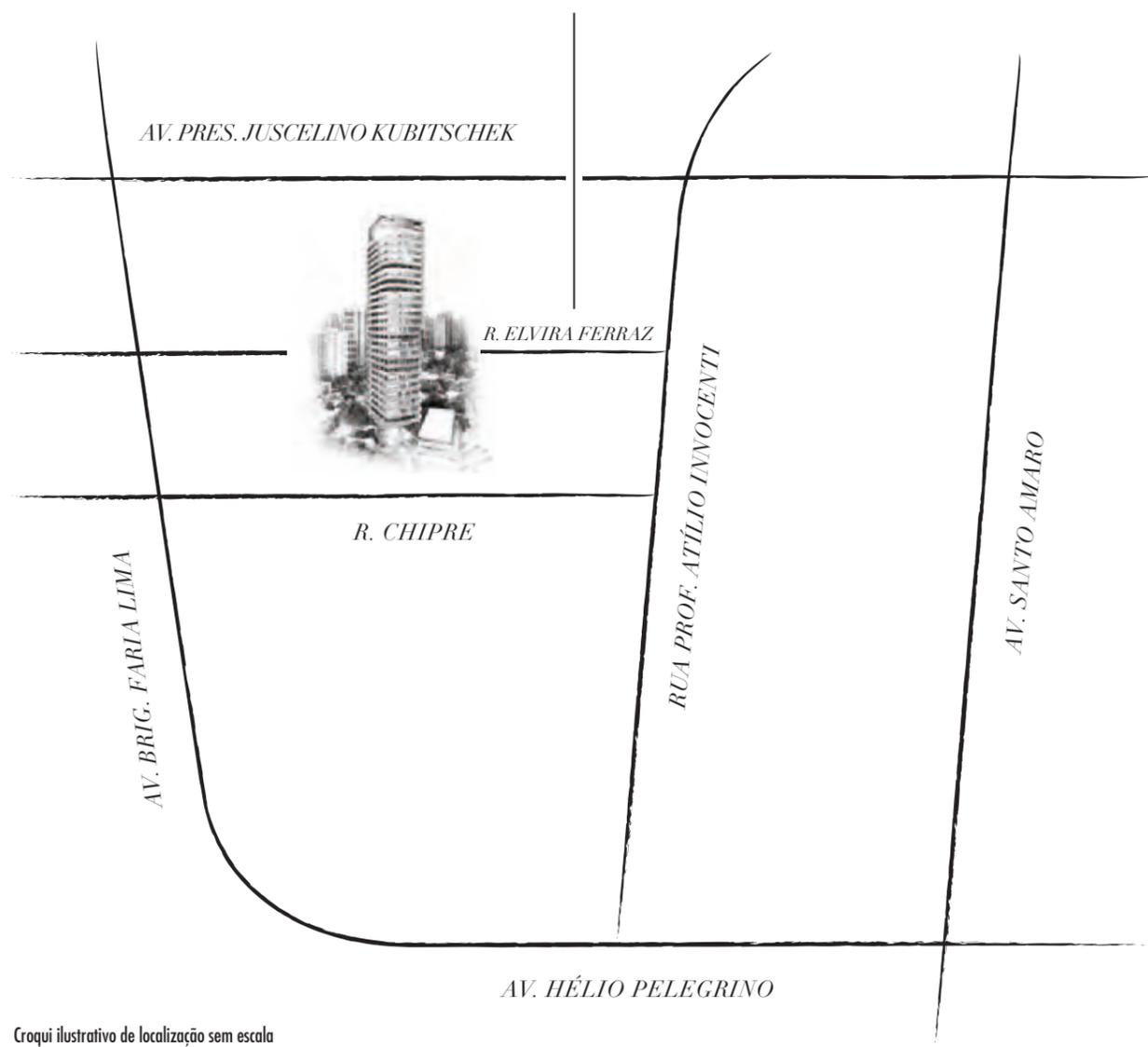




GEOMETRIA  
i t a i m

# UM PROJETO ESCULTURAL NO ITAIM.

R. ELVIRA  
FERRAZ **75**



Croqui ilustrativo de localização sem escala



Viver em uma das melhores regiões da cidade e ter ao redor toda a praticidade de que se precisa é um conforto. Estar cercado por uma vista privilegiada e ao mesmo tempo ter privacidade é sinônimo de exclusividade. A localização do Geometria é única, perfeita para quem quer morar em uma das melhores regiões de São Paulo, com ruas e avenidas que levam aos principais pontos da cidade, seja a pé, de bicicleta ou de carro. A comodidade plena a poucos minutos do Parque do Ibirapuera, em um bairro com diversas opções de compras, serviços e shopping centers consagrados.



RUA  
ATÍLIO  
INNOCENTI

RUA  
ELVIRA  
FERRAZ

AV.  
FARIA  
LIMA



**UMA INSPIRAÇÃO,  
UM PROJETO.  
A CONCEPÇÃO DO  
SEU ESPAÇO IDEAL.**

---

*“Dos conceitos iniciais à finalização desse projeto, percorremos um longo caminho em que as partes foram se encaixando, e hoje acreditamos que temos um conjunto moderno, flexível, funcional e harmônico.*

*Na implantação do edifício no terreno, rotacionamos 45° com relação à Rua Elvira Ferraz, de forma a maximizar as vistas espetaculares dos apartamentos.*

*As áreas íntimas e sociais são circundadas por grandes terraços, o que permite grande interação dos espaços interiores e exteriores, e marcam definitivamente a identidade do edifício.” – Roberto Aflalo*



Imagem ilustrativa



Perspectiva ilustrada da portaria

O PRIVILÉGIO  
DA EXCLUSIVIDADE  
NO MELHOR  
DE SÃO PAULO.

Perspectiva ilustrada da fachada. A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento.

**EXCLUSIVO**

- Apenas 1 torre em 2.321 m<sup>2</sup> de terreno
- 1 apartamento por andar
- 5 vagas por apartamento
- 2 elevadores sociais
- Vagas cobertas para visitantes e ponto de energia para carros elétricos

**SURPREENDENTE**

- Terraço 180°
- Vista para a Avenida Faria Lima
- Lobby com pé-direito triplo

**LOBBY DECORADO COM  
LUMINÁRIA DNA, DO  
RENOMADO ESTÚDIO  
*DE DESIGN ALEMÃO BÜRO  
FÜR FORM, DO DESIGNER  
CONSTANTIN WORTMANN.***

---





Perspectiva ilustrada da piscina coberta

**AMBIENTES ONDE  
MOMENTOS DE LAZER  
GANHAM INSTANTES  
DE CONTEMPLAÇÃO.**



Perspectiva ilustrada do fitness

- Fitness com equipamentos de 1ª linha
- Piscina coberta e aquecida com raia de 25 metros
- Salão de festas
- Sala de massagem
- Sauna
- Brinquedoteca
- Playground



**Áreas comuns  
entregues decoradas**



Perspectiva ilustrada do salão de festas



TRANSFORME  
TODOS OS DIAS EM  
*OCASIÕES ESPECIAIS.*



Perspectiva ilustrada da brinquedoteca



Perspectiva ilustrada do terraço, a partir do 15º andar. Todos os móveis, ornamentos, objetos de decoração, revestimentos de pisos, paredes e forros são meramente sugestões decorativas e não integram o objeto do contrato. A vista apresentada na imagem ilustrativa do terraço é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento.

**AMPLITUDE PARA MOMENTOS  
DE CONTEMPLAÇÃO.**

---



Perspectiva ilustrada da fachada. Todos os móveis, ornamentos, objetos de decoração, revestimentos de pisos, paredes e forros são meramente sugestões decorativas e não integram o objeto do contrato. A vista apresentada na imagem ilustrativa do terraço é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento.



Perspectiva ilustrada do living ampliado. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. Todos os móveis, ornamentos, objetos de decoração, revestimentos de pisos, paredes e forros são meramente sugestões decorativas e não integram o objeto do contrato.



**O LUGAR EM QUE VOCÊ  
SEMPRE *DESEJOU VIVER.***

---

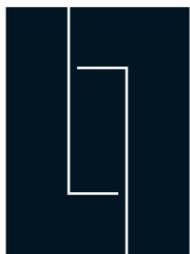


- 1 – ENTRADA DE PEDESTRES
- 2 – ENTRADA DE VEÍCULOS
- 3 – PISCINA COM RAIA DE 25 METROS
- 4 – SAUNA
- 5 – SALA DE MASSAGEM
- 6 – FITNESS
- 7 – HALL SOCIAL
- 8 – SALÃO DE FESTAS
- 9 – BRINQUEDOTECA
- 10 – PLAYGROUND

Rua Elvira Ferraz, 75

Perspectiva ilustrada da implantação. A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.





## PLANTA-OPÇÃO 4 SUÍTES

*321,85 M<sup>2</sup>*



Perspectiva ilustrada da planta da unidade-tipo de 321,85 m<sup>2</sup>, do 15º ao 26º andar. Todos os móveis, ornamentos, objetos de decoração, revestimentos de pisos, paredes e forros são meramente sugestões decorativas e não integram o objeto do contrato. As medidas livres entre as paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.





## PLANTA-OPÇÃO 4 SUÍTES

*322,85 M<sup>2</sup>*



Perspectiva ilustrada da planta da unidade-tipo de 322,85 m<sup>2</sup>, do 3º ao 14º andar. Todos os móveis, ornamentos, objetos de decoração, revestimentos de pisos, paredes e forros são meramente sugestões decorativas e não integram o objeto do contrato. As medidas livres entre as paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

# DIFERENCIAIS ÚNICOS DE UM PROJETO *INCOMPARÁVEL.*

## APARTAMENTO

- Infraestrutura para ar-condicionado (ponto de energia para a condensadora e dreno)
- Infraestrutura para automação nos apartamentos
- Esquadrias com vidros laminados, garantindo conforto acústico no interior das unidades
- Tubulações hidráulicas com revestimento acústico
- Terraço gourmet com churrasqueira
- Caixilhos da sala piso-teto
- Opção de suíte master com banho sr. e sra. ou sala de banho

## ÁREAS COMUNS

- Lobby com pé-direito triplo
- Lobby decorado com Luminária DNA, do renomado estúdio de design alemão Büro für Form, do designer Constantin Wortmann
- Fitness com equipamentos de 1ª linha
- Piscina coberta e aquecida com raia de 25 metros
- Bicicletário
- Vagas cobertas para visitantes
- Ponto de energia para carro elétrico
- Áreas comuns entregues decoradas

## SEGURANÇA

- Sala de segurança isolada da portaria
- Sistema de monitoramento por câmeras e alarme perimetral
- Guarita blindada
- Todos os acessos com portão de clausura

GEOMETRIA  
itaim



# FICHA TÉCNICA

**ENDEREÇO:**

Rua Elvira Ferraz, 75 – Itaim – São Paulo

**PROJETO DE ARQUITETURA:**

Aflalo & Gasperini

**PROJETO DE DECORAÇÃO:**

Claudia Albertini e Chris Silveira Arquitetos

**PROJETO DE PAISAGISMO:**

Soma Arquitetos

**ÁREA DO TERRENO:**

2.321,23 m<sup>2</sup>

**ÁREA PRIVATIVA DAS UNIDADES:**

apto.-tipo – 322 m<sup>2</sup> / cobertura duplex – 538,37 m<sup>2</sup>

**Nº DE PAVIMENTOS:**

2 pavimentos de garagem, térreo com pé-direito triplo, 24 pavimentos-tipo e 1 cobertura duplex

**UNIDADES POR ANDAR:**

1

**TOTAL DE UNIDADES:**

25

**Nº DE VAGAS:**

apto.-tipo – 5 vagas / cobertura – 6 vagas



INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

