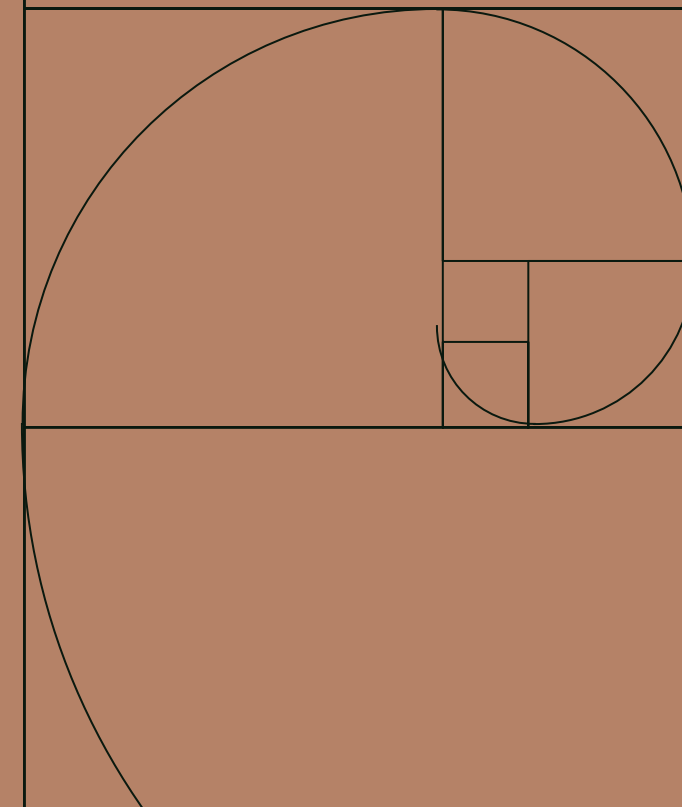


KLABIN
Place
RÉSIDENTE

A FUSÃO ENTRE
A EXUBERÂNCIA
DO VERDE E O
DESIGN SOFISTICADO
CRIA UM LUGAR
NATURALMENTE
EXCLUSIVO.



NATURALMENTE VERDE.

UMA PRAÇA INTEIRA NO SEU JARDIM.

Um privilégio reservado para poucos é ter uma praça em seu jardim. Poder usufruir do lazer, do bem-estar e das boas conversas cercadas de verde, de sombra, de ar puro. Um espaço para fazer novos amigos ou encontrar a serenidade de simplesmente estar consigo mesmo. Uma praça onde convivem plantas, árvores e cores em harmonia com pássaros, crianças e namorados: Praça Alexandre Cabanel.

A 900 M DO METRÔ CHÁCARA
KLABIN, EM FRENTE À PRAÇA
ALEXANDRE CABANEL.



Viver na Chácara Klabin é ter a tranquilidade de um bairro predominantemente residencial, com ruas calmas e arborizadas. É escolher certo ar de interior em meio ao dinamismo da cidade. Um clima acolhedor que convida a um passeio descontraído ou à contemplação de um pôr do sol. Uma área nobre que orgulha moradores e encanta visitantes. Um bairro com estilo todo próprio, como o seu.

PRAÇA ALEXANDRE CABANEL

METRÔ CHÁCARA KLABIN

RUA VERGUEIRO

PETZ



NATURALMENTE
FEITO PARA VOCÊ.

ESFIHA IMIGRANTES | 1 KM



SHOPPING METRÔ SANTA CRUZ | 1 KM



PETS | 300 M



IRACEMA PÃES E DOCES | 500 M



BELAS ARTES | 2,3 KM

O MELHOR DA CIDADE AO SEU REDOR.

EDUCAÇÃO

- Colégio Nossa Senhora do Rosário • 6 min
- Colégio Marista Arquidiocesano • 7 min
- ESPM e Belas Artes • 8 min
- Colégio Objetivo Ipiranga • 9 min

LAZER

- Riplay Sports • 3 min
- Aquário de São Paulo • 4 min
- Parque da Independência • 6 min
- Parque da Aclimação • 7 min

SHOPPING CENTER

- Shopping Metrô Santa Cruz • 7 min
- Plaza Sul Shopping • 10 min

SUPERMERCADO

- Extra Hipermercado • 4 min
- St. Marche e Swift Klabin • 5 min
- Pão de Açúcar • 6 min

GASTRONOMIA

- Busger - Chácara Klabin • 2 min
- Kookai Sushi • 2 min
- Iracema do Klabin Pães e Doces • 3 min
- Esfiha Imigrantes • 5 min
- O Brazeiro • 8 min

METRÔ

- Estação Chácara Klabin • 2 min

PARA O PET

- Cobasi • 3 min
- Petz • 4 min

SAÚDE

- Fleury - Chácara Klabin • 3 min
- Hospital Israelita Albert Einstein • 4 min
- Hospital Santa Cruz • 5 min

ST. MARCHE CHÁCARA KLABIN | 700 M



AQUÁRIO DE SÃO PAULO | 1,3 KM



HOSPITAL ALBERT EINSTEIN | 750 M

FICHA TÉCNICA

INCORPORAÇÃO: Benx Incorporadora

PROJETO DE ARQUITETURA: Le Arquitetos

PROJETO DE PAISAGISMO: Benedito Abbud

PROJETO DE INTERIORES: Chris Silveira

ÁREA DO TERRENO: 3.360 m²

ÁREA CONSTRUÍDA: 29.377,15 m²

Loja 1: 223,19 m²

Loja 2: 115,71 m²

Loja 3: 363,07 m²

Nº DE ANDARES: 33

Nº DE UNIDADES: 100 residenciais + 3 lojas

Nº DE UNIDADES POR ANDAR: 4

TIPOLOGIA: 50 unidades de 118 m²

(tipo com 3 dorms. ou opção com 2 suítes)

48 unidades: 136 m² (3 suítes)

2 unidades: 252 m² (duplex)

VAGAS: 2 por unidade

ELEVADORES: 4 sociais e 1 de serviço

LAZER: lobby, sala para delivery, home cinema, salão de jogos, fitness, SPA, pilates, piscina infantil, piscina adulto com deck molhado, quadra recreativa, playground, brinquedoteca, espaço gourmet, praça descoberta, salão de festa e bicicletário

RÉSIDENCE

118 M² A 136 M²

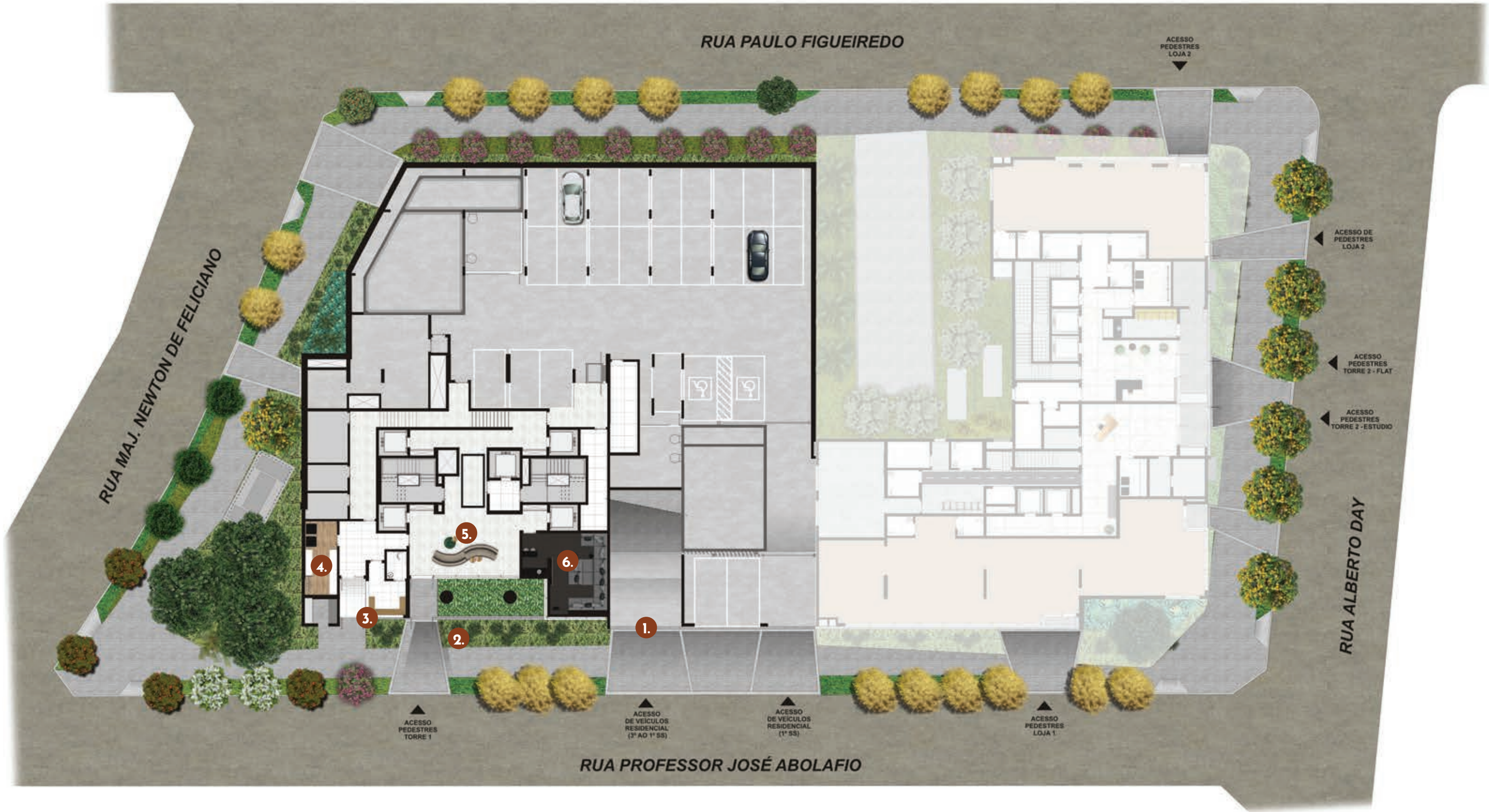
TORRE EXCLUSIVA

LAZER E ENTRADA
INDEPENDENTES



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA

IMPLANTAÇÃO ACESSO (4º SUBSOLO)



RESIDENCIAL

- 1 ACESSO PARA AUTOMÓVEIS
- 2 ACESSO PARA PEDESTRES
- 3 PORTARIA BLINDADA
- 4 SALA PARA DELIVERY
- 5 LOBBY SOCIAL
- 6 HOME CINEMA

A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO RETRATADO NAS PERSPECTIVAS É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NA IMAGEM É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL.

IMPLANTAÇÃO TÉRREO



- 1 LOBBY
- 2 SALÃO DE JOGOS
- 3 SPA
- 4 FITNESS
- 5 PILATES
- 6 PISCINA INFANTIL
- 7 PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO
- 8 QUADRA RECREATIVA
- 9 PLAYGROUND
- 10 BRINQUEDOTECA
- 11 ESPAÇO GOURMET
- 12 PRAÇA DESCOBERTA
- 13 SALÃO DE FESTAS

A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO RESTRATADO NA PERSPECTIVA É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NA IMAGEM É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

NATURALMENTE PERFEITO.

An architectural rendering of a modern building's entrance. The building features a multi-story structure with a prominent glass-enclosed portico on the ground floor. The upper floors have balconies with glass railings and some windows with dark frames. The facade is composed of light-colored, rectangular panels. In the foreground, there are several trees with yellow and green foliage, and a dark-colored car is parked on the street. The sky is a clear blue.

PORTARIA COM VIDRO BLINDADO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA COM VIDRO BLINDADO

A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO RETRATADO NA PERSPECTIVA É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NA IMAGEM É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

LOBBY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.

A woman with dark hair, wearing a black one-piece swimsuit, is floating on her back in a swimming pool. The water is a deep teal color. The pool's edge, made of grey concrete and dark pebbles, is visible on the right. The image is overlaid with a large thin circle on the left and a series of nested golden circles and rectangles on the right, creating a geometric design. The text "NATURALMENTE EXCLUSIVO." is written in white, uppercase letters across the middle of the woman's torso.

NATURALMENTE EXCLUSIVO.

PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA COM DECK MOLHADO

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO REPRATADO NA PERSPECTIVA É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NA IMAGEM É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.



FITNESS

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTAM NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VISTA APRESENTADA NA IMAGEM É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.



NATURALMENTE ELEGANTE.

SALÃO DE FESTAS

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.

ESPAÇO GOURMET



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO REPRATADO NA PERSPECTIVA É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERENCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGISTICO. A VISTA APRESENTADA NA IMAGEM É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

SALÃO DE JOGOS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO RESTRATADO NA PERSPECTIVA É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NA IMAGEM É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.



NATURALMENTE DIVERTIDO.

QUADRA RECREATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA RECREATIVA

A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO RESTRATADO NA PERSPECTIVA É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NA IMAGEM É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.

PLAYGROUND

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO RETRATADO NA PERSPECTIVA É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NA IMAGEM É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

HOME CINEMA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HOME CINEMA

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.

NATURALMENTE PRÁTICO.



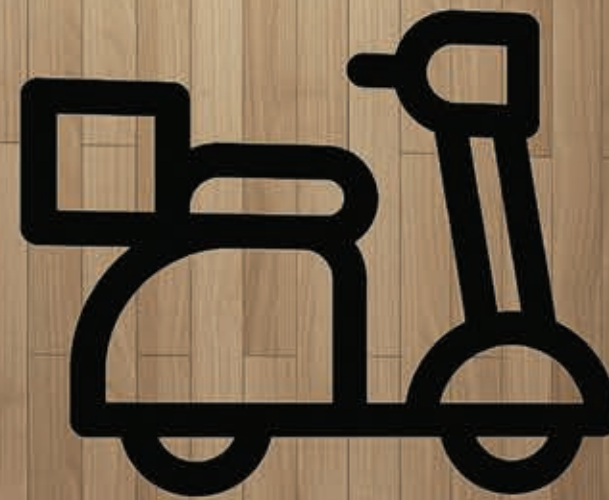
BICICLETÁRIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.

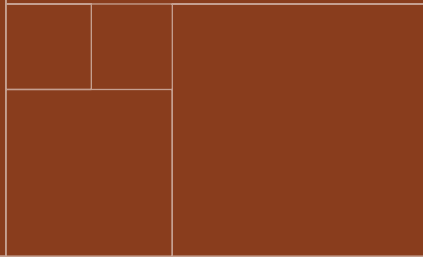
SALA PARA DELIVERY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA PARA DELIVERY

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.

NATURALMENTE BEM PLANEJADO.



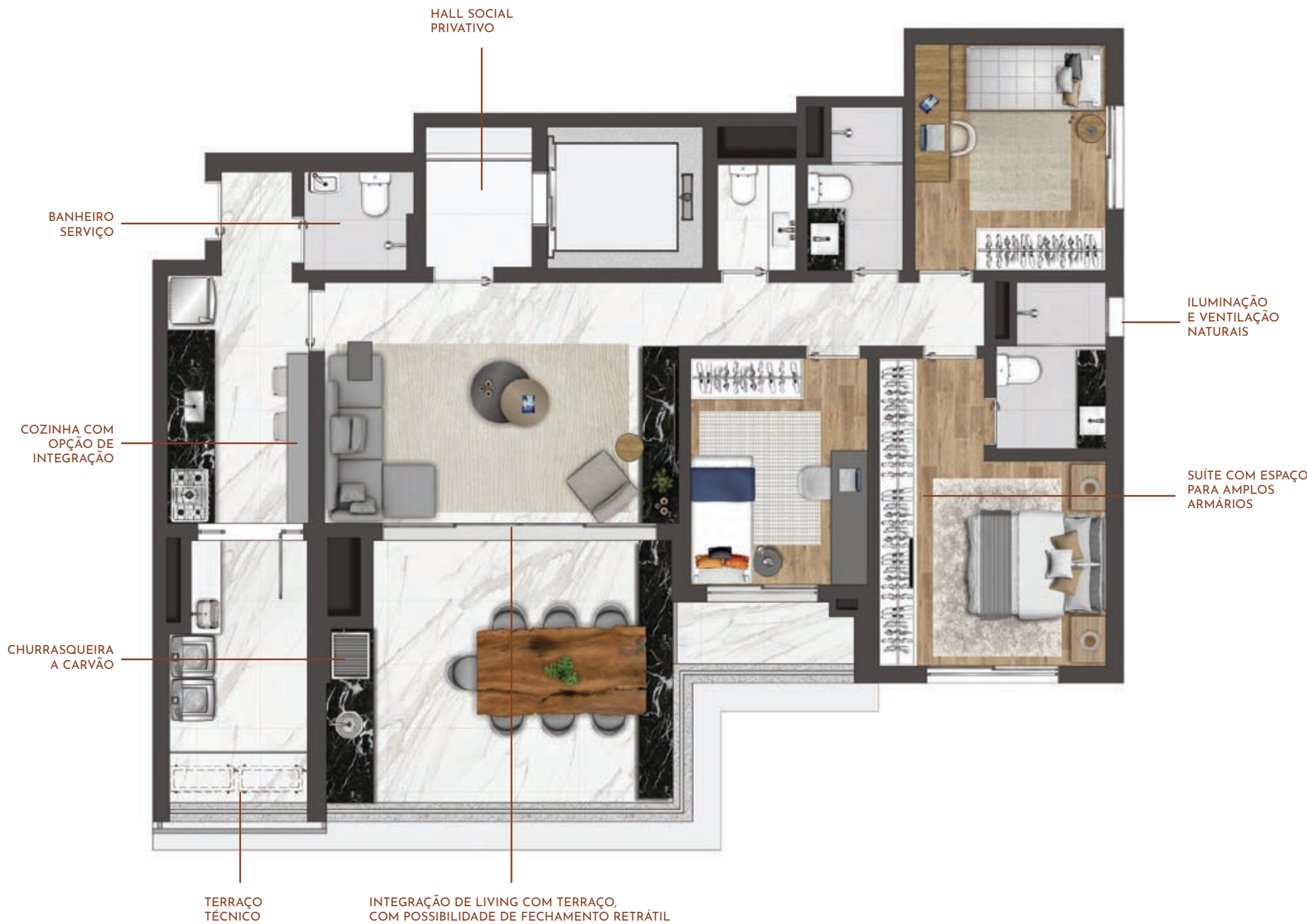


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APARTAMENTO DE 118 M²

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VISTA APRESENTADA NA IMAGEM É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

118 m² tipo
(3 DORMS.)

- EM TODOS OS DORMITÓRIOS
- JANELAS AMPLAS, PROPORCIONANDO MAIS ILUMINAÇÃO
 - INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO
 - TOMADAS USB



118 m² opção
(2 SUÍTES)

- EM TODOS OS DORMITÓRIOS
- JANELAS AMPLAS, PROPORCIONANDO MAIS ILUMINAÇÃO
 - INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO
 - TOMADAS USB



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA TIPO COM 3 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE) DE 118,25 M². OS MÓVEIS, OBJETOS E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO SENDO PARTE DO CONTRATO. AS MEDIDAS LIVRES ENTRE AS PAREDES ESTÃO SUJEITAS A VARIAÇÕES EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA OPÇÃO COM 2 SUÍTES DE 118,25 M². OS MÓVEIS, OBJETOS E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO SENDO PARTE DO CONTRATO. AS MEDIDAS LIVRES ENTRE AS PAREDES ESTÃO SUJEITAS A VARIAÇÕES EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.

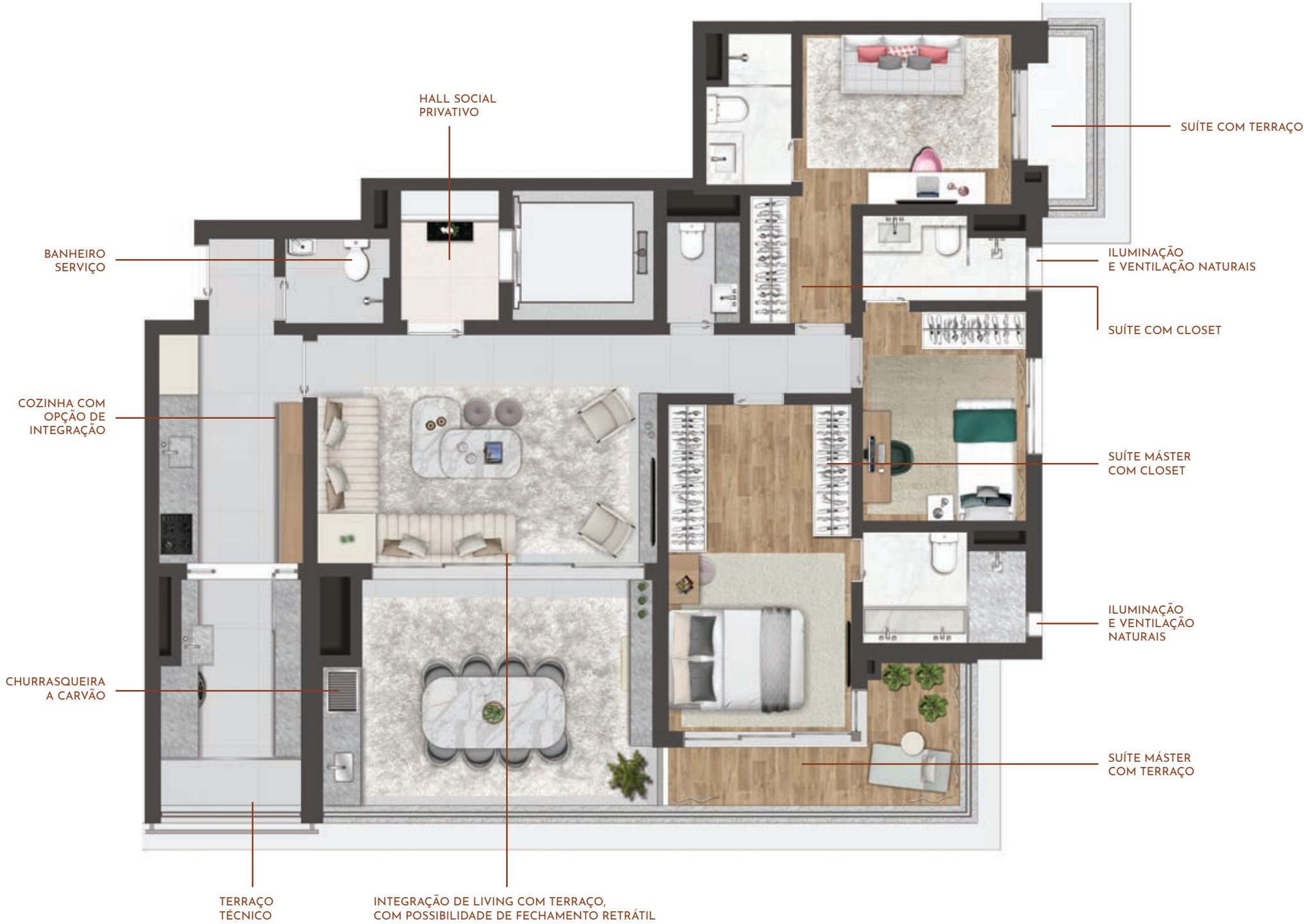


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APARTAMENTO DE 136 M²

OS MOVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VISTA APRESENTADA NA IMAGEM É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

136 m²
(3 SUÍTES)

- EM TODOS OS DORMITÓRIOS
- JANELAS AMPLAS, PROPORCIONANDO MAIS ILUMINAÇÃO
 - INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO
 - TOMADAS USB



NATURALMENTE
CONFORTÁVEL
EM CADA DETALHE.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA TIPO COM 3 SUÍTES DE 136,85 M². OS MÓVEIS, OBJETOS E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO SENDO PARTE DO CONTRATO. AS MEDIDAS LIVRES ENTRE AS PAREDES ESTÃO SUJEITAS A VARIAÇÕES EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.

252 m² cobertura
(DUPLEX INFERIOR)

- EM TODOS OS DORMITÓRIOS
- JANELAS AMPLAS, PROPORCIONANDO MAIS ILUMINAÇÃO
 - INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO
 - TOMADAS USB



252 m²
(DUPLEX SUPERIOR)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA DUPLEX PISO INFERIOR DE 252,12 M². OS MÓVEIS, OBJETOS E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO SENDO PARTE DO CONTRATO. AS MEDIDAS LIVRES ENTRE AS PAREDES ESTÃO SUJEITAS A VARIAÇÕES EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA DUPLEX PISO SUPERIOR DE 252,12 M². OS MÓVEIS, OBJETOS E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO SENDO PARTE DO CONTRATO. AS MEDIDAS LIVRES ENTRE AS PAREDES ESTÃO SUJEITAS A VARIAÇÕES EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.



Transformar cidades, mudar a vida das pessoas.
Uma empresa ESG desde a origem.

Fazer parte do Grupo Bueno Netto, organização que tem sua trajetória marcada por excelência e credibilidade e que atua há mais de 46 anos no desenvolvimento imobiliário, faz da Benx uma incorporadora experiente e inovadora, que tem como essência o desenvolvimento urbano sustentável e com um olhar diferenciado, que antecipa tendências, cria, inova e realiza.

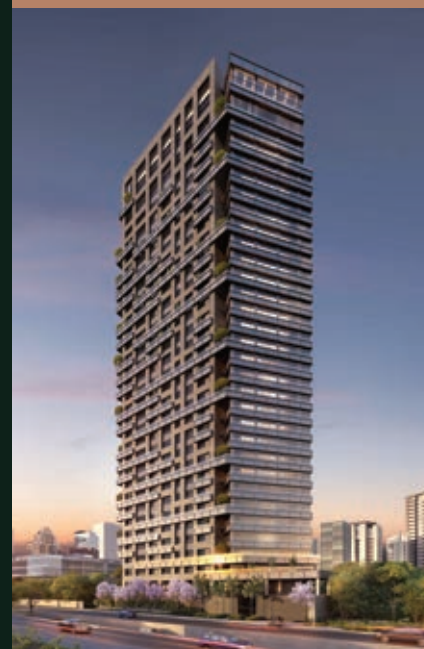
A Benx tem em seu histórico empreendimentos de altíssima qualidade, que se destacam por sua arquitetura imponente e única, projetos que unem design, arte, comodidade e preocupação com o ambiente.

A Benx transcende os projetos e ressignifica bairros inteiros, reurbanizando a cidade e garantindo qualidade de vida.

+ de 150 empreendimentos
+ de 5.500 milhões de m² construídos
7 vezes vencedora do Prêmio Master Imobiliário
Empresa certificada pelo Great Place to Work



PARQUE GLOBAL



ARBÓREA ITAIM



THE FRAME VILA
NOVA CONCEIÇÃO



GEOMETRIA ITAIM

- MAIS DE 150 PROJETOS IMOBILIÁRIOS*
- SETE VEZES VENCEDORA DO PRÊMIO MASTER IMOBILIÁRIO*

* NÚMEROS DO GRUPO BUENO NETTO

Hines

A Hines é uma empresa privada de investimento imobiliário global, fundada em 1957, com presença em 285 cidades e 28 países. Em seus 65 anos de história, a empresa já desenvolveu e adquiriu 1.530 propriedades, totalizando mais de 47 milhões de metros quadrados. Com vasta experiência em investimentos em todo o espectro de risco e em todo o tipo de propriedade, e o compromisso pioneiro com a sustentabilidade, a Hines é uma das maiores e mais respeitadas organizações imobiliárias do mundo.

Com atuação no mercado imobiliário brasileiro desde 1998, a Hines já desenvolveu e adquiriu 3 milhões de metros quadrados em edifícios comerciais Classe A, galpões industriais e edifícios residenciais. Atualmente 8 novos projetos, totalizando 650 mil metros quadrados, estão em incorporação e construção, e propriedades que somam mais de 1 milhão de metros quadrados são gerenciadas pela empresa. Os principais mercados de atuação da Hines no Brasil estão nos estados de São Paulo, Rio de Janeiro e Amazonas.



ONE VANDERBILT, NOVA YORK

CIBC SQUARE, TORONTO



TEXAS TOWER, HOUSTON



WOLF POINT EAST, CHICAGO



53 WEST 53, NOVA YORK

NATURALMENTE
PLACE KLABIN.



RUA PROFESSOR JOSÉ ABOLAFIO, 77
EM FRENTE À PRAÇA ALEXANDRE CABANEL

Realização:

Hines

Incorporação e Realização:

Benx
Incorporadora

Incorporação imobiliária do Place Klabin registrada sob o R2, matrícula 235.684, no 14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, em 23/6/2021. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. Os móveis, objetos de decoração e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção de Condomínio e no Compromisso de Compra e Venda. Todas as imagens utilizadas são meramente ilustrativas.