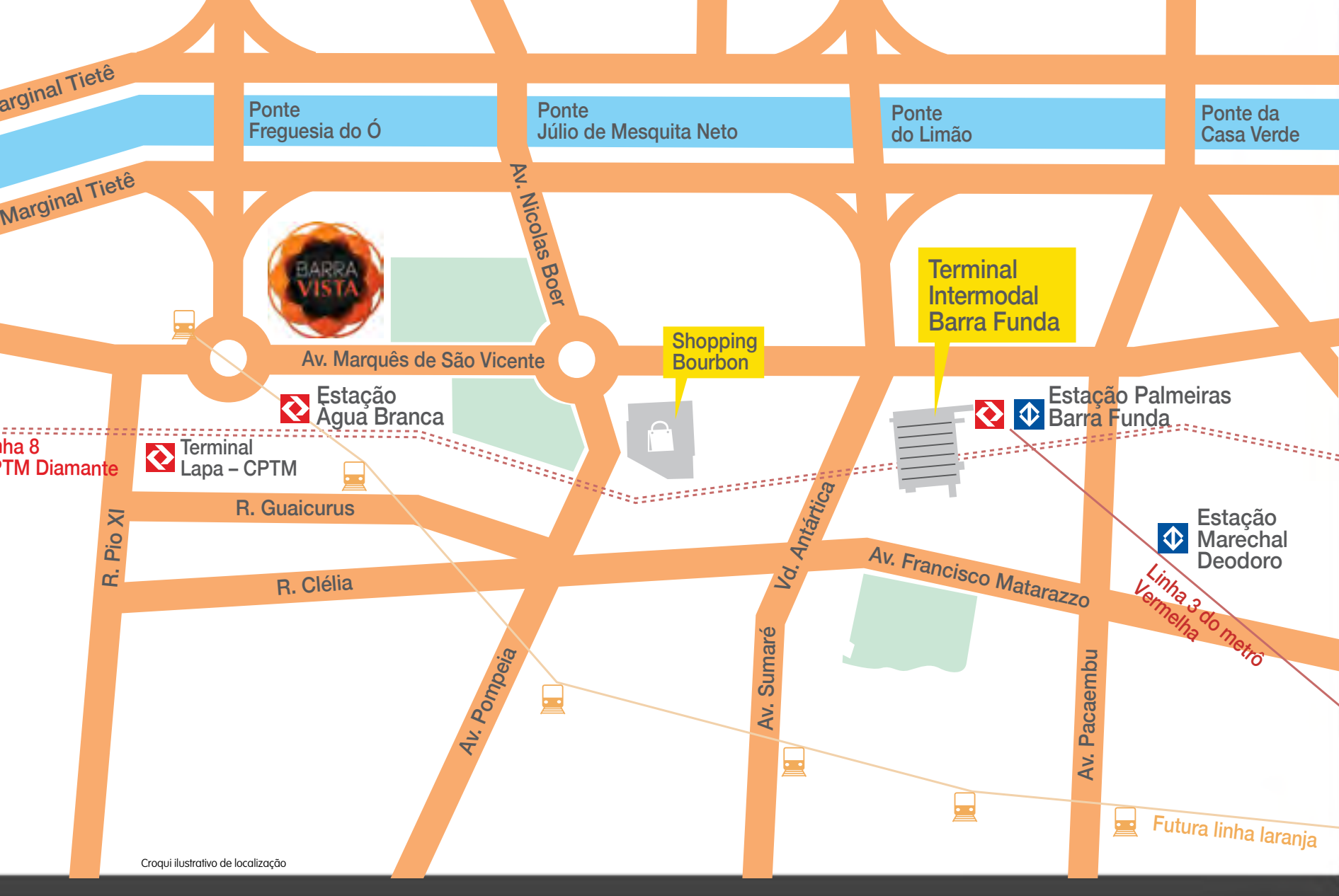




O MELHOR ENDEREÇO DA BARRA FUNDA AGORA TAMBÉM SERÁ SEU
Av. Marquês de São Vicente, 2.900 – Barra Funda

Visite o Estande Ligue 3025-9292

ACESSE WWW.CONDOMINIOBARRAVISTA.COM.BR

FUTURA INTERMEDIÇÃO



REALIZAÇÃO



O projeto encontra-se aprovado conforme o Alvará de Aprovação de Edificação Nova nº 2014/27677-00, de 08/12/14, na Prefeitura de São Paulo. O empreendimento só será comercializado após o registro da incorporação no cartório de imóveis competente, conforme a Lei nº 4.591/64. Bem Imobiliária: Av. Dr. Cardoso de Melo, 1.340 – Vila Olímpia – São Paulo-SP – Creci 20197- J. Abyara Brokers: Av. República do Líbano, 1.110 – Ibirapuera – São Paulo-SP – Creci 20.363-J. GAFISA VENDAS INTERMEDIÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA. – CNPJ/MF 07.722.403/0001-93 – Av. das Nações Unidas, 8.501 – 18º andar, Eldorado Business Tower, Pinheiros, São Paulo-SP – CEP 05425-070 – CRECI-SP J-19604. As imagens são meramente ilustrativas, com sugestão de decoração e paisagismo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto. Na entrega do empreendimento, poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto de paisagístico. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas conforme o memorial descritivo. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda. As medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Os móveis e utensílios são meramente ilustrativos, de dimensões comerciais e não fazem parte do compromisso de compra e venda. Impresso em outubro/2015.

BREVE LANÇAMENTO - BARRA FUNDA



UM NOVO OLHAR
PARA SUA VIDA

VOCÊ NÃO PODE FECHAR OS OLHOS PARA ESSA CHANCE!

EM UM TERRENO COM MAIS DE 30 MIL M², GAFISA E BENX LANÇARÃO 7 CONDOMÍNIOS INDEPENDENTES, QUE IRÃO TRANSFORMAR AINDA MAIS A REGIÃO DA BARRA FUNDA. ALÉM DISSO, CERCA DE 47% DO TERRENO SERÁ DOADO PARA EXECUÇÃO DE ÁREA VERDE, INSTITUCIONAL E SISTEMA VIÁRIO. EM PARTE DESTA ÁREA SERÁ FEITO O PLANTIO DE MAIS DE 500 MUDAS, TRAZENDO MAIS VERDE E QUALIDADE DE VIDA AOS MORADORES

UMA LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA COM FÁCIL ACESSO A TODA A CIDADE



More em uma região reurbanizada com muito verde e uma vista livre



UM PROJETO
QUE VAI
SURPREENDER
VOCÊ EM TODOS
OS SENTIDOS



FACHADA

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA FACHADA. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO DO ESTANDE:
AV. MARQUÊS DE SÃO VICENTE, 2.900

PROJETO DE ARQUITETURA:
RUBIO & LUONGO ARQUITETURA

PROJETO DE PAISGISMO:
MARTHA GAVIÃO ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

NÚMERO DE LOTES:
LOTE 2: 1 TORRE
LOTE 3: 1 TORRE

Nº DE PAVIMENTOS:
2 SUBSOLOS / 1 TÉRREO / 27 PAVTOS. TIPO

NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR:
8 UNIDADES POR PAVIMENTO TIPO

ÁREA DAS UNIDADES RESIDENCIAIS:
FINAIS 1, 2, 7 E 8 – 51 M² (2 DORMS)
FINAIS 3, 4, 5 E 6 – 58 M² (2 DORM, SENDO 1 SUÍTE)

GARAGEM:
1 VAGA POR UNIDADE

LAZER COMPLETO PARA
TODA A FAMÍLIA



IMPLANTAÇÃO
DO LOTE 3



LOTE 2

- | | | |
|-------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1. Entrada de veículos | 7. Salão de Festas | 13. Quadra recreativa |
| 2. Entrada de pedestres | 8. Terraço coberto | 14. Playground |
| 3. Hall Transfer | 9. Pet Place | 15. Vagas descobertas |
| 4. Hall Social | 10. Piscina | |
| 5. Fitness | 11. Piscina Infantil | |
| 6. Brinquedoteca | 12. Churrasqueira | |



PISCINA

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PISCINA. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento.



CHURRASQUEIRA

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA CHURRASQUEIRA. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento.

PARA ONDE VOCÊ OLHAR TEM DIVERSÃO!



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO PLAYGROUND. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento.

BRINQUEDOTECA

AQUI SEUS FILHOS VÃO VIVER
MOMENTOS MUITO FELIZES



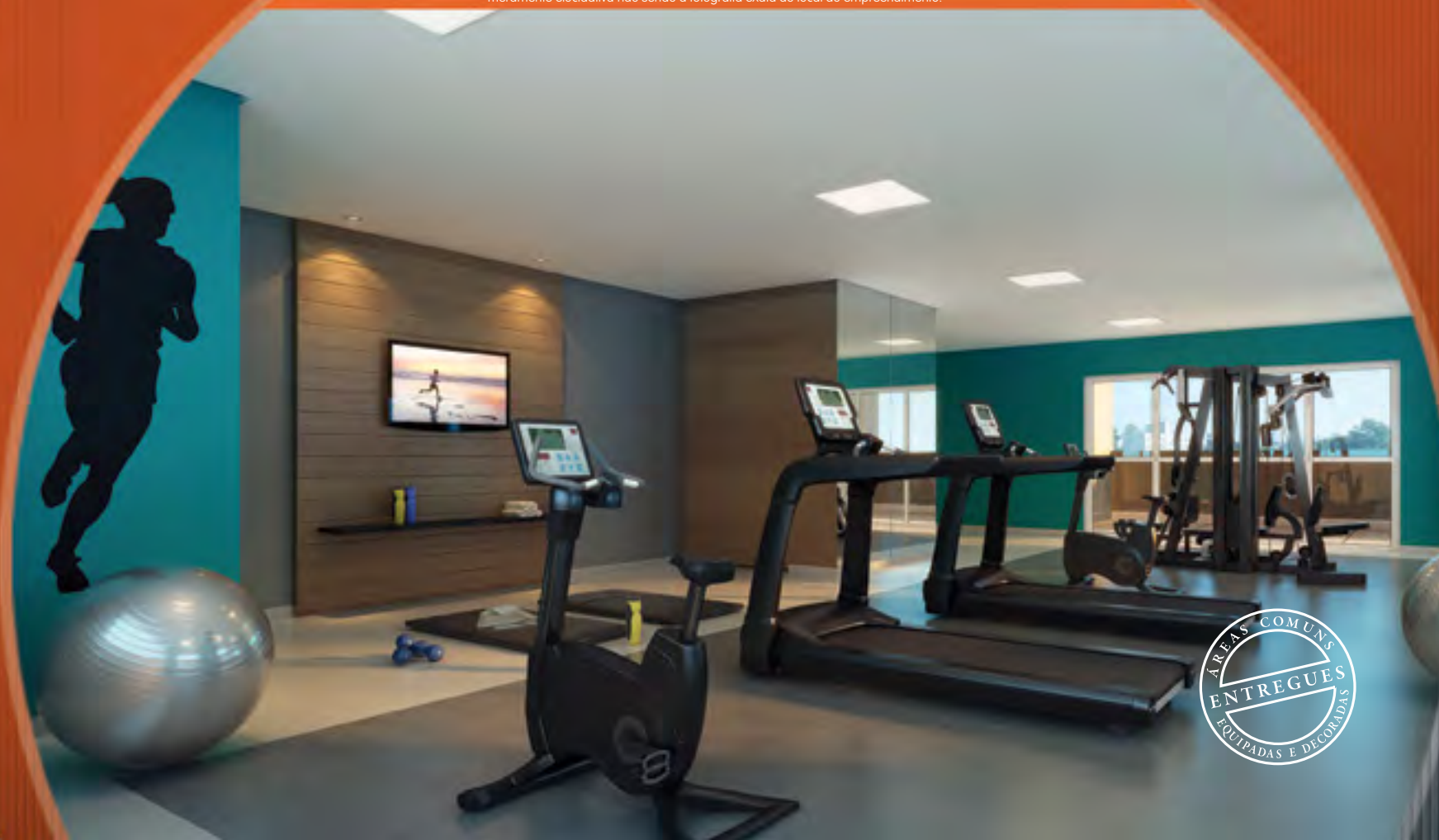
SALÃO DE FESTAS

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS. A vista apresentada na imagem ilustrativa do salão de festas é meramente elucidativa não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.

UM NOVO RITMO PARA SUA VIDA: DIA&NOITE, NOITE&DIA

FITNESS

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO FITNESS. A vista apresentada na imagem ilustrativa do fitness é meramente elucidativa não sendo a fotografia exata do local do empreendimento.





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LIVING. Todos os móveis, ornamentos, objetos de decoração, revestimentos de pisos, paredes e forros, são meramente sugestões decorativas e não integram o objeto do contrato. A vista apresentada na imagem ilustrativa do terraço é meramente elucidativa não sendo a fotografia exata do local do empreendimento.

PLANTAS PLANEJADAS
PARA APROVEITAR CADA
ESPAÇO DE FORMA INTELIGENTE

2 DORMS
51 M²



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA DA UNIDADE TIPO DE 50,75 M². Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

2 DORMS
(COM SUÍTE) 58 M²



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA DA UNIDADE TIPO DE 57,84 M². Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

GAFISA E BENX

CONSTRUINDO CIDADES CADA VEZ MELHORES PARA VOCÊ VIVER BEM

SMART VILA MADALENA



VISION CAPOTE VILA MADALENA



SCENA ALTO DA LAPA



GEOMETRIA



VIZ



PARQUE GLOBAL



MAIS QUE APARTAMENTOS, SUA GRANDE CONQUISTA
MAIS QUE NÚMEROS, UMA GRANDE HISTÓRIA

- + de 60 anos de realizações
- + de 1.000 empreendimentos entregues
- + de 1,5 milhão de pessoas vivem em um Gafisa
- + de 16 milhões de m² construídos
- + de 30 cidades em todo o Brasil



Número de empreendimentos realizados sob as marcas Gomes de Almeida Fernandes e Gafisa. A marca Gafisa foi transferida à Gafisa S.A. quando da sua constituição, em 1997, pela sociedade denominada Cimob Companhia Imobiliária, antiga Gomes de Almeida Fernandes Imobiliária S.A.

Imaginar, inovar e antecipar desejos para criar empreendimentos diferenciados, que transformam e reurbanizam a cidade, melhorando a qualidade de vida das pessoas. É isso que a Benx, incorporadora residencial do grupo Bueno Netto, faz ao desenvolver projetos de alta qualidade, que unem design, arte, comodidade, rentabilidade e preocupação com o meio ambiente

- 40 ANOS NA HISTÓRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL BRASILEIRA*
- QUATRO VEZES VENCEDORA DO PRÊMIO MASTER IMOBILIÁRIO*
- MAIS DE 100 PROJETOS IMOBILIÁRIOS*



*Números do grupo Bueno Netto