

**JHA**

Rua Iaiá, 54

A vertical rectangular panel with a light gray background. At the top, there is a stylized play button icon composed of overlapping, rounded shapes. Below the icon, the letters "JHA" are displayed in a large, bold, sans-serif font. At the bottom, the text "Rua Iaiá, 54" is written in a smaller, clean sans-serif font.

# JHA

## Corporate Boutique.

Corporate Boutique é uma linha de projetos da RBR, um novo jeito de pensar edifícios corporativos, para um estilo de vida plural, cosmopolita e moderno.

Empreendimentos baseados no tripé sofisticação, exclusividade e sustentabilidade. São projetos únicos, feitos artesanalmente, pensados em cada detalhe, para cada endereço, com o objetivo não só de transformar a experiência do usuário, como também de impactar positivamente toda a região.

Têm arquitetura autoral, conceitos urbanísticos contemporâneos e um olhar mais humano para espaços corporativos. Endereços singulares, com a personalidade que um edifício comercial exige.

Todos os projetos Corporate Boutique estão registrados no USGBC, podendo obter desde a certificação LEED® Silver até a LEED® Platinum, de acordo com as características de cada um.

O conceito:  
Corporate  
Boutique.



JHA

Itaim Bibi  
Rua Iaiá, 54



JMA

Faria Lima/  
Pinheiros  
Rua Henrique  
Monteiro, 22



PVN

Faria Lima  
Av. Brig. Faria  
Lima, 328

PERSPECTIVA ILUSTRADA DAS FACHADAS

Projeto em desenvolvimento. As imagens são meramente ilustrativas e poderão sofrer alterações.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PORTE-COCHÈRE

Projeto em desenvolvimento. As imagens são meramente ilustrativas e poderão sofrer alterações.

An aerial photograph of a dense urban cityscape, likely in Brazil, showing numerous high-rise apartment buildings and commercial structures. A prominent diagonal green graphic element, consisting of a thick line and several horizontal bars, runs from the bottom left towards the center. The word 'LOCALIZAÇÃO' is overlaid in a green, sans-serif font on this graphic.

# LOCALIZAÇÃO



## UMA LOCALIZAÇÃO ÚNICA

O JHA Corporate Boutique está localizado no quadrilátero das Avenidas Brigadeiro Faria Lima, Juscelino Kubitschek, Brasil e Cidade Jardim. No coração do Itaim Bibi, onde se encontram os maiores grupos empresariais de São Paulo. O local conta com diversas opções de comércios, serviços, grandes redes de hotéis, shoppings e o melhor da gastronomia. É um bairro com infraestrutura completa e integrado às principais regiões da cidade.

# UM BAIRRO EM MOVIMENTO

O empreendimento fica a 3 quarteirões do Kinoplex e a cerca de 7 minutos de 3 shoppings: Iguatemi, JK Iguatemi e Vila Olímpia. A região dispõe de uma eficiente rede de transporte público, com diversas linhas de ônibus e estações de trem e metrô próximas.



O JHA está a 8 minutos da estação Vila Olímpia, a cerca de 14 minutos das estações Faria Lima e Fradique Coutinho e a apenas 3 quarteirões da ciclofaixa da Av. Brigadeiro Faria Lima. A conveniência e o conforto oferecidos por esse endereço exclusivo proporcionam maior qualidade de vida a usuários e condôminos.

Distâncias em trajetos feitos de carro. Fonte: Google Maps.

## Mobilidade

- 1 Ciclofaixa da Av. Brig. Faria Lima – a 5 min. de carro – a 12 min. a pé: 950 metros
- 2 Estação Vila Olímpia – a 9 min. de carro: 2.100 metros
- 3 Estação Faria Lima – a 13 min. de carro: 3.100 metros
- 4 Estação Fradique Coutinho – a 14 min. de carro: 2.900 metros

## Serviços/Lazer

- 5 Kinoplex – a 4 min. de carro – a 5 min. a pé: 400 metros
- 6 Bodytech – a 6 min. de carro – a 15 min. a pé: 1.200 metros
- 7 Parque do Povo – a 7 min. de carro – a 14 min. a pé: 1.200 metros
- 8 Shopping JK Iguatemi – a 7 min. de carro – a 18 min. a pé: 1.400 metros
- 9 Shopping Iguatemi – a 7 min. de carro: 1.700 metros
- 10 Shopping Vila Olímpia – a 8 min. de carro: 1.800 metros

## Polo Gastronômico

- 11 Restaurante Kitchin – a 1 min. a pé: 53 metros
- 12 Jamie's Italian São Paulo – a 2 min. a pé: 170 metros
- 13 Imakay São Paulo – a 3 min. a pé: 300 metros
- 14 Espaço D Gastronomia – a 4 min. a pé: 350 metros
- 15 Patties Itaim – a 7 min a pé: 600 metros
- 16 Boston Bakery – a 5 min. carro – a 8 min. a pé: 650 metros
- 17 Nino Cucina – a 6 min. de carro – a 9 min. a pé: 700 metros
- 18 Serafina Itaim – a 8 min. a pé: 750 metros
- 19 Coco Bambu JK – a 6 min . de carro – a 9 min. a pé: 750 metros
- 20 Trabuca Bar JK – a 6 min. de carro – a 12 min. a pé: 950 metros
- 21 Josephine – a 15 min. a pé: 1.100 metros
- 22 Barbacoa Itaim – a 7 min. de carro – a 15 min. a pé: 1.200 metros

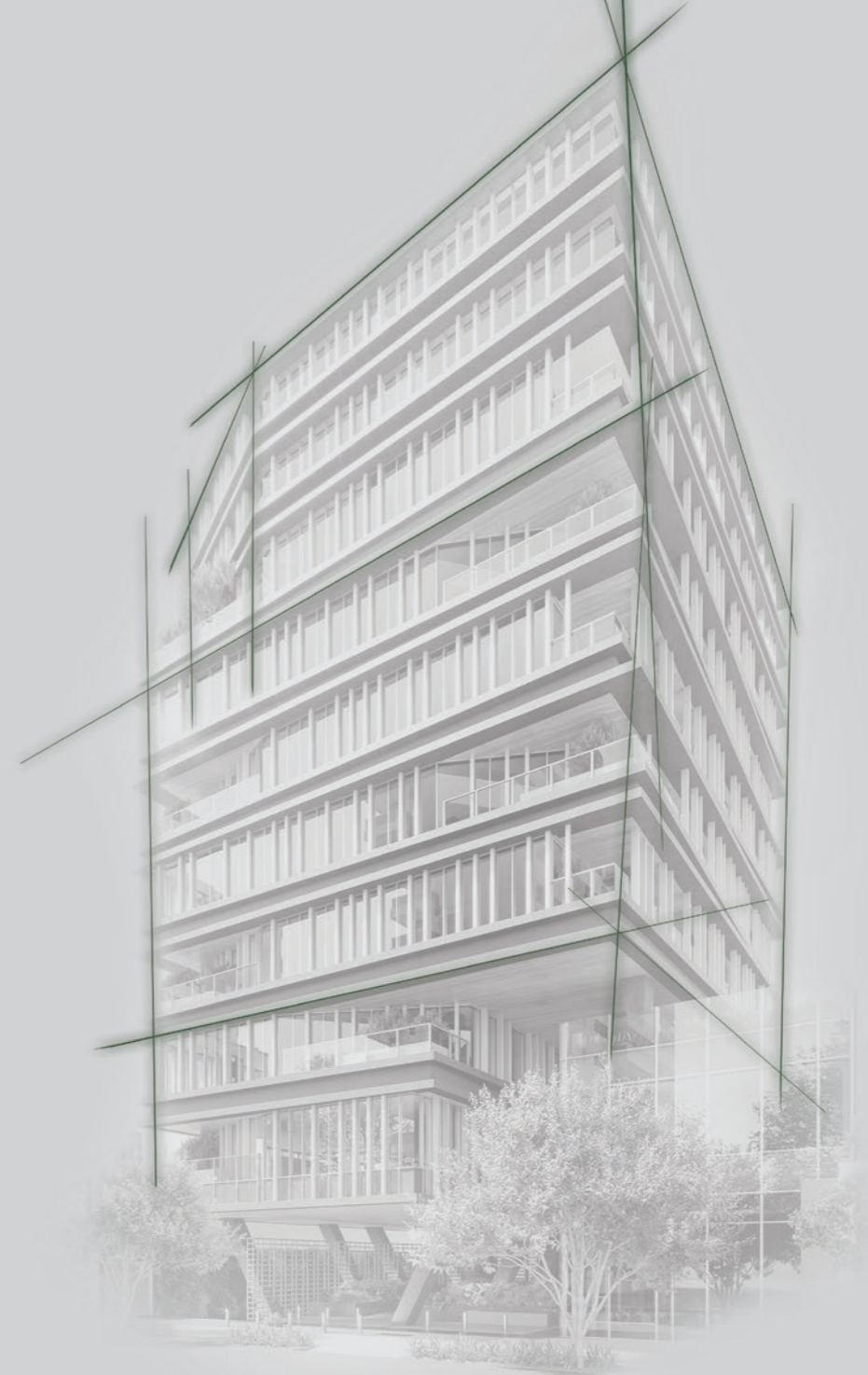
Fonte: Google Maps







# PROJETO





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

Projeto em desenvolvimento. As imagens são meramente ilustrativas e poderão sofrer alterações.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

Projeto em desenvolvimento. As imagens são meramente ilustrativas e poderão sofrer alterações.

Fachada

O projeto está registrado no programa de construção verde LEED®. Após a sua conclusão será aplicado para obtenção da certificação LEED® Silver.



# Cobertura

Em um terreno localizado numa das ruas mais charmosas do Itaim Bibi, e a 3 minutos da Faria Lima, principal eixo comercial América Latina, o JHA exemplifica o conceito de Corporate Boutique.

Com 5.558 m<sup>2</sup> de área locável, o seu design diferenciado oferece flexibilidade nos planos para cada unidade, adaptando-se às necessidades dos mais diversos tipos de negócios.

São 7 lajes com fechamento em vidro do piso ao teto para aproveitar a luz natural, com piso a piso de 3,96 metros e pé-direito de 2,80 metros, preparados para receber forro em placas modulares antichamas com isolamento acústico e piso elevado de 15 centímetros.

As diferentes projeções dos pavimentos-tipos na fachada valorizam a contemporaneidade do projeto, que une sofisticação e tecnologia para entregar uma experiência única a usuários e condôminos.

O projeto foi registrado com a meta de certificação LEED® Silver buscando, assim, um menor impacto ao meio ambiente desde a fase de obra até a operação do empreendimento.

## PERSPECTIVA ILUSTRADA DA COBERTURA

Projeto em desenvolvimento. As imagens são meramente ilustrativas e poderão sofrer alterações. Paisagismo meramente ilustrativo. Será entregue conforme Contrato de Compra e Venda do ativo.

# Porte-Cochère

## PROJETO INTEGRADO AO AMBIENTE

Os diferenciais já podem ser vistos de imediato. O pavimento térreo se abre para a rua com uma praça interna, jardim coberto e porte-cochère. A loja propicia a convivência e serve como um espaço de desconpressão para usuários e condôminos. Ideal para tomar um café e quebrar a rotina.



A destinação de uso da fachada ativa poderá ser alterada. Imagem meramente ilustrativa.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PORTE-COCHÈRE  
Projeto em desenvolvimento. As imagens são meramente ilustrativas e poderão sofrer alterações.

## SINERGIA DE FORMA E FUNÇÃO

O imponente hall de entrada possui acabamento sofisticado. A recepção funciona como um serviço de concierge e as catracas e elevadores poderão ser integrados em um sistema automatizado, oferecendo, assim, maior segurança e agilidade aos usuários e condôminos. Um jardim interno com pergolado integra o interior com o exterior, trazendo luz natural para o hall e criando uma atmosfera ainda mais especial ao ambiente.

Hall de Entrada

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL DE ENTRADA

Projeto em desenvolvimento. As imagens são meramente ilustrativas e poderão sofrer alterações.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO 1º SUBSOLO

Projeto em desenvolvimento. As imagens são meramente ilustrativas e poderão sofrer alterações.

Estacionamento

84 vagas

3 vagas PNE 14 vagas para motos

2 vagas para utilitários

UM ALTO PADRÃO SOB O SOLO.

Os subsolos são amplos e planejados para garantir melhor mobilidade e mais agilidade na hora de estacionar. Com um projeto de iluminação e comunicação visual exclusivo, o empreendimento conta com 84 vagas para automóveis – 4 delas com carregador para veículos elétricos –, além de 2 para utilitários, e uma área para lavagem ecológica de carros.

## ARQUITETURA ENGAJADA

Além do passeio coberto no térreo, o edifício tem bicicletário a céu aberto com 29 vagas integradas a vestiários exclusivos para condôminos e usuários.

O rooftop possui espaço para um jardim descoberto ou para a criação de uma área de trabalho mais descontraída.

Todo o empreendimento é composto de espaços amplos e arborizados, com um projeto paisagístico que utiliza espécies 100% nativas ou adaptadas, reafirmando o compromisso do JHA Corporate Boutique com a sustentabilidade.

## Bicicletário



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO

Projeto em desenvolvimento. As imagens são meramente ilustrativas e poderão sofrer alterações.

# TECNOLOGIA



**SISTEMA DE CONTROLE DE ACESSO DIGITAL** – Entrada e saída de colaboradores e visitantes sem necessidade de toque em superfícies. Segurança para o usuário, modernização e eficiência da gestão condominial, tendo a recepção principalmente como um serviço de concierge do empreendimento.



**ELEVADORES INTEGRADOS ÀS CATRACAS** – Sistema de antecipação de chamada que dispensa a necessidade de interface com botoeiras e sistema fixo de andar, proporcionando organização e agilidade no embarque.



**SISTEMA BMS (BUILDING MANAGEMENT SYSTEM)** – Sistema computadorizado que irá monitorar e controlar toda a parte mecânica e elétrica do prédio, como ar-condicionado, controle de acesso, sistema de detecção e alarme contra incêndio e elevadores, entre outros, proporcionando economia, segurança e maior eficiência na gestão condominial.



**PREVISÃO DE SISTEMA DE RECONHECIMENTO FACIAL** – Velocidade na autenticação de usuários, dispensando o uso de crachás. Garantindo, assim, uma vigilância inteligente dos espaços internos e/ou externos e a segurança como um todo do condomínio.



**SISTEMA DE ALARME/CFTV** – Monitoramento com um moderno conjunto de equipamentos e sistemas, garantindo a segurança necessária para o empreendimento e seus usuários e condôminos.



**SISTEMA DE DETECÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO** – Utilização de tecnologias de vanguarda para a prevenção contra incêndios, com certificação internacional.

Os itens que farão parte do Memorial Descritivo de entrega do empreendimento ou que poderão ser entregues apenas como previsão (infraestrutura básica) farão parte do Contrato de Compra e Venda do ativo.

# SUSTENTABILIDADE



**EFICIÊNCIA ENERGÉTICA** – Redução dos impactos ambientais através de iluminação em LED, equipamentos e automação eficiente para atingir um alto nível de eficiência energética no empreendimento.



**PAISAGISMO NATIVO** – Seleção de espécies nativas e adaptadas de árvores, arbustos e forrações, auxiliando no microclima da região.



**CAPTAÇÃO E REUTILIZAÇÃO DE ÁGUA** – Tratamento e reúso de água das chuvas e águas cinzas para irrigação dos jardins e abastecimento das descargas de bacias sanitárias e mictórios.



**ILUMINAÇÃO NATURAL** – Espaços abertos e envidraçados que valorizam a iluminação natural do ambiente e contribuem para a regularização do ritmo biológico dos seus usuários.



**IMPACTO AMBIENTAL REDUZIDO** – Obra construída usando materiais sustentáveis, regionais e certificados.



**INCENTIVO AO TRANSPORTE ALTERNATIVO** – Bicletário e vestiários no térreo, valorizando a utilização de meios de transporte não poluentes.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA DO TÉRREO

Projeto em desenvolvimento. As imagens são meramente ilustrativas e poderão sofrer alterações. As unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo.

# IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- ① Acesso de pedestres
- ② Acesso de veículos
- ③ Jardim coberto
- ④ Terraço – Fachada ativa
- ⑤ Fachada ativa – 307,50 m<sup>2</sup> (inclui mezanino)
- ⑥ Bicicletário
- ⑦ Vestiários – Bicicletário
- ⑧ Hall de entrada
- ⑨ Banheiros PNE

As unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo.  
Áreas sujeitas a alteração.

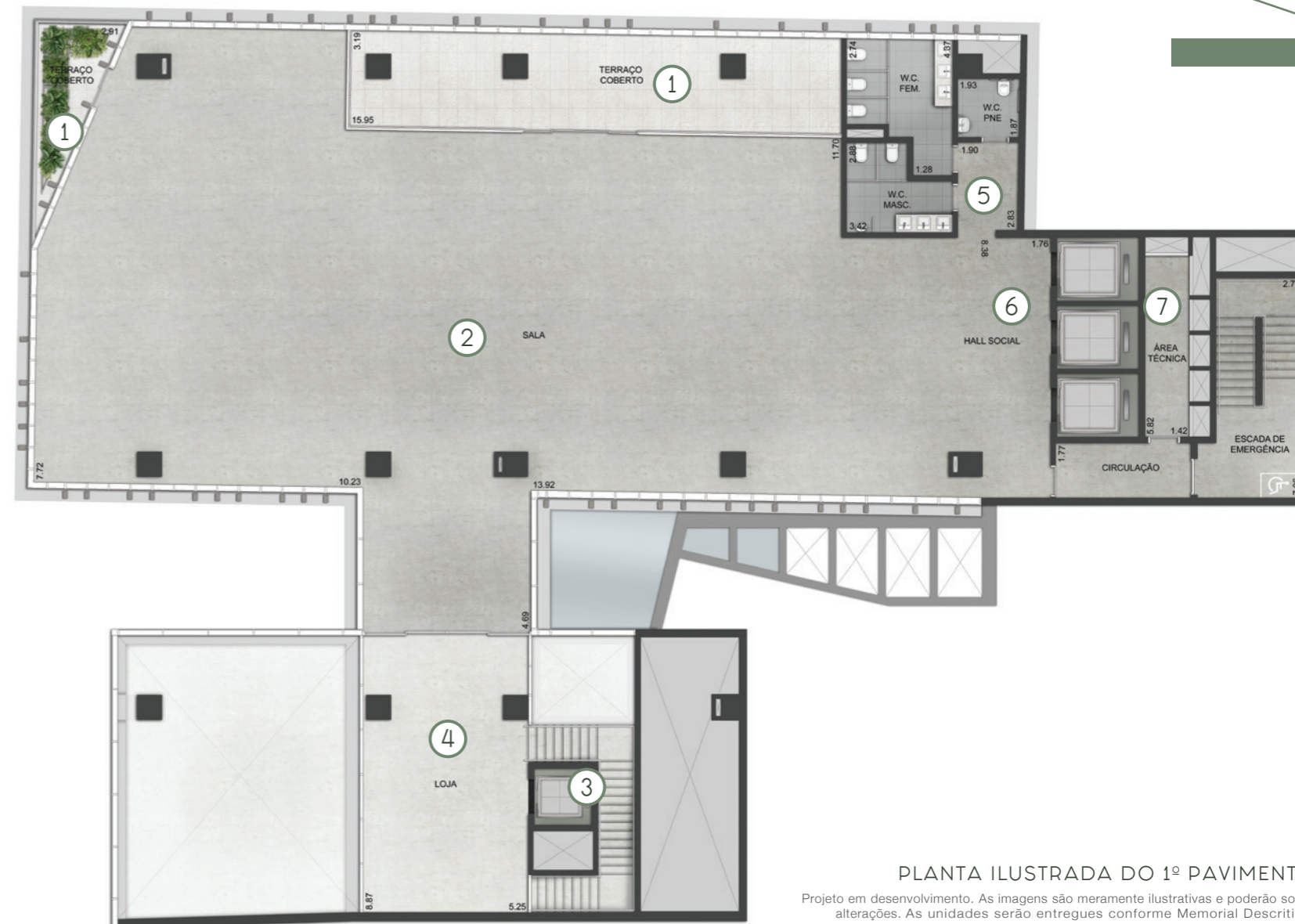
# PLANTA

1º PAVIMENTO

605,63 m<sup>2</sup>

- ① Terraço coberto
- ② Laje corporativa
- ③ Elevador e escada – Fachada ativa
- ④ Mezanino – Fachada ativa
- ⑤ Banheiros masculino, feminino e PNE
- ⑥ Hall social
- ⑦ Áreas técnicas

Áreas sujeitas a alteração.



PLANTA ILUSTRADA DO 1º PAVIMENTO

Projeto em desenvolvimento. As imagens são meramente ilustrativas e poderão sofrer alterações. As unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo.

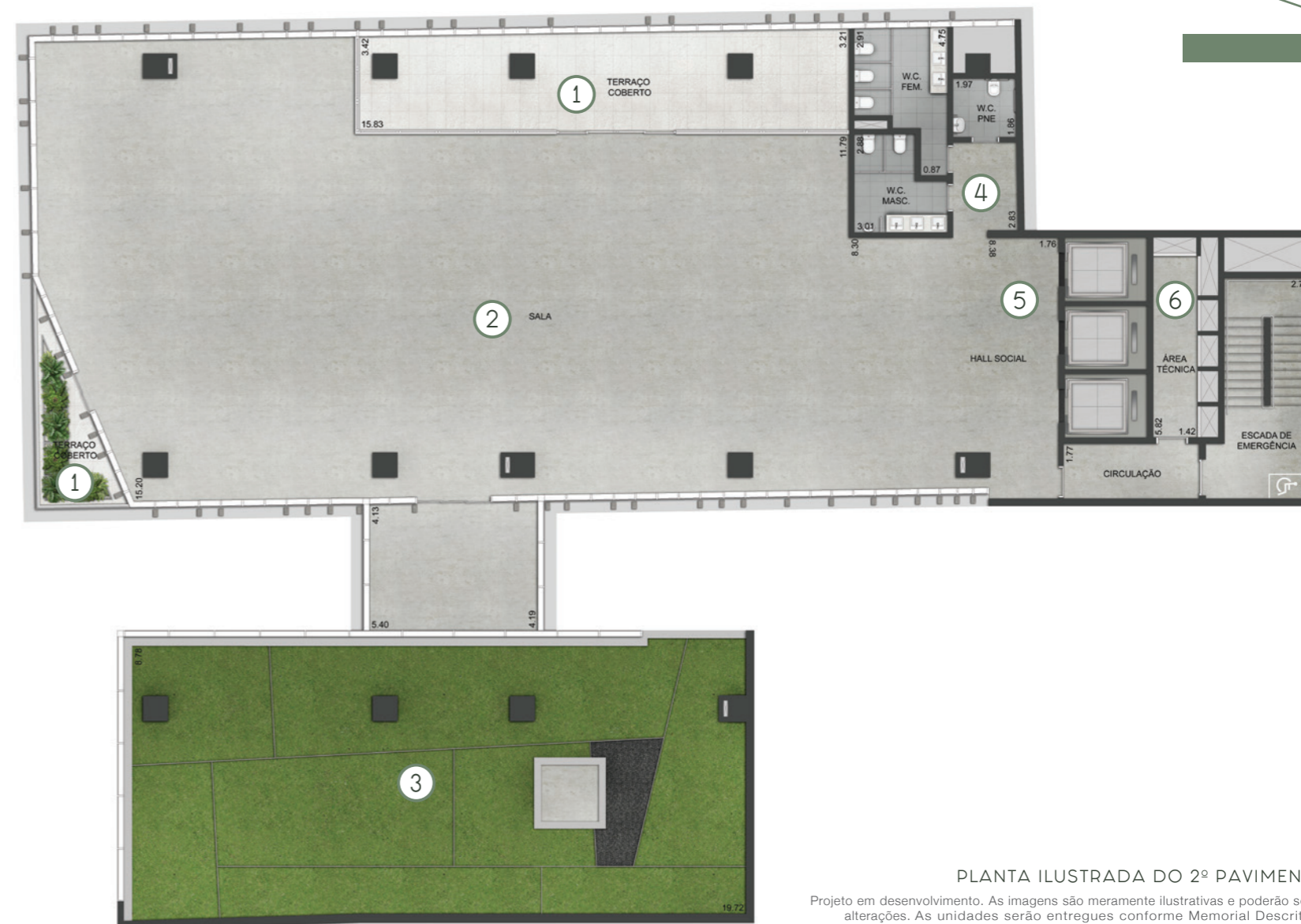
# PLANTA

2º PAVIMENTO

826,50 m<sup>2</sup>\*

- ① Terraço coberto
- ② Laje corporativa
- ③ Jardim coberto/descoberto
- ④ Banheiros masculino, feminino e PNE
- ⑤ Hall social
- ⑥ Áreas técnicas

(\*) Área inclui terraço coberto/descoberto localizado no pavimento e que se encontra sobre o mezanino da fachada ativa. Áreas sujeitas a alteração.



PLANTA ILUSTRADA DO 2º PAVIMENTO

Projeto em desenvolvimento. As imagens são meramente ilustrativas e poderão sofrer alterações. As unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo.

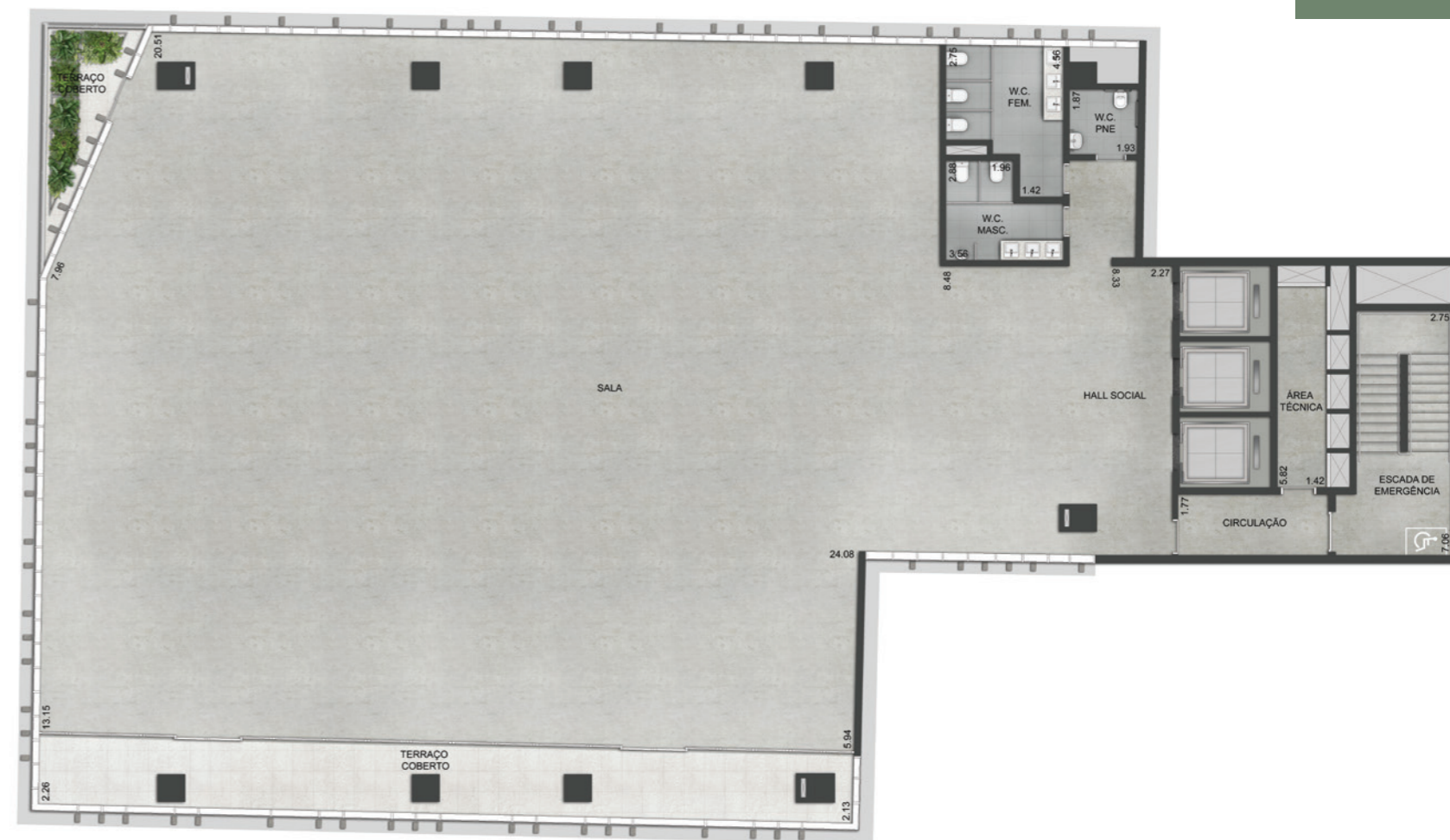
# PLANTA

TIPO - DO 3º AO 6º ANDAR

605,63 m<sup>2</sup> A 792,25 m<sup>2</sup>

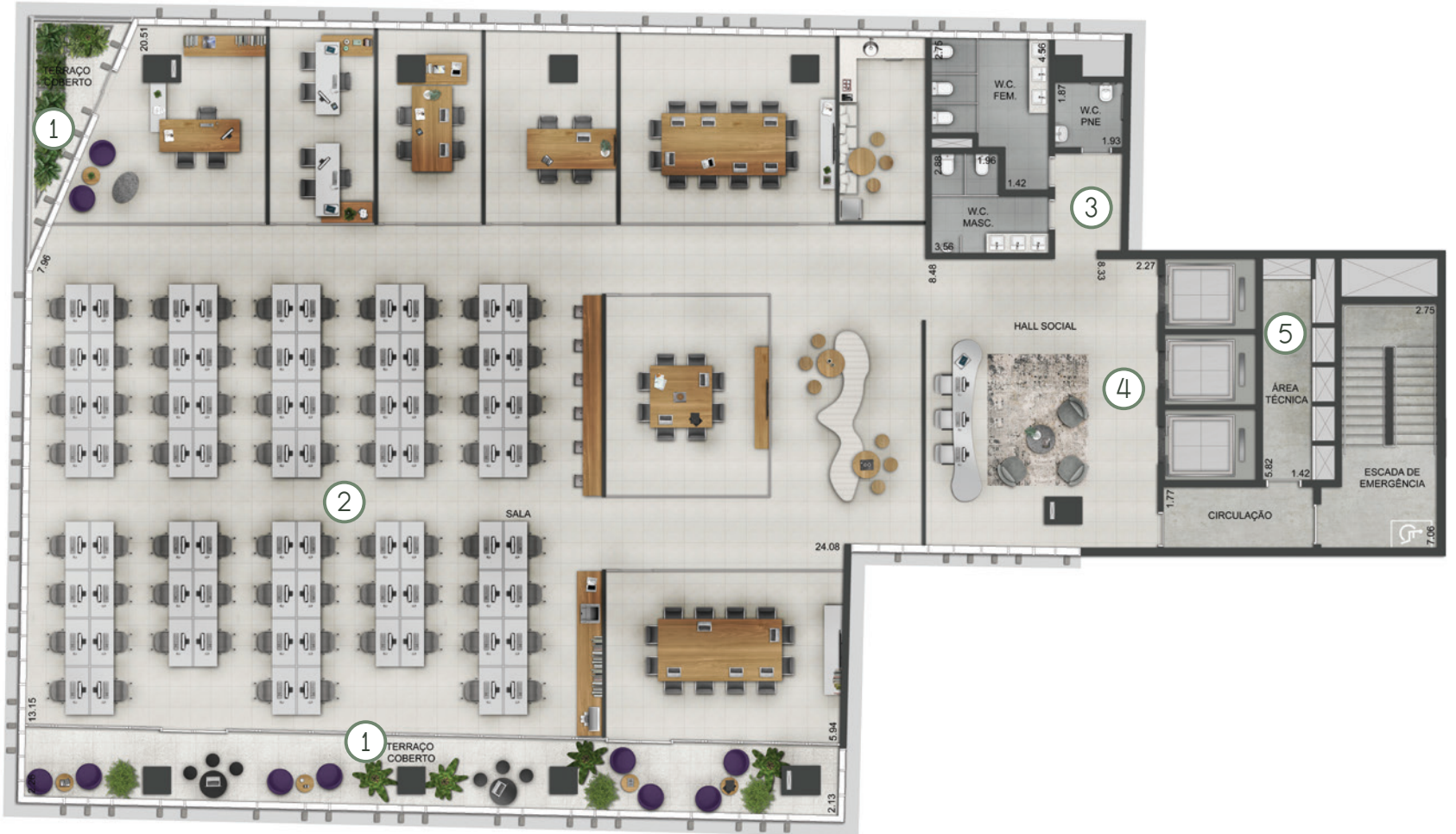
- 1 Terraço coberto
- 2 Laje corporativa
- 3 Banheiros masculino e feminino
- 4 Hall social
- 5 Áreas técnicas

As unidades do 3º ao 6º pavimentos possuem variação nas suas respectivas plantas.



PLANTA ILUSTRADA DO 3º AO 6º PAVIMENTO

Projeto em desenvolvimento. As imagens são meramente ilustrativas e poderão sofrer alterações. As unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo.



# PLANTA

COBERTURA - 7º ANDAR

793,33 m<sup>2</sup>\*

- ① Terraço
- ② Jardim descoberto
- ③ Studios
- ④ Acesso às unidades studio
- ⑤ Hall social
- ⑥ Áreas técnicas

(\*) Área inclui circulação coberta, terraço descoberto, jardim e unidades studio. Áreas sujeitas a alteração.



PLANTA ILUSTRADA DO 7º PAVIMENTO - ROOFTOP  
Projeto em desenvolvimento. As imagens são meramente ilustrativas e poderão sofrer alterações. As unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo.

# SUBSOLO

- ① Áreas técnicas
- ② Banheiro PNE para funcionários
- ③ Copa para funcionários
- ④ Central de segurança
- ⑤ Área de entregas
- ⑥ Sala da Administração
- ⑦ Hall dos elevadores
- ⑧ Jardim

## 1º SUBSOLO



PLANTA ILUSTRADA DO 1º SUBSOLO

Projeto em desenvolvimento. As imagens são meramente ilustrativas e poderão sofrer alterações. Os ambientes serão entregues conforme Memorial Descritivo.

## 2º SUBSOLO

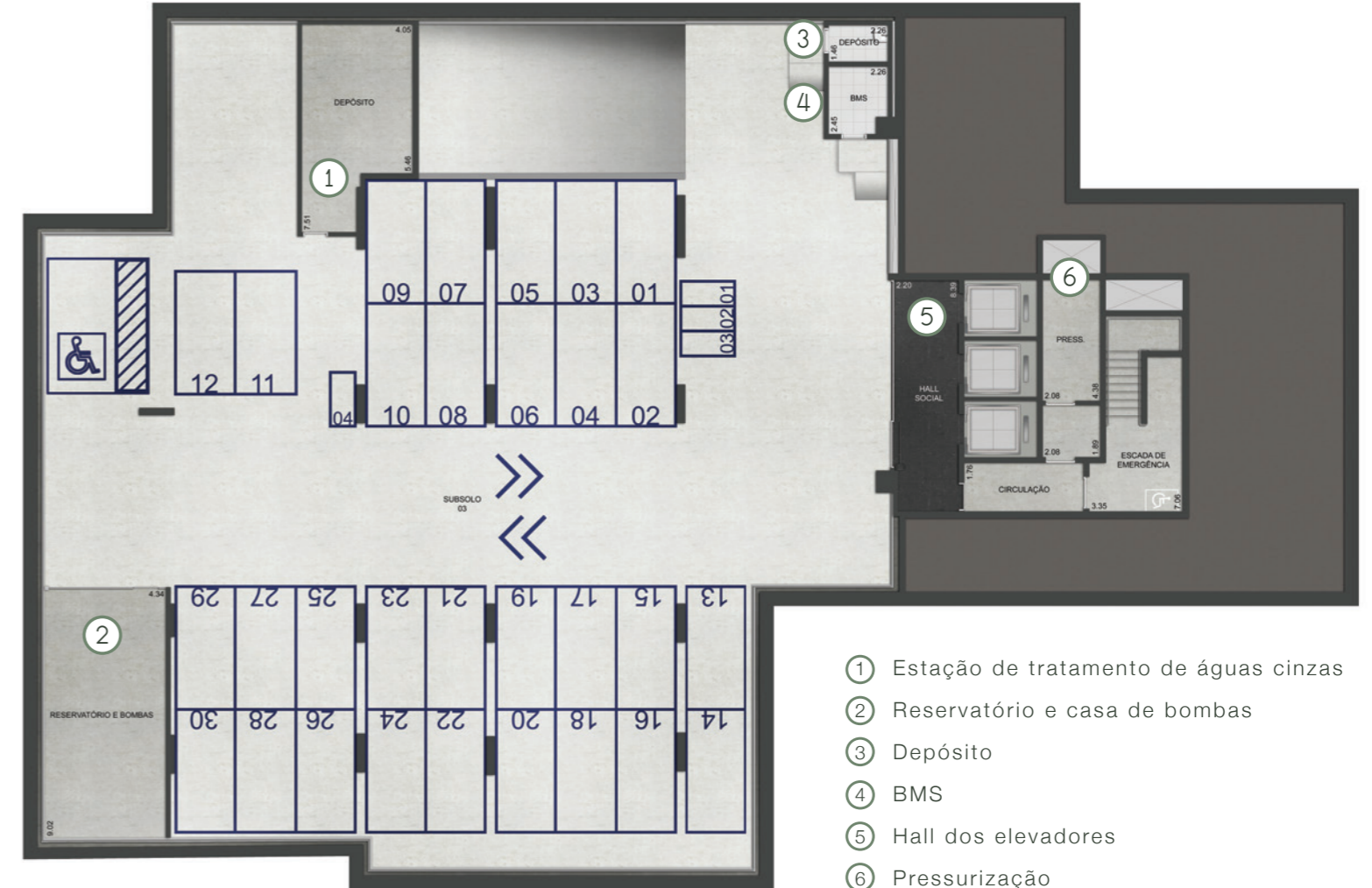


PLANTA ILUSTRADA DO 2º SUBSOLO

Projeto em desenvolvimento. As imagens são meramente ilustrativas e poderão sofrer alterações. Os ambientes serão entregues conforme Memorial Descritivo.

- ① Área para carga e descarga
- ② Vestiário masculino para funcionários
- ③ Vestiário feminino para funcionários
- ④ Hall dos elevadores
- ⑤ Área técnica
- ⑥ Lixo

## 3º SUBSOLO



PLANTA ILUSTRADA DO 3º SUBSOLO

Projeto em desenvolvimento. As imagens são meramente ilustrativas e poderão sofrer alterações. Os ambientes serão entregues conforme Memorial Descritivo.

- ① Estação de tratamento de águas cinzas
- ② Reservatório e casa de bombas
- ③ Depósito
- ④ BMS
- ⑤ Hall dos elevadores
- ⑥ Pressurização





Entrada de iluminação natural em todas as unidades

Piso a piso de 3,96 m

Sistema de ar-condicionado tipo VRF

Pé-direito livre mínimo de 2,80 m

Área pronta para receber placas de piso elevado de 15 cm

Corte esquemático

### PERSPECTIVA ILUSTRADA DO CORTE ESQUEMÁTICO

Projeto em desenvolvimento. As imagens são meramente ilustrativas e poderão sofrer alterações. As unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA FACHADA

Projeto em desenvolvimento. As imagens são meramente ilustrativas e poderão sofrer alterações.

## Quadro de áreas

	METRAGEM	VAGAS	
<b>LAJES CORPORATIVAS</b> ÁREA LOCÁVEL	1º PAVIMENTO	605,63	12
	2º PAVIMENTO	826,50	13
	3º PAVIMENTO	792,25	13
	4º PAVIMENTO	784,12	13
	5º PAVIMENTO	792,25	13
	6º PAVIMENTO	645,03	13
	7º PAVIMENTO	793,33	-
	-	77	

	METRAGEM	VAGAS	
<b>LOJA</b> ÁREA LOCÁVEL	TÉRREO	246,68	-
	MEZANINO	60,82	-
	TOTAL	307,50	2

<b>VAGAS</b>	PNE	3
	C/D	2
	TOTAL	84

<b>ÁREA LOCÁVEL TOTAL</b>	5.546,60 m <sup>2</sup>
---------------------------	-------------------------

Medidas expressas em metros quadrados (m²). Projeto em desenvolvimento. Áreas sujeitas a alteração sem prévio aviso.

# FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO:	Rua Iaiá, 54 - Itaim Bibi
PROJETO DE ARQUITETURA:	PSA Arquitetos
PROJETO DE INTERIORES:	Paula Aveiro
PROJETO DE PAISAGISMO:	Soma Arquitetos
LUMINOTÉCNICA:	Studio IX
COMUNICAÇÃO VISUAL:	Dea Design
ÁREA CONSTRUÍDA:	8.218,67 m <sup>2</sup>
ÁREA LOCÁVEL TOTAL:	5.546,60 m <sup>2</sup>
ÁREA LOCÁVEL DAS UNIDADES-TIPO:	605,63m <sup>2</sup> a 793,33 m <sup>2</sup>
NÚMERO DE TORRES:	1
UNIDADES POR PAVIMENTO:	1
LOJAS:	1
NÚMERO DE PAVIMENTOS:	3 subsolos, térreo, 7 pavimentos (incluindo rooftop) e ático
TOTAL DE UNIDADES:	6 lajes corporativas + cobertura
PISO A PISO:	3,96 m
PÉ-DIREITO LIVRE (ESTIMADO):	2,80 m
PISO ELEVADO:	15 cm
VAGAS:	84 vagas de automóveis, sendo: 4 com carregador para carros elétricos 3 vagas para PNE 5 vagas para idosos 14 vagas cobertas para motos 29 vagas para bicicletas 2 vagas para utilitários
NÚMERO TOTAL DE ELEVADORES:	3
ÁREAS COMUNS:	Hall de entrada, bicicletário com vestiários, jardim e praça coberta, porte-cochère e jardim descoberto (rooftop)

Projeto em desenvolvimento. Áreas sujeitas a alteração.

# DIFERENCIAIS

**CERTIFICAÇÃO LEED®** – O projeto está registrado no programa de construção verde LEED®, buscando obter a certificação LEED® Silver.

**EFICIÊNCIA TERMO-LUMÍNICA** – Economia de cerca de 10% no consumo de energia elétrica em comparação às normas americanas que regem a certificação LEED®.

**EFICIÊNCIA HÍDRICA** – Reúso de água e metais para irrigação de jardim e abastecimento de bacias sanitárias e mictórios, e louças sanitárias de alta eficiência para economia de até 50% no consumo de água. Todas as louças e os metais deverão seguir os padrões de consumo da Agência de Proteção Ambiental dos EUA.

**GERADOR DE ENERGIA** – Entregue gerador de emergência e conforto para atender 100% da demanda do edifício em todos os espaços.

**TRANSPORTE VERTICAL INTELIGENTE** – Elevadores com sistema de antecipação de chamada e automação para integração ao sistema de catracas.

**SISTEMA DE AR-CONDICIONADO** – Multi-split system (VRF) com condensadoras, localizado em área técnica específica, deixando os terraços dos pavimentos-tipo totalmente livres.

**EDIFÍCIO INTELIGENTE (SISTEMA BMS)** – Sistema de Gestão Predial integrado que permite o gerenciamento mais eficiente dos sistemas instalados no edifício, com objetivo de oferecer maior conforto e segurança para os ocupantes e melhor aproveitamento dos equipamentos para economia de energia e redução nos custos de manutenção.

**SISTEMA DE IRRIGAÇÃO DE JARDIM** – Sistema automatizado de irrigação dimensionado de acordo com as necessidades da vegetação proposta em projeto, garantindo eficiência na distribuição e no consumo de água.

**SOBRECARGA NA LAJE** – Sobrecarga de 200 kgf/m<sup>2</sup> para revestimento e mais 300 kgf/m<sup>2</sup> de sobrecarga acidental.

**POSSIBILIDADE DE JUNÇÃO VERTICAL** – Haverá possibilidade de junção vertical entre as lajes. Tal junção deverá seguir a solução desenvolvida em projeto específico.

**BANHEIROS** – Prumadas extras nos pavimentos-tipo, permitindo a instalação de banheiros privativos adicionais.

Os itens que farão parte do Memorial Descritivo de entrega do empreendimento ou que poderão ser entregues apenas como previsão (infraestrutura básica) farão parte do Contrato de Compra e Venda do ativo.



## Pablo Siemenson

Projeto de Arquitetura

“Durante 15 anos, vimos o bairro se transformar. Primeiro, com a construção de edifícios corporativos e instituições financeiras. Depois, com a inauguração de excelentes restaurantes e serviços. E, finalmente, com a chegada dos melhores edifícios residenciais. Nem por isso a Rua Iaiá perdeu sua característica de remanso aprazível em meio à efervescência da metrópole. Agora, ela se complementa com a imponente força escultórica do edifício JHA Corporate Boutique.”

## Paula Aveiro

Projeto de Interiores

“Integrado à arquitetura, o projeto de interiores recebe e envolve o indivíduo assim que este avista o hall de entrada, já em sua caminhada pelo térreo. A inspiração de interiores nasce da arquitetura com seu partido contemporâneo, fluido e leve. Leveza e sofisticação são expressas através de uma ambientação limpa e neutra. Dourado, nudes e preto se harmonizam com suavidade. O mobiliário contemporâneo marca a área de estar com uma ousadia descontraída, e o verde invade o hall, trazendo vida e cor através do paisagismo.”



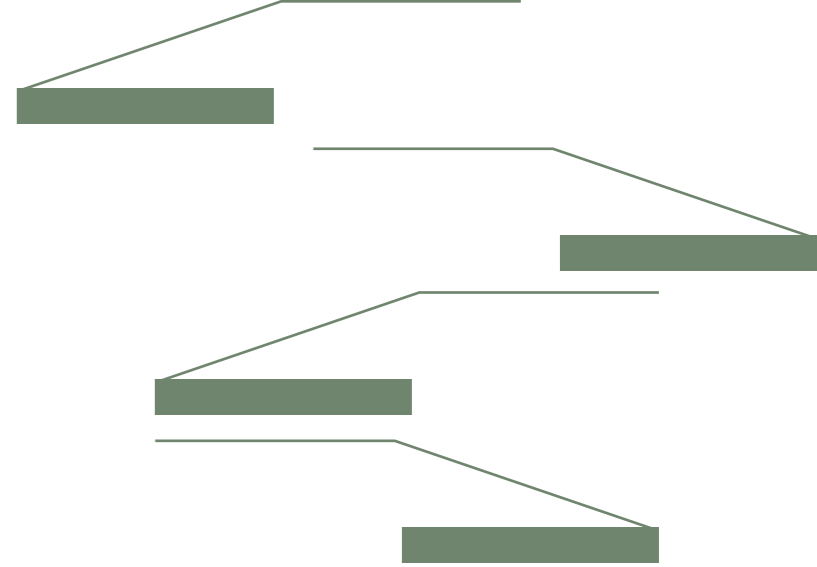
## Soma

Projeto de Paisagismo

“O Projeto de Arquitetura Paisagística do JHA Corporate Boutique abarca três compartimentos distintos. No nível do subsolo, sobre solo natural, foi concebido um jardim composto por variadas espécies arbustivas, árvores e palmeiras nativas. No nível térreo, o passeio público ampliado será arborizado com vegetação nativa, colaborando nas questões ambientais referentes a insolação, calor e ruídos. No rooftop temos a criação de um amplo espaço descoberto de convivência e contemplação.”



IMAGEM AÉREA



O JHA Corporate Boutique apresenta um novo olhar para espaços corporativos, com a arquitetura buscando agregar valor aos negócios. Do projeto à execução, o edifício foi pensado para entregar espaços funcionais que podem ser usados para trabalhar com alta qualidade de vida. O endereço no centro cosmopolita do Itaim Bibi é o lugar ideal para um projeto Corporate Boutique.

## JHA Corporate Boutique. Um novo olhar corporativo.

Gestão e Desenvolvimento:



Imaginar, inovar e antecipar desejos para criar empreendimentos diferenciados, que transformam e reurbanizam a cidade, melhorando a qualidade de vida das pessoas.

É isso o que a Benx Incorporadora, da Bueno Netto, faz ao desenvolver projetos de alta qualidade, que unem design, arte, comodidade, rentabilidade e preocupação com o meio ambiente.

A Bueno Netto está presente na história brasileira da construção civil há 43 anos e conta com mais de 4.500.000 m<sup>2</sup> em desenvolvimento.

Com uma trajetória marcada por excelência e credibilidade, hoje, a Bueno Netto atua em todo o território nacional, construindo, incorporando e comercializando empreendimentos residenciais, comerciais e corporativos de alta qualidade.

Solidez e empreendedorismo, características inerentes à essência da empresa.

- Mais de 100 projetos imobiliários.
- 5 vezes vencedora do Prêmio Master Imobiliário.

[www.benx.com.br](http://www.benx.com.br)

Realização:



A RBR é uma casa de investimento independente, 100% focada no Mercado Imobiliário, com aproximadamente R\$ 5,2 bilhões sob gestão.

A empresa investe em diversas classes de ativos, com capacidade de execução comprovada pelo extenso portfólio oferecido.

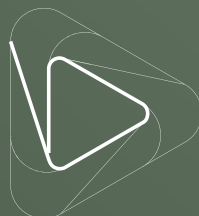
Modelo de Partnership (9 sócios), provendo profissionais com experiência de mercado e com extenso track record. Rede abrangente de parceiros nos ramos financeiro, operacional e de desenvolvimento, provendo alta qualidade no fluxo de oportunidades e transações off-market.

#### NOSSO DNA

Nossa credibilidade é nosso maior ativo.

- Buscamos relacionamentos de longo prazo, pautados por respeito e transparência.
- Somos um partnership.
- Estimulamos o empreendedorismo e a cooperação.
- Buscamos ser uma empresa referência em investimentos imobiliários no Brasil.
- Nosso diferencial está na escolha correta de onde se investir, de acordo com cada ciclo imobiliário.

[www.rbrasset.com.br](http://www.rbrasset.com.br)



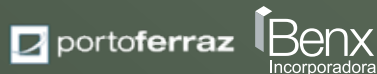
# JHA

CORPORATE BOUTIQUE

[www.rbrasset.com.br](http://www.rbrasset.com.br) | 4083-9144

JHA Corporate Boutique – M.A.R. Fátima Desenvolvimento Imobiliário SPE Ltda., CNPJ nº 33.981.901/0001-60. Responsável: RBR Asset Management – Av. Pres. Juscelino Kubitschek 1400 - Conj. 122 - Itaim Bibi - São Paulo-SP - CEP 04543-000. O projeto encontra-se em aprovação conforme Processo Administrativo nº 10.10.2020/000.2252-3. O empreendimento somente será comercializado após a emissão do Alvará de Aprovação pela Prefeitura do Município de São Paulo e de licenças e registros necessários. Todas as imagens e perspectivas contidas no material são meramente ilustrativas, incluindo a vegetação que representa seu porte adulto e será entregue conforme projeto específico de paisagismo. As unidades serão vendidas Core & Shell, portanto, forro, iluminação e piso elevado, bem como os móveis e acessórios, não fazem parte do contrato de aquisição do imóvel. As medidas podem sofrer alterações. Imagens preliminares. Material sujeito a alteração sem prévio aviso. Abril/2021.

Gestão e  
Desenvolvimento:



Realização:

