



IT

A

IN

São Paulo é uma das cidades mais cosmopolitas do mundo, mas existe um lugar na cidade que consegue ir além. Que alcança, abrange e ultrapassa. Que transcende. Que se revela em cada esquina. A representação máxima da face paulistana. Com moda, cultura e gastronomia.

Um endereço que atrai. Um mundo particular.

ITAIM.
IM.

M GOURMET

▼ Imagem ilustrativa



Os restaurantes mais conceituados e badalados estão pelas ruas do bairro. A cada esquina, um mundo novo em gastronomia.



Para quem deseja conhecer o melhor roteiro gastronômico da capital, esse é o melhor endereço.



▼
• Pobre Juan
• Rubaiyat
• Trattoria Fasano
• Due Cuochi Cucina
• La Tambouille
• Freddy

• Le Vin Patisserie
• L'Entrecôte de Paris
• Forneria San Paolo
• Parigi
• Ecco
• Nagayama

• Serafina
• Cantaloup
• Ohka
• Jamie's Italian
by Jamie Oliver
• 348 Parrilla Porteña

*UMA REGIÃO
QUE SE TORNOU
SINÔNIMO DE
EXCLUSIVIDADE.*

Os 3 shopping centers
mais luxuosos
do Brasil em um
bairro onde
o estilo de morar
ultrapassa o status.



▼
Shopping JK Iguatemi
Shopping Iguatemi
Shopping Cidade Jardim

▼
/ Burberry / Gucci / Bvlgary / Chanel / Prada / Cartier / Christian Louboutin /
Jaeger-LeCoultre / Kate Spade New York / Dolce & Gabbana

IN
STYLE

IM GREEN

*GRANDES
PARQUES
DA
CIDADE E
CICLOVIAS
AO SEU
ALCANCE,
TODOS
OS DIAS.*

▼ Parque do Povo / Parque do Ibirapuera



PARQUE DO POVO

Mais de 130 mil m² de área verde com quadras poliesportivas, ciclovia e espaço para skate. Viva a exclusividade de ter um espaço assim para sua vida.

PARQUE DO IBIRAPUERA

O maior e mais importante de São Paulo, com 1.584.000 m² e muitas opções de passeios e atividades físicas.





IM

CORPORATE

*O MAIOR
CENTRO
FINANCEIRO
DA CIDADE COM
AS MAIORES
E MAIS
CONCEITUADAS
EMPRESAS
NACIONAIS E
MULTINACIONAIS.*

A REURBANIZAÇÃO da região, unida a uma localização estratégica, resulta em maior valor comercial para todo o entorno do bairro e, principalmente, para os empreendimentos mais próximos.



Ter a FARIA LIMA e a JK totalmente reurbanizadas ao lado é um dos maiores privilégios desse endereço.

Elas têm os mais altos valores de locação de espaços corporativos da cidade de São Paulo e empresas como Unilever, Santander, Itaú, BBA, Google e Basf.

Projetos novos triple A de renomados arquitetos estão sendo construídos, ou foram entregues recentemente, deixando o bairro ainda mais desejável.



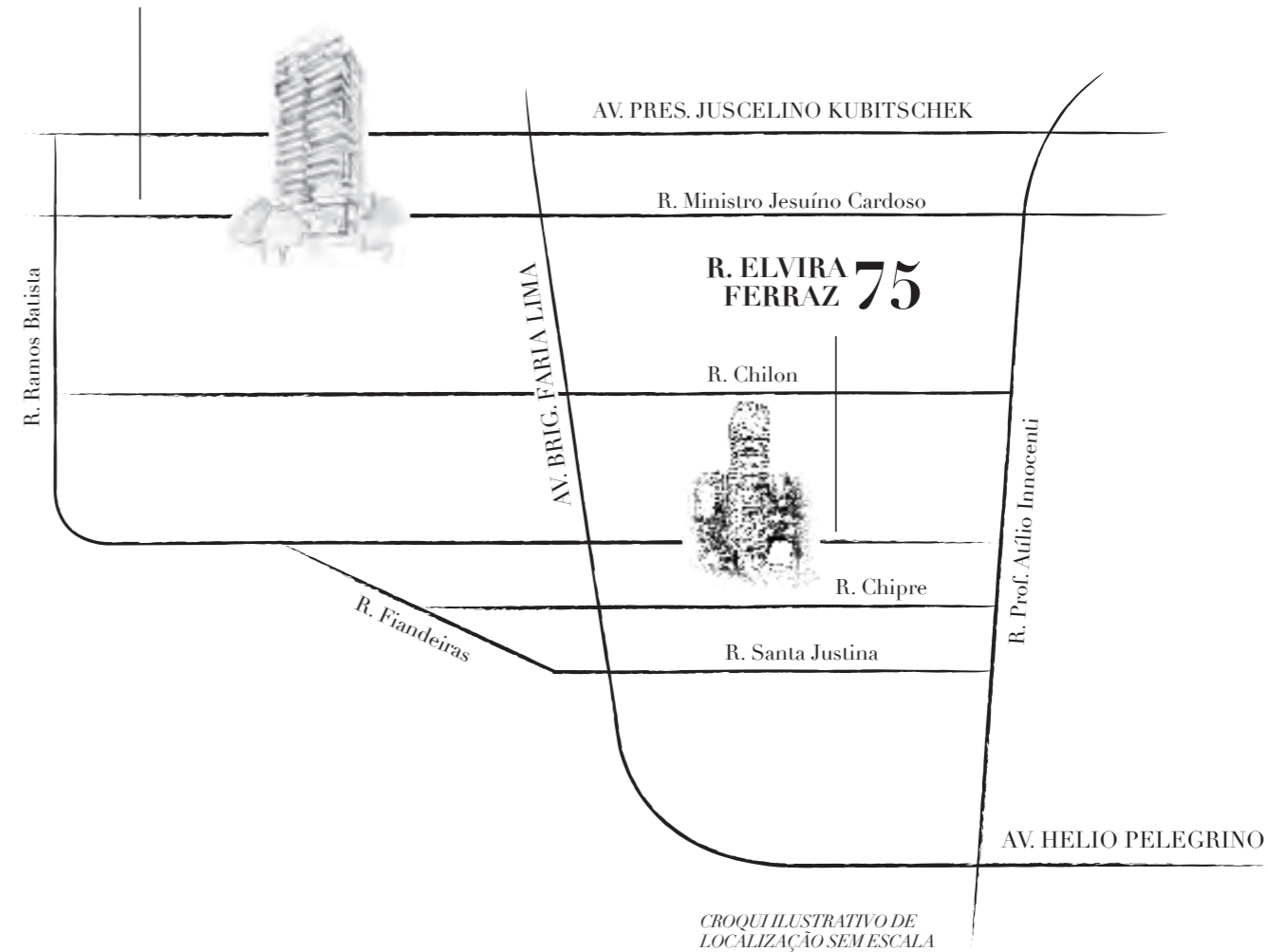
R. CEL. JOAQUIM FERREIRA LOBO, 391

R. ELVIRA FERRAZ, 75



*DOIS PROJETOS
INOVADORES
NO BAIRRO MAIS
EXCLUSIVO
DA CIDADE.*

R. CEL. JOAQUIM FERREIRA LOBO 391





GEOMETRIA
itaim

**O PRIVILÉGIO DA
EXCLUSIVIDADE
*NO MELHOR
DE SÃO PAULO.***

322 M² / 4 OU 3 SUÍTES / 5 VAGAS

- Arquitetura por AFLALO/GASPERINI
- Terraço 180°
- Vista para a Faria Lima
- 1 apartamento por andar
- 2 elevadores sociais privados
- Vagas cobertas para visitantes



Perspectiva ilustrada da Fachada. A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento.

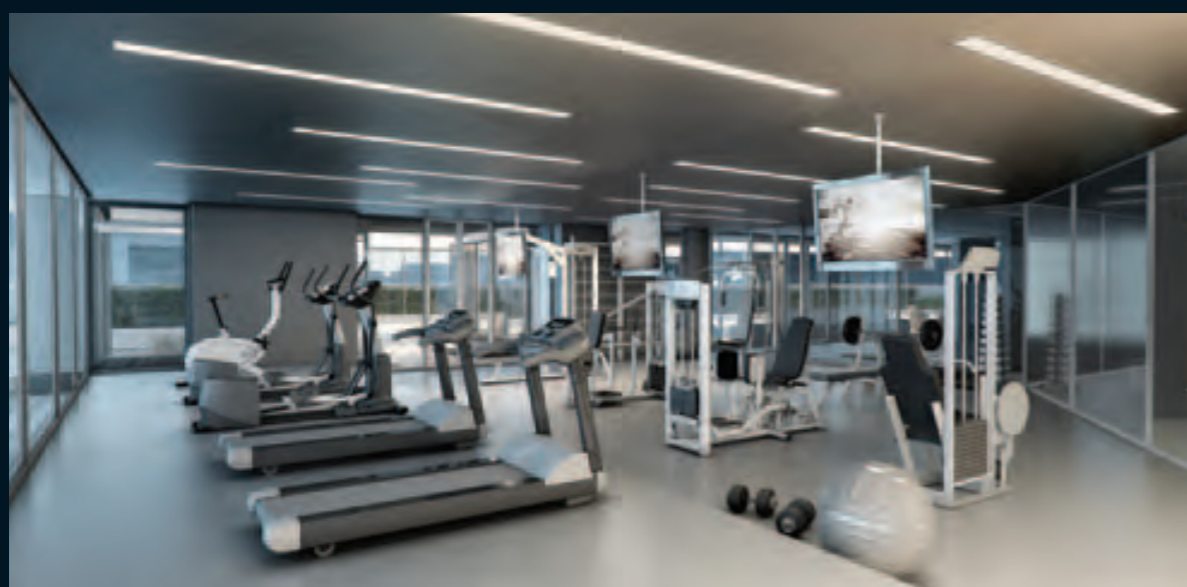
LOBBY COM
PÉ-DIREITO TRIPLO,
DECORADO COM
LUMINÁRIA DNA,
DO RENOMADO
ESTÚDIO ALEMÃO
BÜRO FÜR FORM,
DO DESIGNER
CONSTANTIN
WORTMANN.



Perspectiva ilustrada do Lobby — A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.



Perspectiva ilustrada da Piscina Coberta



Perspectiva ilustrada do Fitness

PRECISÃO EM CADA *DETALHE*.

- Fitness com equipamentos de 1ª linha
- Piscina coberta e aquecida com raia de 25 metros
- Salão de festas
- Sala de massagem
- Sauna
- Brinquedoteca

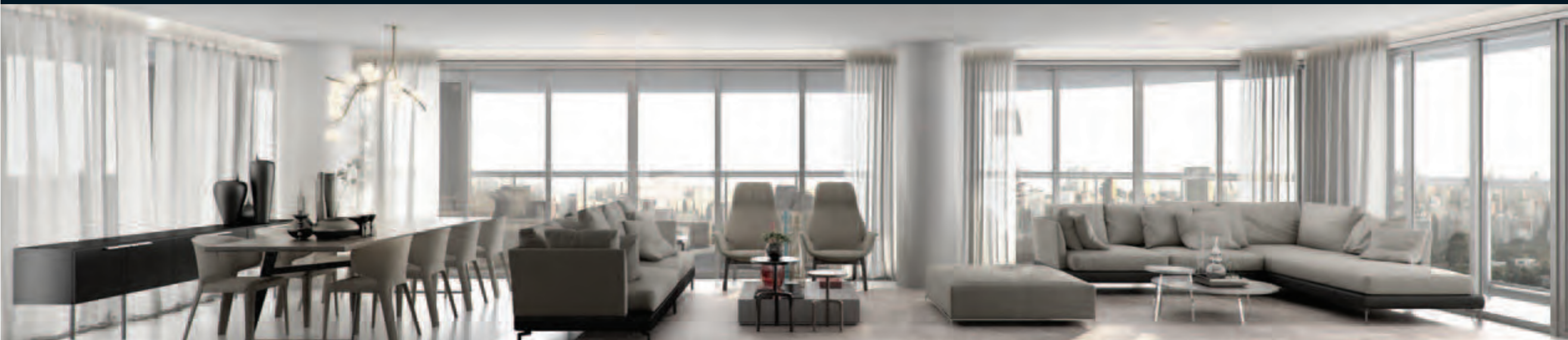
Áreas comuns
entregues decoradas
de acordo com o
Memorial Descritivo



O LUGAR
EM QUE
VOCÊ
SEMPRE
DESEJOU
VIVER.



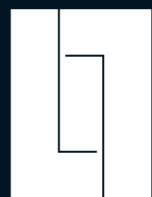
Perspectiva ilustrada do Terraço – a partir do 15º andar. Todos os móveis, ornamentos, objetos de decoração, revestimentos de pisos, paredes e forros são apenas sugestões decorativas e não integram o objeto do contrato. A vista apresentada na imagem ilustrativa do terraço é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento.



Perspectiva ilustrada do Living Ampliado. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento. Todos os móveis, ornamentos, objetos de decoração, revestimentos de pisos, paredes e forros são apenas sugestões decorativas e não integram o objeto do contrato.

PLANTA-TIPO

3 SUÍTES 322,85 M²



GEOMETRIA
itaim

OPÇÕES DE PLANTA COM 3 OU 4 SUÍTES

Opção de suíte master com banho
sr. e sra. ou sala de banho

Diferenciais do produto

- 1 apartamento por andar, com 2 elevadores sociais e hall privativo
- Revestimento da fachada com detalhes em cerâmica e guarda-corpo de vidro
- Terraço gourmet com churrasqueira
- Suíte master com closet
- Cozinha e banheiros (exceto lavabo) com ventilação natural
- Dormitórios com portas de correr para acesso ao terraço
- Banho suíte master e lavabo com bancada e revestimento de mármore
- Esquadrias com vidros laminados, garantindo conforto acústico no interior das unidades
- Pisos com manta acústica
- Tubulações hidráulicas com revestimento acústico
- Caixilhos piso ao teto
- Infraestrutura para automação nos apartamentos
- Infraestrutura para ar-condicionado em todos os ambientes sociais (dormitórios e living)



Perspectiva ilustrada da planta da unidade-tipo de 322,85 m², do 3º ao 14º andar. Todos os móveis, ornamentos, objetos de decoração, revestimentos de pisos, paredes e forros são apenas sugestões decorativas e não integram o objeto do contrato. As medidas livres entre as paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.



ARTSY
itaim



ARTE QUE SE MANIFESTA *ATRAVÉS DOS ESPAÇOS.*



181 M² / 3 SUÍTES / 3 VAGAS

COBERTURA DUPLEX: 369 M² / 4 SUÍTES / 6 VAGAS

PENTHOUSE: 315 M² / 4 SUÍTES / 4 VAGAS

MAISON: 254 A 316 M² / 3 SUÍTES / 3 OU 4 VAGAS

HALL SOCIAL PRIVATIVO

ARQUITETURA POR PABLO SLEMENSON

PAISAGISMO POR ESCRITÓRIO BURLE MARX



Perspectiva ilustrada da Fachada. A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento.



Perspectiva ilustrada da Fachada. A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva é meramente ilustrativa e apresenta parte adulta de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. A vista apresentada na imagem é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local do empreendimento.

ESCRITÓRIO BURLE MARX NO ARTSY.

Dando continuidade ao sonho de um dos mais importantes arquitetos paisagistas da história do País, reconhecido internacionalmente, o Escritório Burle Marx, responsável por sua obra, concretiza no Artsy Itaim o Art Wall, criando no empreendimento um toque máximo de exclusividade.



Art Wall idealizado pelo Escritório Burle Marx

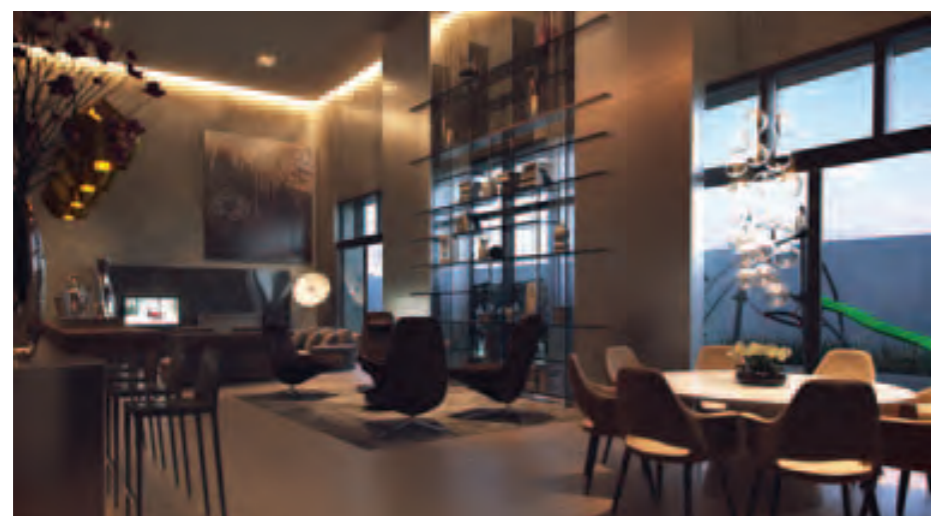


MERGULHE NO PRIVILÉGIO DE SER ÚNICO.

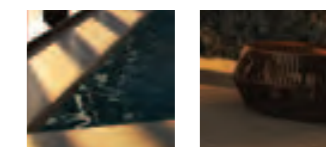
Perspectiva ilustrada da Piscina

- Piscina coberta com raia de 25 metros
- Piscina infantil
- Fitness com equipamentos de 1ª linha
- Spa e massagem de padrão internacional
- Sala de pilates
- Salão de festas com biblioteca e lounge
- Brinquedoteca
- Playground com brinquedo da Kompan, a maior e mais premiada fabricante internacional de brinquedos para playgrounds

Áreas comuns
entregues decoradas
de acordo com o
Memorial Descritivo



Perspectiva ilustrada do Salão de Festas



Imagens ilustrativas



Perspectiva ilustrada da Sala de Massagem

MOMENTOS
QUE SE TORNAM
EXPERIÊNCIAS.



Imagens ilustrativas



ARTSY
itaim

OPÇÕES DE PLANTA

- 3 suítes ou 2 suítes com sala ampliada
- Opções de Penthouse, Maison e Cobertura duplex
- Suítes master com banho sr. e sra.

Diferenciais o produto

- Fachada com guarda-corpo de vidro
- Hall privativo
- Cozinha e banheiros (exceto lavabo) com ventilação natural
- Suíte master com closet
- Esquadrias com vidros laminados, garantindo conforto acústico no interior das unidades
- Tubulações hidráulicas com revestimento acústico
- Pisos com manta acústica
- Sistema de laje plana, que diminui a quantidade de vigas e pilares no interior do apartamento, proporcionando maior flexibilidade no layout em caso de personalização
- Pé-direito diferenciado com 3,14 m piso a teto
- Caixilhos com 2,70 m de altura
- Janelas diferenciadas de altíssimo padrão, com bandeira inferior fixa, proporcionando muito mais iluminação ao ambiente
- Infraestrutura para ar-condicionado em todos os ambientes sociais (dormitórios e living)
- Infraestrutura para automação nos apartamentos

PLANTA-TIPO
3 SUÍTES

181 M²



Perspectiva ilustrada da planta da unidade-tipo de 181 m². Todos os móveis, ornamentos, objetos de decoração, revestimentos de pisos, paredes e forros são apenas sugestões decorativas e não integram o objeto do contrato. As medidas livres entre as paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

O ITAIM DAS PRÓXIMAS DÉCADAS TEM A MARCA BENX.

Imaginar, inovar e antecipar desejos para criar empreendimentos diferenciados que transformam e reurbanizam a cidade, melhorando a qualidade de vida das pessoas. É isso que a Benx faz ao construir projetos de alta qualidade, que aliam design, arte, comodidade, rentabilidade e preocupação com o meio ambiente.

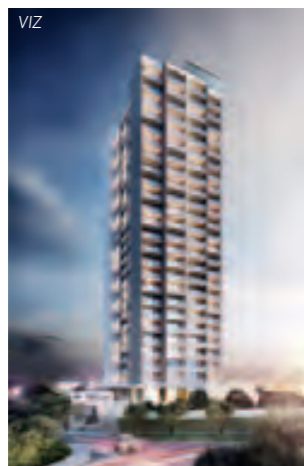
A empresa une a experiência de incorporação e construção do Grupo Bueno Netto com uma proposta diferenciada de atuação em todo o processo de planejamento, desenvolvimento de novos projetos, gestão financeira e relação com investidores e clientes.

*40 ANOS NA HISTÓRIA
DA CONSTRUÇÃO CIVIL BRASILEIRA.**

*MAIS DE 100 PROJETOS IMOBILIÁRIOS.**

*QUATRO VEZES VENCEDORA
DO PRÊMIO MASTER IMOBILIÁRIO.**

* NÚMEROS DO GRUPO BUENO NETTO



 **Benx**
Incorporadora
benx.com.br

ARTSY
Memorial de Incorporação do Artsy
está registrado sob R.05, na matrícula
nº 188.323 do 4º Cartório de Registro
de Imóveis de São Paulo - SP.

GEOMETRIA
Memorial de Incorporação do Geometria
está registrado sob R.08, na matrícula
nº 186.424 do 4º Cartório de Registro
de Imóveis de São Paulo - SP.

artsyitaim.com.br

| 0800 603 2003 |

geometriaitaim.com.br

Incorporação e Construção:

 Benx
Incorporadora

 BN
Engenharia