



Fotos ilustrativas

CADERNO DO CORRETOR

BARRA FUNDA

VOCÊ PODE, **SIM**, MORAR AQUI.

Foto aérea do terreno¹



ESTÁDIO
PACAEMBU

HIGIENÓPOLIS

SANTA CECÍLIA

METRÔ MARECHAL
DEODORO

PARQUE DA
ÁGUA BRANCA

FACULDADE
UNINOVE

MEMORIAL DA
AMÉRICA LATINA

SHOPPING
WEST PLAZA

TERMINAL
PALMEIRAS
BARRA FUNDA



Perspectiva ilustrada da Fachada



Perspectiva ilustrada do Fitness











Implantação



Ilustração artística da implantação

1. Acesso de Pedestres
2. Acesso de Veículos
3. Hall de Entrada
4. Bicicletário
5. Salão de Festas
6. Apoio Externo ao Salão de Festas

7. Espaço Multiúso
8. Espaço de Convivência
9. Fitness
10. Espaço para Correspondência
11. Sala da Administração
12. Hall dos Elevadores

13. Espaço para Funcionários (vestiários e copa)
14. Playground
15. Fitness Externo
16. Churrasqueira
17. Quadra Recreativa

Planta-tipo **33 M²**



Ilustração artística da planta-tipo de 33 m² com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são meramente ilustrativos, de dimensões comerciais e não fazem parte do Compromisso de Compra e Venda. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer alterações durante as compatibilizações técnicas.



Planta-tipo **38 M²**



Ilustração artística da planta-tipo de 38 m² com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são meramente ilustrativos, de dimensões comerciais e não fazem parte do Compromisso de Compra e Venda. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer alterações durante as compatibilizações técnicas.

FICHA TÉCNICA

Realização: Benx e Englux

Endereço: Rua Cônego Vicente Marino, 59 – Barra Funda
Fachada: estilo contemporâneo

Pavimentos: 20

Unidades/andar: 14 do 1º ao 16º pavimento e 8 do 17º ao 20º

Total de unidades: 261 por condomínio, sendo

- 229 com 33 m² (sem varanda)
- 32 com 38 m² (com varanda)

Elevadores: 3 por condomínio

Vagas: os apartamentos de 38 m² possuem 1 vaga

Descrição do imóvel

Apartamentos de 33 m²: 1 dorm., banheiro social, sala de jantar e estar, cozinha e área de serviço

Apartamentos de 38 m²: 1 dorm., terraço coberto, banheiro social, sala de jantar e estar, cozinha, área de serviço e vaga



Foto ilustrativa



GARANTA JÁ SEU LUGAR AQUI.

www.centraldabarra.com.br

INFORMAÇÕES
0800 774 3944

INTERMEDIACÃO:



REALIZAÇÃO:



Incorporadora responsável: M.A.R. Bruxelas Desenvolvimento Imobiliário Ltda. Rua dos Pinheiros, 870 - 11º andar - conjunto 112 - sala B - Pinheiros - São Paulo-SP - CEP 05422-001. Condomínios Central da Barra Água Branca e Memorial: incorporações registradas respectivamente sob R.03 na matrícula nº 229.812 e R.03 na matrícula nº 229.814, no 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, em 25/7/2014. Condomínio Central da Barra Bourbon: incorporação registrada sob R.03 na matrícula nº 229.815, no 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, em 13/8/2014. As imagens são meramente ilustrativas com sugestão de decoração e paisagismo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto. Na entrega do empreendimento poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto de paisagismo. ¹A marcação do terreno na foto aérea representa os 5 condomínios que serão lançados. Para mais informações sobre cada condomínio, consulte equipe de vendas no local e Memorial Descritivo. ²As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas conforme Memorial Descritivo. Os móveis e utensílios são meramente ilustrativos, de dimensões comerciais e não fazem parte do Compromisso de Compra e Venda. Impresso em dezembro/2014.