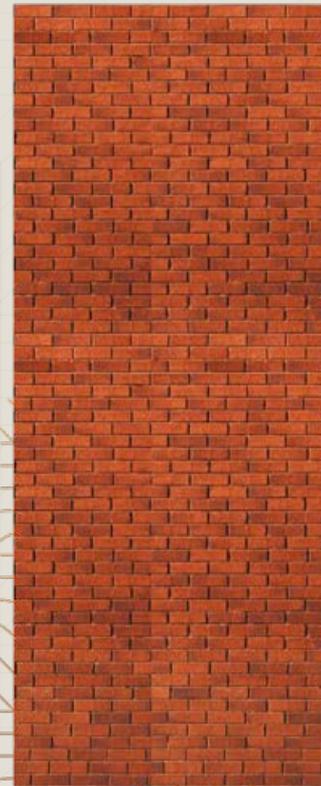


3 R K L N

*noyenda*

stay



UM PROJETO  
EXTRAORDINÁRIO POR  
DENTRO E POR FORA.



# BRKLN

*noventa*

MORUMBI SHOPPING E  
SHOPPING MARKET PLACE  
🚗 8 MIN

AV. JORNALISTA  
ROBERTO MARINHO  
🚗 9 MIN

AV. ROQUE  
PETRONI JR.  
🚶 2 MIN

ESTAÇÃO  
BROOKLIN  
🚶 5 MIN

AV. SANTO  
AMARO  
🚶 2 MIN

CARREFOUR  
🚶 4 MIN

AV. VER.  
JOSÉ DINIZ  
🚗 4 MIN

AEROPORTO DE  
CONGONHAS  
🚗 11 MIN



**A 350 METROS DA ESTAÇÃO BROOKLIN, VOCÊ ESTÁ CONECTADO COM TODA A CIDADE.**

O Brooklin 90 está localizado próximo à intersecção das principais vias da região, como Av. Roque Petroni Júnior, Av. Santo Amaro, Av. Morumbi, Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, Av. Doutor Chucri Zaidan e Marginal Pinheiros. Um endereço nobre e estratégico que oferece mobilidade para você chegar a qualquer ponto da cidade em poucos minutos.

FOTO AÉREA DA REGIÃO

## IMAGENS ILUSTRATIVAS



Parque Burle Marx



Ciclovía Marginal Pinheiros



Estação Brooklin



Av. Roque Petroni Júnior



Av. Santo Amaro



Vicolo Nostro

# O MELHOR DE SÃO PAULO AO LADO DE CASA.

No Brooklin, você tem ao lado de casa uma infraestrutura completa de comércio e serviços, como dois excelentes shoppings, supermercados, padarias, academias, além de diversas opções de lazer, cultura e gastronomia. O Brooklin 90 está em uma rua arborizada com o mundo à sua volta.

## MOBILIDADE

- Av. Santo Amaro - 2 min 🚶
- Av. Roque Petroni Jr. - 2 min 🚶
- Estação Brooklin - 5 min 🚶
- Av. Dr. Chucri Zaidan - 8 min 🚗
- Ponte Estaiada - 10 min 🚗

## LAZER

- Teatro Vivo - 6 min 🎭
- Ciclovía Av. Berrini / Marginal - 8 min 🚲
- Sociedade Hípica Paulista - 9 min 🐎
- Parque Burle Marx - 13 min 🌳
- Parque do Povo - 15 min 🎡

## HOSPITAIS

- Hospital Sancta Maggiore - 8 min 🏥
- Hospital Premier - 8 min 🏥

## GASTRONOMIA

- Vicolo Nostro - 3 min 🚶
- Bar do Juarez - 5 min 🍷
- Fogo de Chão - 8 min 🍷

## COLÉGIOS

- Beatíssima - 2 min 🎒
- Colégio Stockler - 7 min 🎒
- Pueri Regnum - 8 min 🎒

## COMPRAS

- Carrefour Hipermercado Brooklin - 4 min 🚶
- Morumbi Shopping - 8 min 🛍️
- Shopping Market Place - 8 min 🛍️
- Shopping Parque da Cidade - 9 min 🛍️



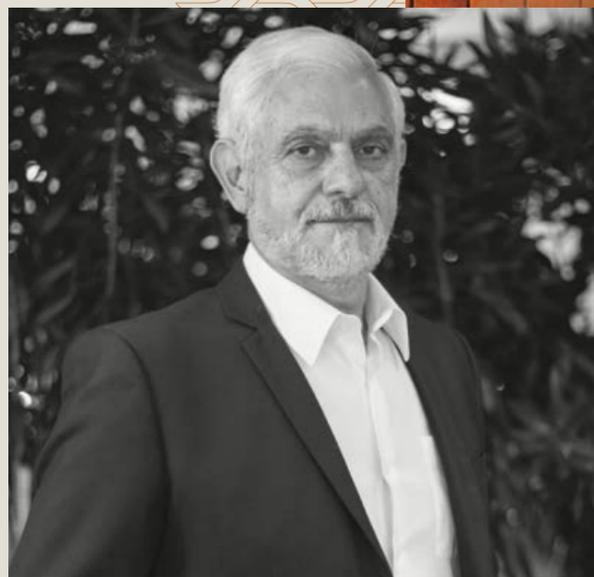
# PROJETO ASSINADO POR PROFISSIONAIS RENOMADOS.

Um empreendimento que inova o conceito de morar e traz o design para dentro de casa.

## BENEDITO ABBUD

PROJETO DE PAISAGISMO

*“O projeto paisagístico do Brooklin 90 se destaca desde o generoso passeio. Aqui a vegetação densa com infinitos tons de verde dá as boas-vindas aos moradores. No pavimento lazer, dotado de belíssima vista, criamos um lúdico playground com frutíferas, gazebo gourmet e instagramável conjunto aquático. Esse espaço foi cuidadosamente desenhado com uma piscina de 20 m que se espraia em decks molhados, de onde emergem palmeiras iluminadas. Projetamos também piscina infantil, solário e um relaxante spa.”*



## MARIA CLARA MARBACK E ROGÉRIO MENESES

PROJETO DE DECORAÇÃO

*“Com as mudanças impostas em nossas rotinas, mudaram-se também os hábitos e as nossas prioridades. Espaços físicos funcionais, mas sobretudo com alma e identidade, se tornaram essenciais na construção de um estilo de vida prático, versátil e saudável. O Brooklin 90 traduz essa transformação, apresentando ao mercado um conceito moderno, que busca adaptar as tendências do design contemporâneo às suas necessidades essenciais. Elegância, irreverência, conforto e praticidade se associam à funcionalidade e otimização dos espaços, formando uma sintonia arrojada que lhe permitirá desfrutar um ambiente projetado pra você, com muito carinho depositado em cada detalhe. Venha usufruir de tudo isso, em um dos bairros mais charmosos e valorizados da cidade.”*

## PABLO SLEMENSON

PROJETO ARQUITETÔNICO

*“A inspiração do projeto veio da possibilidade de configurar um conjunto de apartamentos com alto caráter urbano, conformando uma torre esbelta, pura e elegante. A atmosfera do projeto está marcada pela sua multifuncionalidade.”*





*s t a y*

# FACHADA

Arquitetura  
**PABLO SLEMENSON**



## INVISTA NO MELHOR DO BROOKLIN.

Da porta para dentro, toda a modernidade e conforto que a sua vida pede. Projeto atual, design inovador e paisagismo contemporâneo criados por profissionais renomados.

Da porta para fora, o Brooklin, um dos bairros mais desejados da cidade, com toda a comodidade, mobilidade e praticidade que o seu ritmo exige.

**STUDIOS**

**22 M<sup>2</sup> A 30 M<sup>2</sup>**

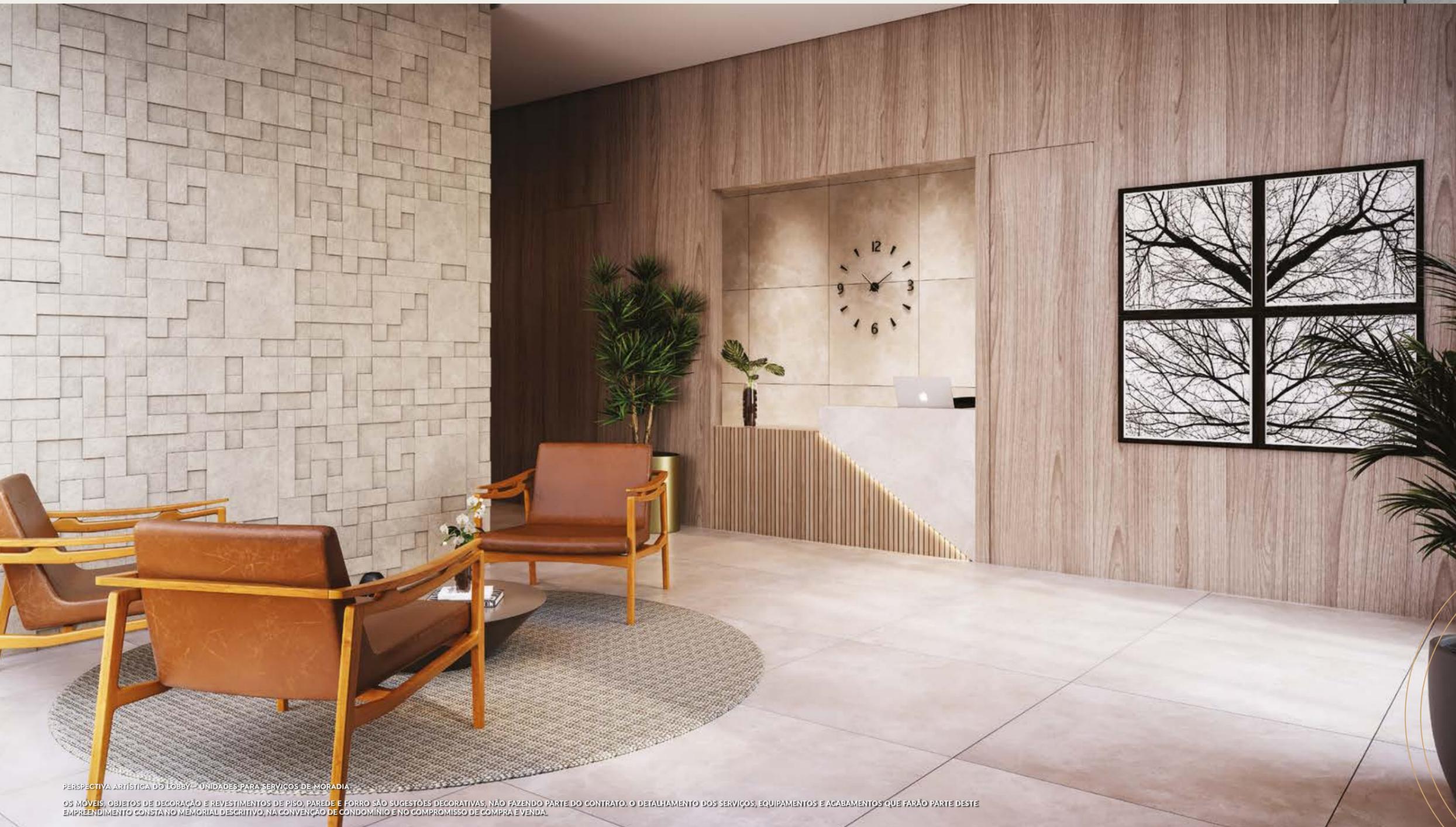
ACESSO

O DESIGN, A PRIVACIDADE E A SEGURANÇA  
VÃO LHE DAR AS BOAS-VINDAS.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ACESSO - UNIDADES PARA SERVIÇOS DE MORADIA

A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO RETRATADO NA PERSPECTIVA É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NA IMAGEM É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

# LOBBY



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LOBBY - UNIDADES PARA SERVIÇOS DE MORADIA

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.



IMAGEM ILUSTRATIVA

# FITNESS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO FITNESS - UNIDADES PARA SERVIÇOS DE MORADIA

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VISTA APRESENTADA NA IMAGEM É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

# JARDIM EXTERNO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO JARDIM EXTERNO - UNIDADES PARA SERVIÇOS DE MORADIA

A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO REPRATADO NA PERSPECTIVA É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NA IMAGEM É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO. OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.



COWORKING

IMAGEM ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO COWORKING - UNIDADES PARA SERVIÇOS DE MORADIA

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VISTA APRESENTADA NA IMAGEM É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

# LAVANDERIA

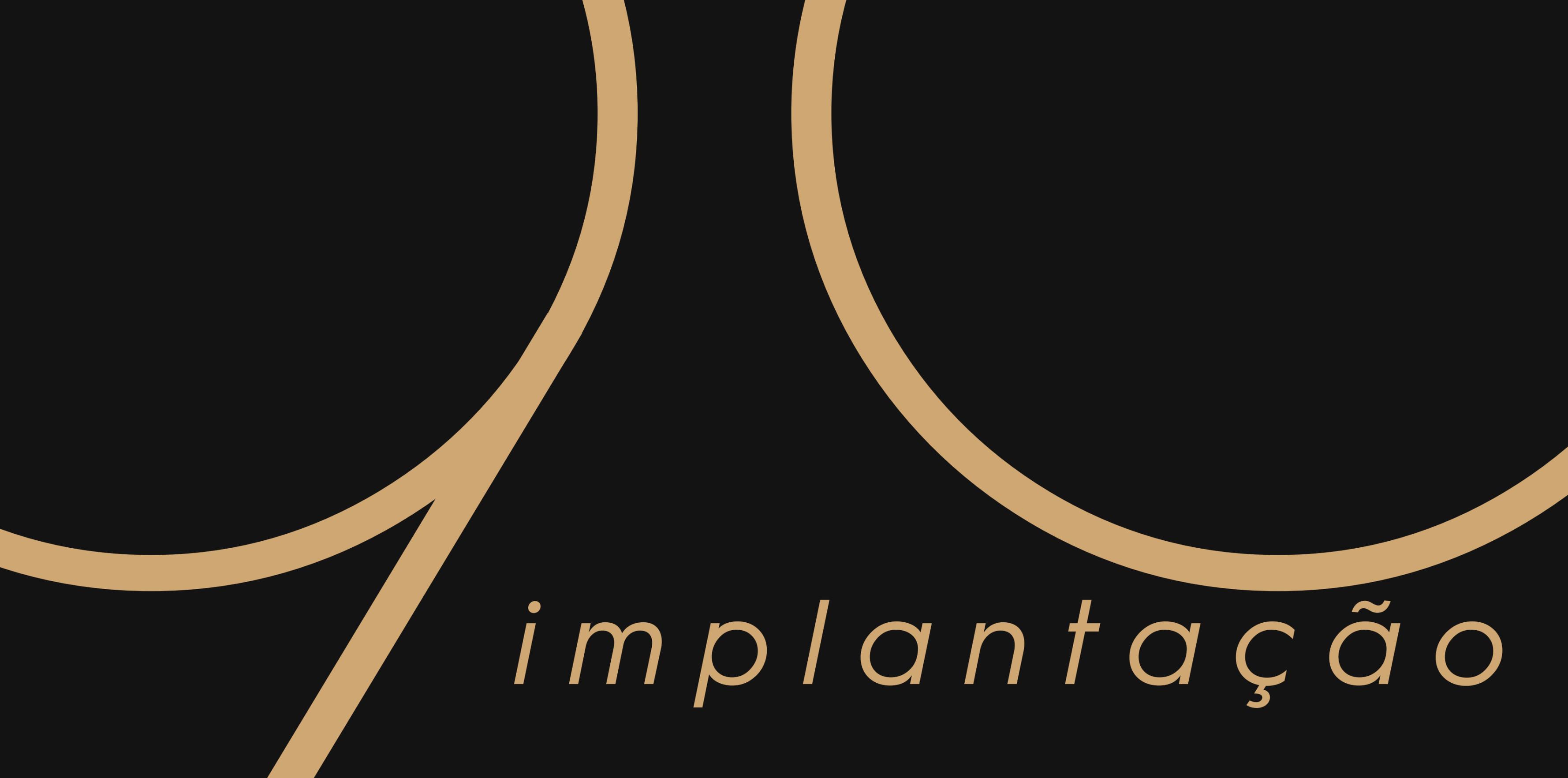


SOLUÇÕES QUE FACILITAM O DIA A DIA.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA LAVANDERIA - UNIDADES PARA SERVIÇOS DE MORADIA

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A ÁREA DA LAVANDERIA COLETIVA SERÁ ENTREGUE DECORADA E EQUIPADA COM MÁQUINAS DE NÍVEL PROFISSIONAL, COMPATÍVEIS COM O SISTEMA PAY PER USE, COM AS FUNÇÕES DE LAVAR E SECAR, SENDO CERTO QUE ESTAS SERÃO CONTRATADAS PELA INCORPORADORA POR MEIO DE LOCAÇÃO/COMODATO E, APÓS A INSTALAÇÃO DO CONDOMÍNIO, O CONTRATO DE LOCAÇÃO OU COMODATO DOS EQUIPAMENTOS SERÁ CEDIDO AO CONDOMÍNIO.

The image features a black background with several thick, gold-colored lines. One line curves from the left side towards the center. Another line curves from the top center towards the right. A third line curves from the bottom center towards the right. These lines intersect and create a sense of depth and movement. In the lower right quadrant, the text "implantações" is written in a gold, lowercase, serif font, following the curve of the bottom-most line.

*implantações*

# IMPLANTAÇÃO TÉRREO



## BROOKLIN STAY

UNIDADES PARA SERVIÇOS DE MORADIA

- 1 ACESSO
  - 2 DELIVERY ROOM
  - 3 LOBBY
  - 4 COWORKING
  - 5 JARDIM EXTERNO
- 6° PAVIMENTO
- LAVANDERIA COLETIVA

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO

A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO RESTRATADO NA PERSPECTIVA É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO.

# IMPLANTAÇÃO 1º PAVIMENTO



## BROOKLIN STAY

UNIDADES PARA SERVIÇOS DE MORADIA

1 FITNESS

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO DO 1º PAVIMENTO

A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO RESTRATADO NA PERSPECTIVA É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO.



DESENHADO PARA A VIDA MODERNA.

CADA METRO  
QUADRADO  
É PENSADO  
NO SEU CONFORTO.

STUDIO 23<sup>M²</sup>

Misturador de  
água quente  
no banheiro social

Tomada USB  
no dormitório

Ponto de dreno  
e carga elétrica para  
ar-condicionado

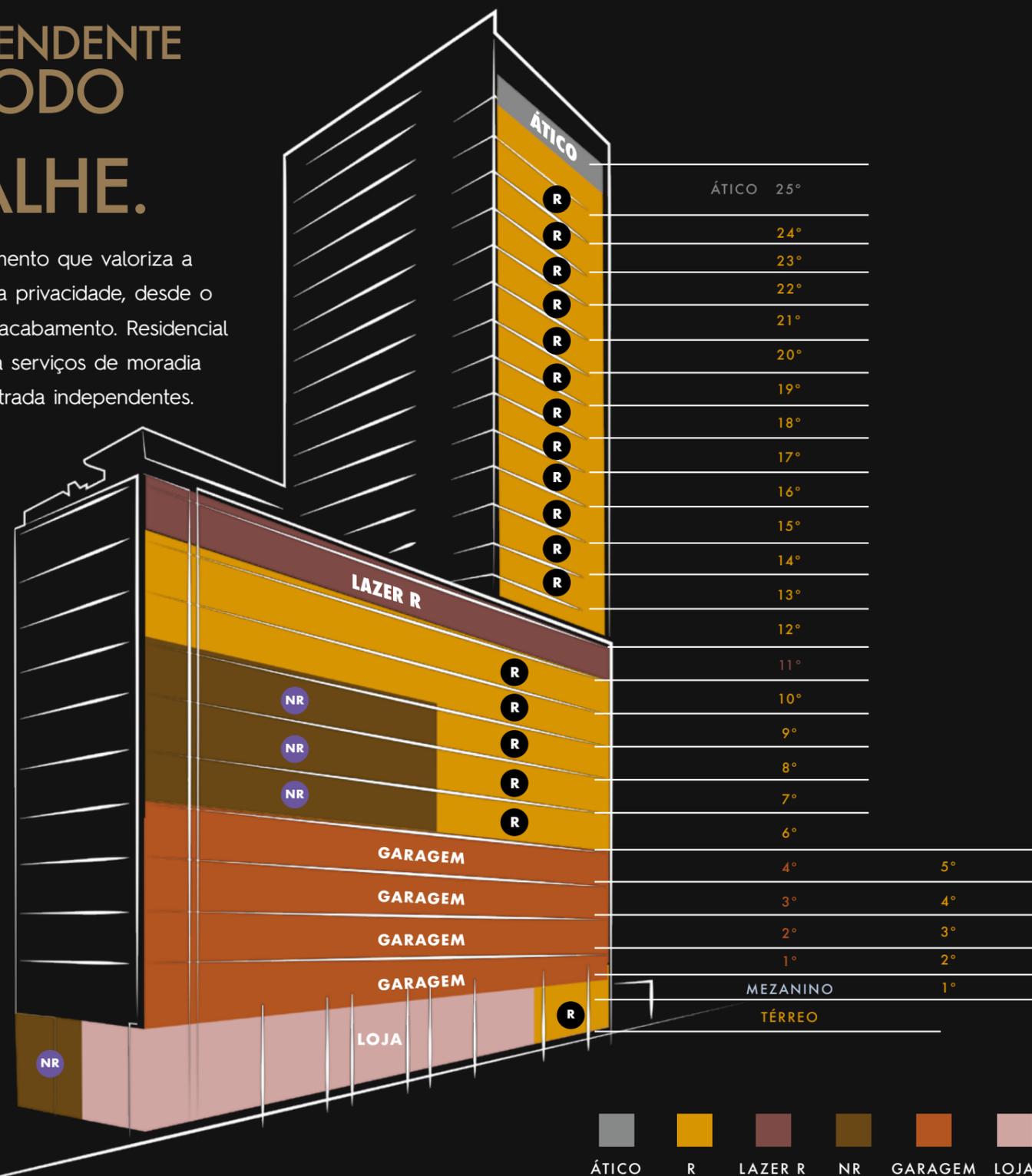


PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PLANTA TIPO DE 23,04 M² STUDIO - UNIDADES PARA SERVIÇOS DE MORADIA

OS MÓVEIS, OBJETOS E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO SENDO PARTE DO CONTRATO. AS MEDIDAS LIVRES ENTRE AS PAREDES ESTÃO SUJEITAS A VARIAÇÕES EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.

# SURPREENDENTE NO TODO E NO DETALHE.

Um empreendimento que valoriza a comodidade e a privacidade, desde o conceito até o acabamento. Residencial e unidades para serviços de moradia com lazer e entrada independentes.



NR = unidades para serviços de moradia  
R = unidades residenciais

## FICHA TÉCNICA

**Realização:** RB Capital

**Realização e incorporação:** Benx Incorporadora

**Projeto de arquitetura:** Pablo Slemenson Arquitetura

**Design de interiores:** Maria Clara Marback e Rogério Meneses

**Projeto de paisagismo:** Benedito Abbud - Arquitetura Paisagística

**Área do terreno:** 1.770,25 m<sup>2</sup>

**Área construída:** 14.962,47 m<sup>2</sup>

**Área privativa total:** 8.272,05 m<sup>2</sup>

**Número de torres:** 1

**Número total de unidades:** 148, sendo 4 lojas, 105 unidades residenciais e 39 unidades para serviços de moradia

**Número de vagas:** 96 vagas de veículos e 2 vagas PNE para as unidades residenciais e 2 vagas para as lojas

**Número de pavimentos:** 25

**Lojas:** 4

### BROOKLIN STAY

Unidades para serviços de moradia

**Endereço:** Rua das Crisandálias, 20 - Brooklin

**Área privativa das unidades:** 22,56 m<sup>2</sup>, 23,01 m<sup>2</sup>, 23,04 m<sup>2</sup>, 23,07 m<sup>2</sup>, 23,42 m<sup>2</sup>, 29,04 m<sup>2</sup>, 29,97 m<sup>2</sup> e 30,89 m<sup>2</sup>

**Número de unidades por pavimento:**

6° ao 8° pavimento - 13 unidades por pavimento

**Número de elevadores:** 2

**Lazer:** lobby, coworking, jardim externo e fitness

### BROOKLIN LIVING

Unidades residenciais

**Endereço:** Rua João Lacerda Soares, 90 - Brooklin

**Área privativa das unidades:**

Studios (1 dorm.) - 22,56 m<sup>2</sup>, 22,86 m<sup>2</sup>, 22,95 m<sup>2</sup>, 22,99 m<sup>2</sup>, 23,01 m<sup>2</sup>, 23,04 m<sup>2</sup>, 23,07 m<sup>2</sup>, 23,30 m<sup>2</sup>, 23,42 m<sup>2</sup>, 29,04 m<sup>2</sup>, 29,97 m<sup>2</sup> e 30,89 m<sup>2</sup>

2 dormitórios - 66,95 m<sup>2</sup>, 68,89 m<sup>2</sup>, 69,53 m<sup>2</sup>, 69,96 m<sup>2</sup>, 72,29 m<sup>2</sup>, 72,88 m<sup>2</sup> e 104,70 m<sup>2</sup> (garden)

3 dormitórios - 91,65 m<sup>2</sup>, 92,22 m<sup>2</sup> e 98,77 m<sup>2</sup>

**Número de unidades por pavimento:**

6° ao 8° - 5 unidades

9° pavimento - 18 unidades

10° pavimento - 20 unidades

12° ao 24° pavimento - 4 unidades

**Número de elevadores:** 4, sendo 3 sociais e 1 de serviço

**Vagas:** 3 dorms. - 1 ou 2 vagas

2 dorms. - 1 vaga

1 dorm./Studios - Sem vagas

**Lazer:** lobby com pé-direito duplo, piscina com raia de 20 m e deck molhado, piscina infantil, fitness, pilates, salão de festas com pé-direito duplo, espaço beer com churrasqueira, home cinema, salão de jogos, coworking, delivery room, brinquedoteca, playground e bicicletário



Imaginar, inovar e antecipar desejos para criar empreendimentos diferenciados, que transformam e reurbanizam a cidade, melhorando a qualidade de vida das pessoas.

É isso que a Benx Incorporadora, da Bueno Netto, faz ao desenvolver projetos de alta qualidade, que unem design, arte, comodidade, rentabilidade e preocupação com o meio ambiente.

A Bueno Netto está presente na história brasileira da construção civil há 44 anos e conta com mais de 5.500.000 m<sup>2</sup> em desenvolvimento.

Com uma trajetória marcada por excelência e credibilidade, hoje a Bueno Netto atua em todo o território nacional, construindo, incorporando e comercializando empreendimentos residenciais, comerciais e corporativos de alta qualidade.

- Mais de 100 projetos imobiliários
- 6 vezes vencedora do Prêmio Master Imobiliário



Desde 1999, a RB CAPITAL é especializada nas atividades de *Asset Management* e Mercado de Capitais. A empresa faz parte do Grupo Orix, conglomerado internacional de serviços financeiros, com cerca de US\$ 400 bilhões em ativos sob gestão.

Na divisão de *Asset Management*, conta com uma equipe especializada de profissionais experientes e com amplo conhecimento de mercado, que faz uso de sólidos processos de investimento e regras de governança corporativa para gestão dos portfólios.



GEOMETRIA ITAIM



BROOKLIN SKY MARK



ARBÓREA ITAIM



THE FRAME VILA NOVA CONCEIÇÃO



PARQUE GLOBAL



SIMMETRIA CAMPO BELO

PROJETOS  
IDEALIZADOS  
POR Benx  
Incorporadora



# B R K L N

*noventa* stay

RUA JOÃO LACERDA SOARES, 90  
A 350 M DA ESTAÇÃO BROOKLIN

REALIZAÇÃO:

**B** RB CAPITAL  
Asset Management

REALIZAÇÃO E INCORPORAÇÃO:

**Benx**  
Incorporadora

O projeto encontra-se em aprovação conforme o processo administrativo nº 1020.2021/0007423-6. O empreendimento somente será comercializado após a execução do Registro de Incorporação pelo Cartório de Registro de Imóveis. Intermediação: Bem Imobiliária - Av. Dr. Cardoso de Melo, 1.340 - Vila Olímpia - São Paulo-SP. Tel.: (11) 3842-1333. Creci: 20197-J. Abyara - Central de Atendimento da Abyara Brokers Intermediação Imobiliária - Av. Ibirapuera, 2.332 - Indianópolis - CEP 04028-002 - São Paulo-SP - Creci: 20.363-J. Tel.: (11) 3888-9200 - diariamente até as 21h, inclusive aos sábados, domingos e feriados. Todas as imagens utilizadas são meramente ilustrativas.