MARQUÊS

# POR DENTRO SINGULAR

*Um empreendimento que vai transformar você e sua família. Lazer completo em uma única torre para deixar sua vida singular.*

# POR FORA
# PLURAL

*Seja bem-vindo à Barra Funda, um dos bairros mais plurais da cidade. Você vai se encantar com tudo que este canto da cidade tem para oferecer.*

# BARRA FUNDA

POR DENTRO

# SINGULAR

*// Singular é ter a exclusividade de uma torre única.*

*// Singular é ser fruto da parceria de duas grandes incorporadoras.*

POR FORA

# PLURAL

***Descubra como é viver no bairro mais plural de São Paulo, com um dos maiores projetos de revitalização em curso da cidade.***

*Transporte Público*
*Aproveite o transporte público para deixar seu carro na garagem e dar uma trégua à natureza.*

## BARRA FUNDA

*Cultura e Lazer*
*De exposições a jogos de futebol, a localização com as mais variadas opções de cultura e lazer de São Paulo.*

*Educação*
*Parece que o desenvolvimento da região pensou em tudo, principalmente na educação dos seus filhos.*

*Vida Noturna*
*São tantas opções que a noite paulistana vai parecer mais curta aqui na Barra Funda.*

*Imagens ilustrativas.*

*Nesta região, você e sua família vão respirar cultura, viver a arte, curtir a noite, contemplar a natureza e aproveitar o melhor da vida. O que poderia ser esporádico, para vocês será parte da rotina. A Barra Funda é um dos bairros que mais cresce na cidade. Com projetos de revitalização feitos pela prefeitura, o bairro que já é ótimo vai ficar ainda melhor.*

AV. MARQUÊS DE SÃO VICENTE

*Memorial da América Latina*

*Allianz Parque*

MARGINAL TIETÊ

CT-SPFC

MARQUÊS

*Parque da Água Branca*

*Sesc Pompeia*

# LOCALIZAÇÃO

***Um bairro para respirar cultura, viver a arte, curtir a noite, contemplar a natureza e realizar inúmeras outras atividades que só dão prazer à vida.***

*Sesc Pompeia*
*9 minutos**

*Parque da Água Branca*
*15 minutos**

*UNIP*
*2 minutos de carro**
*7 minutos a pé*

*Shopping Bourbon*
*12 minutos**

*Estação Barra Funda*
*7 minutos**

# BARRA FUNDA

*Memorial da América Latina*
*13 minutos**

*Futura Estação Santa Marina do Metrô - LInha 6*
*Distância: 400 metros - 5 minutos a pé.*

*Hospital São Camilo*
*10 minutos**

*Allianz Parque*
*10 minutos**

**Tempo estimado para trajeto de carro. Fonte: Google Maps. Imagens ilustrativas.*

# FICHA TÉCNICA

**ENDEREÇO**
- *Av. Marquês de São Vicente.*

**INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO**
- *Gafisa S/A e BENX Incorporadora.*

**PROJETO DE ARQUITETURA**
- *Rubio & Luongo Arquitetura.*

**PROJETO DE PAISAGISMO**
- *Martha Gavião - Arquitetura Paisagística.*

**PROJETO DE DECORAÇÃO**
- *Cristina Bárbara - Interior Design.*

**ESTILO**
- *Contemporâneo.*

**TIPO DE TORRE**
- *Residencial.*

**NÚMERO DE TORRES**
- *1 torre.*

**NÚMERO DE PAVIMENTOS**
- *3 sobressolos / 1 térreo*
  *22 pavimentos tipo.*

**NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR**
- *6 unidades por pavimento tipo.*

**ÁREA DAS UNIDADES RESIDENCIAIS**
- *Finais: 1, 2, 5 e 6*
  *(4 dorms., sendo 1 suíte)*
  *103 m² – Terraço gourmet*
  *com churrasqueira na varanda.*
- *Finais 3 e 4*
  *(3 dorms., sendo 1 suíte)*
  *76 m² – Terraço gourmet*
  *com ponto para grill na varanda.*

**ÁREA DO TERRENO**
- *2.881,72 m².*

**NÚMERO DE ELEVADORES**
- *4 elevadores / 1 elevador transfer.*

**GARAGEM**
- *3 sobressolos / 2 vagas por unidade.*

rubio & luongo
ARQUITETURA

*Ilustração artística da fachada. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada na imagem ilustrativa é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento.*

# MARQUÊS

## 3 E 4 DORMS.

### 1 SUÍTE E 2 VAGAS

*103 m² – Terraço gourmet com churrasqueira na varanda.*

*76 m² – Terraço gourmet com ponto para grill na varanda.*

# IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO

*01 – Acesso de pedestres*
*02 – Acesso de veículos*
*03 – Hall de transfer - acesso da rua até o pavimento de lazer*
*04 – Espaço Pet*
*05 – Quadra coberta*
*06 – Churrasqueira e forno de pizza*

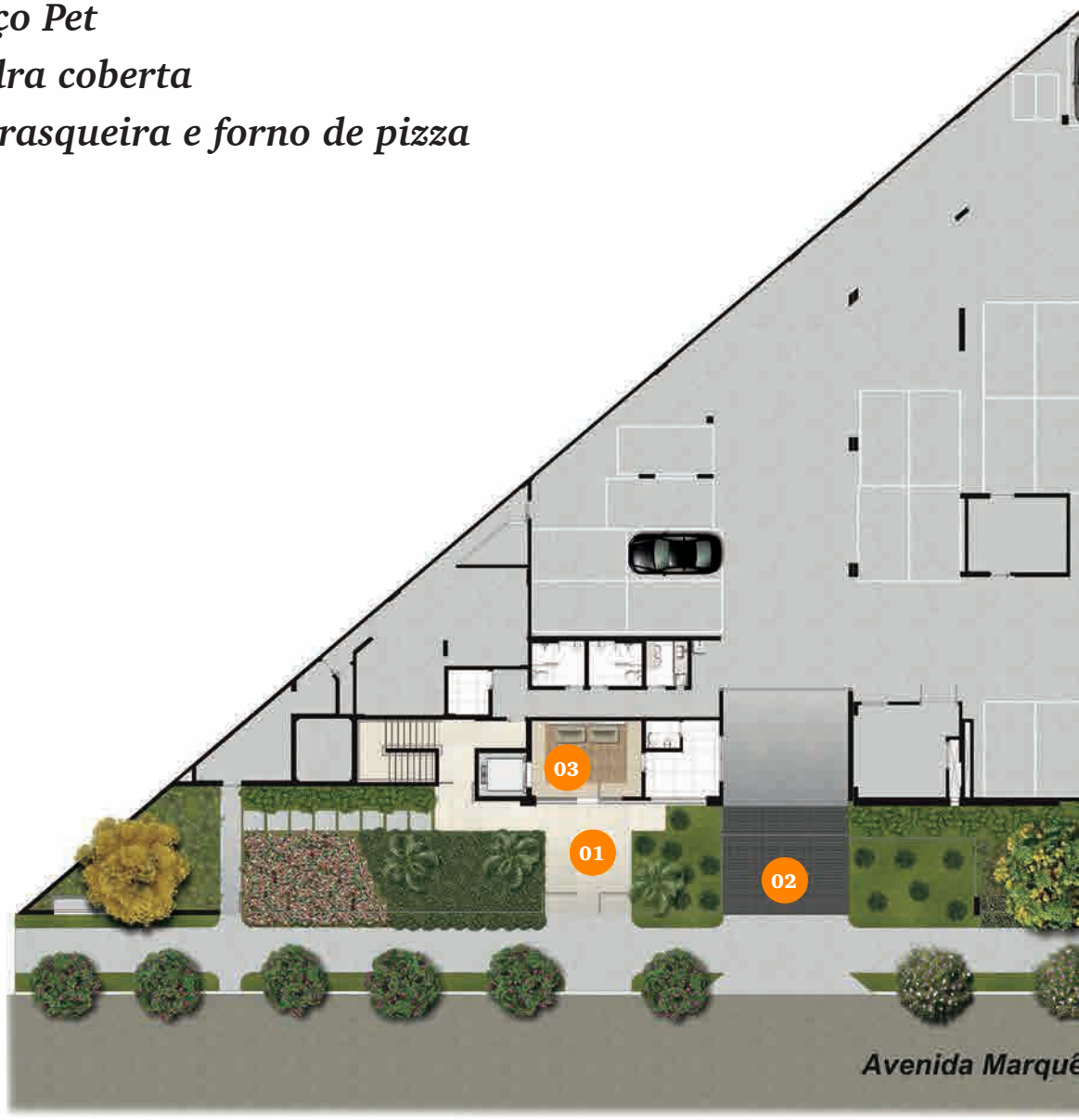


*ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO: O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos q compra e venda. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nesta imagem é meramente ilustrativa e apresenta port mas estará de acordo com o projeto paisagístico.*

PAISAGISMO:

MARTHA CAVIÃO
ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

**DECORAÇÃO:**

cristina barbara
interiordesigner

*que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de*
*e adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte,*

# IMPLANTAÇÃO
## DO PAVIMENTO DE LAZER

*07 – Hall de transfer – acesso da rua até o pavimento de lazer*
*08 – Apoio para Salão de Festas*
*09 – Salão de Festas*
*10 – Salão de Jogos*
*11 – Hall Social*
*12 – Churrasqueira*
*13 – Sauna com descanso*
*14 – Fitness*
*15 – Brinquedoteca*
*16 – Playground*
*17 – Piscina Adulto*
*18 – Deck Molhado*
*19 – Piscina Infantil*

*ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO DO PAVIMENTO DE LAZER. O detalhamento dos serviços, equipamento*
*e no compromisso de compra e venda. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nesta imagem é meramente ilustr*
*diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.*

PAISAGISMO:

MARTHA CAVIÃO
ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

**DECORAÇÃO:**

cristina barbara
interiordesigner

*s e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio*
*ativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar*

SÃO AS EXPERIÊNCIAS QUE TORNAM A VIDA SINGULAR.
AQUI VOCÊ ESTÁ PRONTO PARA VIVER TODAS ELAS.

# FITNESS

*Cuide da saúde de forma singular.*

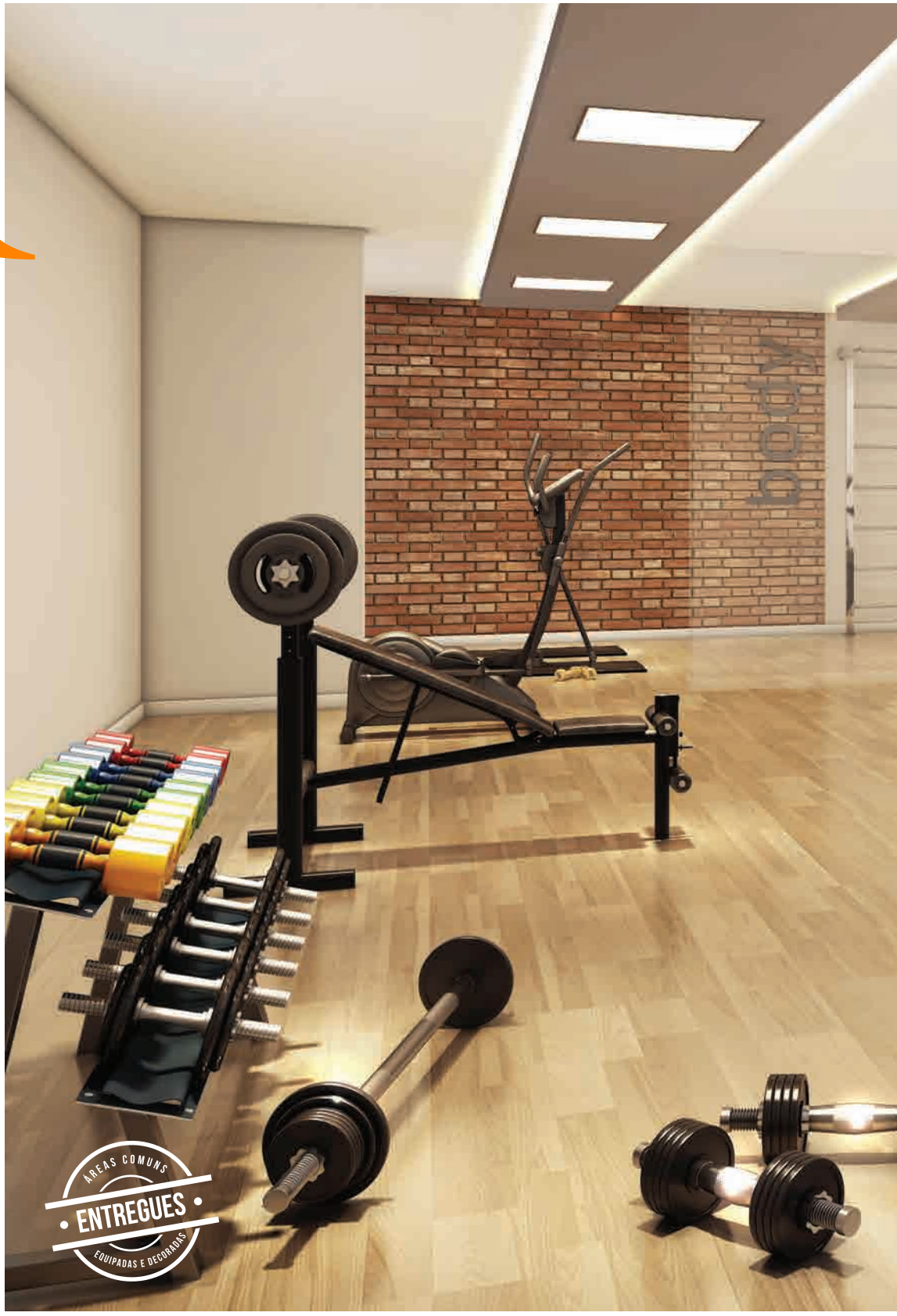


*ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO FITNESS.*

# SALÃO DE FESTAS

*Um espaço para viver momentos inesquecíveis.*

*ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS.*

# BRINQUEDOTECA

*Mais um caminho para seu filho ser feliz.*

*ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA BRINQUEDOTECA.*

# SALÃO DE JOGOS

*Diversão para todas as idades.*

*ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO SALÃO DE JOGOS.*

# SAUNA COM DESCANSO

*Qualquer dia da semana pode se tornar um dia no spa.*

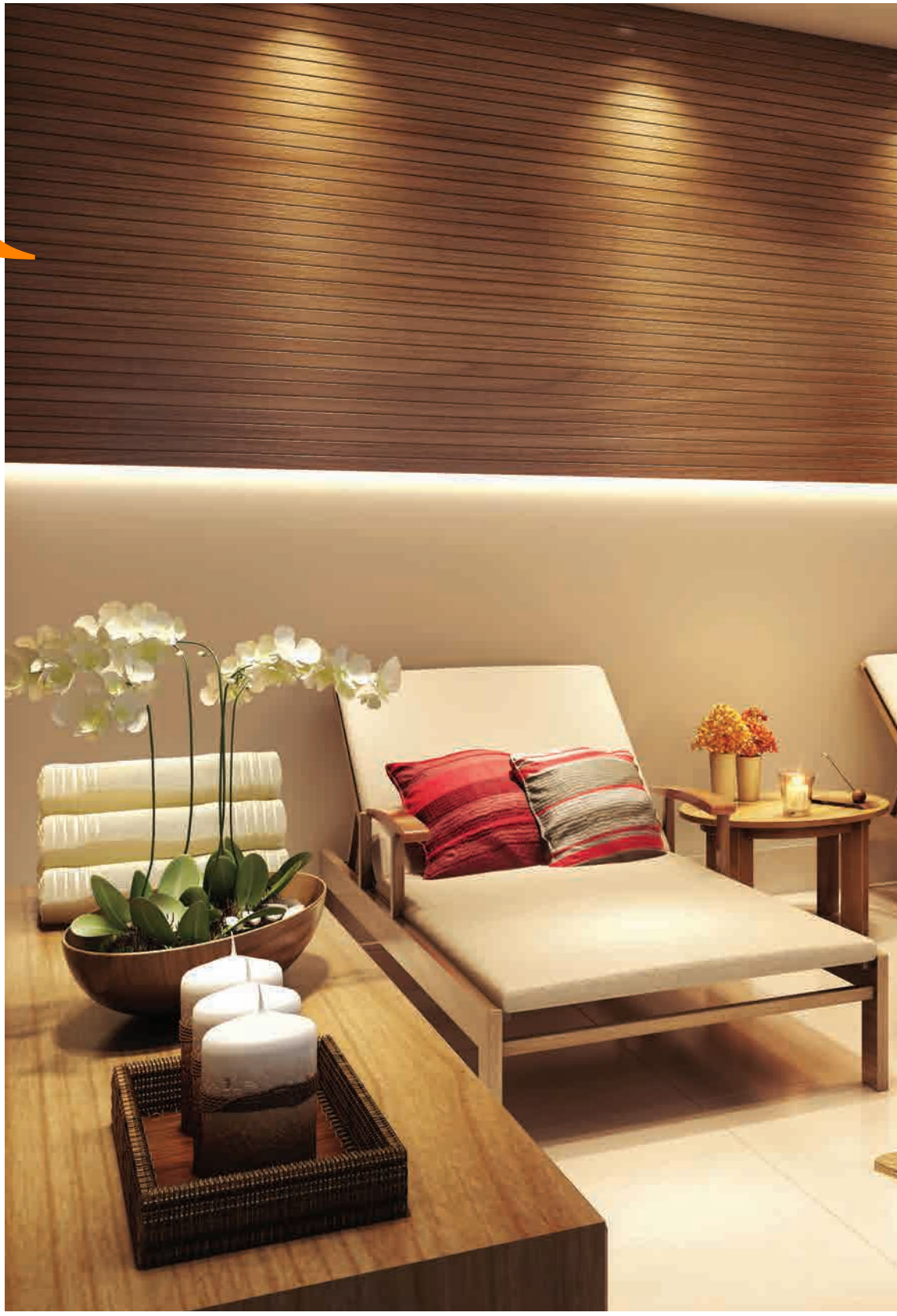


*ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA SAUNA COM DESCANSO.*

O QUE TORNA O MARQUÊS SINGULAR
É O QUANTO ELE PODE SURPREENDER VOCÊ.

# QUADRA COBERTA

*Faça chuva ou faça sol, vai ter jogo.*

*ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA QUADRA COBERTA: A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada na imagem ilustrativa é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento.*

PISCINAS

# ADULTO E INFANTIL

*Todo dia pode ter cara de fim de semana.*

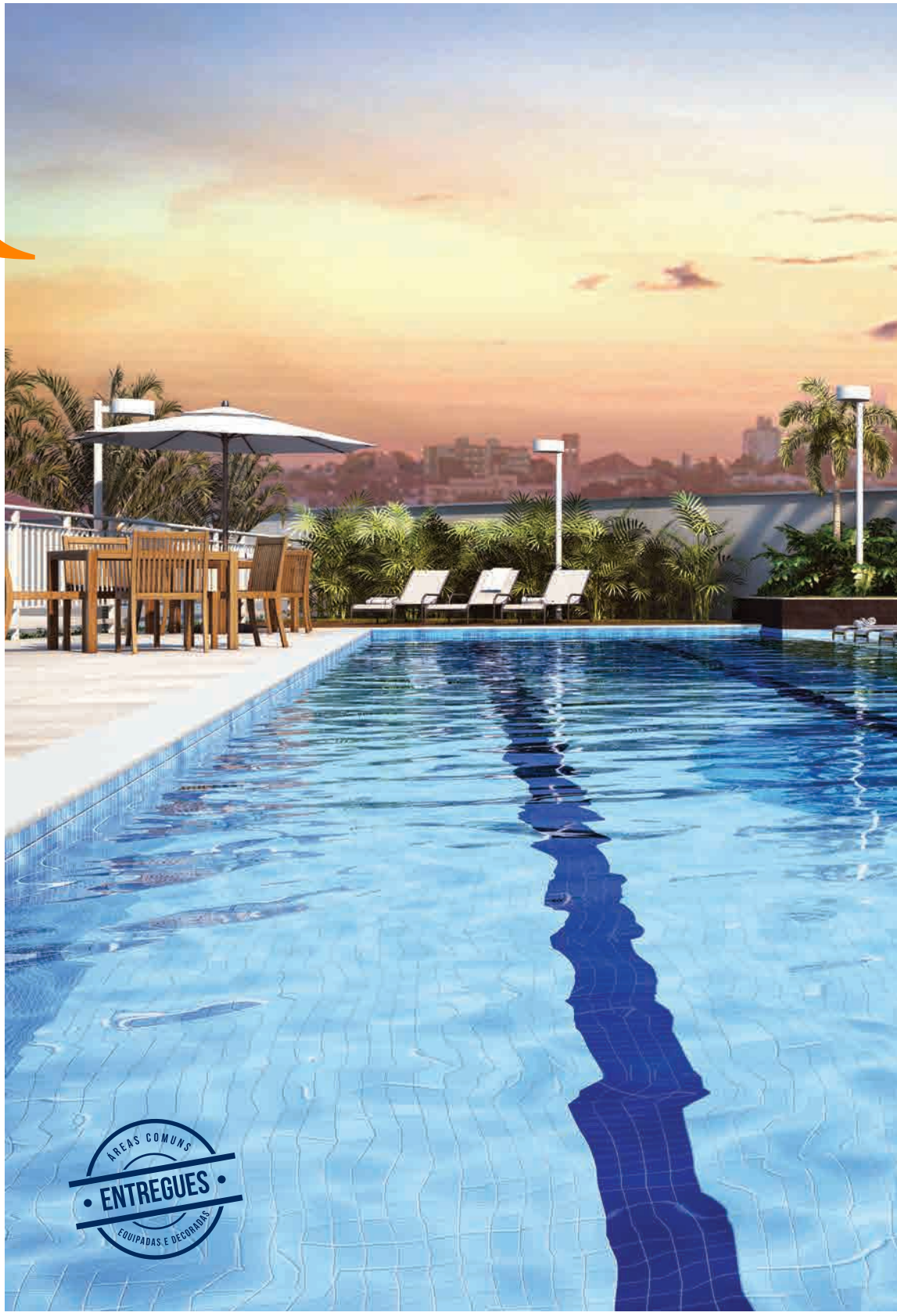


*ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DAS PISCINAS ADULTO E INFANTIL: A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada na imagem ilustrativa é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento.*

# CHURRASQUEIRA E FORNO DE PIZZA

*O que não falta é opção para não cair na rotina.*

*ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA CHURRASQUEIRA E FORNO DE PIZZA: A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada na imagem ilustrativa é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento.*

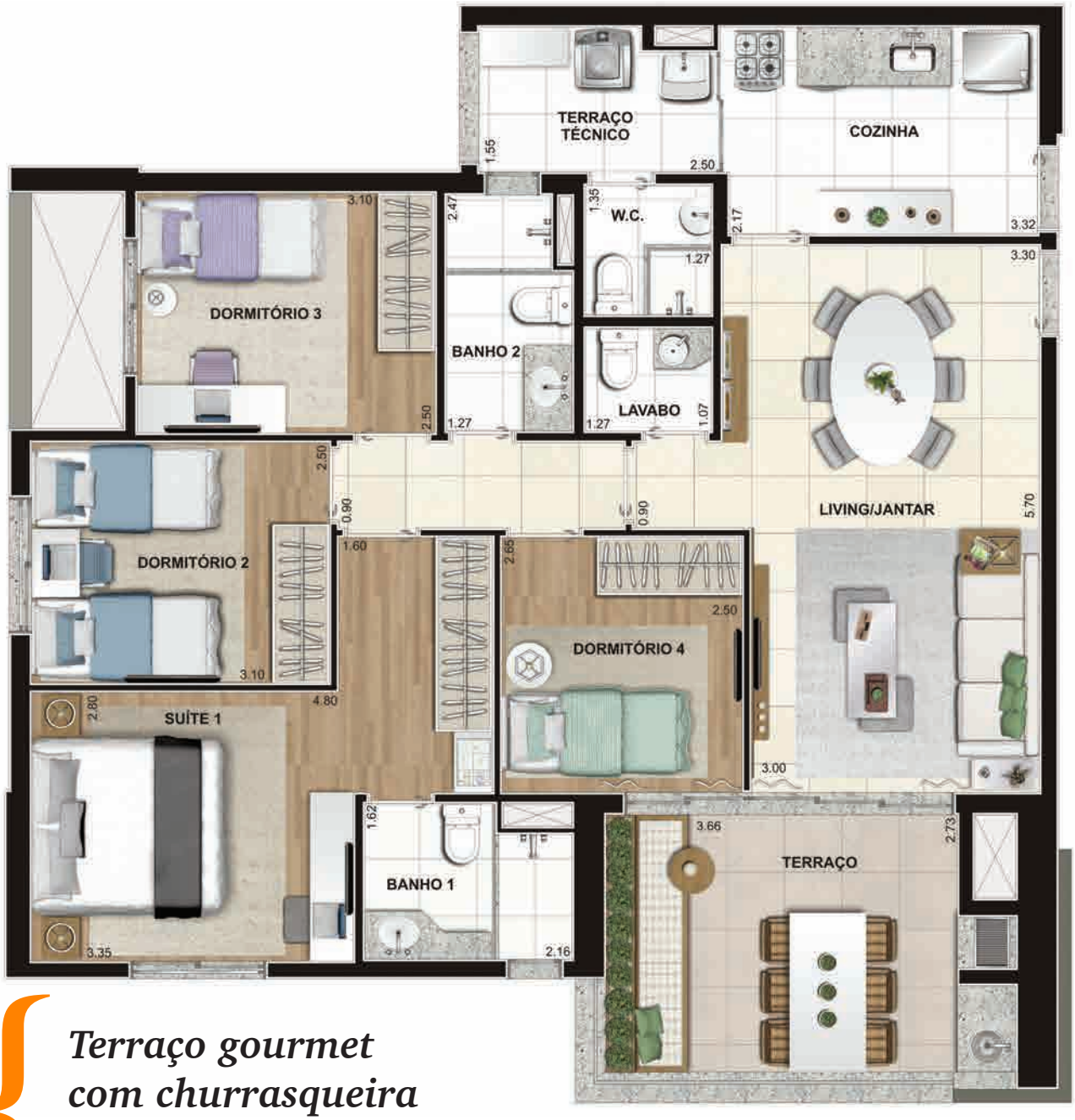
# PLAYGROUND

*Brincadeira a céu aberto com muita segurança.*

*ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO PLAYGROUND: A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada na imagem ilustrativa é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento.*

# PLANTA 4 DORMS.

## 103 M² (1 SUÍTE)




*Terraço gourmet com churrasqueira na varanda.*
*2 vagas.*

*ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA TIPO DA UNIDADE DE 103 M²*

*Ilustração artística da planta da unidade de 102.67 m². Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na minuta da convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.*

# PLANTA OPÇÃO 3 DORMS.

## COM SUÍTE E LIVING AMPLIADOS

### 103 M² (1 SUÍTE)

*Terraço gourmet com churrasqueira na varanda.*
*2 vagas.*

*ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA OPÇÃO DA UNIDADE DE 103 M²*

*Ilustração artística da planta da unidade de 102.67 m². Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na minuta da convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.*

# PLANTA 3 DORMS.

## 76 M² (1 SUÍTE)

*Terraço gourmet com ponto para grill na varanda.*
*2 vagas.*

*ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA TIPO DA UNIDADE DE 76 M²*

*Ilustração artística da planta da unidade de 75,94 m². Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na minuta da convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.*

# PLANTA OPÇÃO 2 DORMS.

## LIVING AMPLIADO

### 76 M² (1 SUÍTE)

*Terraço gourmet com ponto para grill na varanda.*
*2 vagas.*

*ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA OPÇÃO DA UNIDADE DE 76 M²*

*Ilustração artística da planta da unidade de 75,94 m². Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na minuta da convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.*

# CONSTRUÍMOS CADA VEZ MELHOR. UMA

# GAFISA

## MAIS QUE APARTAMENTOS, SUA GRANDE CONQUISTA.
## MAIS QUE NÚMEROS, UMA GRANDE HISTÓRIA.

+ DE 60 ANOS DE REALIZAÇÕES.
+ DE 1.000 EMPREENDIMENTOS ENTREGUES.
+ DE 1,5 MILHÃO DE PESSOAS VIVEM EM UM GAFISA.
+ DE 16 MILHÕES DE M² CONSTRUÍDOS.
+ DE 30 CIDADES EM TODO O BRASIL.

Gafisa

Número de empreendimentos realizados sob as marcas Gomes de Almeida Fernandes e Gafisa. A marca Gafisa foi transferida à Gafisa S.A. quando da sua constituição, em 1997, pela sociedade denominada Cimob Companhia Imobiliária, antiga Gomes de Almeida Fernandes Imobiliária S.A.

# CIDADE INTEIRA PARA VOCÊ VIVER BEM.

## E BENX

IMAGINAR, INOVAR E ANTECIPAR DESEJOS PARA CRIAR EMPREENDIMENTOS DIFERENCIADOS QUE TRANSFORMEM E REURBANIZEM A CIDADE, ASSIM MELHORANDO A QUALIDADE DE VIDA DAS PESSOAS. É ISSO QUE A BENX INCORPORADORA FAZ AO DESENVOLVER PROJETOS DE ALTA QUALIDADE QUE UNEM DESIGN, ARTE, COMODIDADE, RENTABILIDADE E PREOCUPAÇÃO COM O MEIO AMBIENTE.

- 40 ANOS NA HISTÓRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL BRASILEIRA.
- MAIS DE 100 PROJETOS IMOBILIÁRIOS.
- 4 VEZES VENCEDORA DO PRÊMIO MASTER IMOBILIÁRIO.

Benx
Incorporadora

FONTE DOS NÚMEROS: Grupo Bueno Netto.

# MARQUÊS

www.condominiomarques.com.br

REALIZAÇÃO:

Benx Incorporadora

Gafisa

O projeto do empreendimento Marquês encontra-se aprovado conforme o Alvará de Aprovação de Edificação Nova nº 2014/27677-00, de 8/12/2014, na Prefeitura de São Paulo/SP. A incorporação imobiliária do referido empreendimento encontra-se devidamente registrada, sob R. 02 na matrícula 141.057 do 10º Registro de Imóveis de São Paulo/SP com data de 24/11/2016. Impresso em dezembro de 2016.