

SPOT  
IPIRANGA



UM PONTO.

UM LUGAR.

UM LOCAL.

UMA MARCA.

SPOT É TUDO ISSO E É PARA VOCÊ.

UM PONTO DE ENCONTRO,

SPOT

UM LUGAR PRA CHAMAR DE SEU,

UM LOCAL PRIVILEGIADO,

UMA MARCA DE QUEM COMEÇA

AGORA UMA NOVA FASE DE

VIDA QUE, NO SPOT,

PROMETE SER FELIZ

TODOS OS DIAS.





O PONTO EM QUE A QUALIDADE DE VIDA ENCONTRA A COMODIDADE.

SPOT



FOTO AÉREA DA REGIÃO. A VISTA APRESENTADA NA IMAGEM É MÉRAMENTE ELUCIDATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.



IMAGEM ILUSTRATIVA

## A 300 M DO METRÔ ALTO DO IPIRANGA - LINHA VERDE DO METRÔ



A 300 M DO METRÔ  
ALTO DO IPIRANGA



PARQUES



FACULDADES



SHOPPINGS

Em um dos bairros mais tradicionais de São Paulo, o Spot tem localização mais que privilegiada. Aliando praticidade e conforto, o empreendimento fica a 300 m da Estação Alto do Ipiranga do metrô e próximo ao Parque da Independência, Shopping Plaza Sul e da Faculdade São Camilo.



Panificadora Maria Louca



Carrefour Imigrantes



Faculdade São Camilo



Shopping Plaza Sul



Academia Planet Sport



Pizzaria Sala Vip



Parque da Independência



Pão de Açúcar



Shopping Santa Cruz



Hipermercado Extra



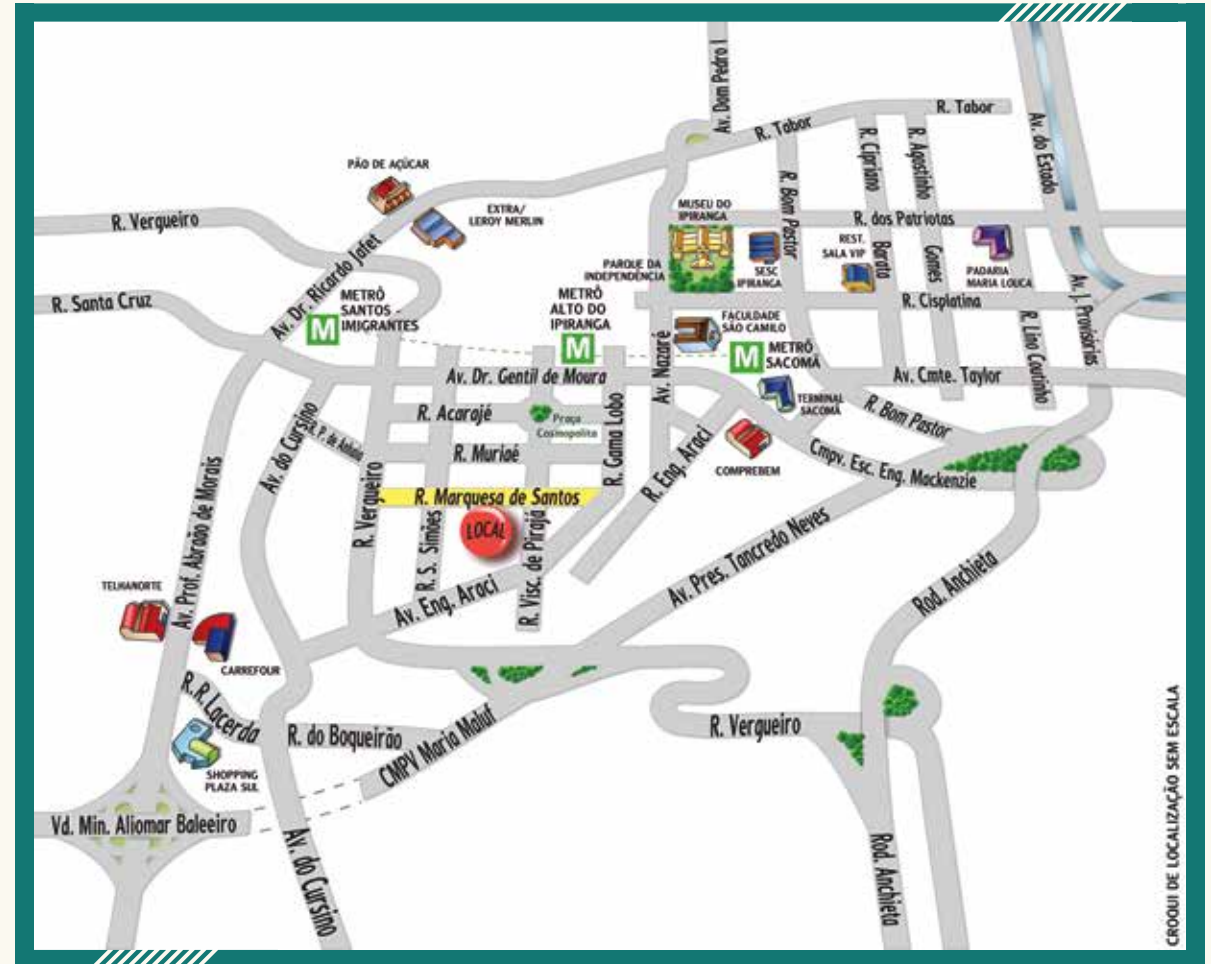
## NÃO PRECISAR USAR SEU CARRO É UM PRIVILÉGIO.

Em grandes capitais e metrópoles como São Paulo, não precisar de automóvel é um benefício de quem mora nos bairros com melhor estrutura de serviços ou que têm transporte público. No Spot Ipiranga, você terá ambos. Um bairro com infraestrutura completa de serviços e uma estação de metrô a apenas 300 metros de distância. Assim, você pode deixar o seu carro na garagem e usar apenas para passear ou viajar. Bom para você, para a cidade e para o meio ambiente.



# IPIRANGA: BOM PARA VIVER, ÓTIMO PARA INVESTIR.

Escolas, serviços, hospitais e parques são fatores que valorizam o local onde as pessoas vivem, principalmente, nas grandes cidades. Outro fator responsável por isso é a proximidade da estação de metrô. Em todas as metrópoles do mundo, o metrô valoriza o bairro, aumentando a procura por imóveis e elevando a liquidez da região. Portanto, sob medida para quem, além de viver, quer investir.





PROJETO

FLAP

FLAP

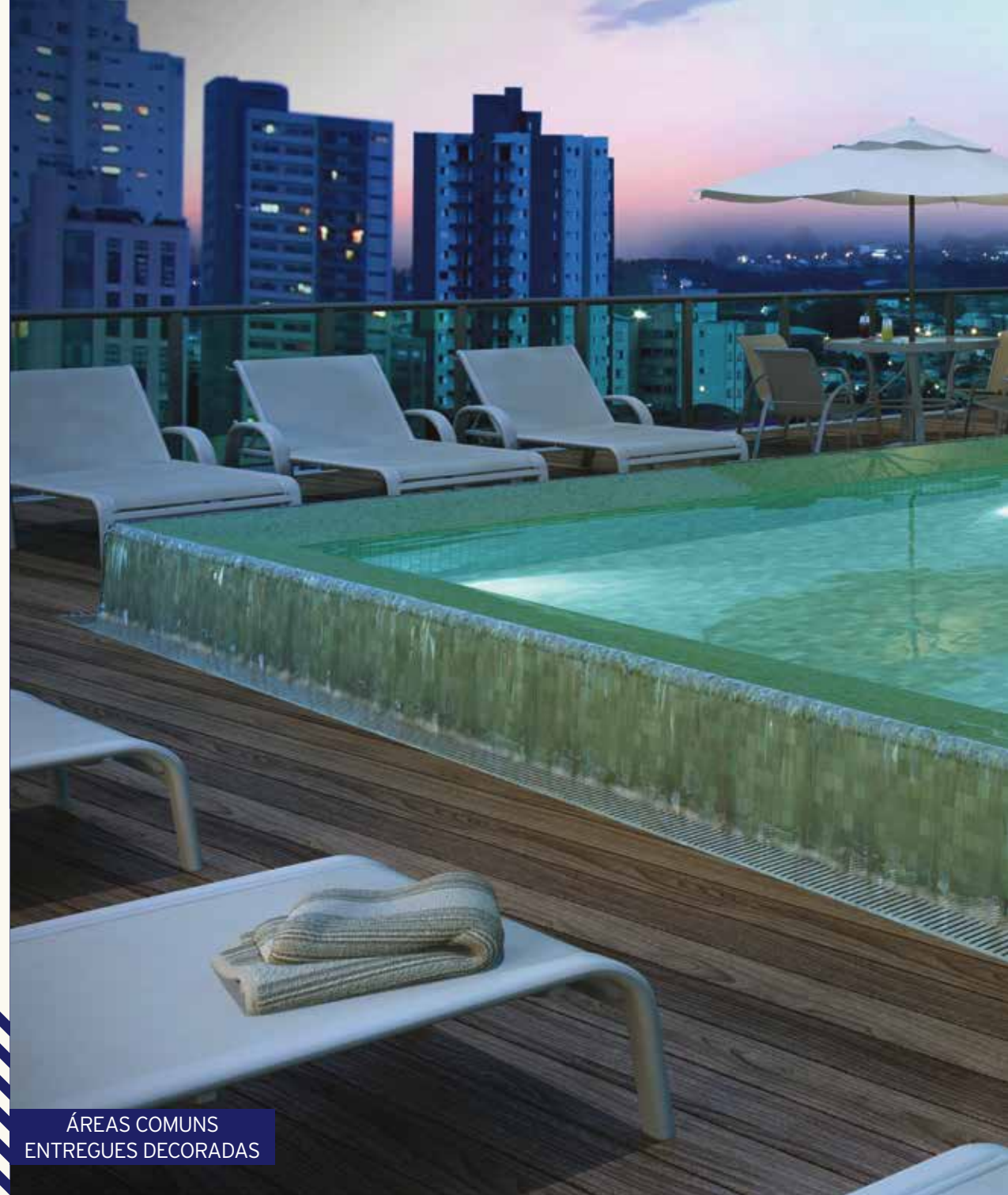
# SPOT

PISCINA COM BAR • FITNESS • SALÃO DE FESTAS GOURMET • SALÃO DE JOGOS • SAUNA SECA • SPA  
CINEMA • LAVANDERIA COLETIVA • QUADRA DE STREETBALL • PRAÇA CONTEMPLATIVA

ÁREAS COMUNS  
ENTREGUES DECORADAS

SOB QUALQUER  
PONTO DE VISTA,  
ESTE É O LAZER QUE  
VOCÊ SEMPRE SONHOU.

SPOT



ÁREAS COMUNS  
ENTREGUES DECORADAS





ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO BAR DA PISCINA

A vegetação que compõe o paisagismo retratado na imagem é meramente ilustrativo e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento.





CINEMA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO CINEMA





**ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA QUADRA DE STREETBALL**

A vegetação que compõe o paisagismo retratado na imagem é meramente ilustrativo e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.







O SEU MORAR  
TEM QUE REFLETIR  
O SEU ESTILO  
DE VIVER.





SPOT  
IPIRANGA

APARTAMENTOS  
COM PLANTAS  
MODERNAS E PRÁTICAS.

SPOT





ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO APARTAMENTO DE 41 M<sup>2</sup>  
A vista apresentada na imagem ilustrativa do terraço é meramente elucidativa não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda.



Ilustração artística da planta tipo de 41 m<sup>2</sup>



Ilustração da planta opção espaços integrados de 41 m<sup>2</sup>



Ilustração artística da planta tipo de 65 m<sup>2</sup>

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

PLANTA 65 M<sup>2</sup>  
[ SALA AMPLIADA ]Ilustração da planta opção sala ampliada de 65 m<sup>2</sup>

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

SPOT

TENHA TODA  
PRATICIDADE E  
CONFORTO COM OS  
SERVIÇOS EXCLUSIVOS  
QUE O SPOT OFERECE.





## FACILITIES SERVIÇOS INCLUSOS\*

SERVIÇOS DE COMODIDADE E CONVENIÊNCIA PARA AS ÁREAS PRIVATIVAS, COM OS CUSTOS JÁ INCLUSOS NAS DESPESAS DO CONDOMÍNIO.

- **CONCIÈRGE**

Condomínio contará com um gerente administrativo que cuidará das necessidades de cada morador, tais como gerenciamento e reserva de áreas comuns, recepção de convidados e intermédio de serviços pay-per-use.

- **PORTAL DE SERVIÇOS**

Site exclusivo para o condomínio com ferramentas que agregam praticidade nas ações diárias, entre elas estão:

- Solicitações de serviços e informações condominiais;
- Autorização de acesso e lista de convidados para eventos e reservas de espaços comuns.

- **REDE CONVENIADA E CATÁLOGO ELETRÔNICO**

Sistema "delivery", voltado à comodidade do condômino, podendo inclusive oferecer descontos.

- Farmácia, chaveiro e jornaleiro;
- Restaurantes e padarias;
- Estética;
- Entregas rápidas.

## SERVIÇOS PAY-PER-USE\*

SERVIÇOS OPCIONAIS QUE VOCÊ SÓ PAGA QUANDO UTILIZAR.

- **GESTÃO PATRIMONIAL**

Soluções completas para locação e gestão de bens, otimizando o retorno e facilitando a administração do investimento.

- **FITNESS CENTER E ESPORTES**

Acompanhamento durante esportes e exercícios por profissionais especializados.

- **POSTO DE COLETA**

Serviços de costura, lavanderia e sapataria, realizados por empresas parceiras, através de sistema delivery.

- **LIMPEZA E ARRUMAÇÃO DAS UNIDADES**

Limpeza e arrumação das unidades privativas feitas por profissionais especializados.

- **MANUTENÇÃO E PEQUENOS REPAROS NAS UNIDADES**

Atendimento inicial para consertos, reformas e pequenos reparos.

- **GOURMET**

Profissionais e empresas qualificados para realizar aulas, organizar e servir buffets.



A Bueno Netto está presente na história brasileira da construção civil há mais de 35 anos e conta com mais de 2.000.000 m<sup>2</sup> em desenvolvimento. Com uma trajetória marcada por excelência e credibilidade, hoje, o grupo atua em todo território nacional, construindo, incorporando e comercializando empreendimentos residenciais, comerciais e corporativos de alta qualidade. Solidez e empreendedorismo, características inerentes à essência da empresa, possibilitaram ao Grupo Bueno Netto a criação de suas unidades de negócio.



Cena Golf



Terramares



Ideale



DSGN Campo Belo



Incorporadora que desenvolve empreendimentos residenciais, comerciais, shoppings e de uso misto. Ela une a experiência de incorporação e construção do grupo Bueno Netto com uma proposta diferenciada de atuação em todo o processo de planejamento, desenvolvimento de novos projetos, gestão financeira e relação com investidores.



Única empresa do mercado focada exclusivamente no planejamento e desenvolvimento de escritórios comerciais, corporativos, de uso misto e retrofit.



Constrói os empreendimentos do grupo e de terceiros. Atua nos segmentos residencial, comercial, hospitalar e shoppings. Hoje, ela é uma das construtoras mais atuantes do mercado.



Indi Vila Olímpia



Berrini One



Alpha Tower | Capital Center | One Hundred

SPOT  
IPIRANGA

[www.spotipiranga.com.br](http://www.spotipiranga.com.br)

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

