

LANÇAMENTO  
TORRE PROSPECT



PARQUE  
GLOBAL

---

RESIDÊNCIAS INTERNACIONAIS - SHOPPING - COMPLEXO DE INOVAÇÃO, SAÚDE E EDUCAÇÃO



# NÓS IMAGINAMOS



**Jorge Perez**

Fundador e CEO do Grupo Related



**Adalberto Bueno Netto**

Fundador do Grupo Bueno Netto

O Parque Global será a reinvenção de São Paulo – uma colaboração de artistas, designers e visionários representando nosso sonho para o futuro do Brasil.

Antes de iniciarmos esse projeto, tínhamos uma visão da São Paulo do amanhã: um equilíbrio belo e inspirador entre espaços abertos e sofisticados, arte de alta qualidade e vida cosmopolita. Imaginamos que, do epicentro do mais movimentado centro de negócios do Brasil, poderia nascer a maior comunidade ultradesenvolvida de uso misto da cidade – deslumbrante, verde e exclusiva.

Procuramos inspiração em quatro das maiores cidades do mundo: Milão, Londres, Nova York e Tóquio. Todas essas cidades majestosas dominaram a estética do uso misto e são referência no estilo de vida “viver, trabalhar e se divertir”.

O Parque Global e suas cinco torres residenciais serão um oásis seguro, sustentável e perfeitamente adequado à vida familiar, com ambiente similar a um parque, mas convenientemente próximo ao transporte público e conectado a tudo o que a cidade tem a oferecer. A área está se tornando um ímã para empreendimentos inovadores e de alto padrão, com hotéis cinco estrelas, mercado imobiliário vasto e interessante, e construções diferenciadas, a exemplo do Shopping Cidade Jardim e dos hotéis de alto nível Palácio Tangará e Four Seasons. Essa

zona da cidade continuará evoluindo e prosperando, com planos para uma nova linha de metrô e outras melhorias já em andamento ao longo do Rio Pinheiros.

Para implementar com maestria nossos planos para essa comunidade ousada e impressionante, nos unimos aos desenvolvedores mais criativos dos EUA, como Stephen Ross, sócio de longa data do Related Group, e estimados parceiros internacionais, designers, arquitetos e outros artistas renomados. Estamos orgulhosos por colaborar com os melhores da categoria, todos reconhecidos por seus trabalhos inovadores no segmento urbanístico.

Quando imaginamos um projeto de excelência unindo moradias e essência urbana, é isso que ousamos ter em mente.

Bem-vindo ao Parque Global, São Paulo!

RE-IMAGINADO.

**Jorge Perez**

**Adalberto Bueno Netto**

# DREAM TEAM DEVELOPERS

## Adalberto Bueno Netto

Presidente do grupo Bueno Netto e um dos principais empresários do setor imobiliário no Brasil, está na liderança do grupo há mais de 40 anos, com mais de 2 milhões de metros quadrados em desenvolvimento.



Grupo Bueno Netto

## Jorge Perez

Presidente da Related Group, o empresário fundou o Related Group ao lado de Stephen M. Ross, fazendo da empresa a maior incorporadora de moradias da Flórida em sua primeira década, além de desenvolver e gerenciar mais de 90 mil residenciais.



Related Group

## Stephen M. Ross

Fundador, presidente e acionista majoritário da The Related Companies, é conhecido por sua atuação filantrópica e pela construção do maior projeto imobiliário privado dos EUA, o Hudson Yards.



The Related Companies

## Barry Sternlicht

Cofundador, presidente e CEO do Starwood Capital Group, um fundo de investimento com mais de US\$ 60 bilhões em ativos sob gestão, também é presidente da Starwood Property Trust. Além de atuar no Conselho de Administração da Invitation Homes, na Estée Lauder Companies.



Starwood Property Trust



# OS MAIORES NOMES DO DESIGN

Reunimos uma equipe para criar a sinergia de um resultado coeso em que o design, a arquitetura, os serviços, o lazer, a mobilidade e a sustentabilidade conversam entre si.

## Enea Garden Design



Enzo Enea – paisagista

Grande nome do paisagismo mundial, projetou mais de 1.000 jardins para hotéis, SPAs e museus, com destaque para a Rainha do Bahrein e o Príncipe Charles como clientes.



Tree Museum – Switzerland

## Carlos Rossi Arquitetura, Interiores e Design



Carlos Rossi – arquiteto

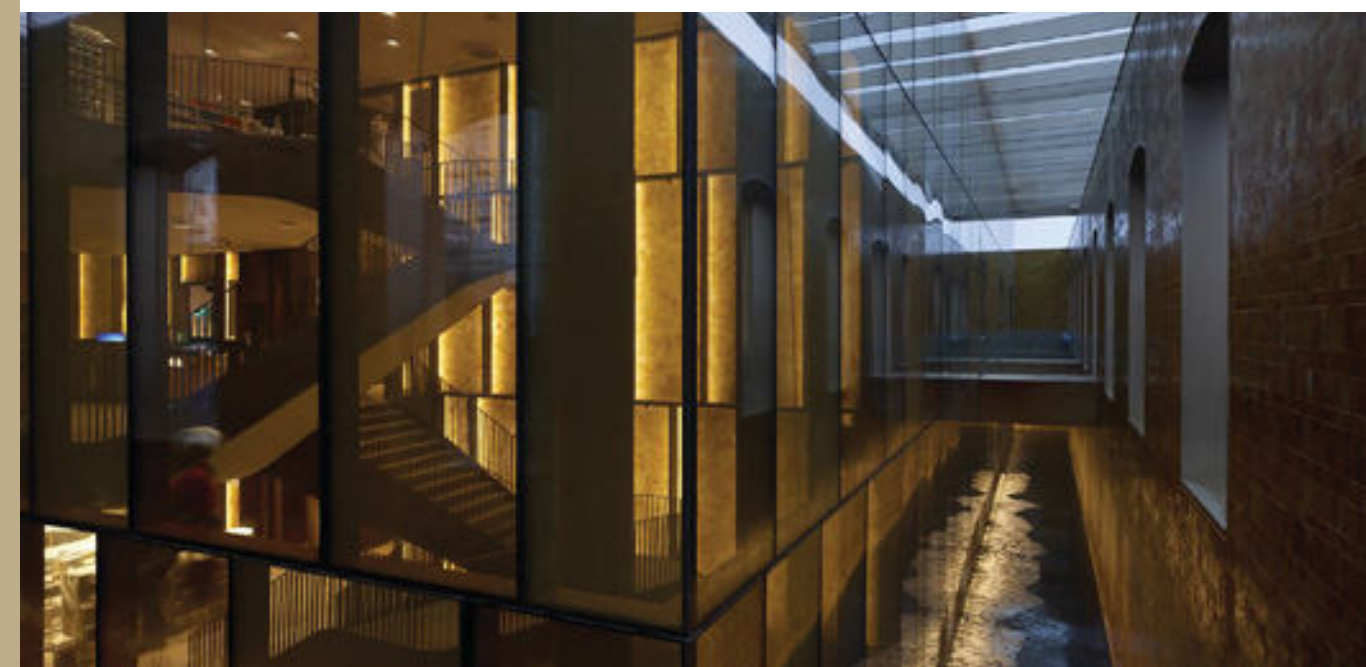
Com mais de 25 anos de experiência, já desenvolveu projetos no Brasil e no mundo todo. Atuou em diversas áreas da construção, de residenciais a incorporações, buscando a satisfação de seus clientes com soluções inovadoras, priorizando a personalidade e a funcionalidade.



Casa da Praia Riviera – São Paulo



BAFTA195 – London



Magazzino Vini – Trieste

## United



Keith Hobbs – fundador e CEO da United Design Partnership

O renomado escritório de design inglês já criou interiores icônicos para hotéis como W, Marriott e Four Seasons, além de restaurantes, como o Nobu, e residenciais em Londres.

## Archea Associati



Marco Casamonti – arquiteto e designer sócio-fundador da Archea Associati

Estúdio italiano com mais de 80 arquitetos trabalhando em escritórios espalhados pelo mundo. É especialista em desenvolver espaços inteligentes e em harmonia com a natureza.



## MCAA Arquitetos



MCAA Arquitetos

Escritório líder no mercado imobiliário brasileiro, com mais de 20 anos de experiência e mais de 27 milhões de metros quadrados de área projetada entre empreendimentos residenciais, comerciais hoteleiros e master planning, sempre buscando inovação e focado na realização de projetos marcantes.



Downtown Praça da República – São Paulo

## Superlimão



Lula Gouveia, Thiago Rodrigues e Antônio Carlos Figueira de Mello – sócios-fundadores

Para a Superlimão, arquitetura é permitir a realização de inspiradoras experiências humanas. As pessoas vivem em todo tipo de construção, criando suas histórias e significados. Nossa criação tem como foco essas histórias, pois queremos entregar ao cliente o espaço ideal para suas vivências. Aqui, somos todos arquitetos, mas cada um tem algo único que colabora para construir nosso jeito multifacetado e multidisciplinar.



Bullguer Centro – São Paulo

## Cardim Arquitetura Paisagística



Propondo áreas verdes para um novo modo de pensar a cidade, a Cardim Arquitetura Paisagística acredita na valorização e no potencial da enorme biodiversidade nativa brasileira para criar projetos inovadores, multifuncionais e bonitos.

Ricardo Cardim – paisagista e botânico



Avenues School – São Paulo

## Debora Aguiar Arquitetos



Debora Aguiar – arquiteta

Premiada pelas empresas Deca, Luxaflex, Artefacto e Ornare, Debora Aguiar já desenvolveu projetos no Brasil, nos Estados Unidos, na Argentina, no Uruguai e em Luanda.



Projeto Residencial

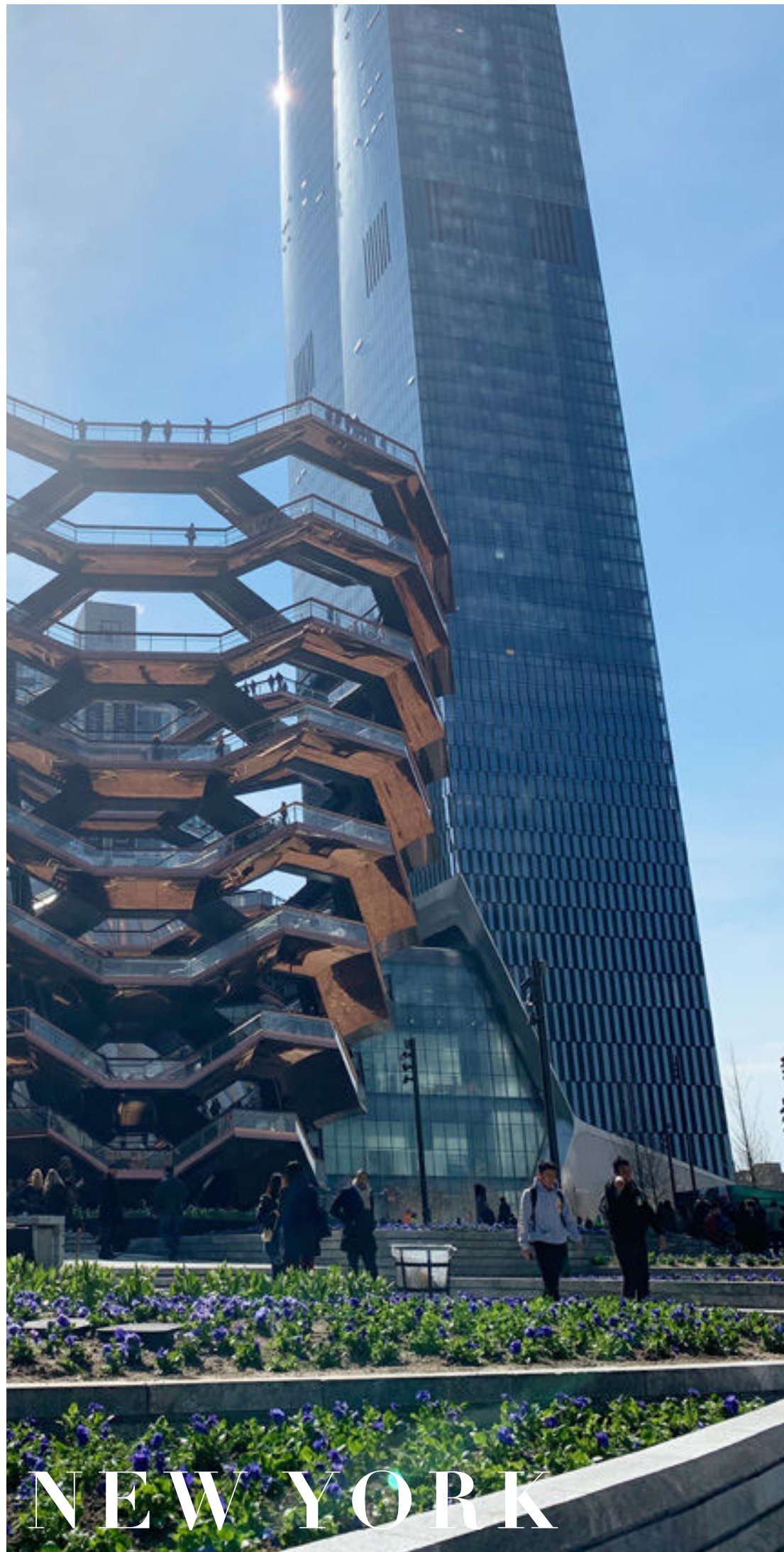


**EM PARCERIA INÉDITA,  
ESSE TIME CRIOU UMA  
NOVA REALIDADE QUE  
VAI VIRAR SEU MAIS  
NOVO SONHO.**

---

UM PROJETO INSPIRADO EM REFERÊNCIAS  
MUNDIAIS QUE VAI TRANSFORMAR A  
HISTÓRIA DO URBANISMO NO BRASIL.





NEW YORK

HUDSON YARDS



LONDON

THE SHARD



TOKYO

METABOLIC SCHOOL



MILANO

BOSCO VERTICALE



O QUE VOCÊ NUNCA OUSOU SONHAR, NÓS OUSAMOS REALIZAR.



Perspectiva ilustrada preliminar do complexo\*

\* A perspectiva ilustrada da vista aérea do empreendimento é meramente ilustrativa. O Complexo de Inovação, Saúde e Educação, o shopping center e a implantação das torres do empreendimento residencial poderão sofrer alterações no contexto da aprovação do projeto legal perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, em virtude de determinação ou exigência dos poderes públicos e/ou por critérios técnicos construtivos e mercadológicos a critério exclusivo da incorporadora. O Complexo de Inovação, Saúde e Educação e o shopping center não integrarão o empreendimento imobiliário residencial e poderão ser aprovados, modificados e comercializados pela incorporadora a seu exclusivo critério. O Complexo de Inovação, Saúde e Educação, o shopping center e o empreendimento imobiliário residencial serão empreendimentos distintos e independentes, sendo cada um objeto de aprovações legais perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, bem como objeto de incorporações imobiliárias distintas. A passarela para pedestres ilustrada na imagem será objeto de contrapartida a ser formalizada entre a incorporadora e a Prefeitura Municipal de São Paulo e, portanto, está sujeita às modificações solicitadas pelo órgão público. O monotrilho ilustrado na imagem pertence ao projeto de planejamento urbano da cidade, de responsabilidade do Governo do Estado de São Paulo.



# SHOPPING E COMPLEXO DE INOVAÇÃO, SAÚDE E EDUCAÇÃO

# RESIDÊNCIAS INTERNACIONAIS



*Perspectiva ilustrada preliminar do complexo\**

\* A perspectiva ilustrada da vista aérea do empreendimento é meramente ilustrativa. O Complexo de Inovação, Saúde e Educação, o shopping center e a implantação das torres do empreendimento residencial poderão sofrer alterações no contexto da aprovação do projeto legal perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, em virtude de determinação ou exigência dos poderes públicos e/ou por critérios técnicos construtivos e mercadológicos a critério exclusivo da incorporadora. O Complexo de Inovação, Saúde e Educação e o shopping center não integrarão o empreendimento imobiliário residencial e poderão ser aprovados, modificados e comercializados pela incorporadora a seu exclusivo critério. O Complexo de Inovação, Saúde e Educação, o shopping center e o empreendimento imobiliário residencial serão empreendimentos distintos e independentes, sendo cada um objeto de aprovações legais perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, bem como objeto de incorporações imobiliárias distintas. A passarela para pedestres ilustrada na imagem será objeto de contrapartida a ser formalizada entre a incorporadora e a Prefeitura Municipal de São Paulo e, portanto, está sujeita às modificações solicitadas pelo órgão público. O monotrilho ilustrado na imagem pertence ao projeto de planejamento urbano da cidade, de responsabilidade do Governo do Estado de São Paulo.



# UM OÁSIS EM SÃO PAULO

UMA ÁREA CERCADA DE VERDE POR TODOS OS LADOS, QUE RESPIRA SUSTENTABILIDADE E QUALIDADE DE VIDA DESDE SUA CRIAÇÃO, EM FRENTE A UM FUTURO PARQUE LINEAR NA MARGEM DE UM NOVO RIO PINHEIROS.



*Perspectiva ilustrada da piscina descoberta\**

\* Perspectiva ilustrada da área comum do empreendimento, com sugestão de decoração e paisagismo. Os layouts, o mobiliário, as cores, as paginações de acabamentos e a vegetação apresentados nas imagens são ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição e do Memorial Descritivo do empreendimento. A incorporadora se reserva o direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes, de modo que os móveis e objetos de decoração apresentados na ilustração poderão ser outros no empreendimento pronto. Os acabamentos e revestimentos, bem como a quantidade de mobiliário e equipamentos, serão entregues conforme o Memorial Descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada em forma de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, bem como na reprodução da vegetação em maquete, representam artisticamente a fase adulta da espécie. A vegetação poderá sofrer alterações, conforme definição do projeto de paisagismo e de aprovação nos órgãos competentes.



# TERRENO DE 218 MIL M<sup>2</sup> NO EIXO MARGINAL PINHEIROS

- LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA E ÁREA PARA PROJETAR UM BAIRRO COMPLETO
- FRENTE DE 1,5 KM NA MARGINAL DO RIO PINHEIROS, ENTRE O SHOPPING CIDADE JARDIM E O PARQUE BURLE MARX
- ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA DO EIXO COMERCIAL FARIA LIMA/CHUCRI ZAIDAN
- 5 SHOPPING CENTERS NO ENTORNO
- INSERIDO NO PLANO DE MELHORIAS VIÁRIAS (ESTAÇÃO PARQUE GLOBAL DO METRÔ)



*Perspectiva ilustrada da vista da marginal\**

\* A perspectiva ilustrada da vista aérea do empreendimento é meramente ilustrativa. O Complexo de Inovação, Saúde e Educação, o shopping center e a implantação das torres do empreendimento residencial poderão sofrer alterações no contexto da aprovação do projeto legal perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, em virtude de determinação ou exigência dos poderes públicos e/ou por critérios técnicos construtivos e mercadológicos a critério exclusivo da incorporadora.





# UM BAIRRO INTERLIGADO COM A CIDADE

VERDE, SEGURO,  
CONFORTÁVEL E EXCLUSIVO.  
UM VERDADEIRO PARAÍSO BEM  
NO MEIO DE UMA DAS MAIORES  
CIDADES DO MUNDO.

*Perspectiva ilustrada das residências internacionais\**

\* Perspectiva ilustrada da área comum do empreendimento, com sugestão de decoração e paisagismo. Os layouts, o mobiliário, as cores, as paginações de acabamentos e a vegetação apresentados nas imagens são ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição e do Memorial Descritivo do empreendimento. A incorporadora se reserva o direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes, de modo que os móveis e objetos de decoração apresentados na ilustração poderão ser outros no empreendimento pronto. Os acabamentos e revestimentos, bem como a quantidade de mobiliário e equipamentos, serão entregues conforme o Memorial Descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada em forma de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, bem como na reprodução da vegetação em maquete, representam artisticamente a fase adulta da espécie. A vegetação poderá sofrer alterações, conforme definição do projeto de paisagismo e de aprovação nos órgãos competentes.







# MORAR



# TRABALHAR



# VIVER



VIVER NO PARQUE GLOBAL É SINÔNIMO DE COMODIDADE EM SEU MAIS ALTO TEOR DE ESTILO. AQUI, VOCÊ TEM ACESSO A TUDO QUE PRECISA PARA TRABALHAR, VIVER E SE DIVERTIR.

COM SHOPPING CENTER, COMPLEXO DE INOVAÇÃO, SAÚDE E EDUCAÇÃO A UMA CAMINHADA DE DISTÂNCIA, ESSE É UM BAIRRO COMPLETO QUE RESPIRA QUALIDADE DE VIDA. É O MAIOR E MAIS MODERNO EMPREENDIMENTO QUE SÃO PAULO JÁ VIU.



# RESIDÊNCIAS INTERNACIONAIS

---

CINCO TORRES ICÔNICAS E EXCLUSIVAS  
EM MEIO A 58.000 M<sup>2</sup> DE VERDE E LAZER.







Perspectiva ilustrada da piscina infantil\*

\* Perspectiva ilustrada da área comum do empreendimento, com sugestão de decoração e paisagismo. Os layouts, o mobiliário, as cores, as paginações de acabamentos e a vegetação apresentados nas imagens são ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição e do Memorial Descritivo do empreendimento. A incorporadora se reserva o direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes, de modo que os móveis e objetos de decoração apresentados na ilustração poderão ser outros no empreendimento pronto. Os acabamentos e revestimentos, bem como a quantidade de mobiliário e equipamentos, serão entregues conforme o Memorial Descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada em forma de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, bem como na reprodução da vegetação em maquete, representam artisticamente a fase adulta da espécie. A vegetação poderá sofrer alterações, conforme definição do projeto de paisagismo e de aprovação nos órgãos competentes.



# BEST OF CLASS

DESENHADAS PELOS  
MAIORES NOMES  
DA ARQUITETURA  
MUNDIAL, INSPIRADAS  
NAS LOCALIZAÇÕES  
MAIS ICÔNICAS DO  
MUNDO.

MAIS DE 90% VENDIDO



SEMPIONE PARK MILANO

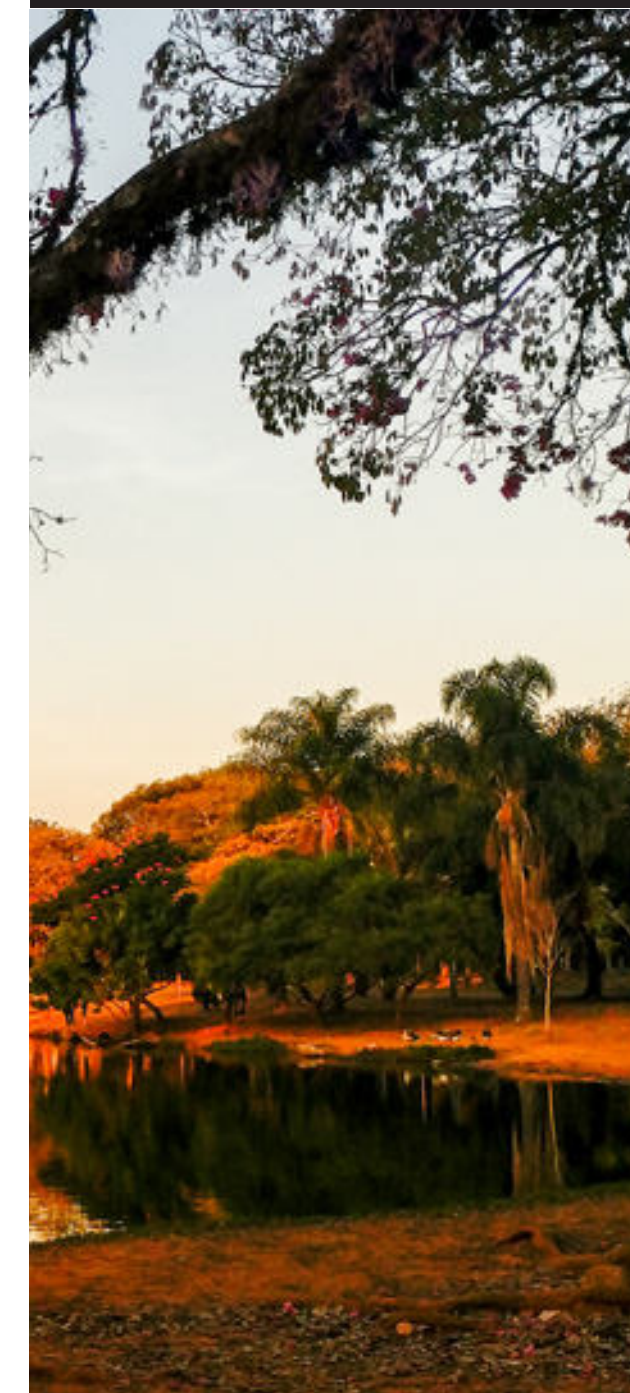
MAIS DE 90% VENDIDO



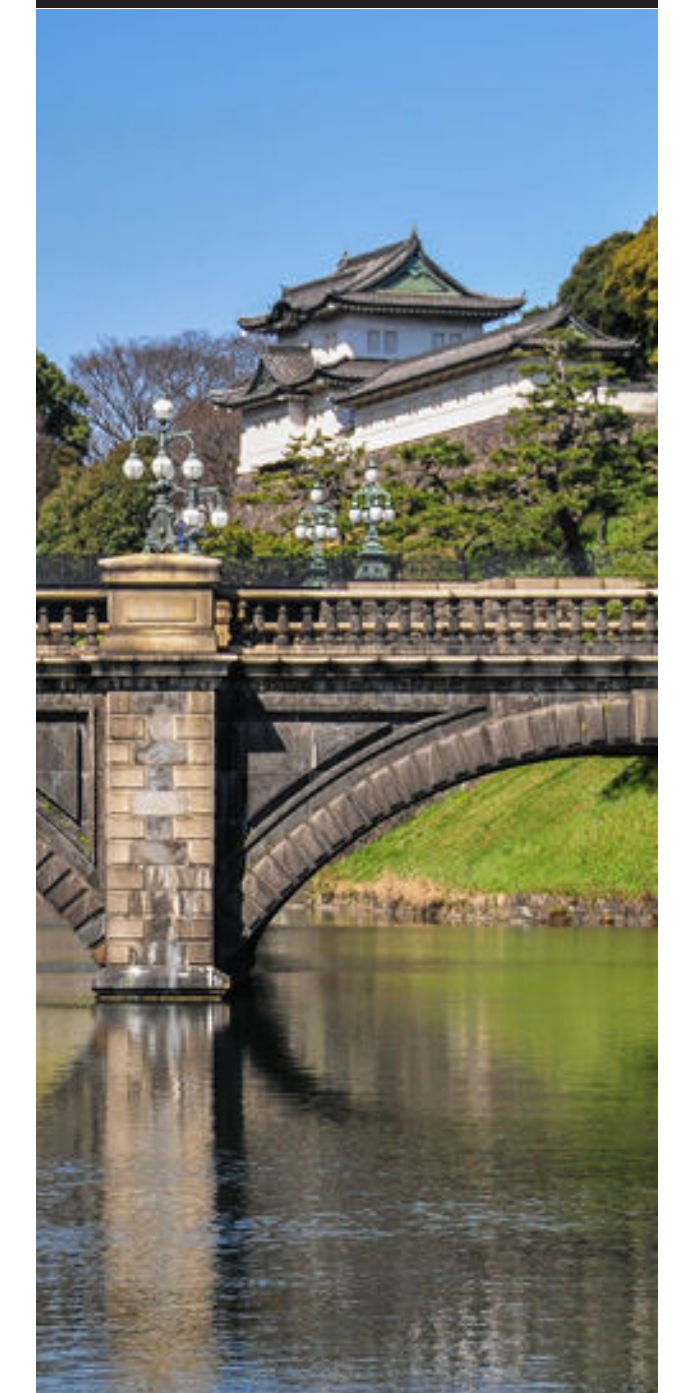
REGENT'S PARK LONDON



PROSPECT PARK NEW YORK



IBIRAPUERA PARK SÃO PAULO



IMPERIAL PARK TOKYO



# UM PROJETO INIGUALÁVEL

SOLUÇÕES SUSTENTÁVEIS EM UM RESIDENCIAL EXCLUSIVO, COM LAZER, MOBILIDADE, CONVENIÊNCIAS, SEGURANÇA, TECNOLOGIA E MUITO VERDE PARA VOCÊ VIVER O MELHOR DE SÃO PAULO.

## EXCLUSIVIDADE



Perspectiva ilustrada do lobby\*

## LAZER



Perspectiva ilustrada da piscina coberta\*

## SUSTENTABILIDADE



Perspectiva ilustrada da piscina descoberta\*

## SEGURANÇA E TECNOLOGIA



Perspectiva ilustrada do acesso principal\*

\* Perspectiva ilustrada da área comum do empreendimento, com sugestão de decoração e paisagismo. Os layouts, o mobiliário, as cores, as paginações de acabamentos e a vegetação apresentados nas imagens são ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição e do Memorial Descritivo do empreendimento. A incorporadora se reserva o direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes, de modo que os móveis e objetos de decoração apresentados na ilustração poderão ser outros no empreendimento pronto. Os acabamentos e revestimentos, bem como a quantidade de mobiliário e equipamentos, serão entregues conforme o Memorial Descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada em forma de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, bem como na reprodução da vegetação em maquete, representam artisticamente a fase adulta da espécie. A vegetação poderá sofrer alterações, conforme definição do projeto de paisagismo e de aprovação nos órgãos competentes.





## EXCLUSIVIDADE

---

CRIAMOS TORRES RESIDENCIAIS COM UM QUARTEIRÃO TODO SEU. SÃO 9.000 M<sup>2</sup> DE TERRENO POR TORRE. EM CADA UMA DELAS, JARDINS, LOBBY E ÁREAS COMUNS TOTALMENTE PRIVATIVAS.



# WINE ROOM BY ARCHEA



Perspectiva ilustrada do wine room\*

\* Perspectiva ilustrada da área comum do empreendimento, com sugestão de decoração e paisagismo. Os layouts, o mobiliário, as cores, as paginações de acabamentos e a vegetação apresentados nas imagens são ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição e do Memorial Descritivo do empreendimento. A incorporadora se reserva o direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes, de modo que os móveis e objetos de decoração apresentados na ilustração poderão ser outros no empreendimento pronto. Os acabamentos e revestimentos, bem como a quantidade de mobiliário e equipamentos, serão entregues conforme o Memorial Descritivo.



# WINE BAR EXTERNO



Perspectiva ilustrada do wine bar externo

\* Perspectiva ilustrada da área comum do empreendimento, com sugestão de decoração e paisagismo. Os layouts, o mobiliário, as cores, as paginações de acabamentos e a vegetação apresentados nas imagens são ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição e do Memorial Descritivo do empreendimento. A incorporadora se reserva o direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes, de modo que os móveis e objetos de decoração apresentados na ilustração poderão ser outros no empreendimento pronto. Os acabamentos e revestimentos, bem como a quantidade de mobiliário e equipamentos, serão entregues conforme o Memorial Descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada em forma de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, bem como na reprodução da vegetação em maquete, representam artisticamente a fase adulta da espécie. A vegetação poderá sofrer alterações, conforme definição do projeto de paisagismo e de aprovação nos órgãos competentes.





Perspectiva ilustrada da fachada da torre Prospect\*



Perspectiva ilustrada do living do apartamento de 185 m<sup>2</sup>\*\*

## COM UMA VISTA 360° PRIVILEGIADA

Seu horizonte particular, ao qual você pode chegar, olhar para as estrelas e simplesmente sonhar.

\* A perspectiva ilustrada da vista aérea do empreendimento é meramente ilustrativa. O Complexo de Inovação, Saúde e Educação, o shopping center e a implantação das torres do empreendimento residencial poderão sofrer alterações no contexto da aprovação do projeto legal perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, em virtude de determinação ou exigência dos poderes públicos e/ou por critérios técnicos construtivos e mercadológicos a critério exclusivo da incorporadora.

\*\* Perspectiva ilustrada dos apartamentos com sugestão de decoração e de paisagismo. Os layouts, o mobiliário, as cores, as paginações de acabamentos e a vegetação apresentados nas imagens de venda dos apartamentos são ilustrativos e não fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo do empreendimento.



# PRIVATE POOL BY CARLOS ROSSI



Perspectiva Ilustrada da piscina privativa\*

\* Perspectiva ilustrada da área comum do empreendimento, com sugestão de decoração e paisagismo. Os layouts, o mobiliário, as cores, as paginações de acabamentos e a vegetação apresentados nas imagens são ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição e do Memorial Descritivo do empreendimento. A incorporadora se reserva o direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes, de modo que os móveis e objetos de decoração apresentados na ilustração poderão ser outros no empreendimento pronto. Os acabamentos e revestimentos, bem como a quantidade de mobiliário e equipamentos, serão entregues conforme o Memorial Descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada em forma de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, bem como na reprodução da vegetação em maquete, representam artisticamente a fase adulta da espécie. A vegetação poderá sofrer alterações, conforme definição do projeto de paisagismo e de aprovação nos órgãos competentes.



# PRIVATE GYM



Perspectiva ilustrada da private gym da torre Sempione\*

\* Perspectiva ilustrada da área comum do empreendimento, com sugestão de decoração e paisagismo. Os layouts, o mobiliário, as cores, as paginações de acabamentos e a vegetação apresentados nas imagens são ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição e do Memorial Descritivo do empreendimento. A incorporadora se reserva o direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes, de modo que os móveis e objetos de decoração apresentados na ilustração poderão ser outros no empreendimento pronto. Os acabamentos e revestimentos, bem como a quantidade de mobiliário e equipamentos, serão entregues conforme o Memorial Descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada em forma de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, bem como na reprodução da vegetação em maquete, representam artisticamente a fase adulta da espécie. A vegetação poderá sofrer alterações, conforme definição do projeto de paisagismo e de aprovação nos órgãos competentes.



# PRIVATE GARDEN BY ENEA



*Perspectiva ilustrada do private garden da torre Prospect\**

\* Perspectiva ilustrada da área comum do empreendimento, com sugestão de decoração e paisagismo. Os layouts, o mobiliário, as cores, as paginações de acabamentos e a vegetação apresentados nas imagens são ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição e do Memorial Descritivo do empreendimento. A incorporadora se reserva o direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes, de modo que os móveis e objetos de decoração apresentados na ilustração poderão ser outros no empreendimento pronto. Os acabamentos e revestimentos, bem como a quantidade de mobiliário e equipamentos, serão entregues conforme o Memorial Descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada em forma de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, bem como na reprodução da vegetação em maquete, representam artisticamente a fase adulta da espécie. A vegetação poderá sofrer alterações, conforme definição do projeto de paisagismo e de aprovação nos órgãos competentes.



## CURADORIA DE ARTE

A sofisticação do Parque Global também se reflete na curadoria de arte. Com peças localizadas nos lobbies, ela traz ao projeto obras de renomados artistas.



**Graciela Hasper** – Gotas Translúcidas



# GALERIA DE ARTE

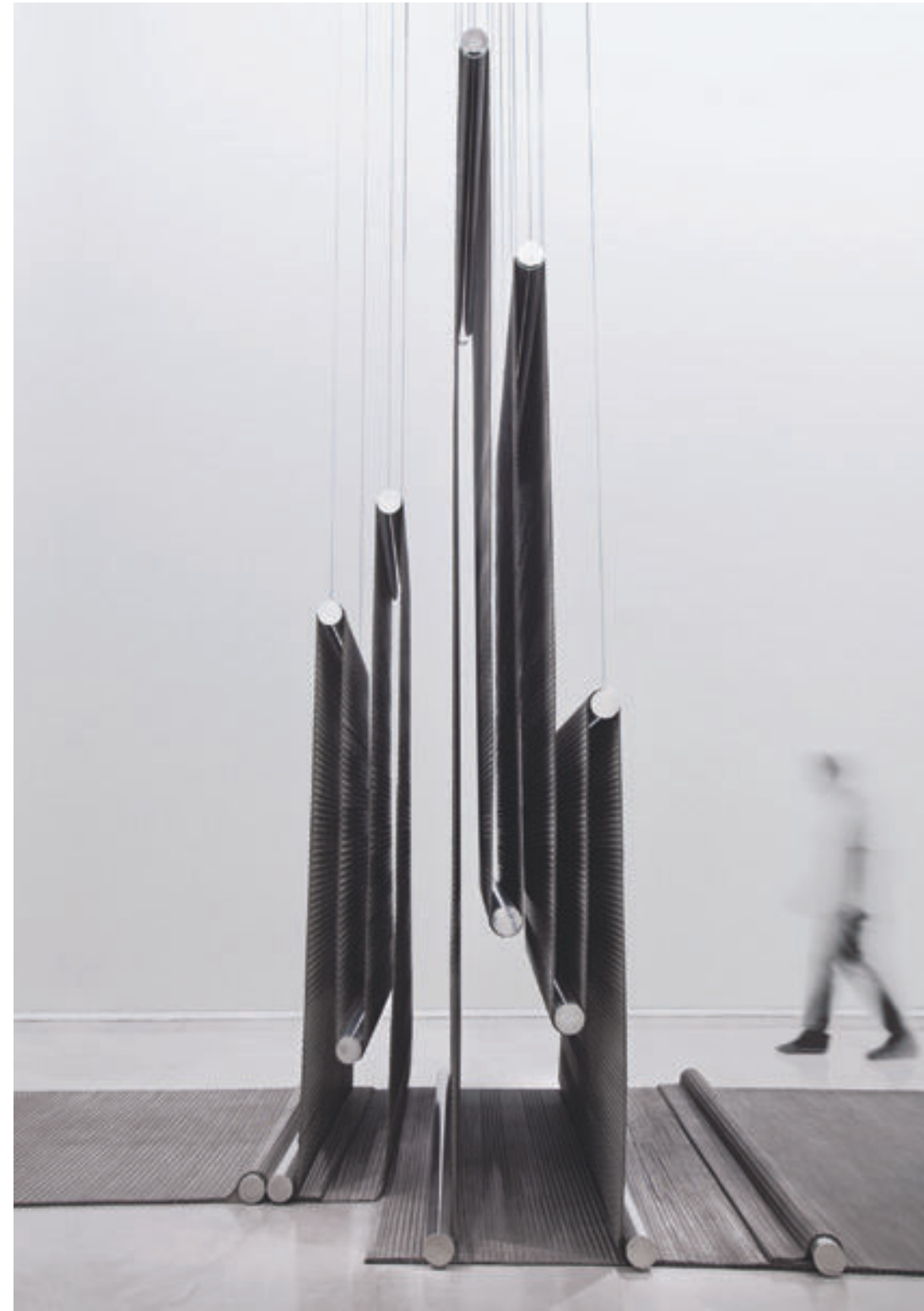
---

**Laura Vinci**



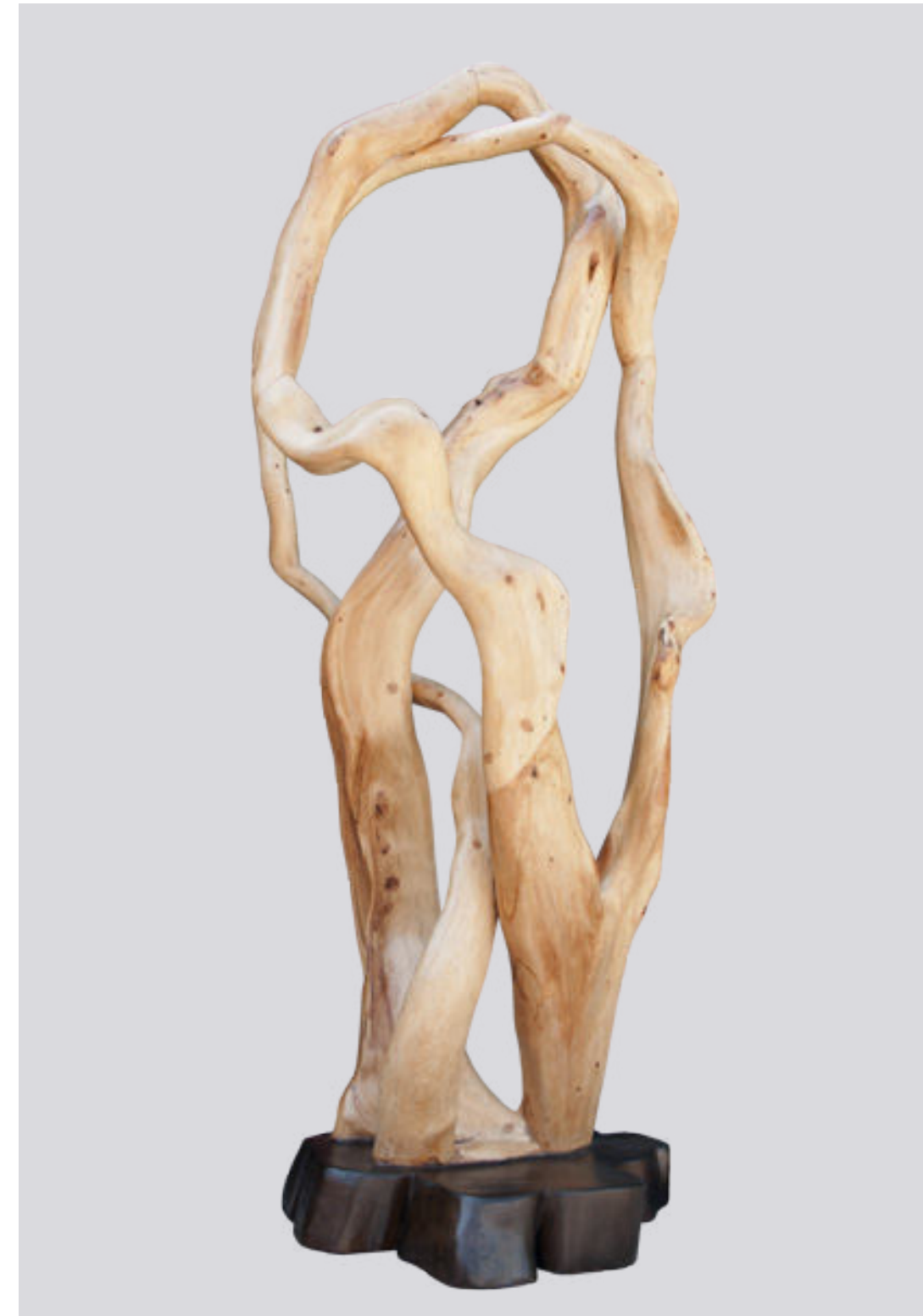
Ainda Viva / Cacho

**Artur Lescher**



Rio Máquina

**Bia Doria**



Bailarina da Natureza

**Angelo Venosa**



No Title



# ESTRUTURA DE LAZER INIGUALÁVEL

ONDE VOCÊ E SUA FAMÍLIA PODEM SONHAR.







Perspectiva ilustrada da piscina descoberta\*

\* Perspectiva ilustrada da área comum do empreendimento, com sugestão de decoração e paisagismo. Os layouts, o mobiliário, as cores, as paginações de acabamentos e a vegetação apresentados nas imagens são ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição e do Memorial Descritivo do empreendimento. A incorporadora se reserva o direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes, de modo que os móveis e objetos de decoração apresentados na ilustração poderão ser outros no empreendimento pronto. Os acabamentos e revestimentos, bem como a quantidade de mobiliário e equipamentos, serão entregues conforme o Memorial Descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada em forma de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, bem como na reprodução da vegetação em maquete, representam artisticamente a fase adulta da espécie. A vegetação poderá sofrer alterações, conforme definição do projeto de paisagismo e de aprovação nos órgãos competentes.



# BAR DA PISCINA



*Perspectiva ilustrada do bar da piscina\**

\* Perspectiva ilustrada da área comum do empreendimento, com sugestão de decoração e paisagismo. Os layouts, o mobiliário, as cores, as paginações de acabamentos e a vegetação apresentados nas imagens são ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição e do Memorial Descritivo do empreendimento. A incorporadora se reserva o direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes, de modo que os móveis e objetos de decoração apresentados na ilustração poderão ser outros no empreendimento pronto. Os acabamentos e revestimentos, bem como a quantidade de mobiliário e equipamentos, serão entregues conforme o Memorial Descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada em forma de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, bem como na reprodução da vegetação em maquete, representam artisticamente a fase adulta da espécie. A vegetação poderá sofrer alterações, conforme definição do projeto de paisagismo e de aprovação nos órgãos competentes.





- 10** Pilates
- 11** Wine Room
- 12** SPA
- 13** Private Pool com Churrasqueira
- 14** Salão de Festas
- 15** Brinquedoteca
- 16** Cinema com Foyer
- 17** Lobby Torre
- 18** Bar de Esportes
- 19** Espaço Teen
- 20** Beauty Care
- 21** Boliche
- 22** Simulador de Golf
- 23** Academia Privativa
- 24** Sala de Estudos
- 25** Espaço Pet
- 26** Quadras de Futebol Society
- 27** Quadra Poliesportiva
- 28** Quadra de Tênis Descoberta
- 29** Playground
- 30** Quadras de Beach Tênis
- 31** Quadra de Tênis Coberta
- 32** Pista de Caminhada
- 33** Business Center / Private Office
- 34** Área de Pouso para Drone

- 01** Deck / Solarium
- 02** Piscinas
- 03** Jacuzzi
- 04** Piscina Infantil
- 05** Bar da Piscina
- 06** Jardim Privativo
- 07** Praça Central
- 08** Academia
- 09** Piscina Coberta com raia de 25 m



Ilustração artística da implantação\*

Pavimento superior de lazer  
 Pavimento térreo

\* Perspectiva ilustrada da implantação do empreendimento residencial. A implantação das torres do empreendimento residencial poderá sofrer alterações no contexto da aprovação do projeto legal perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, em virtude de determinação ou exigência dos poderes públicos e/ou critérios técnicos construtivos e mercadológicos a critério exclusivo da incorporadora.



# PISCINA COBERTA E CLIMATIZADA COM RAIA DE 25 METROS



Perspectiva ilustrada da piscina coberta\*

\* Perspectiva ilustrada da área comum do empreendimento, com sugestão de decoração e paisagismo. Os layouts, o mobiliário, as cores, as paginações de acabamentos e a vegetação apresentados nas imagens são ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição e do Memorial Descritivo do empreendimento. A incorporadora se reserva o direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes, de modo que os móveis e objetos de decoração apresentados na ilustração poderão ser outros no empreendimento pronto. Os acabamentos e revestimentos, bem como a quantidade de mobiliário e equipamentos, serão entregues conforme o Memorial Descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada em forma de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, bem como na reprodução da vegetação em maquete, representam artisticamente a fase adulta da espécie. A vegetação poderá sofrer alterações, conforme definição do projeto de paisagismo e de aprovação nos órgãos competentes.



# BEAUTY CARE E SPA



Perspectiva ilustrada do beauty care\*



Perspectiva ilustrada do SPA\*

\* Perspectiva ilustrada da área comum do empreendimento, com sugestão de decoração e paisagismo. Os layouts, o mobiliário, as cores, as paginações de acabamentos e a vegetação apresentados nas imagens são ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição e do Memorial Descritivo do empreendimento. A incorporadora se reserva o direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes, de modo que os móveis e objetos de decoração apresentados na ilustração poderão ser outros no empreendimento pronto. Os acabamentos e revestimentos, bem como a quantidade de mobiliário e equipamentos, serão entregues conforme o Memorial Descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada em forma de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, bem como na reprodução da vegetação em maquete, representam artisticamente a fase adulta da espécie. A vegetação poderá sofrer alterações, conforme definição do projeto de paisagismo e de aprovação nos órgãos competentes.



# ACADEMIA COM VISTA PRIVILEGIADA

PROJETO EXCLUSIVO DESENVOLVIDO  
PELO CONSULTOR ESPECIALIZADO  
ANDRÉ PASSONI



*Perspectiva ilustrada da academia\**

\* Perspectiva ilustrada da área comum do empreendimento, com sugestão de decoração e paisagismo. Os layouts, o mobiliário, as cores, as paginações de acabamentos e a vegetação apresentados nas imagens são ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição e do Memorial Descritivo do empreendimento. A incorporadora se reserva o direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes, de modo que os móveis e objetos de decoração apresentados na ilustração poderão ser outros no empreendimento pronto. Os acabamentos e revestimentos, bem como a quantidade de mobiliário e equipamentos, serão entregues conforme o Memorial Descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada em forma de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, bem como na reprodução da vegetação em maquete, representam artisticamente a fase adulta da espécie. A vegetação poderá sofrer alterações, conforme definição do projeto de paisagismo e de aprovação nos órgãos competentes.



# PILATES

PROJETO EXCLUSIVO DESENVOLVIDO PELO  
CONSULTOR ESPECIALIZADO ANDRÉ PASSONI



*Perspectiva ilustrada do pilates\**

\* Perspectiva ilustrada da área comum do empreendimento, com sugestão de decoração e paisagismo. Os layouts, o mobiliário, as cores, as paginações de acabamentos e a vegetação apresentados nas imagens são ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição e do Memorial Descritivo do empreendimento. A incorporadora se reserva o direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes, de modo que os móveis e objetos de decoração apresentados na ilustração poderão ser outros no empreendimento pronto. Os acabamentos e revestimentos, bem como a quantidade de mobiliário e equipamentos, serão entregues conforme o Memorial Descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada em forma de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, bem como na reprodução da vegetação em maquete, representam artisticamente a fase adulta da espécie. A vegetação poderá sofrer alterações, conforme definição do projeto de paisagismo e de aprovação nos órgãos competentes.



# SALA DE ESTUDO E BUSINESS CENTER / PRIVATE OFFICE BY SUPERLIMÃO



Perspectiva ilustrada da sala de estudo\*



Perspectiva ilustrada do business center / private office\*

\* Perspectiva ilustrada da área comum do empreendimento, com sugestão de decoração e paisagismo. Os layouts, o mobiliário, as cores, as paginações de acabamentos e a vegetação apresentados nas imagens são ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição e do Memorial Descritivo do empreendimento. A incorporadora se reserva o direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes, de modo que os móveis e objetos de decoração apresentados na ilustração poderão ser outros no empreendimento pronto. Os acabamentos e revestimentos, bem como a quantidade de mobiliário e equipamentos, serão entregues conforme o Memorial Descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada em forma de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, bem como na reprodução da vegetação em maquete, representam artisticamente a fase adulta da espécie. A vegetação poderá sofrer alterações, conforme definição do projeto de paisagismo e de aprovação nos órgãos competentes.



QUADRA DE TÊNIS DESCOBERTA, QUADRA POLIESPORTIVA E CAMPOS

DE FUTEBOL SOCIETY



Perspectiva ilustrada da quadra de tênis descoberta, da quadra poliesportiva e do campo de futebol society\*

\* Perspectiva ilustrada da área comum do empreendimento, com sugestão de decoração e paisagismo. Os layouts, o mobiliário, as cores, as paginações de acabamentos e a vegetação apresentados nas imagens são ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição e do Memorial Descritivo do empreendimento. A incorporadora se reserva o direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes, de modo que os móveis e objetos de decoração apresentados na ilustração poderão ser outros no empreendimento pronto. Os acabamentos e revestimentos, bem como a quantidade de mobiliário e equipamentos, serão entregues conforme o Memorial Descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada em forma de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, bem como na reprodução da vegetação em maquete, representam artisticamente a fase adulta da espécie. A vegetação poderá sofrer alterações, conforme definição do projeto de paisagismo e de aprovação nos órgãos competentes.



# QUADRA DE TÊNIS COBERTA E QUADRAS DE BEACH TÊNIS



*\* Perspectiva ilustrada da quadra de tênis coberta \**



*\* Perspectiva ilustrada da quadra de beach tênis \**



# SIMULADOR DE GOLF



Perspectiva ilustrada do simulador de golf\*

\* Perspectiva ilustrada da área comum do empreendimento, com sugestão de decoração e paisagismo. Os layouts, o mobiliário, as cores, as paginações de acabamentos e a vegetação apresentados nas imagens são ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição e do Memorial Descritivo do empreendimento. A incorporadora se reserva o direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes, de modo que os móveis e objetos de decoração apresentados na ilustração poderão ser outros no empreendimento pronto. Os acabamentos e revestimentos, bem como a quantidade de mobiliário e equipamentos, serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.



# BOLICHE BY SUPERLIMÃO



Perspectiva ilustrada do boliche\*

\* Perspectiva ilustrada da área comum do empreendimento, com sugestão de decoração e paisagismo. Os layouts, o mobiliário, as cores, as paginações de acabamentos e a vegetação apresentados nas imagens são ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição e do Memorial Descritivo do empreendimento. A incorporadora se reserva o direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes, de modo que os móveis e objetos de decoração apresentados na ilustração poderão ser outros no empreendimento pronto. Os acabamentos e revestimentos, bem como a quantidade de mobiliário e equipamentos, serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.



# SALÃO DE FESTAS GOURMET BY UNITED



*Perspectiva ilustrada do salão de festas da torre Sempione.\**

\* Perspectiva ilustrada da área comum do empreendimento, com sugestão de decoração e paisagismo. Os layouts, o mobiliário, as cores, as paginações de acabamentos e a vegetação apresentados nas imagens são ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição e do Memorial Descritivo do empreendimento. A incorporadora se reserva o direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes, de modo que os móveis e objetos de decoração apresentados na ilustração poderão ser outros no empreendimento pronto. Os acabamentos e revestimentos, bem como a quantidade de mobiliário e equipamentos, serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.



# SPORTS BAR BY UNITED



Perspectiva ilustrada do sports bar\*

\* Perspectiva ilustrada da área comum do empreendimento, com sugestão de decoração e paisagismo. Os layouts, o mobiliário, as cores, as paginações de acabamentos e a vegetação apresentados nas imagens são ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição e do Memorial Descritivo do empreendimento. A incorporadora se reserva o direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes, de modo que os móveis e objetos de decoração apresentados na ilustração poderão ser outros no empreendimento pronto. Os acabamentos e revestimentos, bem como a quantidade de mobiliário e equipamentos, serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.



CINEMA PREMIUM  
EQUIPADO BY  
CARLOS ROSSI



Perspectiva ilustrada do cinema\*

\* Perspectiva ilustrada da área comum do empreendimento, com sugestão de decoração e paisagismo. Os layouts, o mobiliário, as cores, as paginações de acabamentos e a vegetação apresentados nas imagens são ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição e do Memorial Descritivo do empreendimento. A incorporadora se reserva o direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes, de modo que os móveis e objetos de decoração apresentados na ilustração poderão ser outros no empreendimento pronto. Os acabamentos e revestimentos, bem como a quantidade de mobiliário e equipamentos, serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.



# BRINQUEDOTECA BY CARLOS ROSSI



Perspectiva ilustrada da brinquedoteca\*

\* Perspectiva ilustrada da área comum do empreendimento, com sugestão de decoração e paisagismo. Os layouts, o mobiliário, as cores, as paginações de acabamentos e a vegetação apresentados nas imagens são ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição e do Memorial Descritivo do empreendimento. A incorporadora se reserva o direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes, de modo que os móveis e objetos de decoração apresentados na ilustração poderão ser outros no empreendimento pronto. Os acabamentos e revestimentos, bem como a quantidade de mobiliário e equipamentos, serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.



# ESPAÇO TEEN BY UNITED



Perspectiva ilustrada do espaço teen\*

\* Perspectiva ilustrada da área comum do empreendimento, com sugestão de decoração e paisagismo. Os layouts, o mobiliário, as cores, as paginações de acabamentos e a vegetação apresentados nas imagens são ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição e do Memorial Descritivo do empreendimento. A incorporadora se reserva o direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes, de modo que os móveis e objetos de decoração apresentados na ilustração poderão ser outros no empreendimento pronto. Os acabamentos e revestimentos, bem como a quantidade de mobiliário e equipamentos, serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.



# ESPAÇO PET E FITNESS CAMINHADA COM 660 M



Perspectiva ilustrada do espaço pet\*



Perspectiva ilustrada do fitness caminhada\*

\* Perspectiva ilustrada da área comum do empreendimento, com sugestão de decoração e paisagismo. Os layouts, o mobiliário, as cores, as paginações de acabamentos e a vegetação apresentados nas imagens são ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição e do Memorial Descritivo do empreendimento. A incorporadora se reserva o direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes, de modo que os móveis e objetos de decoração apresentados na ilustração poderão ser outros no empreendimento pronto. Os acabamentos e revestimentos, bem como a quantidade de mobiliário e equipamentos, serão entregues conforme o Memorial Descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada em forma de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, bem como na reprodução da vegetação em maquete, representam artisticamente a fase adulta da espécie. A vegetação poderá sofrer alterações, conforme definição do projeto de paisagismo e de aprovação nos órgãos competentes.





## SUSTENTABILIDADE

---

O PROJETO DE ÁREAS VERDES, IDEALIZADO POR ENZO ENEA E REALIZADO PELA CARDIM ARQUITETURA PAISAGÍSTICA, CONTEMPLA O RESGATE E PLANTIO DE ESPÉCIES RARAS DA MATA ATLÂNTICA COM CERTIFICAÇÃO AQUA DE QUALIDADE AMBIENTAL.





Perspectiva ilustrada da praça central

\* Perspectiva ilustrada da área comum do empreendimento, com sugestão de decoração e paisagismo. Os layouts, o mobiliário, as cores, as paginações de acabamentos e a vegetação apresentados nas imagens são ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição e do Memorial Descritivo do empreendimento. A incorporadora se reserva o direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes, de modo que os móveis e objetos de decoração apresentados na ilustração poderão ser outros no empreendimento pronto. Os acabamentos e revestimentos, bem como a quantidade de mobiliário e equipamentos, serão entregues conforme o Memorial Descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada em forma de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, bem como na reprodução da vegetação em maquete, representam artisticamente a fase adulta da espécie. A vegetação poderá sofrer alterações, conforme definição do projeto de paisagismo e de aprovação nos órgãos competentes.





Perspectiva ilustrada da praça central\*

\* Perspectiva ilustrada da área comum do empreendimento, com sugestão de decoração e paisagismo. Os layouts, o mobiliário, as cores, as paginações de acabamentos e a vegetação apresentados nas imagens são ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição e do Memorial Descritivo do empreendimento. A incorporadora se reserva o direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes, de modo que os móveis e objetos de decoração apresentados na ilustração poderão ser outros no empreendimento pronto. Os acabamentos e revestimentos, bem como a quantidade de mobiliário e equipamentos, serão entregues conforme o Memorial Descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada em forma de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, bem como na reprodução da vegetação em maquete, representam artisticamente a fase adulta da espécie. A vegetação poderá sofrer alterações, conforme definição do projeto de paisagismo e de aprovação nos órgãos competentes.

## ECOSSISTEMA E BIODIVERSIDADE

- O Parque Global tem mais de 58.000 m<sup>2</sup> de áreas verdes e arborizadas, incluindo um Parque Linear na área do shopping;
- Paisagismo ecológico com espécies da Mata Atlântica: pesquisa botânica nas áreas verdes e parques da região para promover interação e integração ecossistêmica entre o projeto e a natureza do entorno;
- Investimento no programa de despoluição do Rio Pinheiros e no novo



- Pomar Urbano, projeto que tem o objetivo de devolver vida à margem do Rio Pinheiros;
- Aquisição das plantas de pequenos produtores, incentivando a produção comercial de espécies nativas da Mata Atlântica e difundindo o uso em projetos paisagísticos;
- Florestas de bolso com plantio de orquídeas, bromélias e flores com as mais diversas cores, para atração de pássaros e polinizadores.

## SUSTENTABILIDADE URBANA

- Reabilitação e requalificação urbana de uma área contaminada e subutilizada, localizada em uma das regiões mais prósperas do município de São Paulo;
- Valorização local e contribuição para o aumento da conectividade urbana e redução dos impactos ambientais causados pelo crescimento horizontal da cidade;
- Projeto urbanístico inovador, em conformidade com os planos municipais para o desenvolvimento da região;

- Diversidade de uso: serviços e moradia em um único lugar, alinhado ao conceito de desenvolvimento compacto da cidade;
- Melhor desempenho ambiental: certificação ambiental de todos os edifícios e potencial para a certificação do bairro (Sustainable Sites ou Well Communities);
- Criação de empregos diretos e indiretos e de um novo centro comercial.

## USO CONSCIENTE DOS RECURSOS NATURAIS

- Todas as áreas edificadas dotadas de sistema de captação de água pluvial que será reutilizada principalmente na irrigação das áreas verdes;
- Previsão para medição de água e energia individualizada por unidade habitacional e utilidades;
- Iluminação inteligente e com lâmpadas LED;
- Aquecimento de água com energia solar;
- Placas fotovoltaicas para geração de energia (iluminação de áreas comuns e viário);

- Ponto para abastecimento de veículos elétricos;
- Instalação de válvulas redutoras de pressão, sistema de irrigação eficiente, e louças e metais com baixa vazão de água. Estima-se que essas estratégias resultem em uma economia de água superior a 30% nos sanitários, nas cozinhas das áreas privativas, e nos sanitários, nas copas e na irrigação das áreas comuns. Consequentemente, as contas de água das unidades e das áreas comuns serão menores.

## GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS

- Coleta seletiva – ação com a comunidade e cooperativas locais;
- Compostagem de resíduos orgânicos e de poda;

- Espaço para a triagem e o armazenamento de resíduos nos edifícios.

## OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO

- Espaço para lavagem de veículos;
- Estacionamento para delivery e visitantes;
- Utilização de espécies vegetais com baixa necessidade de irrigação e adubagem;

- Escolha de revestimentos de fácil limpeza;
- Dimensionamento das áreas técnicas de forma a facilitar as atividades de manutenção e limpeza dos edifícios.





Perspectiva ilustrada do playground\*

## CANTEIRO E GERENCIAMENTO DE OBRA SUSTENTÁVEL

- Uso de madeira certificada pelo FSC e de origem garantida pelo Programa Madeira Legal;
- Gerenciamento de resíduos, priorizando a redução e reciclagem, evitando desperdício e o descarte em aterros;
- Uso de material regional e com conteúdo reciclado;
- Plano de controle de sedimentos e da qualidade do ar;
- Programa de monitoramento e mitigação de ruídos;
- Uso de produtos com baixa emissão de compostos voláteis;
- Iluminação de baixo consumo e com luz natural nas áreas de convivência;
- Educação ambiental dos colaboradores;
- Monitoramento em tempo integral da segurança do trabalho;
- Programas colaborativos com a comunidade;
- Privilegiar a compra de materiais de fabricantes que extraem e fabricam produtos de forma ambientalmente responsável incentivando, indiretamente, a preservação dos recursos naturais e a formalização da cadeia da construção.



## MOBILIDADE URBANA

- Nova via local na Marginal do Rio Pinheiros, em frente ao empreendimento, para fluxo de todos os veículos;
- Estudo para implantação de uma nova passarela interligando a Estação Granja Julieta da CPTM e o corredor Chucrí Zaidan-Berrini;
- Infraestrutura cicloviária e incentivo ao uso de transporte individual: bicicletários e paradas de patinetes com pontos de recarga para equipamentos elétricos.

## EDUCAÇÃO AMBIENTAL

- Identificação das espécies arbóreas e informações no app do Parque Global;
- Promoção de horta comunitária e feiras orgânicas.

## QUALIDADE DE VIDA E BEM-ESTAR

- Edifícios residenciais certificados AQUA-HQE™ –  Etapa Pré-Projeto;
- Edifícios residenciais buscarão a certificação FITWEL; 
- Grandes espaços verdes, atividade física ao ar livre e integração com a natureza;
- Controle da qualidade da água, do ar e alerta de condições climáticas adversas;
- Áreas de contemplação e parque privativo;
- Utilização de esquadrias com persianas embutidas para melhorar o conforto acústico e lumínico dos moradores;
- Sacadas abertas, garantindo a proteção de incidência solar na sala de estar e contribuindo para a ventilação natural desses espaços;
- Utilização de vidros de alto desempenho em parte da fachada para melhorar o conforto térmico dos usuários e diminuir a necessidade de ar-condicionado;
- Trilhas e diversas áreas para a prática de exercícios;
- Infraestrutura para ciclistas (bicicletário, oficina para manutenção de bicicletas etc.);
- Ambientes de permanência prolongada que privilegiam vistas do entorno, iluminação e ventilação naturais.

\* Perspectiva ilustrada da área comum do empreendimento, com sugestão de decoração e paisagismo. Os layouts, o mobiliário, as cores, as paginações de acabamentos e a vegetação apresentados nas imagens são ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição e do Memorial Descritivo do empreendimento. A incorporadora se reserva o direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes, de modo que os móveis e objetos de decoração apresentados na ilustração poderão ser outros no empreendimento pronto. Os acabamentos e revestimentos, bem como a quantidade de mobiliário e equipamentos, serão entregues conforme o Memorial Descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada em forma de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, bem como na reprodução da vegetação em maquete, representam artisticamente a fase adulta da espécie. A vegetação poderá sofrer alterações, conforme definição do projeto de paisagismo e de aprovação nos órgãos competentes.



# MÁXIMA SEGURANÇA E TECNOLOGIA

UM BAIRRO COM SOLUÇÕES INOVADORAS.



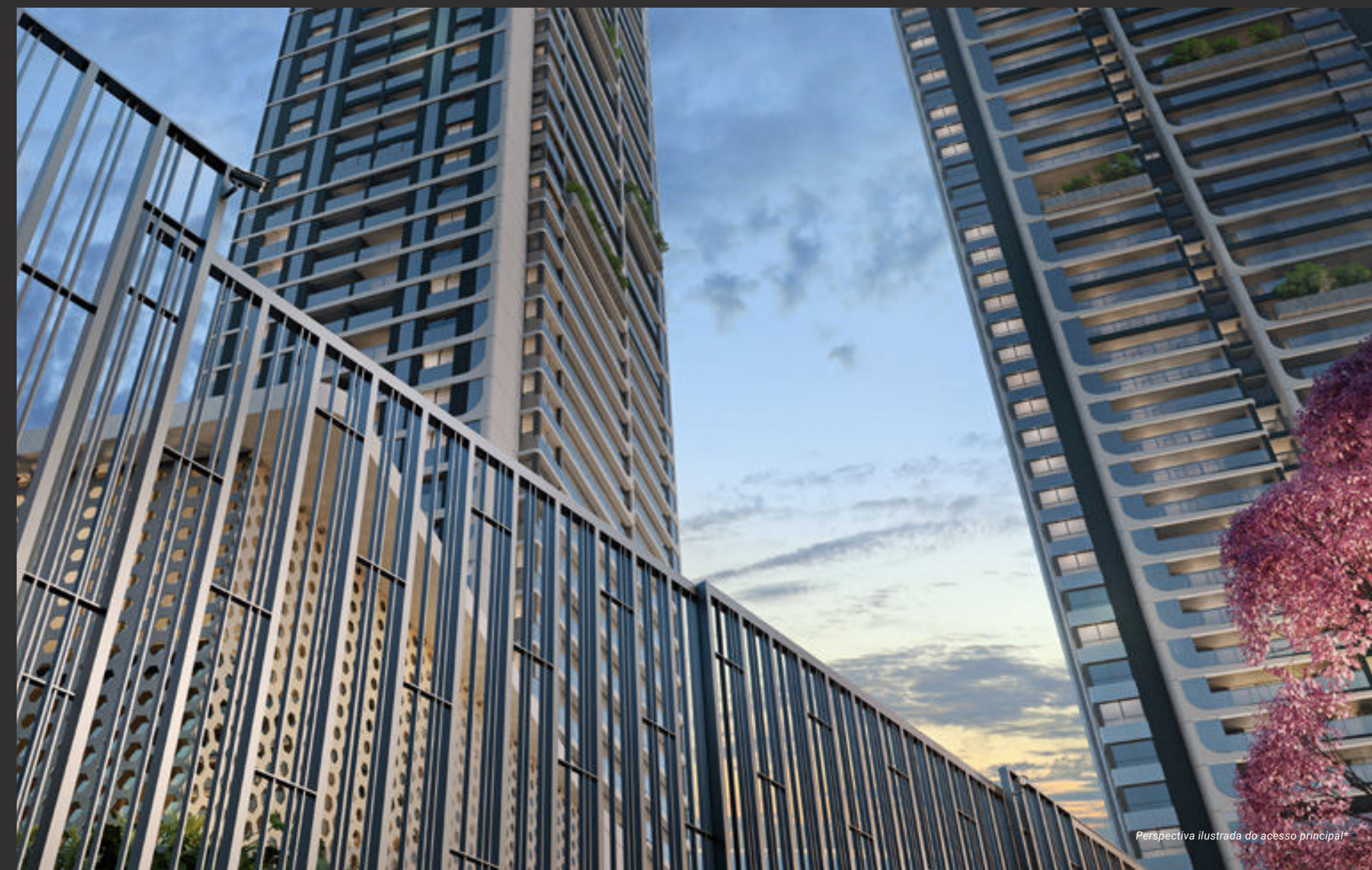




Perspectiva ilustrada da praça central

\* Perspectiva ilustrada da área comum do empreendimento, com sugestão de decoração e paisagismo. Os layouts, o mobiliário, as cores, as paginações de acabamentos e a vegetação apresentados nas imagens são ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição e do Memorial Descritivo do empreendimento. A incorporadora se reserva o direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes, de modo que os móveis e objetos de decoração apresentados na ilustração poderão ser outros no empreendimento pronto. Os acabamentos e revestimentos, bem como a quantidade de mobiliário e equipamentos, serão entregues conforme o Memorial Descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada em forma de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, bem como na reprodução da vegetação em maquete, representam artisticamente a fase adulta da espécie. A vegetação poderá sofrer alterações, conforme definição do projeto de paisagismo e de aprovação nos órgãos competentes.





## SEGURANÇA

Viver em uma grande metrópole exige cuidados que fazem toda a diferença na hora de escolher um lugar para morar. O pacote SGS (Sistema Global de Segurança) foi desenvolvido para assegurar esse cuidado com todo o carinho que a sua família merece.

\* Perspectiva ilustrada da área comum do empreendimento, com sugestão de decoração e paisagismo. Os layouts, o mobiliário, as cores, as paginações de acabamentos e a vegetação apresentados nas imagens são ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição e do Memorial Descritivo do empreendimento. A incorporadora se reserva o direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo desses ambientes, de modo que os móveis e objetos de decoração apresentados na ilustração poderão ser outros no empreendimento pronto. Os acabamentos e revestimentos, bem como a quantidade de mobiliário e equipamentos, serão entregues conforme o Memorial Descritivo. O empreendimento será entregue com vegetação implantada em forma de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, bem como na reprodução da vegetação em maquete, representam artisticamente a fase adulta da espécie. A vegetação poderá sofrer alterações, conforme definição do projeto de paisagismo e de aprovação nos órgãos competentes.



# TECNOLOGIA

---

PARA PROPORCIONAR TODA A SEGURANÇA QUE VOCÊ E SUA FAMÍLIA MERECEM, O PARQUE GLOBAL CONTA COM UMA TECNOLOGIA PREVENTIVA DE PONTA QUE VAI GARANTIR PAZ E TRANQUILIDADE EM TODO O PERÍMETRO DO COMPLEXO.

- ELEVADORES INTERLIGADOS POR APP;
- SOFTWARE DE GERENCIAMENTO PARA ECONOMIA E RACIONALIZAÇÃO DE GASTOS COM ENERGIA ELÉTRICA;
- GRUPO GERADOR PARA SUPORTAR A CARGA DO APARTAMENTO;
- GERENCIAMENTO INTELIGENTE DE ILUMINAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS;
- WI-FI EM ÁREAS COMUNS;
- UTILIZAÇÃO DE TELEFONES VOIP;
- CÂMERAS DE RECONHECIMENTO FACIAL;
- CENTRAL DE SEGURANÇA E PORTARIAS BLINDADAS;
- APP COM ACESSO A VÁRIOS SERVIÇOS E ESPAÇOS DO CONDOMÍNIO.



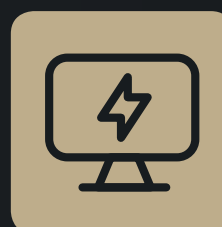


# DIFERENCIAIS

Tem coisas que só o Parque Global pode oferecer para proporcionar a você toda a estrutura necessária para o bem-estar.



Gerador de energia para a carga do apartamento.



Software de gerenciamento de gastos com energia elétrica.



Elevadores sociais com controle de acesso e app de chamadas.



App de serviços do condomínio.



Utilização de telefones VoIP.



Gerenciamento inteligente de iluminação das áreas comuns.



Wi-Fi em áreas comuns.



Piso epóxi nas garagens.



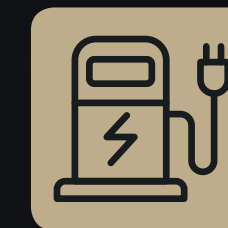
Obras de arte no lobby.



Central de segurança e portaria blindada.

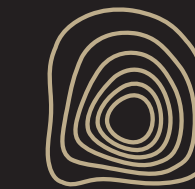


Câmeras de reconhecimento facial.



Infra para instalação de recarga para carros elétricos.





PROSPECT

RESIDÊNCIAS  
INTERNACIONAIS

Localizado em Nova York, o Prospect Park é o segundo maior parque público da cidade da região. Além de conter um zoológico e uma série de instalações dedicadas à prática de esportes, ele abriga o único lago do Brooklyn, mais de 30 mil árvores e 250 espécies de pássaros e outras faunas: parece uma floresta perdida no meio do Brooklyn. Não é à toa que se tornou sinônimo de patrimônio histórico americano em 1980. E nem que se tornou o nome de batismo desta torre do Parque Global.

Assim como o icônico parque de Nova York, o Prospect Tower é sinônimo de sustentabilidade, natureza e lazer no meio de uma região cosmopolista e altamente urbana como Pinheiros. A prova de que meio ambiente e cidade podem conviver juntos, em harmonia. O lugar ideal para você conviver com sua família também.





RESIDÊNCIAS  
INTERNACIONAIS

RESIDÊNCIAS INTERNACIONAIS

**142 A 186** M<sup>2</sup>

UNIDADES DUPLEX

**244 A 348** M<sup>2</sup>

## FICHA TÉCNICA

**Realização:** Bueno Netto, Benx e Related

**Construção:** BN Construções

**Projeto de arquitetura:** MCAA

**Projeto de paisagismo:** Enea I Cardim Arquitetura Paisagística

**Projeto de decoração:** Carlos Rossi I UNITED  
Archea I Superlimão

**Área do terreno:** 44.397,06 m<sup>2</sup>

**Total de unidades:** 162, com depósito privativo na garagem

**Nº de pavimentos:** 47, sendo 3 níveis de garagem (elevados em relação ao acesso), térreo e 43 andares de aptos.

**Vagas:** 2 a 4



*Perspectiva Ilustrada do lobby da torre Prospect by United\**



LIVING DO APARTAMENTO DECORADO DE 142 M<sup>2</sup> – 2 SUÍTES



*Perspectiva ilustrada do living do apartamento de 142 m<sup>2</sup> – 2 suítes\**

\* Perspectiva ilustrada do apartamento, com sugestão de decoração e paisagismo. Os layouts, o mobiliário, as cores, as paginações de acabamentos e a vegetação apresentados nas imagens de venda dos apartamentos são ilustrativos e não fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo do empreendimento.





# PLANTA-PADRÃO

APARTAMENTO DE 142 m<sup>2</sup>\* — 3 SUÍTES

2 vagas de garagem



*Ilustração artística da planta do apartamento-tipo com sugestão de decoração. Medidas de face a face das paredes, de acordo com projeto da prefeitura, sujeitas a alterações em decorrência da execução da obra e dos acabamentos a serem utilizados. Os layouts, o mobiliário, as cores e as paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda dos apartamentos são ilustrativos. Os apartamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.*

*\* A área privativa do apartamento inclui as áreas do hall e do depósito privativo.*



Contrapiso com revestimento acústico nos dormitórios.



Sistema de aquecimento de água complementado com aquecimento solar.



Portas balcão do piso ao teto.



Infraestrutura para automatização de persianas.



Ponto para lava-louça e triturador.



Piso do terraço nivelado com a sala.



Tomadas USB.



Três opções de plantas.



Infraestrutura para ar-condicionado nos dormitórios e nas áreas sociais.



Ponto de água para geladeira.

# PLANTA-OPÇÃO

APARTAMENTO DE 142 m<sup>2</sup>\* — 2 SUÍTES

2 vagas de garagem



*Ilustração artística da planta do apartamento-opção com sugestão de decoração. Medidas de face a face das paredes, de acordo com projeto da prefeitura, sujeitas a alterações em decorrência da execução da obra e dos acabamentos a serem utilizados. Os layouts, o mobiliário, as cores e as paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda dos apartamentos são ilustrativos. Os apartamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.*

*\* A área privativa do apartamento inclui as áreas do hall e do depósito privativo.*



LIVING DO APARTAMENTO DECORADO DE 186 M<sup>2</sup> – 3 SUÍTES



*Perspectiva ilustrada do living do apartamento de 186 m<sup>2</sup> – 3 suítes\**

*\* Perspectiva ilustrada do apartamento, com sugestão de decoração e paisagismo. Os layouts, o mobiliário, as cores, as paginações de acabamentos e a vegetação apresentados nas imagens de venda dos apartamentos são ilustrativos e não fazem parte do contrato e do Memorial Descritivo do empreendimento.*





# PLANTA-PADRÃO

APARTAMENTO DE 186 m<sup>2</sup>\* — 4 DORMS.

3 vagas de garagem



*Ilustração artística da planta do apartamento-tipo com sugestão de decoração. Medidas de face a face das paredes, de acordo com projeto da prefeitura, sujeitas a alterações em decorrência da execução da obra e dos acabamentos a serem utilizados. Os layouts, o mobiliário, as cores e as paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda dos apartamentos são ilustrativos. Os apartamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.*

*\* A área privativa do apartamento inclui as áreas do hall e do depósito privativo.*



Contrapiso com revestimento acústico nos dormitórios.



Sistema de aquecimento de água complementado com aquecimento solar.



Portas balcão do piso ao teto.



Infraestrutura para automatização de persianas.



Ponto para lava-louça e triturador.

# PLANTA-OPÇÃO

APARTAMENTO DE 186 m<sup>2</sup>\* — 3 SUÍTES

3 vagas de garagem



*Ilustração artística da planta do apartamento-opção com sugestão de decoração. Medidas de face a face das paredes, de acordo com projeto da prefeitura, sujeitas a alterações em decorrência da execução da obra e dos acabamentos a serem utilizados. Os layouts, o mobiliário, as cores e as paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda dos apartamentos são ilustrativos. Os apartamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.*

*\* A área privativa do apartamento inclui as áreas do hall e do depósito privativo.*



Piso do terraço nivelado com a sala.



Tomadas USB.



Três opções de plantas.



Infraestrutura para ar-condicionado nos dormitórios e nas áreas sociais.



Ponto de água para geladeira.





# PLANTA DUPLEX INTERMEDIÁRIO 244 M<sup>2</sup>\*

4 vagas de garagem

PROSPECT



Pavimento inferior



Pavimento superior

*Ilustração artística da planta do duplex intermediário com sugestão de decoração. Medidas de face a face das paredes, de acordo com projeto da prefeitura, sujeitas a alterações em decorrência da execução da obra e dos acabamentos a serem utilizados. Os layouts, o mobiliário, as cores e as paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda dos apartamentos são ilustrativos. Os apartamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.  
\* A área privativa do apartamento inclui as áreas do hall e do depósito privativo.*



Contrapiso com revestimento acústico nos dormitórios.



Sistema de aquecimento de água complementado com aquecimento solar.



Portas balcão do piso ao teto.



Infraestrutura para automatização de persianas.



Ponto para lava-louça e triturador.



Piso do terraço nivelado com a sala.



Tomadas USB.



Opção de planta com sala e cozinha ampliadas.



Infraestrutura para ar-condicionado nos dormitórios e nas áreas sociais.



Ponto de água para geladeira.





# PLANTA DUPLEX COBERTURA 263 M<sup>2</sup>\*

4 vagas de garagem



Pavimento inferior



Pavimento superior

*Ilustração artística da planta do duplex cobertura com sugestão de decoração. Medidas de face a face das paredes, de acordo com projeto da prefeitura, sujeitas a alterações em decorrência da execução da obra e dos acabamentos a serem utilizados. Os layouts, o mobiliário, as cores e as paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda dos apartamentos são ilustrativos. Os apartamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.*

*\* A área privativa do apartamento inclui as áreas do hall e do depósito privativo.*



Contrapiso com revestimento acústico nos dormitórios.



Sistema de aquecimento de água complementado com aquecimento solar.



Portas balcão do piso ao teto.



Infraestrutura para automatização de persianas.



Ponto para lava-louça e triturador.



Piso do terraço nivelado com a sala.



Tomadas USB.



Opção de planta com sala e cozinha ampliadas.



Infraestrutura para ar-condicionado nos dormitórios e nas áreas sociais.



Ponto de água para geladeira.





# PLANTA DUPLEX INTERMEDIÁRIO 325 M<sup>2</sup>\*

PROSPECT



Pavimento inferior



Pavimento superior

*Ilustração artística da planta do duplex intermediário com sugestão de decoração. Medidas de face a face das paredes, de acordo com projeto da prefeitura, sujeitas a alterações em decorrência da execução da obra e dos acabamentos a serem utilizados. Os layouts, o mobiliário, as cores e as paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda dos apartamentos são ilustrativos. Os apartamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.  
\* A área privativa do apartamento inclui as áreas do hall e do depósito privativo.*



Contrapiso com revestimento acústico nos dormitórios.



Sistema de aquecimento de água complementado com aquecimento solar.



Portas balcão do piso ao teto.



Infraestrutura para automatização de persianas.



Ponto para lava-louça e triturador.



Piso do terraço nivelado com a sala.



Tomadas USB.



Opção de planta com sala e cozinha ampliadas.



Infraestrutura para ar-condicionado nos dormitórios e nas áreas sociais.



Ponto de água para geladeira.





# PLANTA DUPLEX COBERTURA 346 M<sup>2</sup>\*

4 vagas de garagem

PROSPECT



Pavimento inferior



Pavimento superior

*Ilustração artística da planta do duplex cobertura com sugestão de decoração. Medidas de face a face das paredes, de acordo com projeto da prefeitura, sujeitas a alterações em decorrência da execução da obra e dos acabamentos a serem utilizados. Os layouts, o mobiliário, as cores e as paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda dos apartamentos são ilustrativos. Os apartamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento.  
\* A área privativa do apartamento inclui as áreas do hall e do depósito privativo.*



Contrapiso com revestimento acústico nos dormitórios.



Sistema de aquecimento de água complementado com aquecimento solar.



Portas balcão do piso ao teto.



Infraestrutura para automatização de persianas.



Ponto para lava-louça e triturador.



Piso do terraço nivelado com a sala.



Tomadas USB.



Opção de planta com sala e cozinha ampliadas.



Infraestrutura para ar-condicionado nos dormitórios e nas áreas sociais.



Ponto de água para geladeira.



# NÓS DA BUENO NETTO E RELATED

---

SONHAMOS COM UM NOVO  
MUNDO TRANSFORMANDO  
REGIÕES.



# BUENO NETTO E BENX

O Grupo Bueno Netto está presente na história brasileira da construção civil há 40 anos e conta com mais de 2 milhões de metros quadrados em desenvolvimento.

Com uma trajetória marcada por excelência e credibilidade, hoje o grupo atua em todo o território nacional, construindo, incorporando e comercializando empreendimentos residenciais, comerciais e corporativos de alta qualidade.

Solidez e empreendedorismo, características inerentes à essência da empresa.



BERRINI ONE SÃO PAULO



GEOMETRIA SÃO PAULO

# VILA OLÍMPIA

Responsável pela mudança de um dos melhores bairros de São Paulo.

FOTO TIRADA EM 2019



CAPITAL CENTER, ONE HUNDRED E ALPHA TOWER

FOTO TIRADA EM 1975





# RELATED BRASIL

Related Brasil tem origem nas companhias The Related Group e Related Companies, ícones do mercado americano, com mais de 30 anos de atividade.

## RELATED COMPANIES

Baseada em Nova York, é líder em desenvolvimento e aquisição de grandes projetos imobiliários residenciais, comerciais e multiúso, a exemplo do Hudson Yards, que transformou uma área degradada da cidade no mais valorizado projeto da atualidade, e Time Warner Center, em Columbus Circle – ambos em Manhattan. Seu portfólio de empreendimentos excede US\$ 40 bilhões – entre as maiores dos EUA.

## RELATED GROUP

É a maior incorporadora privada dos EUA, responsável pelo desenvolvimento de mais de 90 mil unidades residenciais na Flórida. Seus projetos, sempre associados aos grandes arquitetos globais, designers e artistas plásticos, mudaram a feição urbana do sul da Flórida com empreendimentos como Paraiso Bay, Park Grove, Armani Casa, Icon Brickell e Apogee, que é hoje o metro quadrado mais caro da região.

## PARAISO BAY MIAMI



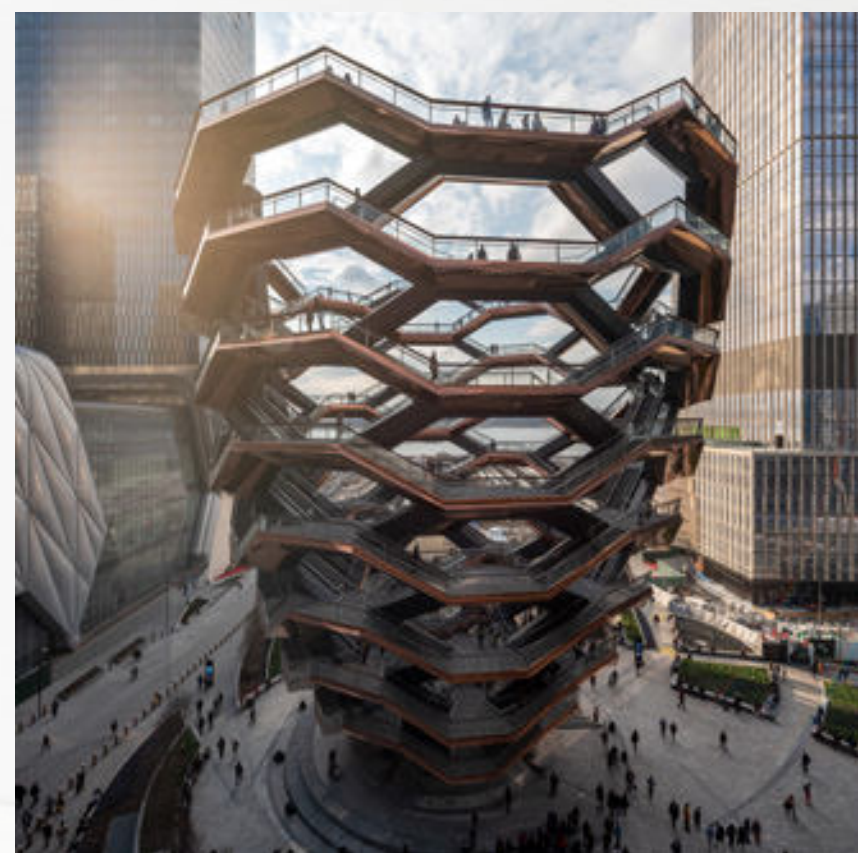
## ARMANI CASA MIAMI



## PARK GROVE MIAMI



## HUDSON YARDS NEW YORK










WWW.PARQUEGLOBAL.COM.BR

 11 5199 1919



Marginal do Rio Pinheiros, 14.500 – Eixo Marginal Pinheiros Sul



REALIZAÇÃO:



Impresso em fevereiro/2021.

Projeto de construção do empreendimento, conforme Alvará de Aprovação de Edificação Nova nº 2013/27407-00, expedido pela Municipalidade de São Paulo em 3/10/2013; promoveu o registro do Memorial de Incorporação no 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, conforme R.03/M.220.869 de 23/10/2013, transportado conforme a Av.01/M.225.471 de 27/1/2014, revalidada sob a Av.7/M.225.471 de 27/4/2020, aprovou na Prefeitura Municipal o projeto modificativo de construção do empreendimento, conforme Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova nº 2013-27407-02, publicado pela Municipalidade de São Paulo em 28/8/2020 e promoveu o registro da rerratificação e revalidação do Memorial de Incorporação no 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, averbado sob a Av.9/M.225.471 de 18/9/2020; e lançou as normas da Convenção de Condomínio por meio de instrumento particular, que integra o Memorial de Incorporação acima referido. O empreendimento Shopping Center será objeto de aprovação de projeto legal perante a Prefeitura Municipal de São Paulo. Após aprovação, a incorporadora promoverá o registro da incorporação imobiliária no 15º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo – SP. O empreendimento somente será comercializado após o registro da Memorial de Incorporação no referido cartório de registro de imóveis, nos termos da Lei nº 4.591/64. O empreendimento Complexo de Inovação, Saúde e Educação será objeto de aprovação de projeto legal perante a Prefeitura Municipal de São Paulo. Após aprovação, a incorporadora promoverá o registro da incorporação imobiliária no 15º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo – SP. O empreendimento somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação no referido cartório de registro de imóveis, nos termos da Lei nº 4.591/64. Todas as imagens e perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas e poderão sofrer alterações, inclusive quanto a forma, cor, textura, posição e tamanho. As unidades autônomas e áreas comuns do empreendimento serão entregues conforme Projeto Legal, Memorial de Incorporação e Memorial Descritivo de Acabamento do empreendimento, que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento.