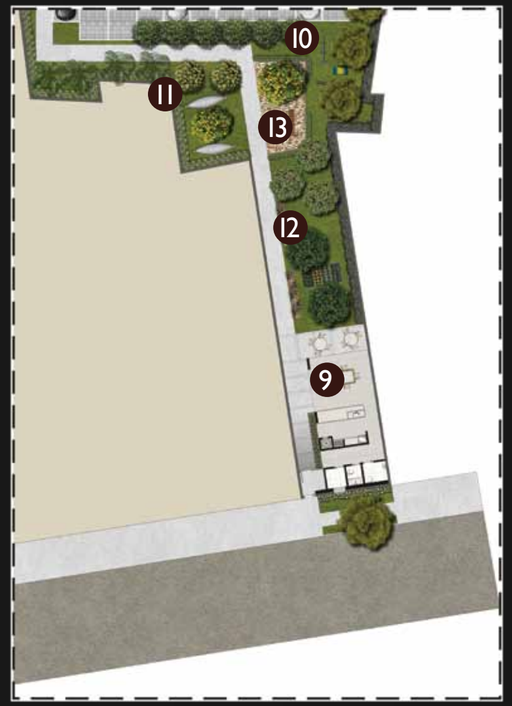
Perspectiva ilustrada da Fachada

IMPLANTAÇÃO

1. Fitness com Personal Trainer Digital*
2. Fitness Externo
3. Salão de Festas com Espaço Gourmet
4. Brinquedoteca
5. Bicicletário
6. Playground
7. Piscina Adulto com Raia de 25 Metros, Deck Molhado e Bangalôs
8. Piscina Infantil
9. Churrasqueira com Forno de Pizza e Chapa para Hambúrguer
10. Pet Place
11. Redário
12. Horta
13. Fitness Externo

1º PAVIMENTO

NÍVEL TÉRREO



Perspectiva ilustrada da implantação do nível térreo

IMPLANTAÇÃO GERAL

Perspectiva ilustrada da implantação

Ilustração artística da implantação. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

Perspectiva ilustrada da Portaria

Ilustração artística da Portaria. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada na imagem ilustrativa é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local.

TRIX

SANTA CECÍLIA • HIGIENÓPOLIS • PERDIZES

HALL DE ENTRADA

Perspectiva ilustrada do Hall de Entrada

AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS.

TRIX

SANTA CECÍLIA • HIGIENÓPOLIS • PERDIZES

PARA QUEM AMA **DIVERSÃO** E **MUITA LIBERDADE,** DENTRO E FORA DE CASA.

Imagem ilustrativa

PISCINA ADULTO COM RAIA DE 25 METROS, DECK MOLHADO E BANGALÔS

Perspectiva ilustrada da Piscina Adulto com Raia de 25 Metros, Deck Molhado e Bangalôs

Ilustração artística da Piscina. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada na imagem ilustrativa é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local.

AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS.

TRIX

SANTA CECÍLIA • HIGIENÓPOLIS • PERDIZES

PISCINA INFANTIL

Perspectiva ilustrada da Piscina Infantil

Ilustração artística da Piscina Infatil. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada na imagem ilustrativa é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local.

AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS.

CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA E CHAPA PARA HAMBÚRGUER

Perspectiva ilustrada da Churrasqueira com Forno de Pizza e Chapa para Hambúrguer

Ilustração artística do Churrasqueira. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada na imagem ilustrativa é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local.

AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS.

SALÃO DE FESTAS COM ESPAÇO GOURMET

Perspectiva ilustrada do Salão de Festas com Espaço Gourmet

AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS.

FITNESS COM PERSONAL TRAINER DIGITAL*

Perspectiva ilustrada do Fitness com Personal Trainer Digital®

T R I X

SANTA CECÍLIA • HIGIENÓPOLIS • PERDIZES

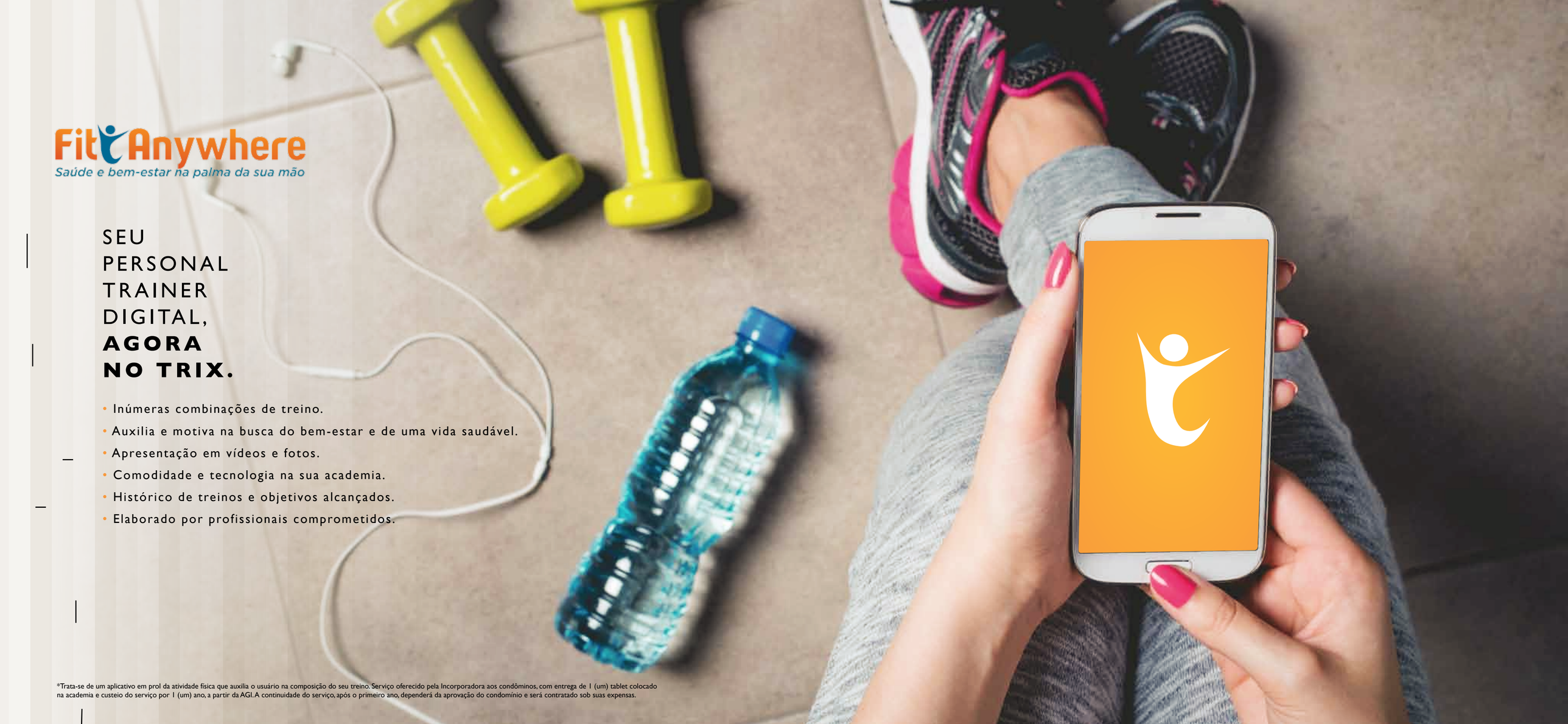
AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS.

FITNESS EXTERNO

Perspectiva ilustrada do Fitness Externo

Ilustração artística do Fitness Externo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada na imagem ilustrativa é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local.

AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS.



Fit Anywhere

Saúde e bem-estar na palma da sua mão

SEU
PERSONAL
TRAINER
DIGITAL,
AGORA
NO TRIX.

- Inúmeras combinações de treino.
- Auxilia e motiva na busca do bem-estar e de uma vida saudável.
- Apresentação em vídeos e fotos.
- Comodidade e tecnologia na sua academia.
- Histórico de treinos e objetivos alcançados.
- Elaborado por profissionais comprometidos.

*Trata-se de um aplicativo em prol da atividade física que auxilia o usuário na composição do seu treino. Serviço oferecido pela Incorporadora aos condôminos, com entrega de 1 (um) tablet colocado na academia e custeio do serviço por 1 (um) ano, a partir da AGI. A continuidade do serviço, após o primeiro ano, dependerá da aprovação do condomínio e será contratado sob suas expensas.

BICICLETÁRIO

Perspectiva ilustrada do Bicicletário

AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS.

PLAYGROUND

AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS.

Ilustração artística do Playground. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada na imagem ilustrativa é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local.

Perspectiva ilustrada do Playground

BRINQUEDOTECA

Perspectiva ilustrada da Brinquedoteca

TRIX

SANTA CECÍLIA • HIGIENÓPOLIS • PERDIZES

PARA QUEM
AMA CONFORTO,
CHARME
E BEM-ESTAR.

Imagem ilustrativa

LIVING – 70 M²

Perspectiva ilustrada do Living do Apartamento de 70 m²

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas e não fazem parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Minuta de Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

TRIX

SANTA CECÍLIA • HIGIENÓPOLIS • PERDIZES

TRIX

SANTA CECÍLIA • HIGIENÓPOLIS • PERDIZES

LIVING – 93 M²

Perspectiva ilustrada do Living do Apartamento de 93 m²

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas e não fazem parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Minuta de Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

PLANTA-TIPO

68 M²

2 DORMS. (1 suíte)

- Piso entregue nivelado para possível integração entre sala e terraço
- Porta de acesso do terraço para a cozinha
- Suíte com porta-balcão e veneziana de enrolar
- Infraestrutura completa para instalação de ar-condicionado
- Tomadas USB nos apartamentos
- Tomadas para recarga de carro elétrico na garagem

Planta-tipo do apartamento de 68 m². Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas e não fazem parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Minuta da Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. As medidas são livres entre as paredes e estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

PLANTA-TIPO

70 M²

2 DORMS. (1 suíte)

- Piso entregue nivelado para possível integração entre sala e terraço
- Porta de acesso do terraço para a cozinha
- Suíte com porta-balcão e veneziana de enrolar
- Infraestrutura completa para instalação de ar-condicionado
- Tomadas USB nos apartamentos
- Tomadas para recarga de carro elétrico na garagem

Planta-tipo do apartamento de 70 m². Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas e não fazem parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Minuta da Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. As medidas são livres entre as paredes e estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

PLANTA-TIPO

70 M²

2 DORMS. (1 suíte)

- Piso entregue nivelado para possível integração entre sala e terraço
- Porta de acesso do terraço para a cozinha
- Suíte com porta-balcão e veneziana de enrolar
- Infraestrutura completa para instalação de ar-condicionado
- Tomadas USB nos apartamentos
- Tomadas para recarga de carro elétrico na garagem

Planta-tipo do apartamento de 70 m². Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas e não fazem parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Minuta da Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. As medidas são livres entre as paredes e estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

PLANTA-OPÇÃO

70 M²

1 DORM. (1 suíte)

- Piso entregue nivelado para possível integração entre sala e terraço
- Porta de acesso do terraço para a cozinha
- Suíte com porta-balcão e veneziana de enrolar
- Infraestrutura completa para instalação de ar-condicionado
- Tomadas USB nos apartamentos
- Tomadas para recarga de carro elétrico na garagem

Planta-opção do apartamento de 70 m². Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas e não fazem parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Minuta da Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. As medidas são livres entre as paredes e estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

TRIX
SANTA CECÍLIA • HIGIENÓPOLIS • PERDIZES

PLANTA-TIPO

93 M²

3 DORMS. (1 suíte)

- Piso entregue nivelado para possível integração entre sala e terraço
- Porta de acesso do terraço para a cozinha
- Suíte com porta-balcão e veneziana de enrolar
- Infraestrutura completa para instalação de ar-condicionado
- Tomadas USB nos apartamentos
- Tomadas para recarga de carro elétrico na garagem

Planta-tipo do apartamento de 93 m². Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas e não fazem parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Minuta da Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. As medidas são livres entre as paredes e estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

TRIX
SANTA CECÍLIA • HIGIENÓPOLIS • PERDIZES

PLANTA-OPÇÃO

93 M²

2 DORMS. (2 suítes)

- Piso entregue nivelado para possível integração entre sala e terraço
- Porta de acesso do terraço para a cozinha
- Suíte com porta-balcão e veneziana de enrolar
- Infraestrutura completa para instalação de ar-condicionado
- Tomadas USB nos apartamentos
- Tomadas para recarga de carro elétrico na garagem

Planta-opção do apartamento de 93 m². Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas e não fazem parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Minuta da Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. As medidas são livres entre as paredes e estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

Geometria

Artsy

Central da Barra Estilo

Viz

Marquês

Benx
Incorporadora

Imaginar, inovar e antecipar desejos para criar empreendimentos diferenciados que transformam e reurbanizam a cidade, melhorando a qualidade de vida das pessoas. É isso que a Benx, incorporadora residencial do grupo Bueno Netto, faz ao desenvolver projetos de alta qualidade, que unem design, arte, comodidade, rentabilidade e preocupação com o meio ambiente.

A empresa une a experiência de incorporação e construção do Grupo Bueno Netto com uma proposta diferenciada de atuação em todo o processo de planejamento, desenvolvimento de novos projetos, gestão financeira e relação com investidores e clientes.

Mais de
40
anos na história na construção civil brasileira*

Mais de
100
projetos imobiliários*

4
vezes vencedora do **Prêmio Master Imobiliário.**

www.benx.com.br

*Números do grupo Bueno Netto.

Eugenio

FUTURA INCORPORAÇÃO:

Benx
Incorporadora

O projeto encontra-se aprovado conforme Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova nº 2016/22199-00, de 19/10/2016, da Prefeitura de São Paulo. O empreendimento somente será comercializado após a expedição do Registro de Incorporação pelo cartório de registro de imóveis. Bem Imobiliária: Av. Dr. Cardoso de Melo, 1.340 – Vila Olímpia – São Paulo-SP – Tel.: (11) 3842-1333 – Creci: 20197-J. Abyara – Central de Atendimento: Av. República do Líbano, 1.110 – Ibirapuera – São Paulo-SP – Tel.: (11) 3888-9200 – Creci: 20.363-J. Brasil Brokers: Frema Consultoria Ltda. Av. Sumaré, 1.700 – CEP 05016-110 – São Paulo-SP – Tel.: 2121-7200 – Creci: 497J. Impresso em setembro/2017.