



R e s i d e n c e s

APRESENTAMOS UM NOVO
JEITO DE SER GLOBAL

UTOPIA

O Parque Global já provou que até o mais ousado dos sonhos é capaz de transcender o imaginário e se tornar realidade.

Uma realidade tão bem pensada e executada que nem parece existir na vida real.

Um lugar tão inteligente que é capaz de promover o bem-estar das mais variadas formas.

Onde seu ritmo importa e muito. Esse lugar pode até parecer uma utopia, mas ele é real.

PARQUE GLOBAL, A UTOPIA REAL.

COMPLEXO DE INOVAÇÃO, SAÚDE E EDUCAÇÃO



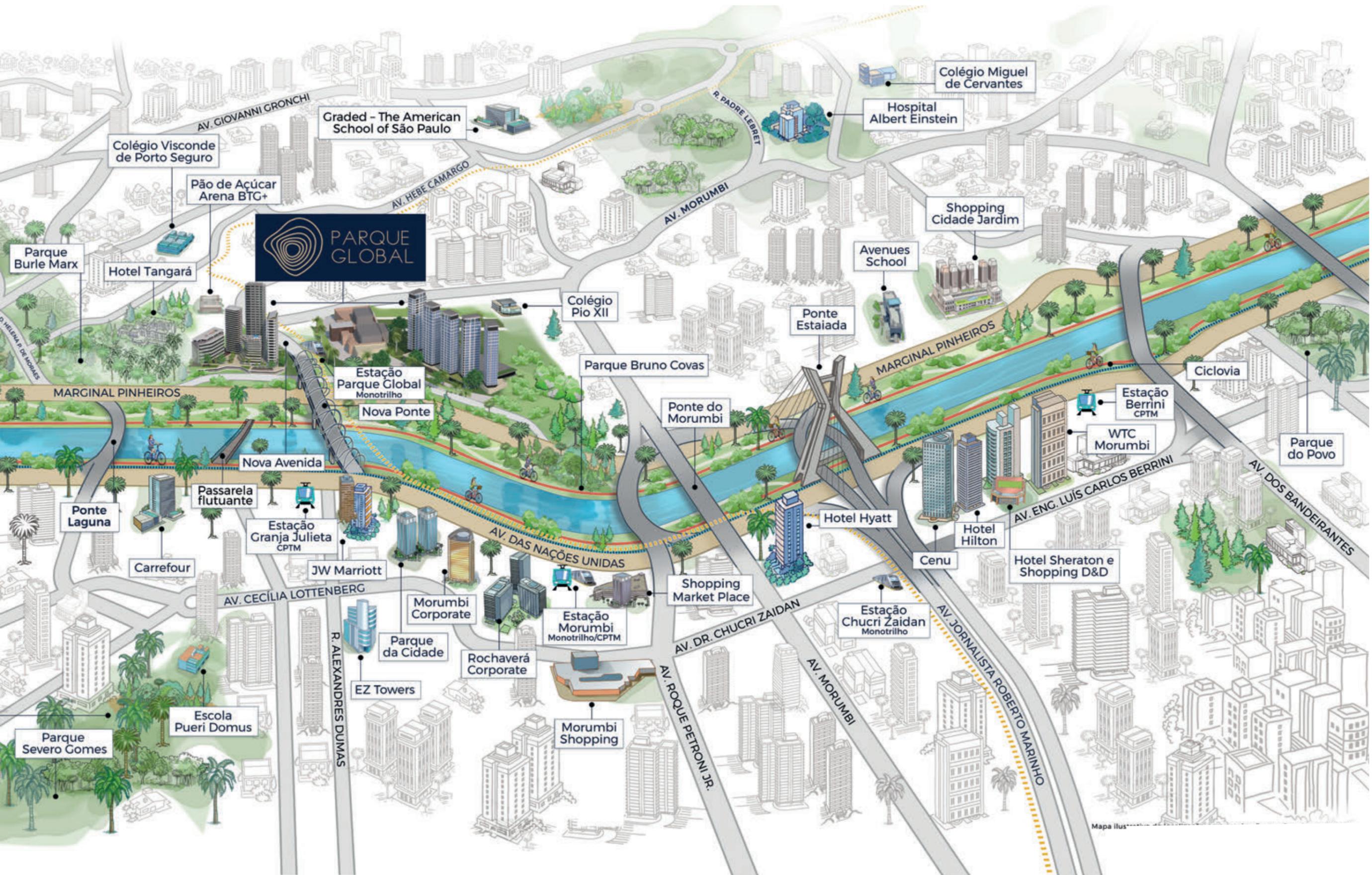
Residences

SHOPPING

RESIDÊNCIAS INTERNACIONAIS

PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR DO COMPLEXO*

*A perspectiva ilustrada da vista aérea do empreendimento é meramente ilustrativa. O Complexo de Inovação, Saúde e Educação, o Shopping e as Residências Internacionais poderão sofrer alterações no contexto da aprovação do projeto legal perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, em virtude de determinação ou exigência dos poderes públicos e/ou por critérios técnicos construtivos e mercadológicos a critério exclusivo da incorporadora. Os demais edifícios do Complexo de Inovação, Saúde e Educação, o Shopping e as Residências Internacionais não integrarão o empreendimento "PG Residences" e poderão ser aprovados, modificados e comercializados pela incorporadora a seu exclusivo critério. O Complexo de Inovação, Saúde e Educação, o Shopping e as Residências Internacionais serão empreendimentos distintos e independentes, sendo cada um objeto de aprovações legais perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, bem como objeto de incorporações imobiliárias distintas. A Via Local da Marginal Pinheiros, a Nova Avenida e a Nova Ponte ilustradas na imagem correspondem às contrapartidas constantes das Certidões de Diretrizes SMT números 056/12, 064/15 e 085/15. A Estação do Parque Global do Monotrilho ilustrada na imagem corresponde à futura Estação Panambá da Linha 17 Ouro, conforme projeto de planejamento urbano da cidade, de responsabilidade do Governo do Estado de São Paulo e do Metrô.



Mapa ilustrado de localização do empreendimento. A Via Local da Marginal Pinheiros, a Nova Avenida e a Nova Ponte ilustradas na imagem correspondem às contrapartidas constantes das Certidões de Diretrizes SMT números 056/12, 084/15 e 085/15. A Estação do Parque Global do Monotrilho ilustrada na imagem corresponde à futura Estação Panambý da Linha 17 Ouro, conforme projeto de planejamento urbano da cidade, de responsabilidade do Governo do Estado de São Paulo e do Metrô.

UM NOVO BAIRRO EM UM TERRENO DE 218 MIL M² NO EIXO MARGINAL PINHEIROS

MERCADOS

Pão de Açúcar: 4 min
Carrefour Supermercado: 6 min

ESCOLAS

Escola Pueri Domus: 7 min
Colégio Pio XII: 7 min
Colégio Visconde de Porto Seguro: 12 min
Graded School: 13 min
Colégio Santo Américo: 15 min
Avenues School: 17 min

HOSPITAIS

Hospital Israelita
Albert Einstein: 14 min
Hospital São Luiz: 16 min



NOVA AVENIDA

FUTURO EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL

HOSPITAL ISRAELITA ALBERT EINSTEIN
CENTRO DE CUIDADOS E TERAPIAS AVANÇADAS EM ONCOLOGIA E HEMATOLOGIA

GLOBAL MEDICAL CENTER

COMPLEXO DE INOVAÇÃO, SAÚDE E EDUCAÇÃO

AV. MARGINAL PINHEIROS PISTA LOCAL

AV. MARGINAL PINHEIROS PISTA EXPRESSA

RIO PINHEIROS

ESTAÇÃO GRANJA JULIETA DA CPTM

NOVA PONTE SENTIDO CENTRO

FUTURA ESTAÇÃO MONOTRILHO

AV. PROF. BENEDITO MONTENEGRO

FUTURO DESENVOLVIMENTO

SHOPPING

RESIDÊNCIAS INTERNACIONAIS

PARQUE LINEAR BRUNO COVAS



*Perspectiva ilustrada da implantação do projeto. A implantação poderá sofrer alterações no contexto da aprovação do projeto legal perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, em virtude de determinação ou exigência dos poderes públicos e/ou por critérios técnicos construtivos e mercadológicos a critério exclusivo da incorporadora. A Via Local da Marginal Pinheiros, a Nova Avenida e a Nova Ponte ilustradas na imagem correspondem às contrapartidas constantes das Certidões de Diretrizes SMT números 056/12, 084/15 e 085/15. A Estação do Parque Global do Monotrilho ilustrada na imagem corresponde à futura Estação Panamby da Linha 17 Ouro, conforme projeto de planejamento urbano da cidade, de responsabilidade do Governo do Estado de São Paulo e do Metrô. Futura extensão da Marginal Pinheiros referente ao projeto de prolongamento da Marginal Pinheiros entre a Avenida Guido Caloi e a Ponte Victorino Goulart da Silva, conforme anunciado pela Prefeitura de São Paulo em janeiro/2023, e Lei nº 17.897/23, cuja execução é de responsabilidade do Governo Municipal.

MELHORIAS VIÁRIAS E MOBILIDADE

- Via local da Marginal Pinheiros com **3 novas pistas** em toda a frente do empreendimento;
 - Nova avenida de ligação entre **Marginal e Av. Professor Benedito Montenegro**;
 - Uma **nova ponte para carros, bicicletas e pedestres**, promovendo a **interligação** com a Marginal Pinheiros sentido Centro;
 - Futura **estação Linha Ouro do Monotrilho** e **interligação** com a **Estação Granja Julieta** da CPTM;
 - Futura extensão de 8 km da Marginal Pinheiros até Interlagos;
 - Mais de **2 km de novos calçadões** e ciclovias no entorno do empreendimento;
 - Interligação com o **Parque Linear Bruno Covas** e seus **17 km de ciclovias**.
- 

INTEGRAÇÃO

A mais contemporânea integração de áreas verdes amplas, negócios, serviços, lazer, comércio, moradia, mobilidade e acessibilidade.

O projeto integra grandes obras viárias, investimentos em transportes, criação de polos de emprego, novas soluções urbanísticas de habilitação e conveniência.



Outdoor life



Área verde



Walkability



Lazer



Esporte



Convivência



Entretenimento



Segurança



Comércio



Serviço



Infraestrutura



Sustentabilidade



Tecnologia



Acessibilidade

HIGHLIGHTS DO COMPLEXO

O maior projeto urbano em desenvolvimento no Brasil

218 mil metros quadrados de terreno na Marginal do Pinheiros

Conceito Mixed Use e arquitetura de vanguarda

Um dos principais shopping centers em desenvolvimento na cidade de São Paulo

Futura Estação Parque Global integrada ao empreendimento

A melhor vista de SP: vista urbana + vista verde

Um bairro verde e sustentável: grandes áreas verdes e abertas, com certificações ambientais

OS MAIORES NOMES DO MUNDO EM ARQUITETURA E DESIGN SE ENCONTRAM NO PARQUE GLOBAL

RAF Arquitetura



Equipe RAF Arquitetura

Com 34 anos de experiência e uma equipe técnica altamente qualificada, a RAF é a responsável pelo projeto arquitetônico do Complexo de Inovação, Saúde e Educação do Parque Global. Os edifícios que compõem o complexo seguem uma linguagem contemporânea, formando um harmonioso conjunto arquitetônico. O acesso entre os blocos se dá por uma grande praça central elevada, de onde se pode desfrutar de áreas de convívio e da vista para o Rio Pinheiros. Um empreendimento que contribui de forma monumental com a paisagem local.



Hospital Unimed - Rio de Janeiro

Enea Landscape Architecture Design

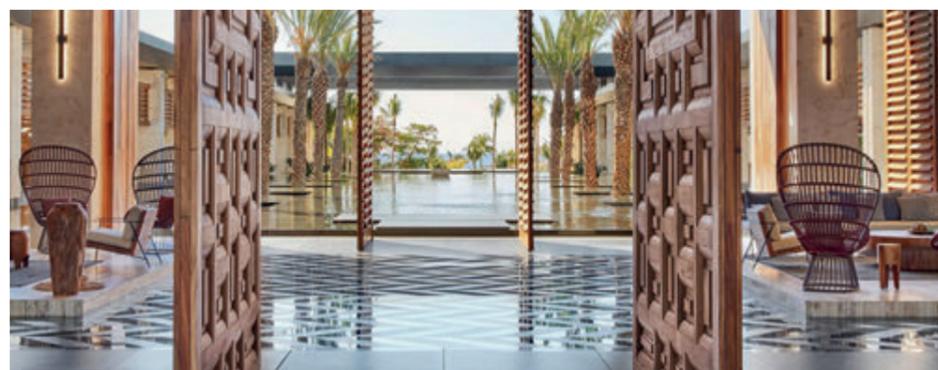


Enzo Enea – paisagista

Uma das principais empresas de arquitetura paisagística do mundo, especializada no design, desenvolvimento e construção de jardins e espaços personalizados. É liderada por Enzo Enea, que nos últimos 30 anos assinou milhares de projetos que conectam pessoas com a natureza, sua principal característica.



Tree Museum - Switzerland



Conrad - Tulum

HBA Miami

A Hirsch Bedner Associates é um estúdio de design internacional focado em projetos de hospitalidade de alto luxo singulares. No mercado desde 1966, a HBA está presente hoje em 23 países, tendo recebido mais de 200 prêmios internacionais de design na última década. O estúdio de Miami, que assina os lobbies do PG Residences, possui vasta experiência trabalhando em toda a América do Sul e Caribe, incluindo projetos de assinatura, como o Ocean Club em St. Barths e o Ritz Carlton em Miami Beach.



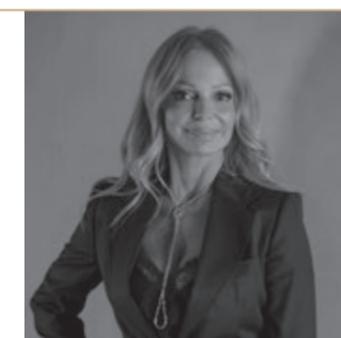
Equipe HBA Design, de Miami



Projeto Residencial - Trancoso

Debora Aguiar Arquitetos

Há 30 anos projetando o modo de vida em residências, hotéis, restaurantes e outros ambientes no Brasil e no exterior, suas criações têm foco no convívio, privacidade e na circulação das pessoas, com soluções ecologicamente corretas, plantas, árvores e flores, sua marca registrada na arquitetura e design de interiores mundial.



Debora Aguiar – arquiteta



Avenues School - São Paulo

Cardim Arquitetura Paisagística

Propondo áreas verdes para um novo modo de pensar a cidade, a Cardim Arquitetura Paisagística acredita na valorização e no potencial da enorme biodiversidade nativa brasileira para criar projetos inovadores, multifuncionais e bonitos.



Ricardo Cardim - paisagista e botânico

O MAIOR BAIRRO
PLANEJADO DA AMÉRICA
LATINA RECEBE A TORRE
MAIS ALTA DE SÃO PAULO



Residences

FICHA TÉCNICA

292 unidades: 77, 106, 122 e 129 m²
8 penthouses: 244, 278, 288 e 311 m²

Projeto de arquitetura: RAF Arquitetura

Projeto de paisagismo: ENEA Landscape Architecture Design |
Cardim Arquitetura Paisagística

Projeto de interiores: Hirsch Bedner Associates (HBA Miami) | Debora Aguiar

Lazer e amenities Externo:
Bosque Privativo com Dog Park | Espaço Gourmet com Churrasqueira e Forno para Pizza | Piscina Semiolímpica com Borda Infinita | Piscina Infantil | Hidromassagem | Quadra de Beach Tennis | Playground

Interno:
Lobby | Bicicletário | Market | Coworking | Salão de Jogos | Brinquedoteca | Salão de Festas | Espaço Gourmet

Sky Lounge:
Piscina Aquecida | Spa com Sauna, Sala de Massagem e Ice Pool | Academia | Pool Bar

Certificações:

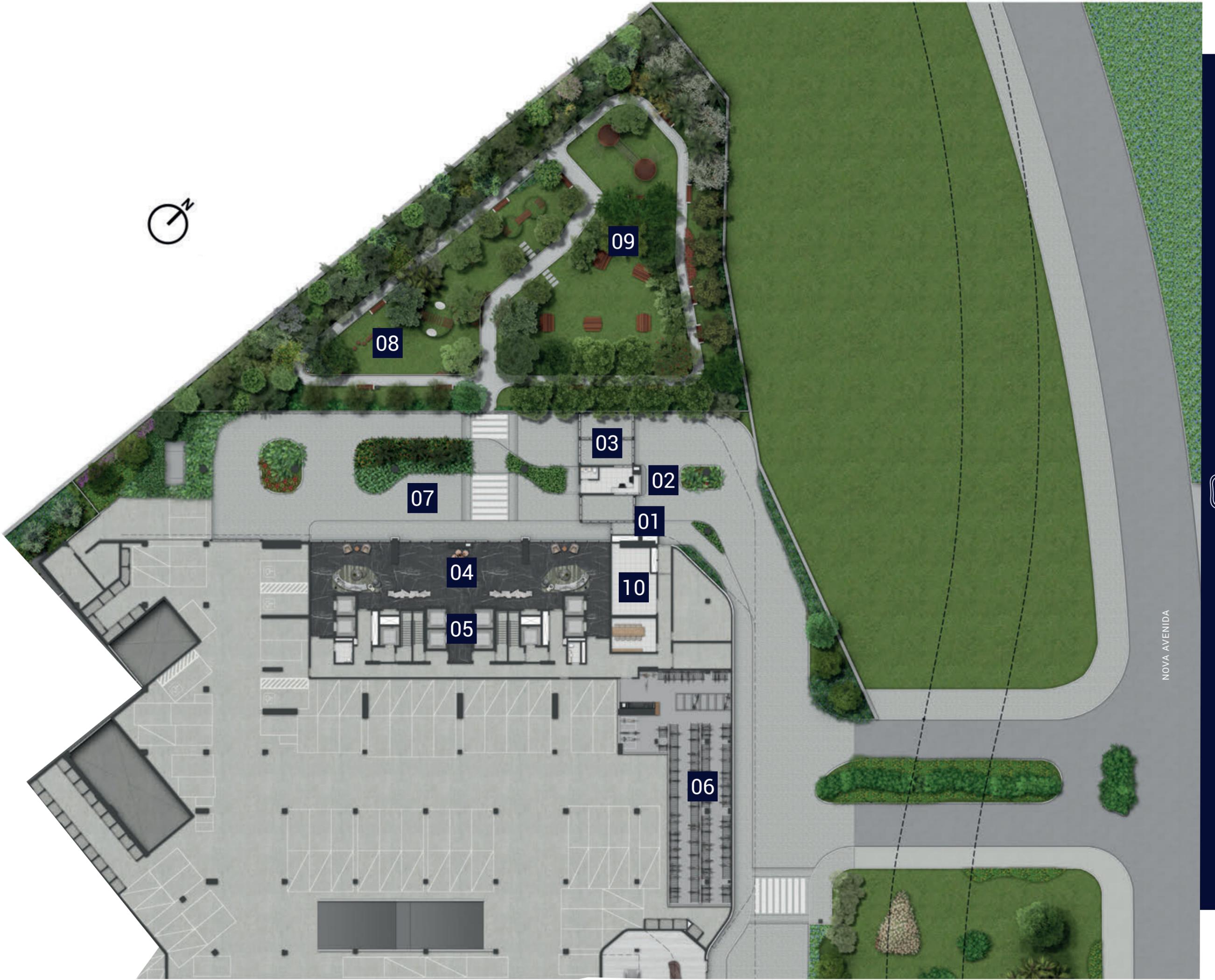


PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA*

*A perspectiva ilustrada da fachada é meramente ilustrativa. Os layouts, o mobiliário, as cores e as paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda são ilustrativas. A área será entregue conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. O empreendimento poderá sofrer alterações no contexto da aprovação do projeto legal perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, em virtude de determinação ou exigência dos poderes públicos e/ou por critérios técnicos construtivos e mercadológicos a critério exclusivo da incorporadora.

TÉRREO

- | | |
|--------------------------------|----------------------------|
| 01 Entrada de Pedestres | 06 Bicletário |
| 02 Guarita | 07 Porte-Cochère |
| 03 Clausura de Veículos | 08 Dog Park |
| 04 Lobby | 09 Bosque Privativo |
| 05 Hall de Elevadores | 10 Market |



08

09

03

02

07

01

04

10

05

06

NOVA AVENIDA



PORTE COCHÈRE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PORTE COCHÈRE*

*A perspectiva ilustrada do porte cochère é meramente ilustrativa. Os layouts, o mobiliário, as cores e as paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda são ilustrativas. A área será entregue conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. O empreendimento poderá sofrer alterações no contexto da aprovação do projeto legal perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, em virtude de determinação ou exigência dos poderes públicos e/ou por critérios técnicos construtivos e mercadológicos a critério exclusivo da incorporadora.

BOSQUE PRIVATIVO COM DOG PARK

BY ENEA GARDEN DESIGN & RICARDO CARDIM

1500 M² DE ÁREA VERDE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BOSQUE PRIVATIVO COM DOG PARK*

*A perspectiva ilustrada do bosque privativo com dog park é meramente ilustrativa. Os layouts, o mobiliário, as cores e as paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda são ilustrativas. A área será entregue conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. O empreendimento poderá sofrer alterações no contexto da aprovação do projeto legal perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, em virtude de determinação ou exigência dos poderes públicos e/ou por critérios técnicos construtivos e mercadológicos a critério exclusivo da incorporadora.

LOBBY ACESSO PORTE COCHÈRE

BY HBA MIAMI



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY TÉRREO*

*A perspectiva ilustrada do lobby térreo é meramente ilustrativa. Os layouts, o mobiliário, as cores e as paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda são ilustrativas. A área será entregue conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. O empreendimento poderá sofrer alterações no contexto da aprovação do projeto legal perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, em virtude de determinação ou exigência dos poderes públicos e/ou por critérios técnicos construtivos e mercadológicos a critério exclusivo da incorporadora.

DELIVERY

BY DEBORA AGUIAR

RECEBA ENCOMENDAS A QUALQUER HORA COM SEGURANÇA E PRATICIDADE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DO DELIVERY *

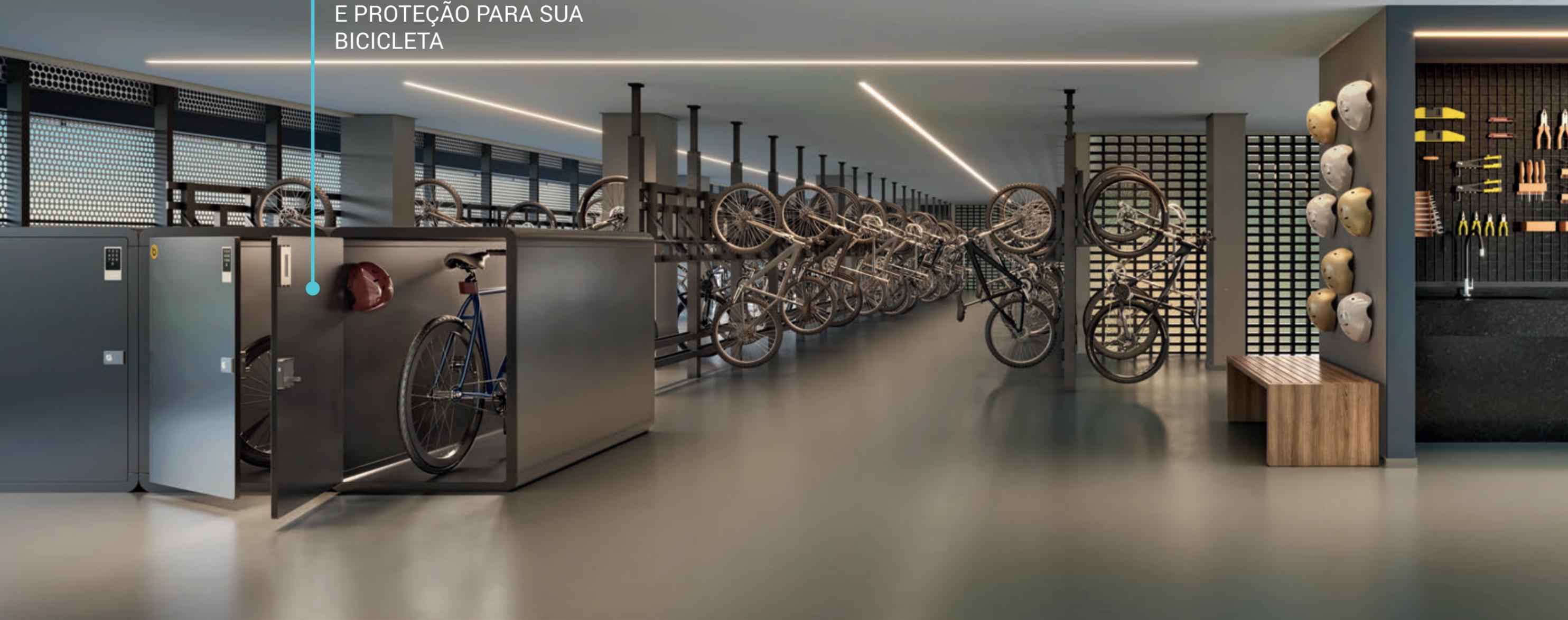
*A perspectiva ilustrada do delivery é meramente ilustrativa. Os layouts, o mobiliário, as cores e as paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda são ilustrativas. A área será entregue conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. O empreendimento poderá sofrer alterações no contexto da aprovação do projeto legal perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, em virtude de determinação ou exigência dos poderes públicos e/ou por critérios técnicos construtivos e mercadológicos a critério exclusivo da incorporadora.

BICICLETÁRIO

BY DEBORA AGUIAR

BIKE BOX

SEGURANÇA, TECNOLOGIA
E PROTEÇÃO PARA SUA
BICICLETA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO*

*A perspectiva ilustrada do bicicletário é meramente ilustrativa. Os layouts, o mobiliário, as cores e as paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda são ilustrativas. A área será entregue conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. O empreendimento poderá sofrer alterações no contexto da aprovação do projeto legal perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, em virtude de determinação ou exigência dos poderes públicos e/ou por critérios técnicos construtivos e mercadológicos a critério exclusivo da incorporadora.



PROJETO EXCLUSIVO DESENVOLVIDO
PELA BIKELINK CONSULTORIA DE MOBILIDADE

DESIGN FEITO POR CICLISTAS PARA CICLISTAS,
PENSANDO EM TODOS OS DETALHES



TÉRREO LAZER ELEVADO

- 01 Lobby Superior
- 02 Hall de Elevadores
- 03 Salão de Jogos
- 04 Brinquedoteca
- 05 Coworking
- 06 Salão de Festas
- 07 Espaço Gourmet
- 08 Gourmet Externo
- 09 Hidromassagem
- 10 Deck
- 11 Piscina Adulto - Semiolímpica com Borda Infinita
- 12 Piscina Infantil
- 13 Quadra de Beach Tennis
- 14 Playground



12

11

09

10

13

04

05

06

08

14

03

02

01

07

PISCINA SEMIOLÍMPICA COM BORDA INFINITA

BY ENEA GARDEN DESIGN & RICARDO CARDIM



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA PISCINA*

*A perspectiva ilustrada da piscina semiolímpica com borda infinita é meramente ilustrativa. Os layouts, o mobiliário, as cores e as paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda são ilustrativas. A área será entregue conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. O empreendimento poderá sofrer alterações no contexto da aprovação do projeto legal perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, em virtude de determinação ou exigência dos poderes públicos e/ou por critérios técnicos construtivos e mercadológicos a critério exclusivo da incorporadora.

BEACH TENNIS

BY ENEA GARDEN DESIGN & RICARDO CARDIM



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA QUADRA DE BEACH TENNIS*

*A perspectiva ilustrada do beach tennis é meramente ilustrativa. Os layouts, o mobiliário, as cores e as paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda são ilustrativas. A área será entregue conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. O empreendimento poderá sofrer alterações no contexto da aprovação do projeto legal perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, em virtude de determinação ou exigência dos poderes públicos e/ou por critérios técnicos construtivos e mercadológicos a critério exclusivo da Incorporadora.

PLAYGROUND

BY ENEA GARDEN DESIGN & RICARDO CARDIM



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DO PLAYGROUND*

*A perspectiva ilustrada do playground é meramente ilustrativa. Os layouts, o mobiliário, as cores e as paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda são ilustrativas. A área será entregue conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. O empreendimento poderá sofrer alterações no contexto da aprovação do projeto legal perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, em virtude de determinação ou exigência dos poderes públicos e/ou por critérios técnicos construtivos e mercadológicos a critério exclusivo da incorporadora.

GOURMET EXTERNO

BY ENEA GARDEN DESIGN & RICARDO CARDIM

COM CHURRASQUEIRA E FORNO PARA PIZZA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO GOURMET EXTERNO*

*A perspectiva ilustrada do gourmet externo é meramente ilustrativa. Os layouts, o mobiliário, as cores e as paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda são ilustrativas. A área será entregue conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. O empreendimento poderá sofrer alterações no contexto da aprovação do projeto legal perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, em virtude de determinação ou exigência dos poderes públicos e/ou por critérios técnicos construtivos e mercadológicos a critério exclusivo da incorporadora.

LOBBY ACESSO BOULEVARD

BY HBA MIAMI



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DO LOBBY SUPERIOR*

*A perspectiva ilustrada do lobby superior é meramente ilustrativa. Os layouts, o mobiliário, as cores e as paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda são ilustrativas. A área será entregue conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. O empreendimento poderá sofrer alterações no contexto da aprovação do projeto legal perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, em virtude de determinação ou exigência dos poderes públicos e/ou por critérios técnicos construtivos e mercadológicos a critério exclusivo da incorporadora.

SALÃO DE FESTAS

BY DEBORA AGUIAR



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DO SALÃO DE FESTAS*

*A perspectiva ilustrada do salão de festas é meramente ilustrativa. Os layouts, o mobiliário, as cores e as paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda são ilustrativas. A área será entregue conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. O empreendimento poderá sofrer alterações no contexto da aprovação do projeto legal perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, em virtude de determinação ou exigência dos poderes públicos e/ou por critérios técnicos construtivos e mercadológicos a critério exclusivo da incorporadora.

GOURMET INTERNO

BY DEBORA AGUIAR



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DO GOURMET INTERNO*

*A perspectiva ilustrada do gourmet interno é meramente ilustrativa. Os layouts, o mobiliário, as cores e as paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda são ilustrativas. A área será entregue conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. O empreendimento poderá sofrer alterações no contexto da aprovação do projeto legal perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, em virtude de determinação ou exigência dos poderes públicos e/ou por critérios técnicos construtivos e mercadológicos a critério exclusivo da incorporadora.

COWORKING

BY DEBORA AGUIAR



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING*

*A perspectiva ilustrada do coworking é meramente ilustrativa. Os layouts, o mobiliário, as cores e as paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda são ilustrativas. A área será entregue conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. O empreendimento poderá sofrer alterações no contexto da aprovação do projeto legal perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, em virtude de determinação ou exigência dos poderes públicos e/ou por critérios técnicos construtivos e mercadológicos a critério exclusivo da incorporadora.

BRINQUEDOTECA

BY DEBORA AGUIAR



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA BRINQUEDOTECA*

*A perspectiva ilustrada da brinquedoteca é meramente ilustrativa. Os layouts, o mobiliário, as cores e as paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda são ilustrativas. A área será entregue conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. O empreendimento poderá sofrer alterações no contexto da aprovação do projeto legal perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, em virtude de determinação ou exigência dos poderes públicos e/ou por critérios técnicos construtivos e mercadológicos a critério exclusivo da incorporadora.

SALÃO DE JOGOS

BY DEBORA AGUIAR

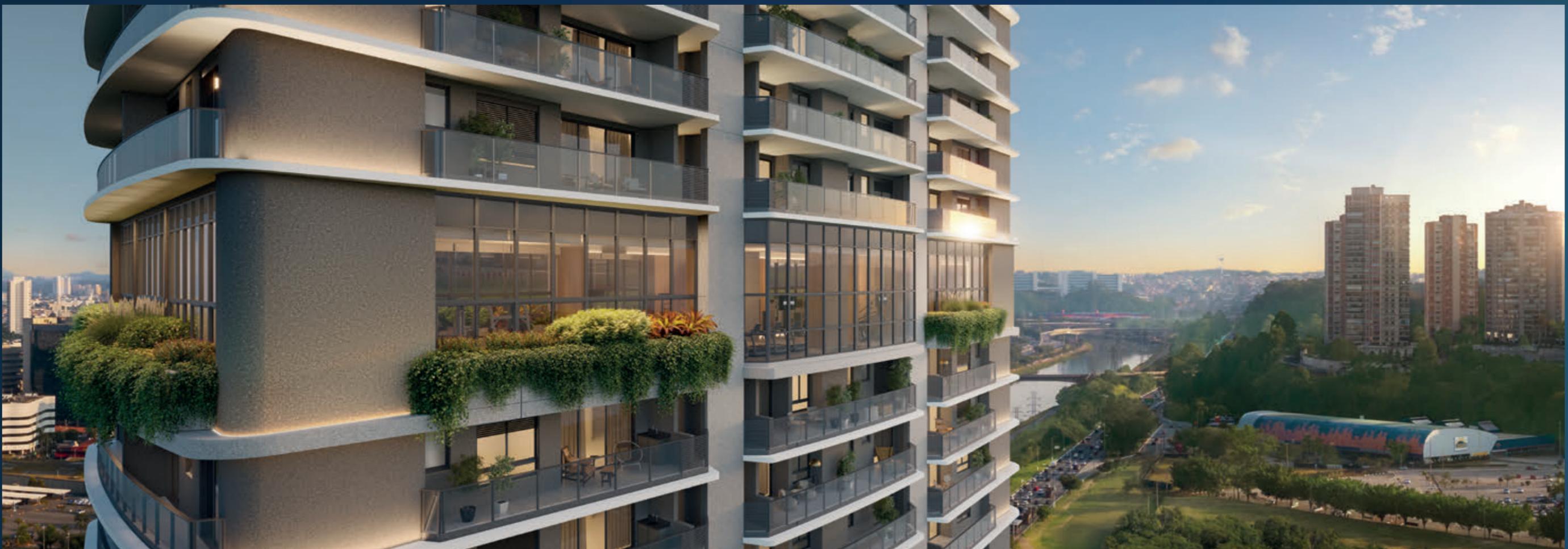


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS*

*A perspectiva ilustrada do salão de jogos é meramente ilustrativa. Os layouts, o mobiliário, as cores e as paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda são ilustrativas. A área será entregue conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. O empreendimento poderá sofrer alterações no contexto da aprovação do projeto legal perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, em virtude de determinação ou exigência dos poderes públicos e/ou por critérios técnicos construtivos e mercadológicos a critério exclusivo da incorporadora.

SKY LOUNGE

O SEU ESPAÇO WELLNESS NO 36º ANDAR
DO PG RESIDENCES



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA FACHADA*

*A perspectiva ilustrada do detalhe da fachada é meramente ilustrativa. Os layouts, o mobiliário, as cores e as paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda são ilustrativas. A área será entregue conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. O empreendimento poderá sofrer alterações no contexto da aprovação do projeto legal perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, em virtude de determinação ou exigência dos poderes públicos e/ou por critérios técnicos construtivos e mercadológicos a critério exclusivo da incorporadora.

UM OÁSIS SUSPENSO A 100 METROS DE ALTURA



VISTA AÉREA DA COBERTURA

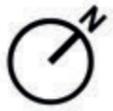
ACESSE A VISTA 360°



COM VISTA 360° PARA A CIDADE

SKY LOUNGE

- 01 Hall de Elevadores
- 02 Fitness
- 03 Sauna Seca
- 04 Sala de Massagem
- 05 Sala de Descanso
- 06 Ice Pool
- 07 Piscina Aquecida Adulto
- 08 Hidromassagem
- 09 Deck
- 10 Pool Bar
- 11 Copa de Apoio



PISCINA AQUECIDA

BY DEBORA AGUIAR



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA PISCINA AQUECIDA*

*A perspectiva ilustrada da piscina aquecida é meramente ilustrativa. Os layouts, o mobiliário, as cores e as paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda são ilustrativas. A área será entregue conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. O empreendimento poderá sofrer alterações no contexto da aprovação do projeto legal perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, em virtude de determinação ou exigência dos poderes públicos e/ou por critérios técnicos construtivos e mercadológicos a critério exclusivo da incorporadora.

ACADEMIA

BY DEBORA AGUIAR

CONSULTORIA BY PROJETO ACADEMIA ENGENHARIA ESPORTIVA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA *

*A perspectiva ilustrada da academia é meramente ilustrativa. Os layouts, o mobiliário, as cores e as paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda são ilustrativas. A área será entregue conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. O empreendimento poderá sofrer alterações no contexto da aprovação do projeto legal perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, em virtude de determinação ou exigência dos poderes públicos e/ou por critérios técnicos construtivos e mercadológicos a critério exclusivo da incorporadora.

POOL BAR

BY DEBORA AGUIAR



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DO POOL BAR *

*A perspectiva ilustrada do pool bar é meramente ilustrativa. Os layouts, o mobiliário, as cores e as paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda são ilustrativas. A área será entregue conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. O empreendimento poderá sofrer alterações no contexto da aprovação do projeto legal perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, em virtude de determinação ou exigência dos poderes públicos e/ou por critérios técnicos construtivos e mercadológicos a critério exclusivo da incorporadora.

SPA

BY DEBORA AGUIAR

SAUNA SECA, SALA DE MASSAGEM E ICE POOL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPA*

*A perspectiva ilustrada do spa é meramente ilustrativa. Os layouts, o mobiliário, as cores e as paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda são ilustrativas. A área será entregue conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. O empreendimento poderá sofrer alterações no contexto da aprovação do projeto legal perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, em virtude de determinação ou exigência dos poderes públicos e/ou por critérios técnicos construtivos e mercadológicos a critério exclusivo da incorporadora.

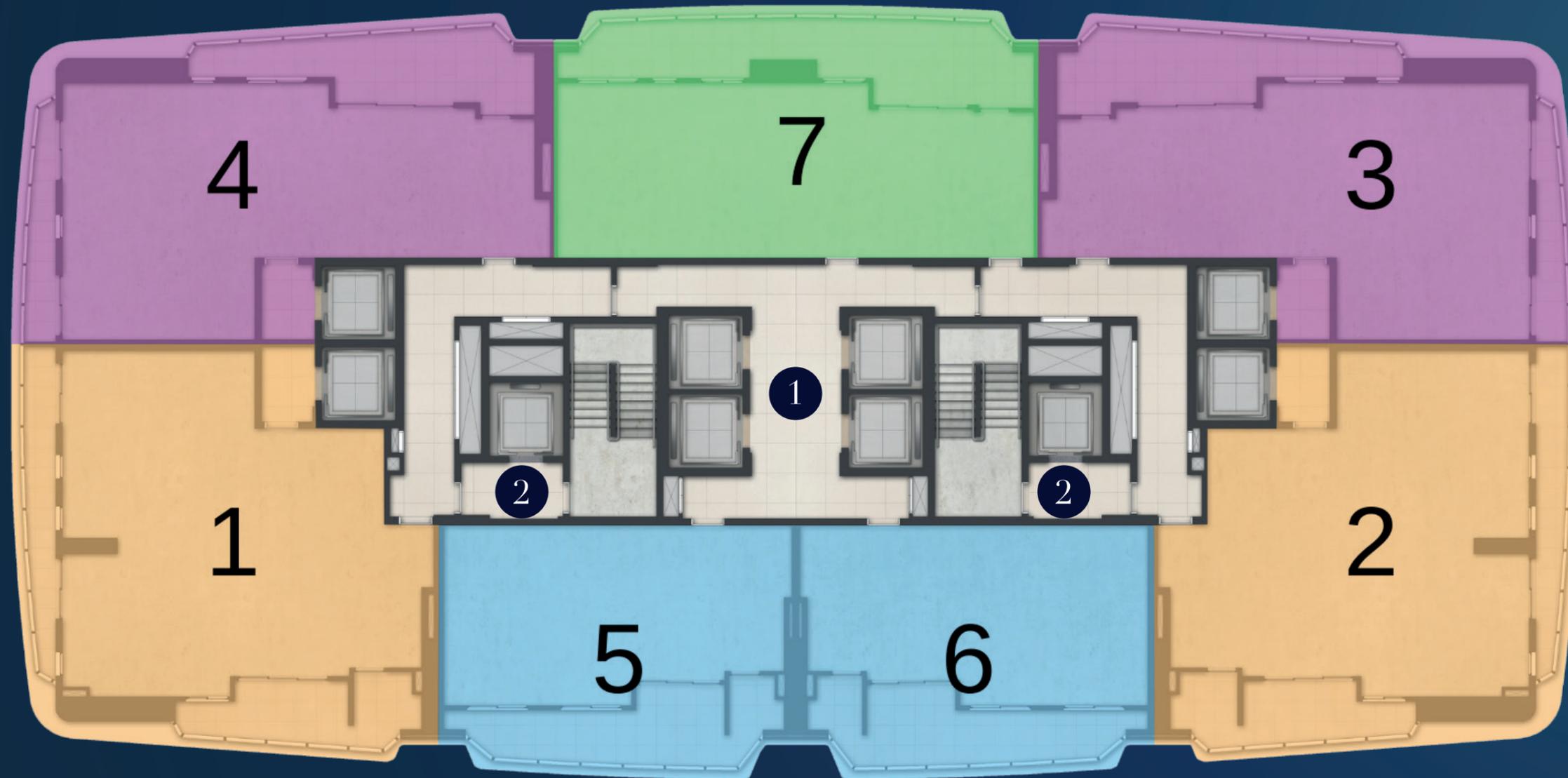
PLANTAS

7º AO 34º ANDAR / 37º AO 49º ANDAR - PAVIMENTO TIPO

7 UNIDADES

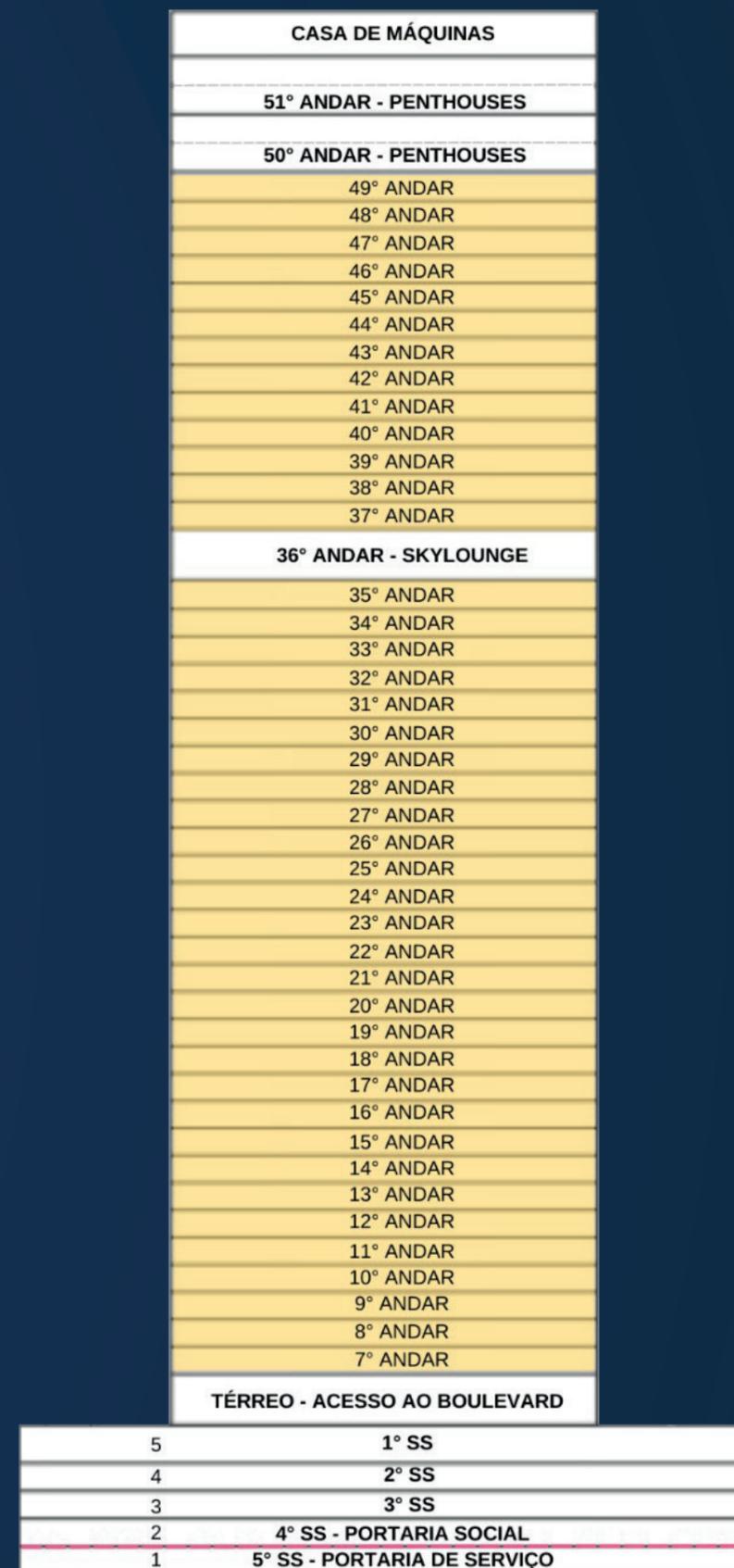
- ① HALL DE ELEVADORES SOCIAL
- ② HALL DE ELEVADORES DE SERVIÇO

- FINAIS 1 E 2 - 129M²
- FINAIS 3 E 4 - 122M²
- FINAIS 5 E 6 - 77M²
- FINAL 7 - 106M²



CORTE ESQUEMÁTICO

MIX DE TIPOLOGIA	QUANT. DE UNIDADES
77 m ² (1 vaga)	82
106 m ² (2 vagas)	42
122 m ² (2 vagas)	84
129 m ² (2 vagas)	84
Penthouse 244 m ² (4 vagas)	2
Penthouse 278 m ² (4 vagas)	2
Penthouse 288 m ² (4 vagas)	2
Penthouse 311 m ² (4 vagas)	2
TOTAL	300



77 M² – PLANTA-PADRÃO

2 DORMITÓRIOS + LAVABO

1 VAGA



 Piso nivelado entre living e terraço

 Planta flexível sem pilares internos

 Ponto de filtro para geladeira

 Ponto de água quente entregue na bancada da cozinha e banhos das suítes

 Ponto para grill elétrico no terraço

 Ponto para coifa

 Janelas com amplitude visual

 Infraestrutura para ar-condicionado nos dormitórios e áreas sociais.

 Infraestrutura para futura instalação de automação

77 M² – PLANTA-OPÇÃO

1 SUÍTE + LIVING AMPLIADO + LAVABO

1 VAGA



Piso nivelado entre living e terraço



Ponto de água quente entregue na bancada da cozinha e banhos das suítes



Ponto para coifa



Infraestrutura para ar-condicionado nos dormitórios e áreas sociais.



Planta flexível sem pilares internos



Ponto para grill elétrico no terraço



Janelas com amplitude visual



Infraestrutura para futura instalação de automação



Ponto de filtro para geladeira

77 M² – APARTAMENTO DECORADO

1 SUÍTE + LIVING AMPLIADO + LAVABO

1 VAGA



Piso nivelado entre living e terraço



Ponto de água quente entregue na bancada da cozinha e banhos das suítes



Ponto para coifa



Infraestrutura para ar-condicionado nos dormitórios e áreas sociais.



Planta flexível sem pilares internos



Ponto para grill elétrico no terraço



Janelas com amplitude visual



Infraestrutura para futura instalação de automação



Ponto de filtro para geladeira

LIVING DO APARTAMENTO DECORADO DE 77 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APARTAMENTO DE 77 M²*

*A perspectiva ilustrada do living do apartamento decorado de 77m² é meramente ilustrativa. Os layouts, o mobiliário, as cores e as paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda são ilustrativas. A área será entregue conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. O empreendimento poderá sofrer alterações no contexto da aprovação do projeto legal perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, em virtude de determinação ou exigência dos poderes públicos e/ou por critérios técnicos construtivos e mercadológicos a critério exclusivo da incorporadora.

106 M² – PLANTA-PADRÃO

3 DORMITÓRIOS + LAVABO

2 VAGAS + DEPÓSITO PRIVATIVO



Ampla closet



Piso nivelado entre living e terraço



Planta flexível sem pilares internos



Ponto de filtro para geladeira



Ponto de água quente entregue na bancada da cozinha e banhos das suítes



Ponto para grill elétrico no terraço



Ponto para coifa



Janelas com amplitude visual



Infraestrutura para ar-condicionado nos dormitórios e áreas sociais



Infraestrutura para futura instalação de automação

106 M² – PLANTA-OPÇÃO

2 SUÍTES + LIVING AMPLIADO + LAVABO
2 VAGAS + DEPÓSITO PRIVATIVO



Amplio closet



Piso nivelado entre living e terraço



Planta flexível sem pilares internos



Ponto de filtro para geladeira



Ponto de água quente entregue na bancada da cozinha e banhos das suítes



Ponto para grill elétrico no terraço



Ponto para coifa



Janelas com amplitude visual



Infraestrutura para ar-condicionado nos dormitórios e áreas sociais



Infraestrutura para futura instalação de automação

LIVING DO APARTAMENTO DE 106 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APARTAMENTO DE 106 M²*

*A perspectiva ilustrada do living do apartamento decorado de 106m² é meramente ilustrativa. Os layouts, o mobiliário, as cores e as paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda são ilustrativas. A área será entregue conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. O empreendimento poderá sofrer alterações no contexto da aprovação do projeto legal perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, em virtude de determinação ou exigência dos poderes públicos e/ou por critérios técnicos construtivos e mercadológicos a critério exclusivo da incorporadora.

LIVING DO APARTAMENTO DE 122 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APARTAMENTO DE 122 M²*

*A perspectiva ilustrada do living do apartamento de 122m² é meramente ilustrativa. Os layouts, o mobiliário, as cores e as paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda são ilustrativas. A área será entregue conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. O empreendimento poderá sofrer alterações no contexto da aprovação do projeto legal perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, em virtude de determinação ou exigência dos poderes públicos e/ou por critérios técnicos construtivos e mercadológicos a critério exclusivo da incorporadora.

122 M² - PLANTA-PADRÃO

3 SUÍTES + LAVABO

2 VAGAS + DEPÓSITO PRIVATIVO



Amplio closet



Ponto de filtro para geladeira



Ponto para coifa



Infraestrutura para ar-condicionado nos dormitórios e áreas sociais



Piso nivelado entre living e terraço



Ponto de água quente entregue na bancada da cozinha e banhos das suítes



Janelas com amplitude visual



Infraestrutura para futura instalação de automação



Planta flexível sem pilares internos



Ponto para grill elétrico no terraço

122 M² – PLANTA-OPÇÃO

2 SUÍTES + LIVING AMPLIADO + LAVABO
 2 VAGAS + DEPÓSITO PRIVATIVO



Amplio closet



Piso nivelado entre living e terraço



Planta flexível sem pilares internos



Ponto de filtro para geladeira



Ponto de água quente entregue na bancada da cozinha e banhos das suítes



Ponto para grill elétrico no terraço



Ponto para coifa



Janelas com amplitude visual



Infraestrutura para ar-condicionado nos dormitórios e áreas sociais



Infraestrutura para futura instalação de automação

129 M² – PLANTA-PADRÃO

3 SUÍTES + LAVABO

2 VAGAS + DEPÓSITO PRIVATIVO



Amplio closet



Piso nivelado entre living e terraço



Planta flexível sem pilares internos



Ponto de filtro para geladeira



Ponto de água quente entregue na bancada da cozinha e banhos das suítes



Ponto para grill elétrico no terraço



Ponto para coifa



Janelas com amplitude visual



Banheiro de serviço



Infraestrutura para ar-condicionado nos dormitórios e áreas sociais



Infraestrutura para futura instalação de automação

129 M² – PLANTA-OPÇÃO

2 SUÍTES + LIVING AMPLIADO + LAVABO
 2 VAGAS + DEPÓSITO PRIVATIVO



Amplo closet



Piso nivelado entre living e terraço



Planta flexível sem pilares internos



Ponto de filtro para geladeira



Ponto de água quente entregue na bancada da cozinha e banhos das suítes



Ponto para grill elétrico no terraço



Ponto para coifa



Janelas com amplitude visual



Banheiro de serviço



Infraestrutura para ar-condicionado nos dormitórios e áreas sociais



Infraestrutura para futura instalação de automação

Ilustração artística da planta humanizada opção de 129m². Os layouts, o mobiliário, as cores e as paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda são ilustrativas. Medidas de face a face das paredes, de acordo com projeto da prefeitura, sujeitas a alterações em decorrência da execução da obra e dos acabamentos a serem utilizados. A área será entregue conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. A planta poderá sofrer alterações no contexto da aprovação do projeto legal perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, em virtude de determinação ou exigência dos poderes públicos e/ou por critérios técnicos construtivos e mercadológicos a critério exclusivo da incorporadora

129 M² – PLANTA DECORADO

2 SUÍTES + LIVING AMPLIADO + LAVABO

2 VAGAS + DEPÓSITO PRIVATIVO



Amplio closet



Piso nivelado entre living e terraço



Planta flexível sem pilares internos



Ponto de filtro para geladeira



Ponto de água quente entregue na bancada da cozinha e banhos das suítes



Ponto para grill elétrico no terraço



Ponto para coifa



Janelas com amplitude visual



Banheiro de serviço



Infraestrutura para ar-condicionado nos dormitórios e áreas sociais



Infraestrutura para futura instalação de automação

LIVING DO APARTAMENTO DECORADO DE 129 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APARTAMENTO DECORADO DE 129 M²*

*A perspectiva ilustrada do living do apartamento decorado de 129m² é meramente ilustrativa. Os layouts, o mobiliário, as cores e as paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda são ilustrativas. A área será entregue conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. O empreendimento poderá sofrer alterações no contexto da aprovação do projeto legal perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, em virtude de determinação ou exigência dos poderes públicos e/ou por critérios técnicos construtivos e mercadológicos a critério exclusivo da incorporadora.

244 M² - PENTHOUSE

3 SUÍTES

4 VAGAS + DEPÓSITO

PAVIMENTO INFERIOR



Amplo closet



Piso nivelado entre living e terraço



Churrasqueira a carvão



Ponto de filtro para geladeira



Ponto de água quente entregue na bancada da cozinha e banhos das suítes



Banheiro de serviço



Ponto para coifa



Janelas com amplitude visual



Infraestrutura para ar-condicionado nos dormitórios e áreas sociais



Infraestrutura para futura instalação de automação

PAVIMENTO SUPERIOR



278 M² - PENTHOUSE

3 SUÍTES

4 VAGAS + DEPÓSITO

PAVIMENTO
INFERIOR



Amplo closet



Ponto de filtro
para geladeira



Ponto para coifa



Infraestrutura para ar-condicionado
nos dormitórios e áreas sociais



Piso nivelado
entre living e terraço



Ponto de água quente
entregue na bancada da
cozinha e banhos das suítes



Janelas com
amplitude visual



Infraestrutura para futura instalação
de automação



Churrasqueira a carvão



Banheiro de serviço

PAVIMENTO SUPERIOR



288 M² – PENTHOUSE

3 SUÍTES

4 VAGAS + DEPÓSITO

PAVIMENTO INFERIOR



Amplo closet



Ponto de filtro para geladeira



Ponto para coifa



Infraestrutura para ar-condicionado nos dormitórios e áreas sociais



Piso nivelado entre living e terraço



Ponto de água quente entregue na bancada da cozinha e banhos das suítes



Janelas com amplitude visual



Infraestrutura para futura instalação de automação



Churrasqueira a carvão



Banheiro de serviço

PAVIMENTO SUPERIOR



LIVING DO APARTAMENTO PENTHOUSE DE 311 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APARTAMENTO PENTHOUSE DE 311 M²*

*A perspectiva ilustrada do living do apartamento penthouse de 311 m² é meramente ilustrativa. Os layouts, o mobiliário, as cores e as paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda são ilustrativas. A área será entregue conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. O empreendimento poderá sofrer alterações no contexto da aprovação do projeto legal perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, em virtude de determinação ou exigência dos poderes públicos e/ou por critérios técnicos construtivos e mercadológicos a critério exclusivo da incorporadora.

TERRAÇO DO APARTAMENTO PENTHOUSE DE 311 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APARTAMENTO PENTHOUSE DE 311 M²*

*A perspectiva ilustrada do terraço do apartamento penthouse de 311m² é meramente ilustrativa. Os layouts, o mobiliário, as cores e as paginações de acabamentos apresentados nas imagens de venda são ilustrativas. A área será entregue conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. O empreendimento poderá sofrer alterações no contexto da aprovação do projeto legal perante a Prefeitura Municipal de São Paulo, em virtude de determinação ou exigência dos poderes públicos e/ou por critérios técnicos construtivos e mercadológicos a critério exclusivo da incorporadora.

311 M² – PENTHOUSE

3 SUÍTES

4 VAGAS + DEPÓSITO

PAVIMENTO INFERIOR



Amplo closet



Ponto de filtro para geladeira



Ponto para coifa



Infraestrutura para ar-condicionado nos dormitórios e áreas sociais



Piso nivelado entre living e terraço



Ponto de água quente entregue na bancada da cozinha e banhos das suítes



Janelas com amplitude visual



Infraestrutura para futura instalação de automação



Churrasqueira a carvão



Banheiro de serviço

PAVIMENTO SUPERIOR



**PERGUNTAS E
RESPOSTAS**

FICHA TÉCNICA

Nome do empreendimento: Parque Global PG Residences

Incorporação: BENX Incorporadora

Construção: BN Engenharia

Endereço: Av. Major Sylvio de Magalhães Padilha, km 14

Área total construída: 61.178,11 m²

PROJETISTAS

Projeto de arquitetura: RAF Arquitetura

Projeto de paisagismo: ENEA Landscape Architecture Design | Cardim Arquitetura Paisagística

Projeto de interiores: Hirsch Bedner Associates (HBA Miami) | Debora Aguiar

PROJETO

Nº de torres: 1

Nº de unidades: 292 unidades - 77, 106, 122 e 129 m²
8 penthouses - 244, 278, 288 e 311 m²

Pavimentos: 4 sobressolos de garagem
42 pavimentos-tipo, sky lounge(36^o andar)
2 pavimentos penthouses (inf./sup.)

Elevadores: 2 de serviço e emergência (pressurizado)
4 sociais para as unidades de finais 5, 6 e 7
4 privativos para as unidades de finais 1, 2, 3, 4 e penthouses

ÁREAS COMUNS

Externo: Bosque Privativo com Dog Park | Espaço Gourmet com Churrasqueira e Forno Para Pizza | Piscina Semiolímpica com Borda Infinita | Piscina Infantil | Hidromassagem | Quadra de Beach Tennis | Playground

Interno: Lobby | Bicicletário | Coworking | Salão de Jogos | Brinquedoteca | Salão de Festas | Espaço Gourmet | Market

Sky Lounge: Piscina Aquecida | Spa com Sauna, Sala de Massagem e Ice Pool | Academia | Pool Bar

AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS, CONFORME PROJETO DE INTERIORES E MEMORIAL DESCRITIVO.

PERGUNTAS E RESPOSTAS

Qual é a previsão de entrega da obra do PG Residences?

Setembro de 2027

Qual a área total do terreno e área total construída?

A área do terreno do Complexo de Inovação, Saúde e Educação é 35.916,78 m², com área total construída de 236.763,24 m². A área do terreno do PG Residences é 5.918,00 m², com área total construída de 61.178,11 m².

Como será o acesso ao empreendimento?

O Complexo de Inovação, Saúde e Educação possui dois acessos sociais para veículos, sendo uma entrada/saída pela Pista Local da Marginal Pinheiros e uma entrada/saída pela Nova Avenida, e um acesso de serviço para veículos pela Pista Local da Marginal Pinheiros, com entrada/saída para a via de serviço que leva às docas do empreendimento.

O PG Residences possui estacionamento e portarias segregadas das demais torres, garantindo maior privacidade aos moradores, sendo uma portaria de serviço junto às docas, e uma portaria social no nível da rua, na parte posterior do empreendimento, junto ao Bosque.

Quais os diferenciais do PG Residences?

- Vizinho ao Shopping Parque Global – maior shopping center da região, com ABL de 67.000 m² (comparativo: Shopping Morumbi tem ABL = 56.000 m²).
- Inserido no Complexo de Inovação, Saúde e Educação do mais novo bairro planejado de São Paulo, o Parque Global, com todo os serviços e comodidades a menos de 15 minutos de distância, e de frente para o Parque Linear Bruno Covas.
- Acesso direto ao Boulevard Parque Global, praça com 10.000 m² com jardins, obras de arte e restaurantes.
- Bosque Privativo com 1.500 m² e Dog Park.
- Acesso exclusivo com porte-cochère ao lado do Bosque.
- Bicicletário com capacidade para 300 bikes, equipado com bikebox (compartimento privado para guarda de bicicletas de alto valor, com acesso controlado por senha), carregadores de bike elétrica e estação de manutenção.
- Térreo elevado com lazer completo, incluindo: piscina semiolímpica com borda infinita e vista para ao Bosque, piscina infantil, hidromassagem, playground, quadra de beach tennis, espaço gourmet externo com churrasqueira a carvão e forno de pizza, lobby de acesso ao Boulevard, coworking com 2 salas de reuniões, brinquedoteca, mercadinho, salão de jogos, salão de festas e gourmet interno. É possível a integração do salão de festas, gourmet interno e gourmet externo, para festas maiores.
- Sky Lounge no 36º andar, com estrutura completa para saúde e bem-estar, incluindo sauna, sala de massagem, piscina aquecida com vista privilegiada para o Rio Pinheiros, hidromassagem, academia com 200 m² e equipamentos de primeira linha, Pool Bar e Ice Pool (piscina utilizada por profissionais de fisioterapia, principalmente, no ambiente esportivo que age como analgésico e anti-inflamatório na redução de dores musculares e das articulações).
- Delivery com smart lockers, preparado para receber encomendas dos usuários com segurança.
- Certificação ambiental AQUA e de saúde e bem-estar FITWEL.

PERGUNTAS E RESPOSTAS

Quantos andares tem o PG Residences?

O PG Residences possui 51 andares, sendo:

- 5SS – portaria de serviço, acesso às docas, vagas de garagem, depósitos e áreas técnicas
- 4SS – portaria social, porte-cochère, bosque e dog park, lobby, bicicletário, mercadinho, vagas de garagem, depósitos e áreas técnicas
- 3SS – vagas de garagem e depósitos
- 2SS - vagas de garagem e depósitos
- 1SS – áreas técnicas
- Térreo elevado – equipamentos de lazer e acesso ao Boulevard
- 7º ao 35º andar | 37º ao 49º andar – 292 apartamentos tipo
- 36º andar – Skylounge – equipamentos de lazer voltados para saúde e bem-estar
- 50º andar (duplex) e 51º andar (duplex) – 8 penthouses

CASA DE MÁQUINAS	
	51º ANDAR - PENTHOUSES
	50º ANDAR - PENTHOUSES
	49º ANDAR
	48º ANDAR
	47º ANDAR
	46º ANDAR
	45º ANDAR
	44º ANDAR
	43º ANDAR
	42º ANDAR
	41º ANDAR
	40º ANDAR
	39º ANDAR
	38º ANDAR
	37º ANDAR
	36º ANDAR - SKYLOUNGE
	35º ANDAR
	34º ANDAR
	33º ANDAR
	32º ANDAR
	31º ANDAR
	30º ANDAR
	29º ANDAR
	28º ANDAR
	27º ANDAR
	26º ANDAR
	25º ANDAR
	24º ANDAR
	23º ANDAR
	22º ANDAR
	21º ANDAR
	20º ANDAR
	19º ANDAR
	18º ANDAR
	17º ANDAR
	16º ANDAR
	15º ANDAR
	14º ANDAR
	13º ANDAR
	12º ANDAR
	11º ANDAR
	10º ANDAR
	9º ANDAR
	8º ANDAR
	7º ANDAR
	TÉRREO - ACESSO AO BOULEVARD
5	1º SS
4	2º SS
3	3º SS
2	4º SS - PORTARIA SOCIAL
1	5º SS - PORTARIA DE SERVIÇO

PERGUNTAS E RESPOSTAS

Por que o PG Residences será a maior torre residencial de São Paulo?

O PG Residences terá 173,40 m de altura, medidos da rua da entrada da portaria social até o topo do edifício. Como referência, hoje o maior prédio de uso misto em São Paulo é o Platina 220, no Tatuapé, com 171,7 m, e o maior prédio residencial de São Paulo é o Figueira Altos do Tatuapé com 167,7 m.

A quantos metros o térreo do PG Residences está elevado com relação à rua?

Está elevado a 15 m do nível da rua, equivalente ao 6º andar.

A quantos metros o Skylounge do PG Residences está elevado com relação a rua?

Está elevado a 100 m do nível da rua, equivalente ao 36º andar.

Quantas unidades tem o PG Residences?

O PG Residences tem 300 unidades:

- 84 unidades de 129,22 m² + 2 vagas + depósito (Finais 1 e 2)
- 84 unidades de 122,04 m² + 2 vagas + depósito (Finais 3 e 4)
- 82 unidades de 77,38 m² + 1 vaga (Finais 5 e 6)
- 42 unidades de 106,68 m² + 2 vagas + depósito (Final 7)
- 2 penthouses de 311,36 m² + 4 vagas + depósito (50º andar - Final 1 e 2)
- 2 penthouses de 288,34 m² + 4 vagas + depósito (50º andar - Final 3 e 4)
- 2 penthouses de 278,81 m² + 4 vagas + depósito (51º andar - Final 1 e 2)
- 2 penthouses de 244,29 m² + 4 vagas + depósito (51º andar - Finais 3 e 4).

Quantos elevadores terá o PG Residences?

O PG Residences terá 10 (dez) elevadores, sendo 8 sociais (4 privativos e 4 comuns) e 2 de serviços. As unidades finais 1, 2, 3 e 4 são as que possuem elevador privativo. As unidades finais 5, 6 e 7 têm à disposição 4 elevadores sociais no core central do edifício. Todas as unidades têm acesso a 2 elevadores de serviço.

Qual é a quantidade e tamanhos das vagas do PG Residences?

O PG Residences possui um total de 534 vagas para veículos de passeio (sendo 196 vagas P de 2,30 x 4,20m, 318 vagas M de 2,30 x 4,70 m e 20 vagas G de 2,50 x 5,50 m), 4 vagas para PNE, 48 vagas de moto, 1 vaga de zelador e 300 vagas de bicicleta. Os apartamentos finais 1, 2, 3, 4 e 7 possuem duas vagas cada um, e as unidades finais 5 e 6 possuem 1 vaga cada um. As penthouses possuem 4 vagas cada uma, todos com direito de uso privativo de vagas a serem objeto de sorteio após a instituição do Condomínio. Visitantes terão a opção de estacionar na garagem comum do Complexo de Inovação, Saúde e Educação, acessando o PG Residences diretamente pelo Boulevard.

PERGUNTAS E RESPOSTAS

Quais apartamentos do PG Residences terão depósito e qual é área de cada depósito?

Todos os apartamentos Finais 1, 2, 3, 4 e 7 e penthouses do PG Residences contarão com 1 depósito, localizado na garagem, com área interna que varia de 1.50 m² a 2.50 m², cabendo a parte das unidades autônomas o direito de uso, a serem objeto de sorteio após a instituição do Condomínio.

Como será o aquecimento de água dos chuveiros?

Aquecedor de passagem, exceto para o WC de serviço, que terá previsão para chuveiro elétrico.

Como será a alimentação para os fogões das unidades? E para o grill da sacada?

O fogão da cozinha será alimentado a gás e o grill da sacada será elétrico.

Qual a altura do pé-direito dos apartamentos?

A medida de piso a piso dos apartamentos é 3,06, possibilitando pé-direito de até 2,70 m na sala e dormitórios e de 2,50 m no hall privativo, banheiros, cozinha e área de serviço.

Qual é o tipo de vedação das unidades tipos?

Todo o perímetro dos apartamentos possui vedação em alvenaria, isto é, as paredes entre unidades, entre a unidade e o hall social/serviço e entre área interna e a sacada ou fachada da unidade são em alvenaria.

Já as divisórias entre ambientes internos do apartamento serão em drywall, permitindo flexibilidade para o layout interno desejado pelo proprietário (somado ao fato de que as plantas não possuem pilares internos). Ressaltamos que as paredes internas em drywall estão projetadas para garantir o isolamento acústico previsto nas normas técnicas.

É possível eliminar todas as paredes internas, inclusive a parede entre o terraço e a área de serviço?

A princípio sim, desde que a obra de reforma seja aprovada pelo condomínio.

É possível fazer junção entre as unidades do pavimento tipo?

O edifício não foi projetado pensando em integração das unidades.

Haverá infraestrutura para instalação de ar-condicionado nos apartamentos?

Sim, será entregue infraestrutura (dreno e carga elétrica no quadro) para futura aquisição e instalação da rede frigorígena, distribuição elétrica e equipamentos de ar-condicionado pelo proprietário, na sala, terraço e dormitórios.

O PG Residences terá programa de personalização?

É possível que seja estruturado um programa de personalização, com venda de kits de louças, metais e acabamentos diferentes da especificação padrão, mas no momento ainda não temos maiores detalhes.

PERGUNTAS E RESPOSTAS

Haverá gerador? Quanto tempo estimamos para o funcionamento do gerador após o acionamento?

Sim, será instalado gerador para emergência que, no caso de falta de energia na rede pública, manterá por tempo limitado o funcionamento dos elevadores e sistemas críticos do empreendimento, conforme especificado no projeto de elétrica. O tempo de funcionamento depende da utilização, mas o equipamento terá autonomia de cerca de 2 horas à plena carga.

Qual é a dimensão interna dos elevadores sociais e de serviço?

Elevadores de Serviço = 1,60 x 1,40 x 2,70 m (largura x profundidade x altura)
Elevadores sociais com = 1,60 x 1,40 x 2,50 m (largura x profundidade x altura)

Qual é a velocidade dos elevadores?

3,5 m/s.

Qual é a espessura da laje do tipo?

A espessura da laje do tipo é de 16 cm para as unidades finais 5, 6 e 7 e 21 cm para as unidades finais 1, 2, 3 e 4.

Qual é a espessura do vidro dos caixilhos das unidades?

Varia de 6 a 12 mm.

Qual é a previsão do valor de condomínio do PG Residences?

Aproximadamente R\$ 15,00/m².

Tem previsão de tomada para carro elétrico?

Será entregue previsão de carga nas garagens para carregamento de veículos elétricos, limitado a um ponto de carga lenta por unidade autônoma. Fica a cargo dos proprietários interessados/condomínio a instalação de quadros, condutores, eletrocalhas, carregadores e demais componentes do sistema. Serão entregues dois pontos de carga rápida, com carregador instalado, em vagas de uso comum do subcondomínio.

Como funcionam os lockers inteligentes?

São armários compartilhados integrados por meio de aplicativo de celular. O entregador deixa a encomenda para um morador em qualquer um dos armários, que fica trancado até o momento em que o morador retirar a encomenda através de senha ou QR code gerado no aplicativo. Após a retirada da encomenda, o compartimento volta a ficar disponível para uso por outro entregador.

O PG Residences tem sistema de reúso de água?

Sim, o projeto prevê a captação de água das chuvas e seu reaproveitamento para rega de jardins.

O PG Residences tem previsão para energia solar?

O prédio será entregue com algumas placas para aquecimento solar de água, que atenderá de forma parcial a demanda do edifício.

PERGUNTAS E RESPOSTAS

As piscinas serão aquecidas?

Apenas a piscina do Skylounge será aquecida. Para a piscina do pavimento térreo, haverá previsão para instalação futura de "quebra gelo".

Qual a medida das piscinas?

Piscina infantil (Térreo): 4,60 x 4,60 m x 0,40 m (largura x comprimento x profundidade)

Piscina Adulto (Térreo): 3,60 x 25,00 m x 1,20 m (largura x comprimento x profundidade)

Hidromassagem (Térreo): 1,60 x 1,70 m x 1,00 m (largura x comprimento x profundidade)

Skylounge:

Ice pool (36º pav.): 2,30 x 1,70 m x 0,40 (largura x comprimento x profundidade)

Piscina Aquecida: 2,30 x 19,00 m x 1,40 (largura x comprimento x profundidade)

Hidromassagem: 1,60 x 5,10 m x 0,45 (largura x comprimento x profundidade)

Qual é o pé-direito das áreas comuns?

4,50 m.

Qual é o pé-direito das garagens?

Varia de 3,80 a 2,80 m de altura, dependendo do pavimento.

Qual o tamanho das áreas de lazer do PG Residences?

4SS:

- Bosque Privativo = 1.500 m²
- Lobby = 282,00 m²
- Bicicletário = 253,00 m²
- Market = 38,00 m²

Térreo

- Lobby = 229,00 m²
- Coworking = 60,00 m²
- Salão de Jogos = 50,00 m²
- Brinquedoteca = 37,00 m²
- Salão de Festas = 106,00 m²
- Espaço Gourmet = 50,00 m²

Sky Lounge:

- Piscina Aquecida com Deck = 179,00 m²
- Spa com Ice Pool = 67,00 m²
- Sauna = 16,14 m²
- Sala de Massagem = 12,00 m²
- Academia = 205,00 m²
- Pool Bar = 59,00 m²

Marginal do Rio Pinheiros, 14.500 - Eixo Marginal Pinheiros Sul

REALIZAÇÃO:

