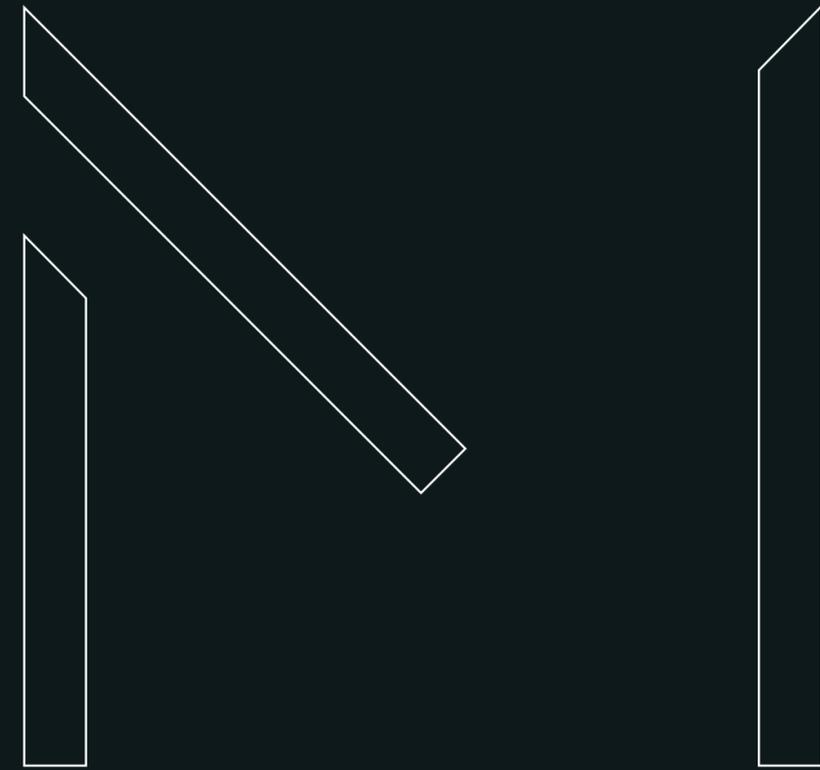




SIN IETRIA  
CAMPO BELO





Infinitamente belo nos mínimos detalhes.

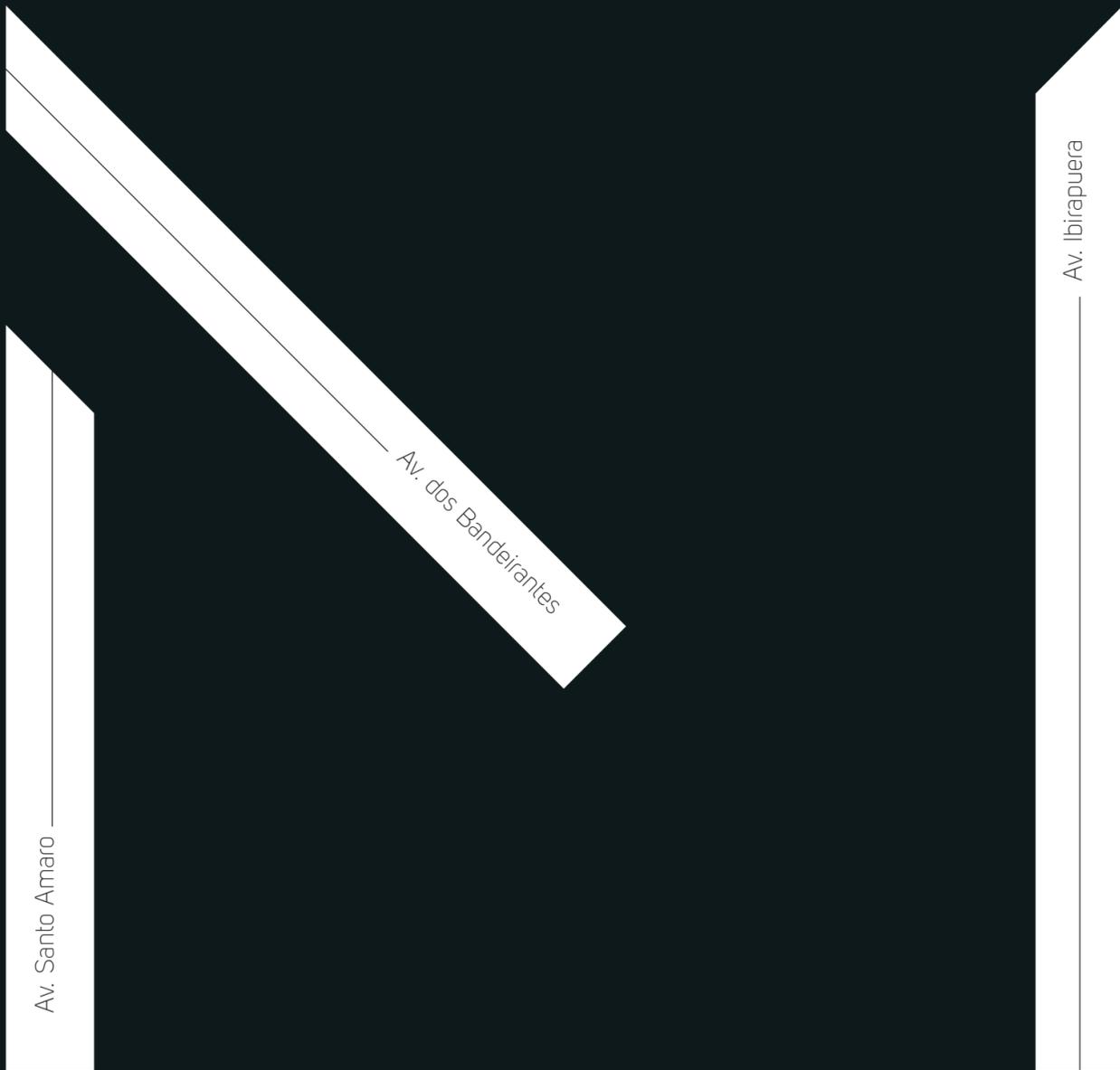


# Infinitamente belo até no endereço.

Campo Belo, no mínimo um dos bairros  
mais queridos e desejados da cidade.

Escolhemos a tranquilidade da Rua  
Princesa Isabel para você e sua  
família viverem bem, cercados de  
verde e de todas as conveniências  
que facilitam o seu dia a dia.





O Campo Belo é uma das regiões mais valorizadas da zona sul, ao lado de bairros como Moema, Indianópolis e Brooklin.

Esteja a poucos minutos do Aeroporto de Congonhas, Marginal do Pinheiros e avenidas dos Bandeirantes, Santo Amaro e Ibirapuera, importantes vias de acesso que facilitam seu deslocamento por toda a cidade.



### ESCOLAS

Aubrick Escola Bilíngue Multicultural • **3 min**  
 Colégio Vértice • **2 min**  
 Colégio Augusto Laranja • **4 min**  
 Escola Móbile • **7 min**



### ACADEMIAS

Bio Ritmo • **4 min**  
 Smart Fit • **5 min**  
 Studio Velocity Moema • **5 min**



### SHOPPING CENTERS

Shopping Ibirapuera • **7 min**  
 Shopping Morumbi • **12 min**



### PADARIAS

Padaria Santa Marcelina • **3 min**  
 Padaria Manhattan • **5 min**



### SUPERMERCADOS

Pão de Açúcar • **2 min**  
 St. Marche • **5 min**  
 Natural da Terra • **3 min**



### RESTAURANTES

Maremonti Campo Belo • **3 min**  
 NB Steak Campo Belo • **4 min**  
 Othelo • **5 min**  
 Cabana Burguer • **14 min**  
 Pizzaria Leona • **5 min**  
 The Fifties Moema • **6 min**  
 Vicolo Nostro • **9 min**



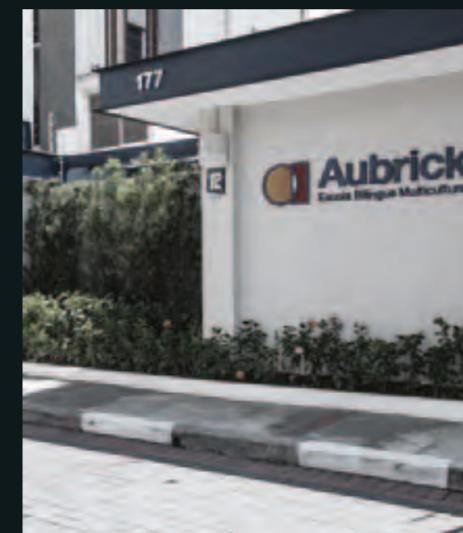
### METRÔ

Estação Eucaliptos • **4 min**  
 Estação Brooklin • **7 min**  
 Futura Estação Campo Belo (Roberto Marinho) • **5 min**



### PARA O PET

Petz • **2 min**

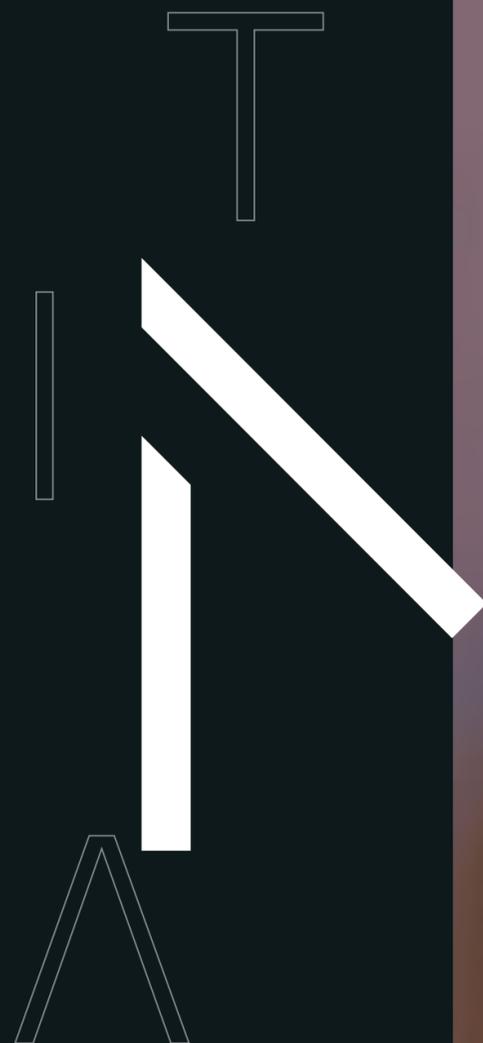


Arquitetura por Pablo Slemenson  
Infinitamente bela nos mínimos detalhes.



Perspectiva ilustrada da Fachada

Lobby com pé-direito  
tríplo por João Armentano  
Infinidamente belo nos mínimos detalhes.





Perspectiva ilustrada da Praça



## Praça por Burle Marx

Infinitamente bela nos mínimos detalhes.



# FICHA TÉCNICA

**3 SUÍTES | 157 M<sup>2</sup> 160 M<sup>2</sup> 161 M<sup>2</sup>**  
HALL PRIVATIVO  
DEPÓSITO PRIVATIVO  
2 A 3 VAGAS\*



Perspectiva ilustrada da Fachada

**ENDEREÇO:** Rua Princesa Isabel, 1.575

**ÁREA DO TERRENO:** 2.756 m<sup>2</sup>

**TORRES:** 2

**PAVIMENTOS:** 7 pavimentos-tipo por torre

**UNIDADES POR ANDAR:** 3

**TOTAL DE UNIDADES:** 42 apartamentos

**ELEVADORES:** 3 sociais + 1 de serviço por torre

**ÁREA PRIVATIVA DAS UNIDADES:** 3 suítes com  
157 m<sup>2</sup> | 160 m<sup>2</sup> | 161 m<sup>2</sup>

**VAGAS:** 2 a 3\* mais 6 vagas de visitantes

**PROJETO DE ARQUITETURA:** Pablo Slemenson

**PROJETO DE PAISAGISMO:** Escritório Burle Marx

**PROJETO DE DECORAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS:**  
João Armentano

**LAZER:** Praça elevada | Playground | Quadra poliesportiva | Brinquedoteca | Salão de festas  
Piscina com raia de 25 m | Spa | Fitness com equipamentos de primeira linha

\*A 3ª vaga deverá ser adquirida separadamente, mediante disponibilidade.

# IMPLANTAÇÃO

- |                                    |                                   |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>01.</b><br>Entrada de Veículos  | <b>09.</b><br>Academia            |
| <b>02.</b><br>Portaria             | <b>10.</b><br>Spa                 |
| <b>03.</b><br>Entrada de Pedestres | <b>11.</b><br>Sauna               |
| <b>04.</b><br>Lobby Torre I        | <b>12.</b><br>Piscina             |
| <b>05.</b><br>Salão de Festas      | <b>13.</b><br>Quadra              |
| <b>06.</b><br>Praça                | <b>14.</b><br>Playground          |
| <b>07.</b><br>Brinquedoteca        | <b>15.</b><br>Jardim Externo      |
| <b>08.</b><br>Lobby Torre II       | <b>16.</b><br>Vagas de Visitantes |



Ilustração artística da implantação



Lazer infinitamente  
esplêndido.





Fitness em perfeita sincronia  
com o seu movimento.





Perspectiva ilustrada do Fitness



T

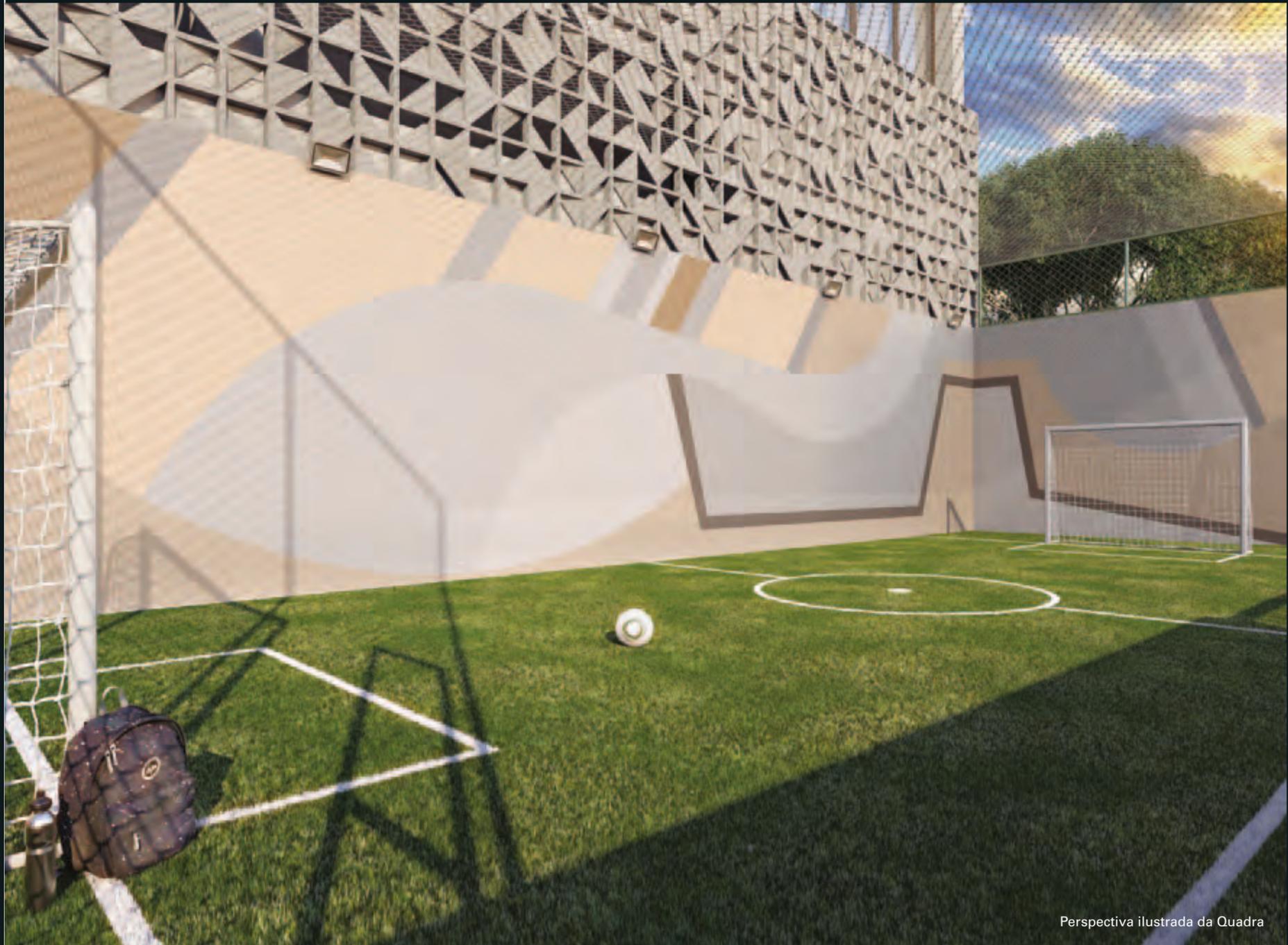
Imaginação aqui se materializa em pura diversão.

A





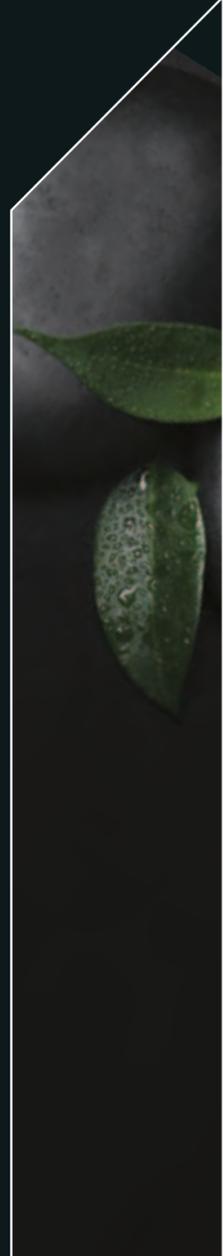
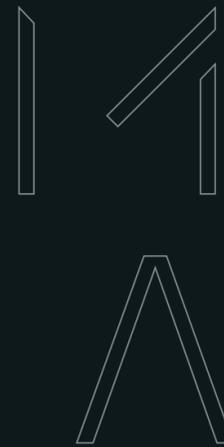
Perspectiva ilustrada do Playground



Perspectiva ilustrada da Quadra

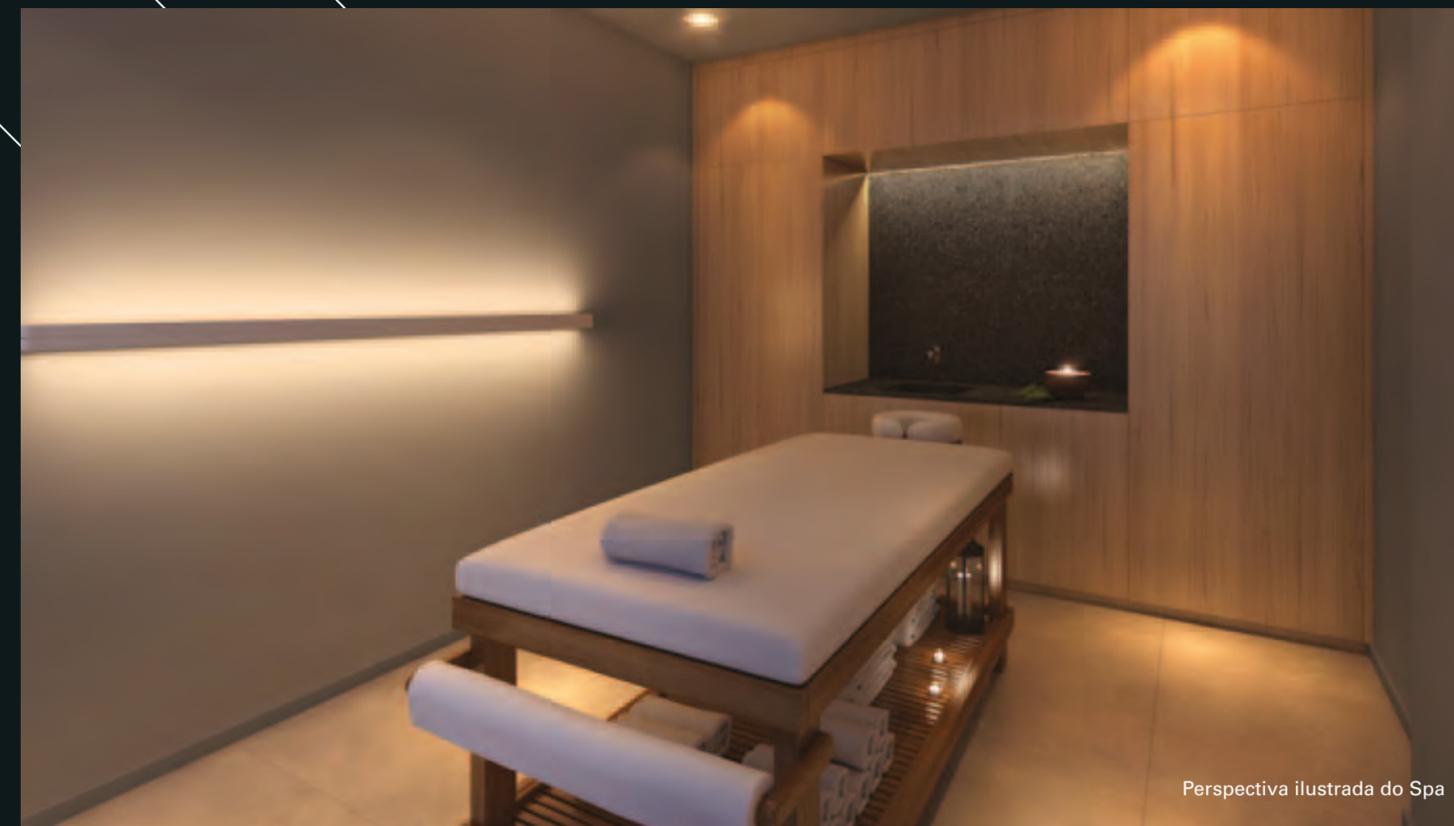


Encontre seu equilíbrio  
em perfeita simetria.





Perspectiva ilustrada do Salão de Festas



Perspectiva ilustrada do Spa

Um autêntico 3 suítes como há  
muito tempo São Paulo não via.

Perfeito nos mínimos detalhes.

Um projeto concebido com atributos  
únicos, que expressam beleza e  
sophisticacão nos mínimos detalhes.



Perspectiva ilustrada do Terraço Integrado ao Living



Perspectiva ilustrada do Living



Perspectiva ilustrada da Suite Master

Projetos incríveis que valorizam  
o seu bem-estar.

AKI



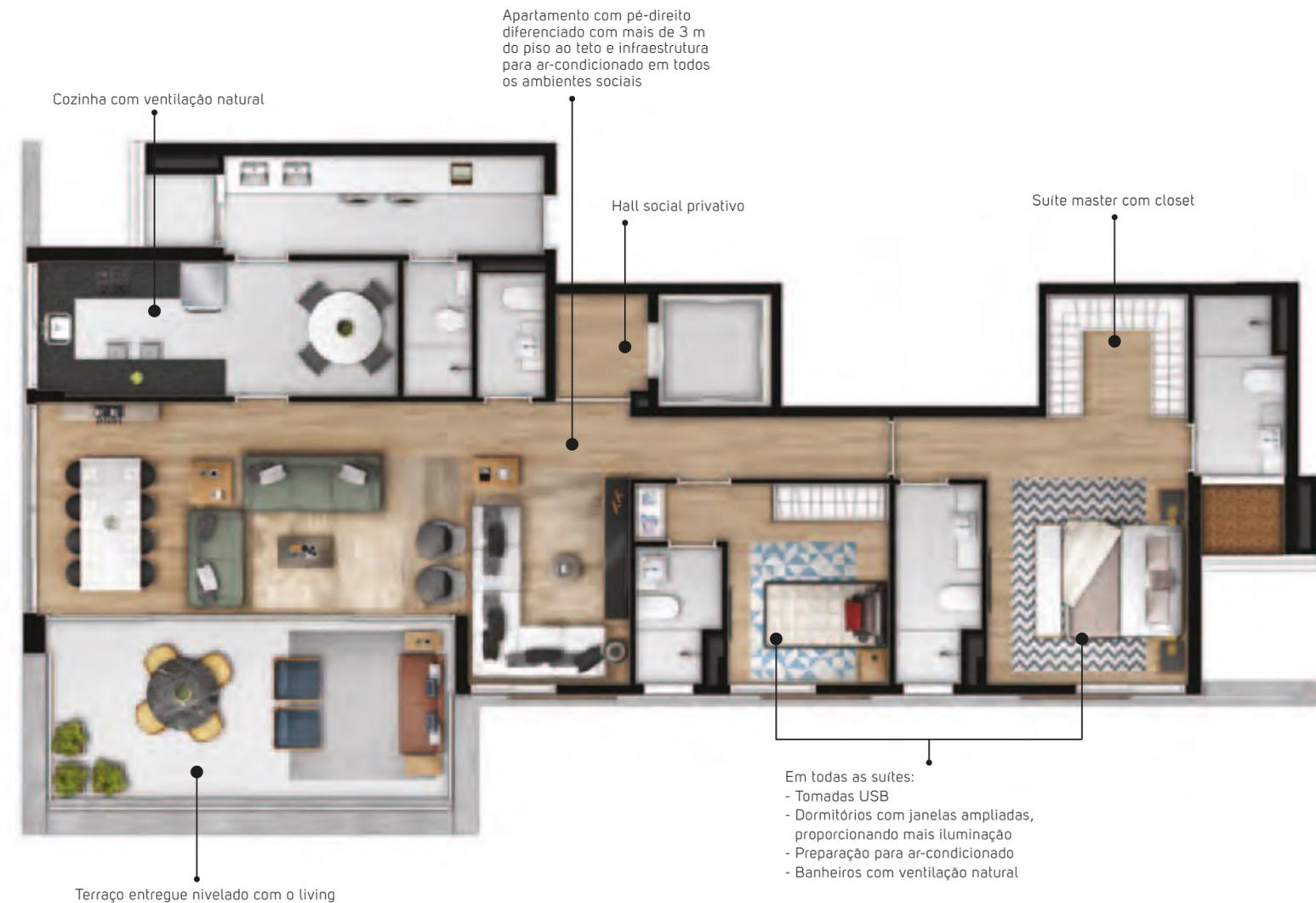
PLANTA-PADRÃO - FINAIS 1 E 2  
 157 M<sup>2</sup> A 160 M<sup>2</sup>  
**3 SUÍTES**



PLANTA-OPÇÃO - FINAIS 1 E 2  
 157 M<sup>2</sup> A 160 M<sup>2</sup>  
**3 SUÍTES**  
**SALA MASTER**



PLANTA-OPÇÃO - FINAIS 1 E 2  
**157 M<sup>2</sup> A 160 M<sup>2</sup>**  
**2 SUÍTES**



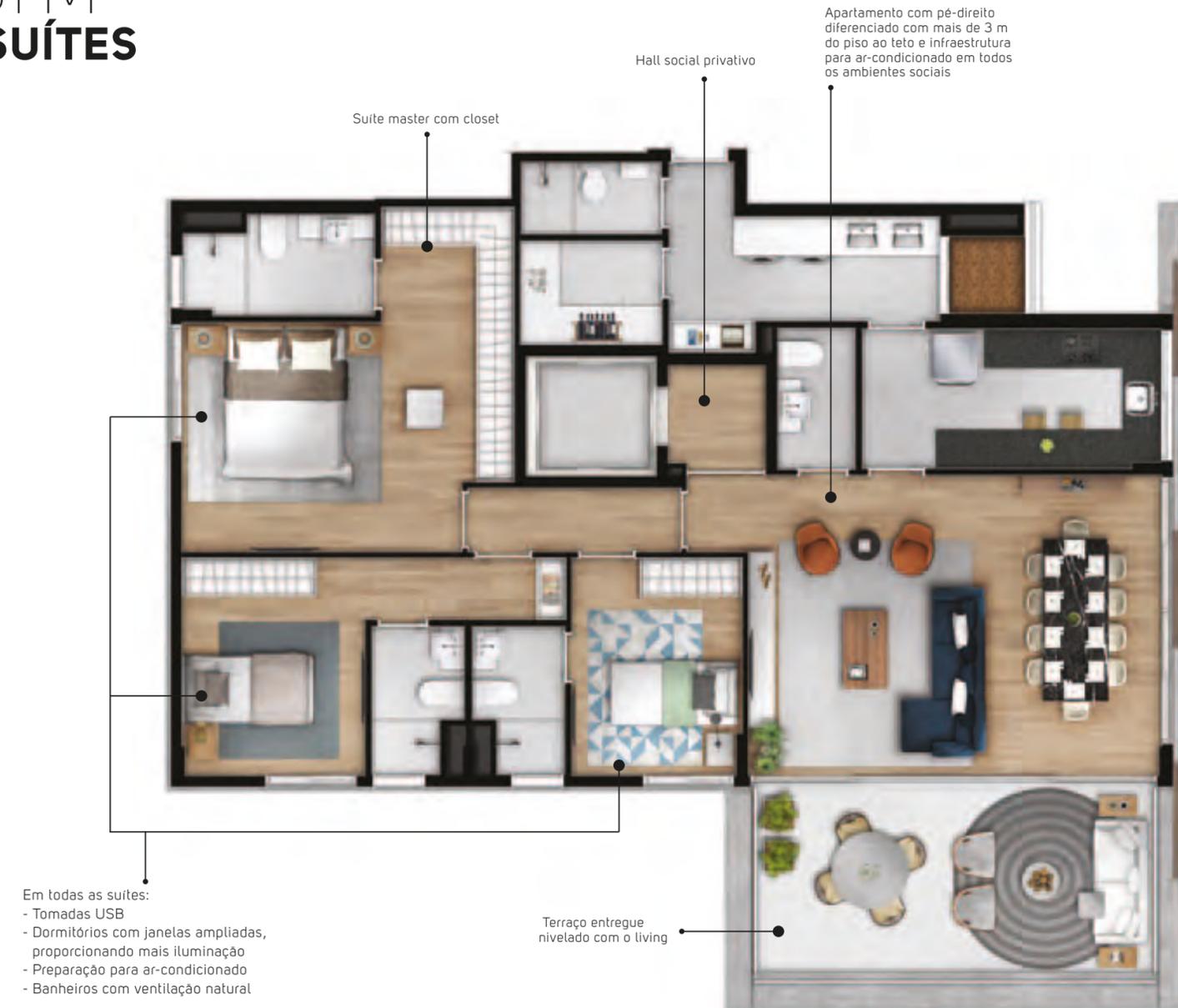
Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas e não fazem parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

PLANTA-OPÇÃO - FINAIS 1 E 2  
**157 M<sup>2</sup> A 160 M<sup>2</sup>**  
**2 SUÍTES**  
**SALA MASTER**



Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas e não fazem parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

PLANTA-PARÃO - FINAL 3  
**161 M<sup>2</sup>**  
**3 SUÍTES**



Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas e não fazem parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

PLANTA-OPÇÃO - FINAL 3  
**161 M<sup>2</sup>**  
**3 SUÍTES**  
**SALA MASTER**



Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas e não fazem parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

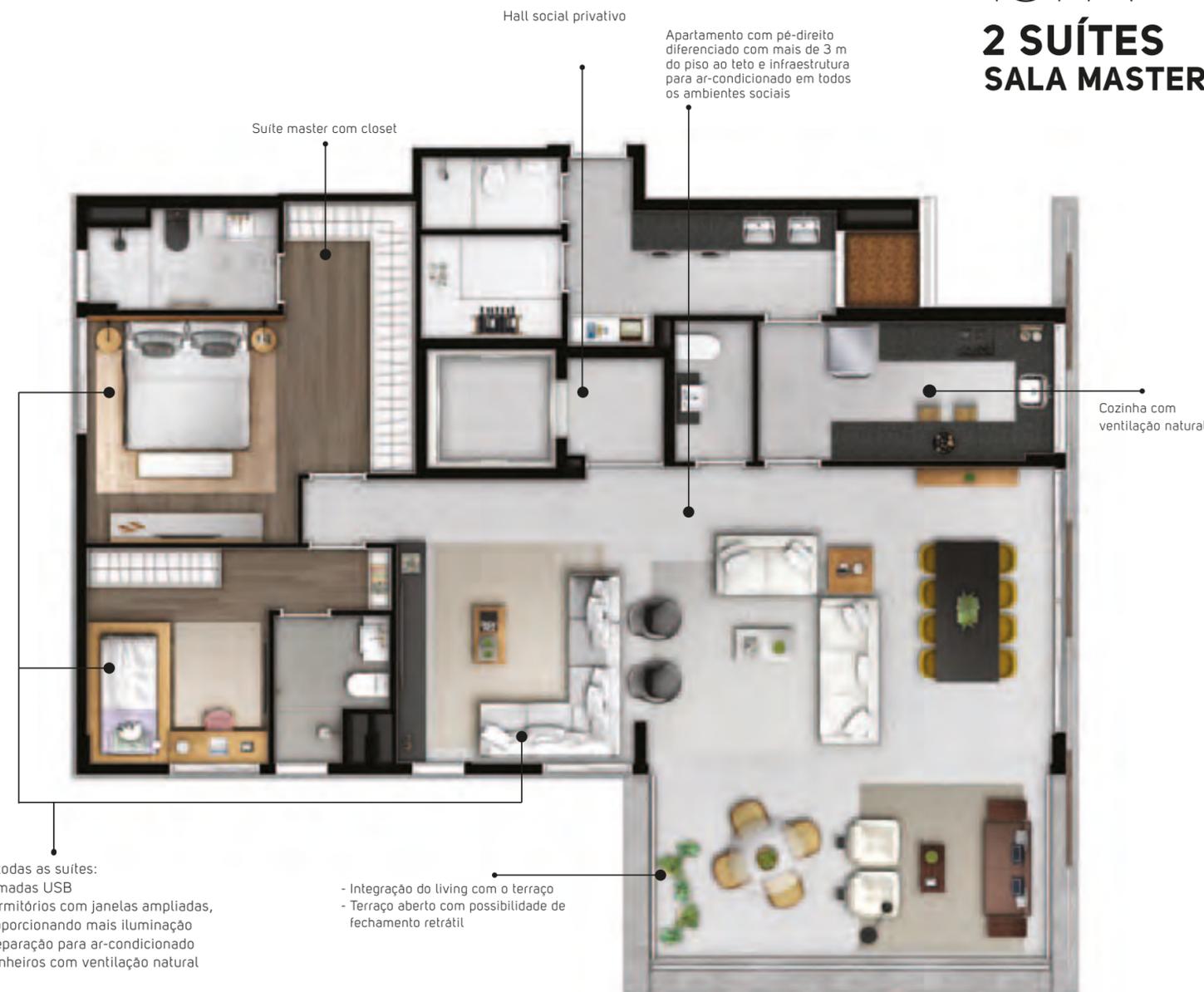
PLANTA-OPÇÃO - FINAL 3  
**161 M<sup>2</sup>**  
**2 SUÍTES**



- Em todas as suítes:
- Tomadas USB
  - Dormitórios com janelas ampliadas, proporcionando mais iluminação
  - Preparação para ar-condicionado
  - Banheiros com ventilação natural

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas e não fazem parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.

PLANTA-OPÇÃO - FINAL 3  
**161 M<sup>2</sup>**  
**2 SUÍTES**  
**SALA MASTER**



- Em todas as suítes:
- Tomadas USB
  - Dormitórios com janelas ampliadas, proporcionando mais iluminação
  - Preparação para ar-condicionado
  - Banheiros com ventilação natural

- Integração do living com o terraço
- Terraço aberto com possibilidade de fechamento retrátil

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas e não fazem parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda.



Imaginar, inovar e antecipar desejos para criar empreendimentos diferenciados que transformam e reurbanizam a cidade, melhorando a qualidade de vida das pessoas. É isso que a Benx faz ao construir projetos de alta qualidade que aliam design, arte, comodidade, rentabilidade e preocupação com o meio ambiente.

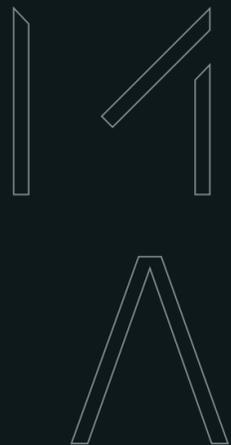
A empresa une a experiência de incorporação e construção do Grupo Bueno Netto com uma proposta diferenciada de atuação em todo o processo de planejamento, desenvolvimento de novos projetos, gestão financeira e relação com investidores e clientes.

*HÁ 40 ANOS NA HISTÓRIA  
DA CONSTRUÇÃO CIVIL BRASILEIRA\**

*MAIS DE 100 PROJETOS IMOBILIÁRIOS\**

*QUATRO VEZES VENCEDORA  
DO PRÊMIO MASTER IMOBILIÁRIO\**

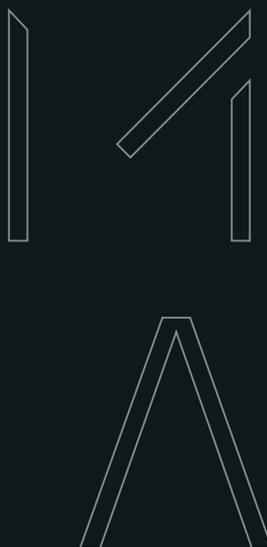
\* NÚMEROS DO GRUPO BUENO NETTO



A Buildinc é uma incorporadora criada para desenvolver projetos diferenciados, com foco principal no segmento residencial de alto padrão. Nascemos dentro da CB Realty, holding de investimentos imobiliários com atuação relevante em galpões industriais, edifícios corporativos e residenciais e fundos imobiliários, no Brasil e no exterior. A empresa pertence a um grupo empresarial, dos maiores do Brasil, com mais de 70 anos de experiência nos ramos têxtil e da siderurgia.







Rua Princesa Isabel, 1.575 | [simmetriacampobelo.com.br](http://simmetriacampobelo.com.br)

Intermediação:

**BEM**  
Imobiliária

 **LOPES**  
CRECI/SP 24073-J

Realização:

 **Benx** **BuildInc**  
Incorporadora Incorporadora

O projeto encontra-se aprovado conforme Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova nº 2019/02054-00, da Prefeitura de São Paulo. Incorporação imobiliária registrada sob o nº 4, na matrícula nº 262.530 do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo - SP. Bem Imobiliária: Av. Dr. Cardoso de Melo, 1.340 - Vila Olímpia São Paulo-SP - Tel.: (11) 3842-1333 - Creci: 20197-J. LPS São Paulo - Consultoria de Imóveis Ltda. - Rua Estados Unidos, 1.971 - Jardim América - São Paulo-SP CEP 01427-002 - Tel.: (11) 3067-0000 - [www.lopes.com.br](http://www.lopes.com.br) - CNPJ 15.673.605/0001-10 - Creci-SP: 24.073-J. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada nas imagens é meramente ilustrativa, não sendo a fotografia do local. Impresso em março/2019.