

BROOKLIN
sky mark

Um
novo
marco
na sua
vida

UMA ÓTIMA
OPORTUNIDADE
DE MORAR NO
BROOKLIN.

Brooklyn



KLIN mark

Um
novo
marco
na sua
vida

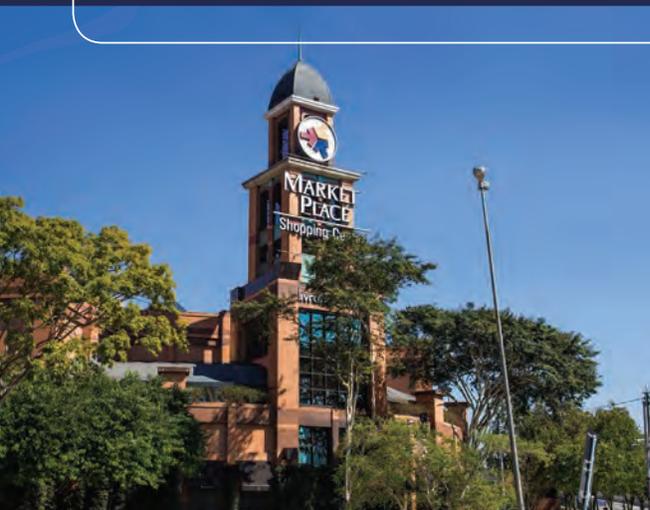
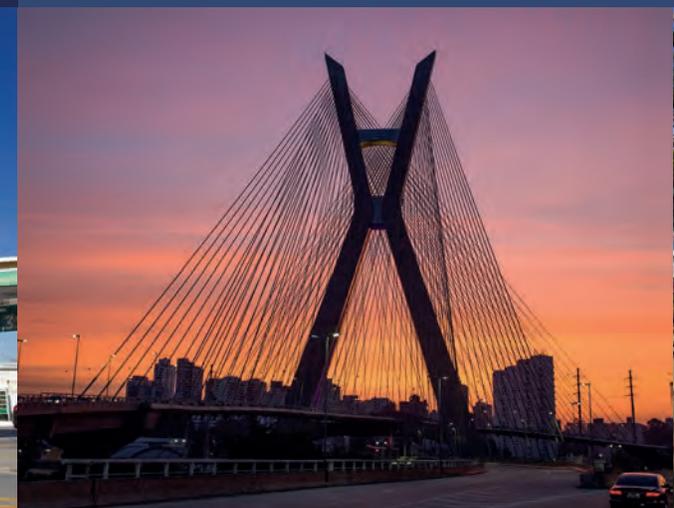
IMAGEM ILUSTRATIVA



VENHA MORAR NO MELHOR DA ZONA SUL.

Próximo ao Market Place e ao Morumbi Shopping

A 3 min da Av. Santo Amaro



A 6 min da Marginal Pinheiros e da Av. Berrini - principal eixo de desenvolvimento do Brooklin

Ao lado das melhores
escolas, comércios e
restaurantes da região



A 200 m da recém-inaugurada
Estação Brooklin



Futura Estação Água Espraiada



CONHEÇA OS DETALHES DO SKYMARK, EMPREENDIMENTO FEITO SOB MEDIDA PARA A SUA VIDA.

FICHA TÉCNICA

Endereço	R. Min. Luiz Gallotti, 74 (esquina com a R. Álvaro Rodrigues)
Produto	Residencial
Área do terreno	1.342,78 m ²
Área construída	11.196,88 m ²
Área privativa	6.744,01 m ²
Área privativa unidades	65,37 m ² / 62,88 m ² / 77,27 m ²
Nº. de pavimentos	20
Unidades por andar	6
Total de unidades	90
Nº. de vagas	108



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA **PORTARIA**



2 E 3 DORMS.
DE 65 M² A 77 M²



TERRAÇO



1 OU 2 VAGAS



LAZER COMPLETO
NO ROOFTOP



BICICLETÁRIO

A man and a pregnant woman are shown in a close embrace, smiling warmly. The man is on the left, wearing a light green polo shirt, and the woman is on the right, wearing a white tank top and patterned pants. They are outdoors, with a soft, golden light from a setting or rising sun in the background, creating a warm and intimate atmosphere.

NO SKYMARK TODOS
OS ESPAÇOS TÊM
SEMPRE UM ALGO MAIS.

BROOKLIN
skymark

PROJETO DE ARQUITETURA

LE ARQUITETOS

PROJETO DE DECORAÇÃO

CHRIS SILVEIRA

PROJETO DE PAISAGISMO

SÉRGIO SANTANA



IMPLANTAÇÃO



- 1 Entrada de pedestres
- 2 Entrada de veículos
- 3 Salão de festa com espaço gourmet
- 4 Lobby
- 5 Piscina adulto com vista panorâmica e deck
- 6 Piscina infantil com vista panorâmica
- 7 Solário
- 8 Brinquedoteca com vista panorâmica
- 9 Playground com vista panorâmica
- 10 Fitness com vista panorâmica e janela para brinquedoteca
-  Bicicletário - 1º pavimento



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO DO ROOFTOP

PROJETO INOVADOR COM LAZER COMPLETO NO ROOFTOP.

Rooftop[®]
Benx

A Benx traz para o **Skymark** o exclusivo conceito **rooftop**, que **integra o lazer ao terraço do prédio**, propiciando um espaço único para o convívio social e a prática de esportes.

Aqui, os momentos de entretenimento ou contemplação serão incomparáveis.

Afinal, só quem vive no **Skymark** tem o privilégio de contar com uma área de diversão e relaxamento com **vista panorâmica** para o melhor da Zona Sul de São Paulo.



Rooftop[®]
Benx



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO **ROOFTOP**

ALÉM DA PISCINA,
O HORIZONTE DA CIDADE.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA **PISCINA ADULTO** COM VISTA PANORÂMICA NO ROOFTOP



COM UMA VISTA DESSAS,
VOCÊ VAI QUERER SE
EXERCITAR TODOS OS DIAS.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO FITNESS COM VISTA PANORÂMICA E JANELA PARA BRINQUEDOTECA

RoofTop[®]
Benx

Fit Anywhere

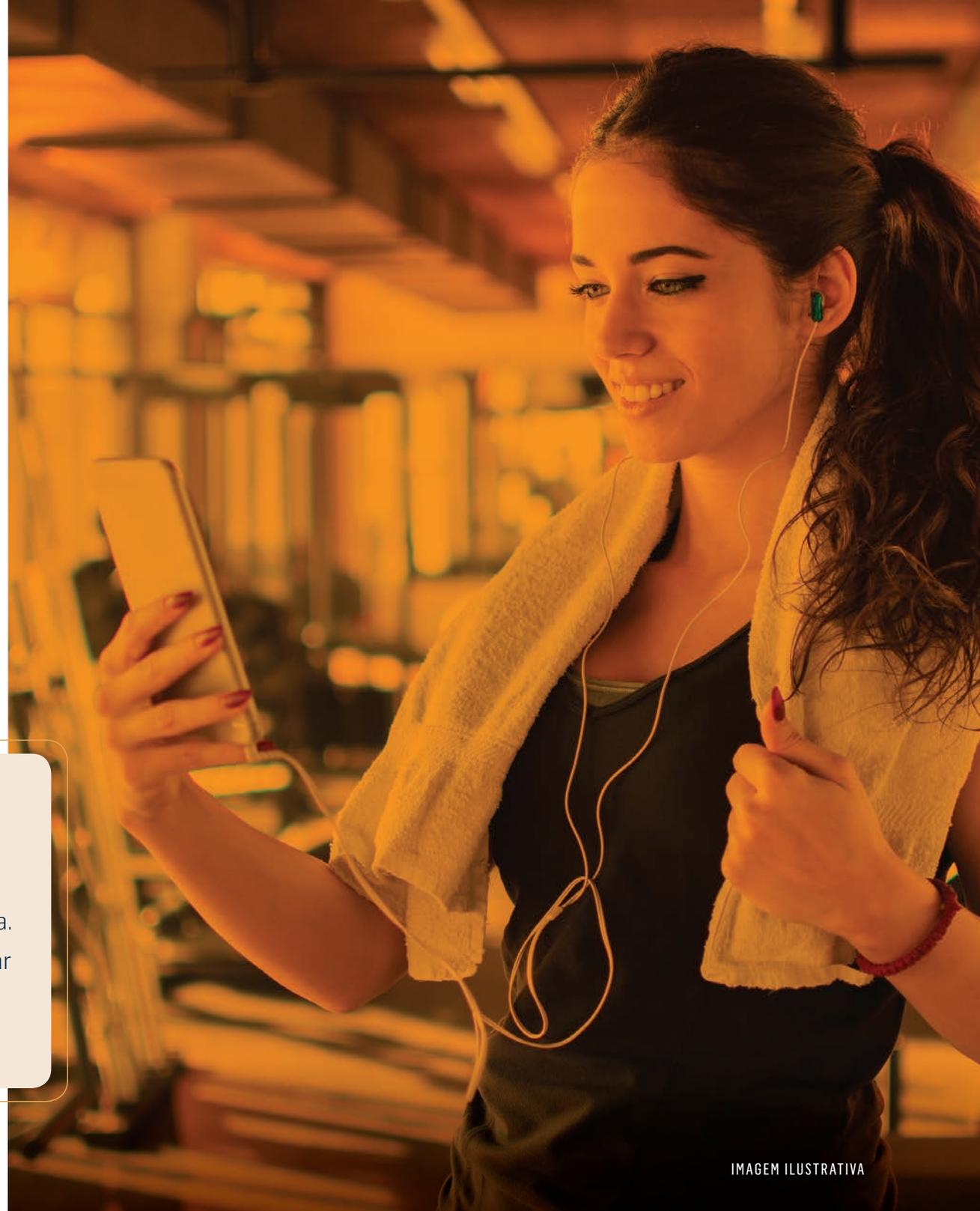
Saúde e bem-estar na palma da sua mão

O aplicativo **Personal Trainer Digital** da **Fit Anywhere**, feito para uso em tablets e smartphones, oferece treinos adaptáveis às necessidades dos usuários, sempre levando em conta os equipamentos disponíveis na academia do BROOKLIN SKYMARK.

Com o **Personal Trainer Digital**, você pode adequar uma rotina de atividades físicas de acordo com sua disponibilidade de horários e elaborar treinos feitos sob medida para você.

DIFERENCIAIS

- Dicas de **saúde e bem-estar** para uma mudança real de hábitos de vida.
- **Treinos personalizados** de acordo com os objetivos da pessoa.
- Pode funcionar como uma **rede social** aproximando moradores.
- Visualização em tempo real de quais equipamentos de cárdio estão sendo utilizados.
- Visualização de quem está na academia.
- **Histórico de treinos** para acompanhar a evolução.
- Conteúdo disponível em português e inglês.





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA **BRINQUEDOTECA** COM VISTA PANORÂMICA

Rooftop
Benx

UM ESPAÇO À ALTURA DOS SEUS MELHORES MOMENTOS.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTA COM ESPAÇO GOURMET





65 m²

PLANTA-TIPO

2 DORMS. COM SUÍTE

PLANTA FLEXÍVEL COM

- PERSIANA DE ENROLAR NOS QUARTOS
- PONTO DE AR-CONDICIONADO
- PONTO PARA GRILL NO TERRAÇO
- PISO ENTREGUE NIVELADO PARA POSSÍVEL INTEGRAÇÃO ENTRE SALA E TERRAÇO

Planta-tipo - 2 dorms. - 65 m². Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas e não fazem parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Minuta da Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. As medidas são livres entre as paredes e estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

65 M²

PLANTA OPÇÃO
COM SALA AMPLIADA

1 DORM. COM SUÍTE

PLANTA FLEXÍVEL COM

- PERSIANA DE ENROLAR NOS QUARTOS
- PONTO DE AR-CONDICIONADO
- PONTO PARA GRILL NO TERRAÇO
- PISO ENTREGUE NIVELADO PARA POSSÍVEL INTEGRAÇÃO ENTRE SALA E TERRAÇO



Planta-opção - 1 dorm. - 65 m². Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas e não fazem parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Minuta da Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. As medidas são livres entre as paredes e estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

A PERFEIÇÃO EM DIVERSOS TAMANHOS.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LIVING - APT. 65 M²

77 M²

PLANTA-TIPO

3 DORMS. 2 SUÍTES

PLANTA FLEXÍVEL COM

- LAVABO
- PERSIANA DE ENROLAR NOS QUARTOS
- PONTO DE AR-CONDICIONADO
- PONTO PARA GRILL NO TERRAÇO
- PISO ENTREGUE NIVELADO PARA POSSÍVEL INTEGRAÇÃO ENTRE SALA E TERRAÇO



Planta-tipo - 3 dorms. - 77 m². Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas e não fazem parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Minuta da Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. As medidas são livres entre as paredes e estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.



77 M²

PLANTA OPÇÃO
COM SALA AMPLIADA

2 DORMS.
2 SUÍTES

PLANTA FLEXÍVEL COM

- LAVABO
- PERSIANA DE ENROLAR NOS QUARTOS
- PONTO DE AR-CONDICIONADO
- PONTO PARA GRILL NO TERRAÇO
- PISO ENTREGUE NIVELADO PARA POSSÍVEL INTEGRAÇÃO ENTRE SALA E TERRAÇO

Planta-opção - 2 dorms. - 77 m² - com sala ampliada. Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas e não fazem parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Minuta da Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. As medidas são livres entre as paredes e estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

ESCOLHA O LIVING QUE MELHOR COMBINA COM A SUA VIDA.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO **LIVING** - APTO. 77 M² - SALA AMPLIADA



Imaginar, inovar e antecipar desejos para criar empreendimentos diferenciados, que transformam e reurbanizam a cidade, melhorando a qualidade de vida das pessoas.

É isso que a Benx, incorporadora residencial do Grupo Bueno Netto, faz ao desenvolver projetos de alta qualidade que unem design, arte, comodidade, rentabilidade e preocupação com o meio ambiente.

- **40 anos na história da construção civil brasileira.**
- **Mais de 100 projetos imobiliários.**
- **4 vezes vencedora do Prêmio Master Imobiliário.**

BROOKLIN sky mark

Um novo marco na sua vida

RUA MIN. LUIZ GALLOTTI, 74
(ESQUINA COM A RUA ÁLVARO RODRIGUES)

www.brooklinsky.com.br

REALIZAÇÃO



O projeto encontra-se aprovado conforme alvará de aprovação e execução de edificação nova nº. 2017/06530-00, de 7/4/2017, da Prefeitura de São Paulo. O empreendimento somente será comercializado após a expedição do registro de incorporação pelo cartório de registro de imóveis. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada na imagem ilustrativa é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local. Impresso em outubro/2017.