



Ritmos da Barra

O novo integrante do
sucesso Central da Barra

FOTO AÉREA | RITMOS DA BARRA



LOCALIZAÇÃO



FICHA TÉCNICA | RITMOS DA BARRA



Endereço: Rua Cônego Vicente Miguel Marino, 137

Condomínios: Bossa Nova e New Jazz

Área do Terreno: 1.993,02m² e 1.993,03m²

Estilo Arquitetônico: Contemporâneo

Torres: 1 por condomínio

Pavimentos: Térreo + 13

Unidades | Andar: 16 unidades no pavimento tipo
(do 1º ao 12º pavimento)

Total de unidades: **384 unidades**

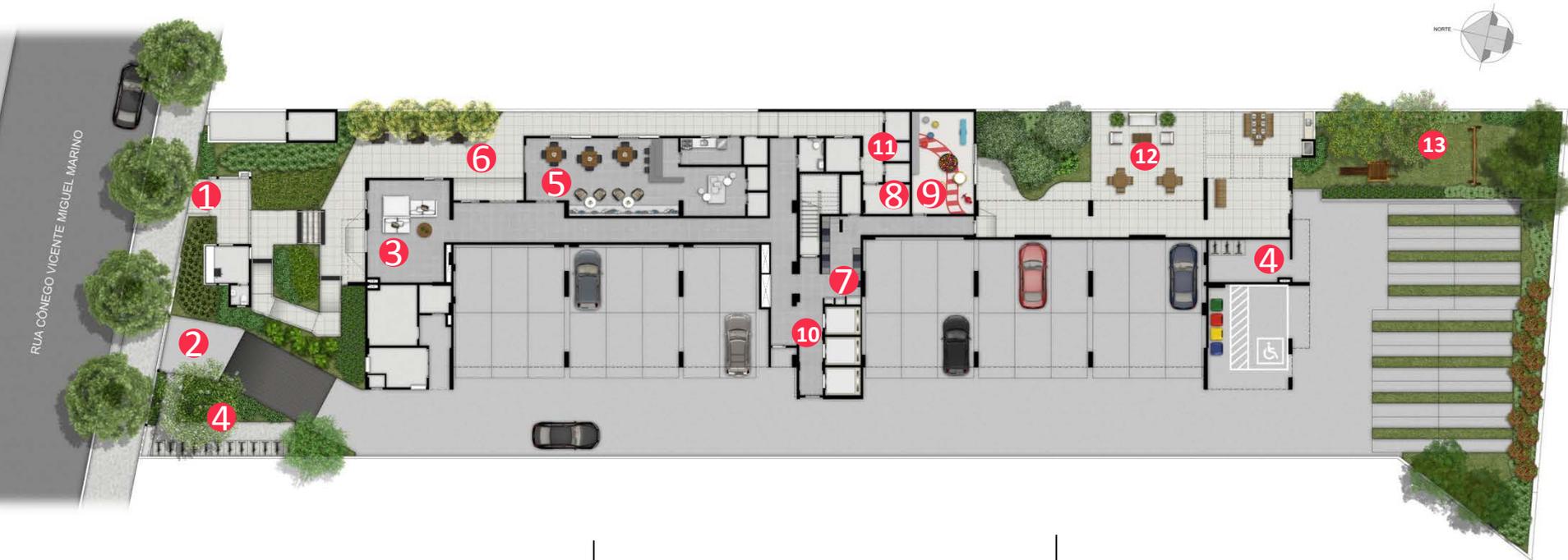
192 unidades por condomínio, sendo:

- 48 unidades com 40,94 m² - com 2 dorms. e varanda
- 144 unidades com 33,92m² - com 2 dorms. sem varanda

Vaga: 48 para automóveis.

Elevadores: 3

IMPLANTAÇÃO | RITMOS DA BARRA

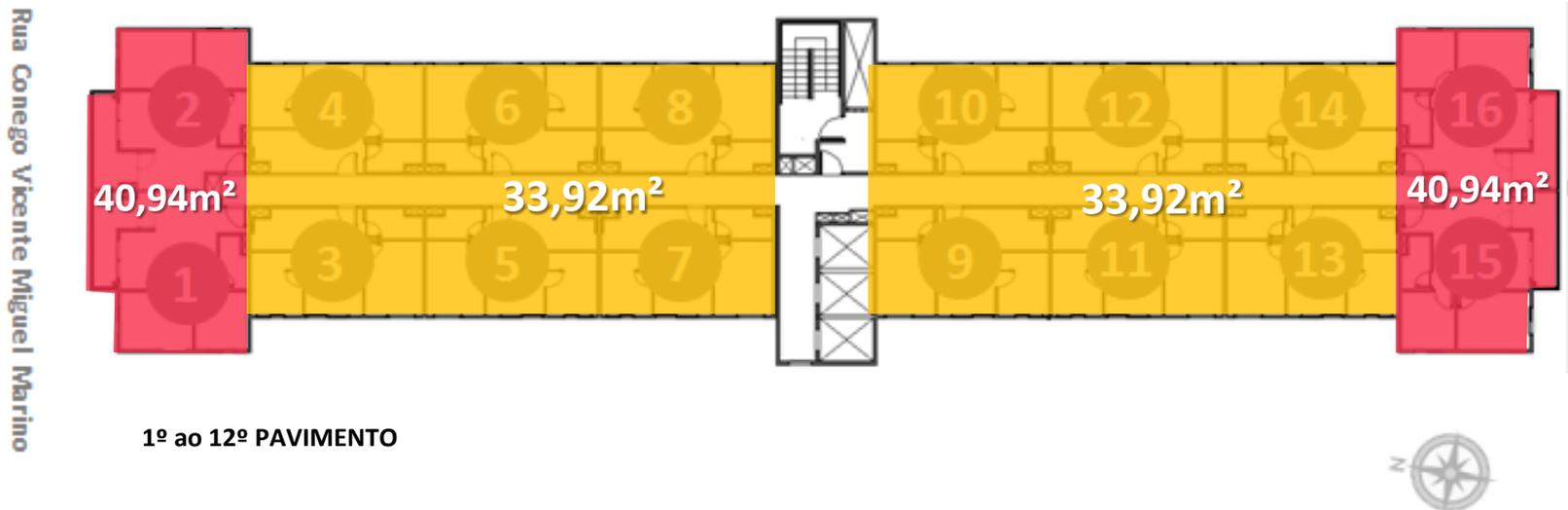


- 1- Acesso de Pedestres
- 2- Acesso de Veículos
- 3- Hall de entrada
- 4- Bicicletários
- 5- Salão de Festas / Espaço Gourmet
- 6- Apoio ao Salão de Festas
- 7- Espaço para Correspondências

- 8- Sala de Administração
- 9- Brinquedoteca
- 10- Hall dos elevadores
- 11- Espaço para funcionários
(vestiários e copa)
- 12- Churrasqueira
- 13- Playground

- 14- Fitness (13º pavimento)
- 15- Lounge (13º pavimento)
- 16- High Square (13º pavimento)
- 17- Sky Lounge (13º pavimento)

FINAIS | RITMOS DA BARRA



- O térreo e 13º pav.(cobertura) não terão unidades residenciais, somente lazer e áreas técnicas
- 1º Pavimento será composto por unidades adaptáveis para PNE nos finais 7,8, 9 E 10
- 2º Pavimento será composto por unidades adaptáveis para PNE nos finais 8 E 10.

LAZER | RITMOS DA BARRA



SALÃO DE FESTAS

LAZER | RITMOS DA BARRA



CHURRASQUEIRA

LAZER | RITMOS DA BARRA



PLAYGROUND

LAZER | RITMOS DA BARRA



BRINQUEDOTECA

LAZER | RITMOS DA BARRA



FITNESS

LAZER | RITMOS DA BARRA



LOUNGE

LAZER | RITMOS DA BARRA



SKY LOUNGE

LAZER | RITMOS DA BARRA



SOLARIUM

LIVING | RITMOS DA BARRA



PLANTA 33,92 | RITMOS DA BARRA



- **Cozinha Americana** | integração com a sala
- **Amplio espaço para armários** nos dormitórios
- **Mesa de Jantar para 4 pessoas**
- **Bancada de granito** no banheiro
- **Previsão de ponto de TV** na sala e nos dois dormitórios

PLANTA 40,94m² | RITMOS DA BARRA



- **Cozinha Americana** | integração com a sala
- **Amplio living** | integração estar e jantar
- **Integração cozinha e terraço**
- **Terraço confortável** (com aprox. 4m de frente)
- **Amplio espaço para armários** nos dormitórios
- **Bancada de granito** no banheiro
- Previsão de ponto de TV na sala e nos dois dormitórios